

16. Wahlperiode

Große Anfrage

der Fraktion der CDU

Finanzielle Auswirkungen der Schließung und städtebauliche Entwicklung des Flughafens Tempelhof

Wir fragen den Senat:

1. Warum ist der Hauptstadtfinanzierungsvertrag 2007 mit der Vereinbarung zwischen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und dem Land Berlin über das Verfahren zum Erwerb des anstaltseigenen Teilbereichs des Flughafens Tempelhof (Gebäude und Freifläche) – Drs. 16/1064 – nicht gemäß Artikel 50 der Verfassung von Berlin vor seiner Unterzeichnung dem Abgeordnetenhaus zur Kenntnis gegeben und nach Unterzeichnung zur zustimmenden Beschlussfassung vorgelegt worden, obwohl die haushaltsmäßigen Voraussetzungen für die Übernahme des Flughafens Tempelhof bei Abschluss der Zusatzvereinbarung erst noch zu schaffen waren?
2. Wie ist der Stand der Verhandlungen zwischen Berlin und dem Bund bezüglich des in der Zusatzvereinbarung zum Hauptstadtvertrag vereinbarten Kaufs der dem Bund gehörenden Teilfläche des Flughafens Tempelhof, mit welchen Kosten rechnet der Senat für den Erwerb der Teilfläche des Flughafens und wie wird er diesen Betrag im Rahmen der Finanzplanung berücksichtigen?
3. Welche Kosten sind in den Jahren 2004 bis 2008 für die Schließung des Flughafens Tempelhof entstanden bzw. werden nach Kenntnis des Senates noch entstehen und zwar für
 - den Sozialplan,
 - die Rückbaumaßnahmen,
 - die Herstellung von Ersatzkapazitäten und den damit verbundenen baulichen Maßnahmen an den Flughäfen Tegel und Schönefeld,
 - die umzugsbedingten Verlagerungen von Arbeitsplätzen,
 - die Schadensersatzleistungen usw. und
 - für welche weiteren Sachverhalte, und wodurch sind diese Maßnahmen jeweils begründet, wann haben der Aufsichtsrat der Flughafengesellschaft und der Senat jeweils über die Schließungskosten beraten bzw.

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses können über die Internetseite

www.parlament-berlin.de (Startseite>Parlament>Plenum>Drucksachen) eingesehen und abgerufen werden.

- beschlossen und wo werden die Kosten für den Flughafen nach dessen Schließung im Haushaltsplan des Landes Verlin nachgewiesen?
4. Wie bewertet der Senat die Aussage des Bundesministeriums der Finanzen (vgl. Beantwortung der Kleinen Anfrage des Abgeordneten Markus Löning u.a. der Fraktion der FDP „Zukunft des Flughafens Tempelhof“), dass mit jährlichen Betriebskosten von 11,85 Millionen Euro zu rechnen ist (so dass damit die Kosten nach der Stilllegung um 2,85 Millionen Euro über dem bisherigen Jahresdefizit des Flughafens liegen), und die Einschätzung des Bundesfinanzministeriums, dass noch weitere Kosten von 7 Millionen Euro für die Verkehrssicherung des Gebäudes, Brandschutz und Beräumung anfallen werden und wie vereinbaren sich diese Schätzungen mit der Einschätzung des Senators für Finanzen in der Hauptausschusssitzung am 26. November 2008, dass die jährlichen Betriebskosten nach der Schließung 15,1 Mio. Euro betragen?
5. Welches Gesamtkonzept hat der Senat für das Gebäude des Flughafens Tempelhof, insbesondere wie hoch waren die Mieteinnahmen in den einzelnen Monaten seit Januar 2008, welche Flächen (in m²) unterteilt nach Nutzungsarten (Wohnen, Büroflächen, Lagerflächen usw.) weist das Flughafengelände aus und wie wird sich die Vermietungssituation nach der Schließung darstellen und wie hoch werden dann die kalkulierten Mieterträge und Betriebskostenzahlungen im Vergleich zum 01. November des Vorjahres sein?
6. Welches Konzept verfolgt der Senat für die Entwicklung der Freifläche und welche Kosten und Erträge kalkuliert er hierfür ein, insbesondere für
- Kosten des Erwerbs,
 - Kosten der Sanierung,
 - Planungskosten,
 - Kosten der Erschließung,
 - Erträge aus der Veräußerung unter Angabe der Bodenrichtwerte für
- die umliegenden Grundstücke und unter Berücksichtigung der Auskehr von 50% des Mehrwertes an den Bund,
- etwaiger Unterhaltungskosten für Grünanlagen
- und wann werden diese Kosten und Erträge fällig?
7. Welche Aktivitäten hat der Senat bezüglich der Altlastenproblematik ergriffen, insbesondere
- welche Gutachten über die Altlastenproblematik des Flughafens Tempelhof mit welchen Ergebnissen liegen dem Senat vor,
 - welche Gutachten zur Altlastenproblematik sind vergeben worden oder sollen noch vergeben werden,
 - wie hoch ist der finanzielle Aufwand für diese Gutachten und
 - wie hoch schätzt der Senat nach seinen bisherigen Erkenntnissen die Kosten der Sanierung ein?
8. Hat der Senat bereits Verträge oder Vorverträge bezüglich der zukünftigen Nutzung des Flughafens Tempelhof oder deren Vorbereitung geschlossen, ggf. mit wem, mit welchem Vertragsinhalt und zu welchem Zeitpunkt?

Berlin, den 02. Dezember 2008

Henkel Goetze Graf

und die übrigen Mitglieder der Fraktion der CDU