

An den  
Vorsitzenden des Hauptausschusses  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

**0909 A**

**Kapitel 1250, MG 10  
Titel 70147 - Umbau und Sanierung des Hauses des Deutschen Sports im  
Olympiapark Berlin für die Poelchau-Oberschule (Eliteschule des Sports)**

16. Sitzung des Hauptausschusses vom 23. Mai 2012  
Bericht SenBildJugWiss – II G 30 – vom 21. März 2012 – Bericht 30 -, rote Nr. 0397

38. Sitzung des Hauptausschusses vom 4. September 2013  
Bericht SenStadtUm - V B 2 - vom 10. Juli 2013, rote Nr. 0909

41. Sitzung des Hauptausschusses am 25. September 2013  
Bericht SenBildJugWiss – II B – vom 2. September 2013 – Bericht 38 -, rote Nr. 1079

27. Sitzung des Ausschusses für Sport am 27. September 2013  
Bericht SenInnSport – IV A 2 – vom 11. September 2013 - Berichte 50 und 51-, rote Nr. 1225

Ansatz 2012:	0 T€
Ansatz 2013:	850 T€
Ist 2012:	0 T€
Ansatz (Entwurf) 2014:	3.500 T€
Verfügungsbeschränkungen:	0 T€
Aktuelles Ist (Stand 24.09.2013):	630.144,39 €

Gesamtkosten: 12.600 T€

Das Abgeordnetenhaus hat in seiner o.g. Sitzung Folgendes beschlossen:

„Der Senat wird gebeten, dem Hauptausschuss zur 1. Lesung des Einzelplans 12 am 16. Oktober 2013 zu berichten,

- warum und wie das Raum- und Bedarfsprogramm nach BPU geändert wurde und was für Kosten dadurch anfallen,
- wie viele Investitionen bis jetzt in das Gelände geflossen sind,
- ob komplette Gebäudeteile instandgesetzt werden oder nur Teile davon
- welche Kosten für erforderliche Rückbaumaßnahmen auf Grund der veränderten Nutzungskonzeption angefallen sind.“

Hierzu wird berichtet:

### Beschlussempfehlung

Es wird gebeten, mit dem nachfolgenden Bericht den Beschluss als erledigt anzusehen.

Zu den jeweiligen Fragen wird wie folgt berichtet:

- **Warum und wie das Raum- und Bedarfsprogramm nach BPU geändert wurde und was für Kosten dadurch anfallen**

#### **Antwort:**

Das Raum-, Funktions- und Ausstattungsprogramm bildet zusammen mit der Kostenschätzung das nach § 24 LHO in Verbindung mit den Ergänzenden Ausführungsvorschriften zu § 24 LHO geforderte Bedarfsprogramm als Grundlage von Hochbaumaßnahmen mit Gesamtkosten von mehr als 3.000.000 Euro.

Bei der Poelchau-Oberschule wurde vor Erstellung des Bedarfsprogramms ein Verfahren zur Ermittlung des Kostenrahmens von Hochbaumaßnahmen im Land Berlin („Frühe Kostensicherheit“) durchgeführt. Das diesem Verfahren zugrunde liegende Raumprogramm beinhaltete neben den Flächen für Unterricht und Verwaltung auch die Flächen für eine Sporthalle (22 m x 44 m) und Cafeteria.

Der daraus resultierende Kostenrahmen wurde am 16. Dezember 2011 mit 19.000.000 Euro im Rahmen des o. g. Verfahrens bestätigt.

Dieser Betrag gliederte sich in rd. 12.630.000 Euro für die Unterbringung der Schule, rd. 3.820.000 Euro für den Neubau einer Sporthalle und rd. 2.250.000 Euro für den Abriss und Ersatzbau von Betriebsräumen im Bereich der für die Schule benötigten Freianlagen.

In den Verhandlungen zur Erstellung des Bedarfsprogramms wurde erreicht, dass die gedeckten Sportflächen in der herzurichtenden Turnhalle im Block 4.1 – Haus des Deutschen Sports – nachgewiesen werden konnten. Diese Maßnahme ist im Kapitel 1250, MG 05, Titel 70100 – Sanierung und Modernisierung des Olympiaparks – im Unterkonto 102 – Deutsches Sportforum,- Große Turnhalle – mit Gesamtkosten in Höhe von 4.978.000 Euro etatisiert und befindet sich zur Zeit im Bau.

Die abzureißenden Betriebsräume sind im Neubau eines Betriebshofes, 1. Bauabschnitt, ebenfalls bei Kapitel 1250, Titel 70100 ab 2016 vorgesehen.

