

An den

Vorsitzenden des Hauptausschusses

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

0141 B

Kapitel 1295 - Förderung des Wohnungsbaus -

hier: Entwicklung der Sozialwohnungsbestände

**15. Sitzung des Abgeordnetenhauses vom 14. Juni 2012 - Drucksache Nr.
17/0400 (II.B.66 a)**

Anlagen

Das Abgeordnetenhaus hat in seiner oben bezeichneten Sitzung Folgendes beschlossen:

„Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt wird aufgefordert, jeweils vor Beginn der Haushaltsberatungen über die Entwicklung der Sozialwohnungsbestände (Bestand im Vorjahr, Zugänge, Abgänge, Bestand am Ende des Vorjahres) in den Bezirken zu berichten.“

Hierzu wird berichtet:

Für die Beratung des Entwurfs des Doppelhaushaltsplans 2014/ 2015 übersende ich Ihnen die angeforderte Übersicht der Sozialwohnungsbestände zum Beginn des Vorjahres, der Zugänge und Abgänge sowie den Bestand am Ende des Vorjahres (Anlage 1) und eine Übersicht der Entwicklung der Sozialwohnungsbestände unter Berücksichtigung des Auslaufens von Bindungen bis 2023 (Anlage 2) sowohl für den Gesamtbestand an Sozialwohnungen (Anlage 2a) als auch für den Sozialmietwohnungsbestand (Anlage 2b) differenziert nach Bezirken.

In Vertretung

Christian Gaebler
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

Entwicklung des Sozialwohnungsbestandes in Berlin
2012

Bezirk	Bestand am 31.12.11	Abgänge 2012	Bestand am 31.12.12
Mitte	21.863	463	21.400
Friedrichshain-Kreuzberg	13.867	249	13.618
Pankow	7.563	18	7.545
Charlottenburg-Wilmersdorf	11.533	316	11.217
Spandau	19.916	878	19.038
Steglitz-Zehlendorf	10.783	314	10.469
Tempelhof-Schöneberg	23.362	579	22.783
Neukölln	30.097	168	29.929
Treptow-Köpenick	4.612	43	4.569
Marzahn-Hellersdorf	2.444	32	2.412
Lichtenberg	2.477	6	2.471
Reinickendorf	13.675	884	12.791
Berlin-Gesamt	162.192	3.950	158.242

Anlage 2

Auslaufen der Bindungen von Sozialwohnungen in den Jahren 2013-2023

Anhand einer aktualisierten Datenauswertung werden nach heutigem Kenntnisstand in den Jahren 2013-2023 aufgrund von plan- und außerplanmäßiger Tilgung voraussichtlich bei 49.973 Wohnungen, darunter bei 45.598 Mietwohnungen, die Bindungen auslaufen. Nach einzelnen Jahren stellt sich der Umfang des Bindungsauslaufs sowie des verbleibenden Sozialwohnungsbestandes zum Jahresende bzw. zum Jahresanfang wie folgt dar:

Jahr	Anzahl der WE mit Bindungsende am 01.01.		Sozialwohnungsbestand am 31.12.	
	Gesamt	nur Miet-WE	Gesamt	nur Miet-WE
2012			158.242	146.466
2013	3.917	3.576	154.325	142.890
2014	4.721	4.585	149.604	138.305
2015	10.755	10.644	138.849	127.661
2016	5.073	5.014	133.776	122.647
2017	6.856	6.606	126.920	116.041
2018	2.732	2.142	124.188	113.899
2019	3.794	2.997	120.394	110.902
2020	2.828	2.112	117.566	108.790
2021	1.946	1.219	115.620	107.571
2022	3.642	3.076	111.978	104.495
2023	3.709	3.627	108.269	100.868

Eine Differenzierung der Entwicklung des Sozialwohnungsbestandes insgesamt sowie des Sozialmietwohnungsbestandes nach Bezirken können den Anlagen 2a und 2b entnommen werden.

Bestandsentwicklung Sozialer Wohnungsbau - insgesamt -

Bezirk	Jahr												Veränderung in %
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Spandau	19.038	18.558	18.152	16.717	16.156	13.835	13.379	12.240	11.863	11.299	10.059	9.164	-51,9
Reinickendorf	12.791	11.959	11.831	8.718	8.317	8.074	7.871	7.342	7.054	6.983	6.850	6.762	-47,1
Neukölln	29.929	29.296	27.049	24.550	23.210	20.409	20.111	19.509	19.314	19.187	18.574	17.773	-40,6
Marzahn-Hellersdorf	2.412	2.405	2.400	2.391	2.390	2.384	2.246	2.018	1.850	1.706	1.571	1.561	-35,3
Tempelhof-Schöneberg	22.783	22.254	21.505	19.142	18.296	17.824	17.753	17.333	17.042	16.861	16.403	15.297	-32,9
Steglitz-Zehlendorf	10.469	10.004	9.638	9.033	8.549	8.110	7.966	7.930	7.830	7.783	7.753	7.445	-28,9
Friedrichshain-Kreuzberg	13.618	13.408	13.297	13.265	12.667	12.523	12.023	11.802	11.010	10.899	10.831	10.444	-23,3
Charlottenburg-Wilmersdorf	11.217	11.121	11.006	10.852	10.816	10.523	10.120	10.025	9.932	9.575	9.018	8.967	-20,1
Treptow-Köpenick	4.569	4.476	4.460	4.460	4.458	4.445	4.355	4.152	4.003	3.870	3.731	3.717	-18,6
Mitte	21.400	20.936	20.452	19.914	19.129	19.015	18.699	18.529	18.347	18.313	18.177	18.147	-15,2
Pankow	7.545	7.441	7.365	7.358	7.357	7.349	7.254	7.131	6.976	6.826	6.713	6.698	-11,2
Lichtenberg	2.471	2.467	2.449	2.449	2.431	2.429	2.411	2.383	2.345	2.318	2.298	2.294	-7,2
Berlin-Gesamt	158.242	154.325	149.604	138.849	133.776	126.920	124.188	120.394	117.566	115.620	111.978	108.269	-31,6

Anzahl der Wohnungen,
deren Förderung endet

	3.917	4.721	10.755	5.073	6.856	2.732	3.794	2.828	1.946	3.642	3.709	49.973
--	-------	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

Bestandsentwicklung Sozialer Wohnungsbau - Miete -

Bezirk	Jahr												Veränderung in %
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Spandau	17.521	17.083	16.695	15.263	14.709	12.421	12.031	10.957	10.651	10.196	9.014	8.127	-53,6
Reinickendorf	10.780	10.022	9.915	6.803	6.417	6.236	6.077	5.580	5.330	5.317	5.208	5.124	-52,5
Neukölln	27.966	27.398	25.180	22.689	21.368	18.634	18.418	17.891	17.752	17.686	17.112	16.324	-41,6
Tempelhof-Schöneberg	21.180	20.708	19.971	17.614	16.776	16.339	16.286	15.893	15.627	15.473	15.026	13.928	-34,2
Steglitz-Zehlendorf	9.085	8.662	8.316	7.716	7.238	6.819	6.696	6.679	6.593	6.561	6.544	6.242	-31,3
Friedrichshain-Kreuzberg	13.611	13.401	13.290	13.258	12.660	12.516	12.017	11.796	11.005	10.895	10.827	10.440	-23,3
Charlottenburg-Wilmersdorf	10.926	10.832	10.717	10.564	10.528	10.237	9.851	9.756	9.664	9.319	8.776	8.725	-20,1
Mitte	21.160	20.696	20.212	19.746	18.961	18.849	18.533	18.363	18.181	18.147	18.011	17.981	-15,0
Pankow	6.745	6.667	6.602	6.602	6.602	6.602	6.602	6.602	6.602	6.593	6.593	6.593	-2,3
Treptow-Köpenick	3.757	3.686	3.686	3.686	3.686	3.686	3.686	3.686	3.686	3.686	3.686	3.686	-1,9
Lichtenberg	2.225	2.225	2.211	2.211	2.193	2.193	2.193	2.190	2.190	2.189	2.189	2.189	-1,6
Marzahn-Hellersdorf	1.510	1.510	1.510	1.509	1.509	1.509	1.509	1.509	1.509	1.509	1.509	1.509	-0,1
Berlin-Gesamt	146.466	142.890	138.305	127.661	122.647	116.041	113.899	110.902	108.790	107.571	104.495	100.868	-31,1

Anzahl der Wohnungen,
deren Förderung endet

3.576 4.585 10.644 5.014 6.606 2.142 2.997 2.112 1.219 3.076 3.627 45.598