Im Ergebnis dieses Prozesses weist das genehmigte Bedarfsprogramm vom 28. März 2012 nunmehr Gesamtkosten in Höhe von 12.600.000 Euro aus.

Am 5. November 2012 hatte die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Wissenschaft eine Abweichung vom Raumprogramm beantragt. Es handelt sich um zusätzliche Flächen für Teilungsunterricht (87 m<sup>2</sup>) und zusätzliche Flächen für Garderobenschränke (82 m<sup>2</sup>). Die daraus resultierenden Kosten konnten innerhalb des Projektes kompensiert werden.

Die Bauplanungsunterlagen (BPU) vom 9. April 2013 wurden mit dieser Veränderung am 31. Mai 2013 mit Gesamtkosten von 12.600.000 Euro geprüft.

Eine weitere Veränderung des Raumprogramms nach der BPU hat nicht stattgefunden.

– **Wie viele Investitionen bis jetzt in das Gelände geflossen sind**

**Antwort:**

Für den Umbau und die Sanierung des Hauses des Deutschen Sports im Olympiapark Berlin für die Poelchau-Oberschule (Eliteschule des Sports) sind bisher rd. 630.000 Euro verausgabt worden.

Insgesamt stellt sich der Status der Investitionen für den Standort Olympiapark Berlin bei Kapitel 1250, MG 05, Titel 70100 mit einem Gesamtvolumen von 82.970.000 Euro wie folgt dar:

Bis einschließlich 2012 wurden im Umfang von 2.317.000 Euro Investitionen an dem Standort durchgeführt. Für 2013 sind Gesamtinvestitionen in Höhe von 3.100.000 Euro, in 2014 und 2015 von 2.432.000 Euro bzw. 6.000.000 Euro vorgesehen.

Unter- konto	Bezeichnung	Gesamt- kosten	bis 2012	2013	2014	2015
		T€	T€	T€	T€	T€
101	Friesenhof, Keller- außenwandabdichtung Block 9	498	493	0	5	0
102	Deutsches Sportforum, Große Turnhalle	4.978	1.751	2.500	657	0
103	Reiterstadion *)	-	29	0	0	0
104	Waldbühne, Sanierung der Treppenanlagen	1.600	44	200	300	500
105	Errichtung von Dauer- ausstellungsflächen für das Sportmuseum Berlin	7.100	0	400	1.000	1.050
106	Sanierung des Olympia-Schwimm- stadions Berlin	21.000	0	0	470	4.450
	Errichtung eines Be- triebshofes 1. Bauabschnitt	2.500	0	0	0	0
			2.317	3.100	2.432	6.000

\*) Die Maßnahme soll aus Gründen der Prioritätensetzung zu einem späteren Zeitpunkt weitergeführt werden. Die Gesamtkosten können noch nicht beziffert werden.

Darüber hinaus wurden / werden Maßnahmen aus Kapitel 0511, Titel 51900 – Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen, Kapitel 0511, Titel 51990 – Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen aus zweckgebundenen Einnahmen (Bundesmittel), Eigenmittel der Mieter oder Mitteln der Berliner Bäderbetriebe (BBB) realisiert.

- **Ob komplette Gebäudeteile instandgesetzt werden oder nur Teile davon**

**Antwort:**

Für die Poelchau-Schule (Eliteschule des Sports) sollen nur die zukünftig von ihr genutzten Bereiche des Hauses des Deutschen Sports im Olympiapark hergerichtet werden.

Unabhängig davon wurden folgende Gebäudeteile des Hauses des Deutschen Sports entsprechend der Dringlichkeit des Bauzustandes oder des Nutzungsbedarfs hergerichtet:

- Umstellung der Wärmeversorgung auf Fernwärme
- Sportmuseum Berlin mit Archiv und Büroräumen, im KG und EG des Block 2
- Landesleistungszentrum Moderner Fünfkampf im KG, EG, 1.OG des Block 4.1
- Modernisierung der Schwimmbadtechnik im Forumbad

In 2013/14 sind vorgesehen:

- Herstellung der Räumlichkeiten für den Sportgesundheitspark im Block 4.1
- Instandsetzung der Fenster u Lüftungsanlage des Forumbades im Block 3
- Einbau eines Aufzugs im Block 1

- **Welche Kosten für erforderliche Rückbaumaßnahmen auf Grund der veränderten Nutzungskonzeption angefallen sind**

**Antwort:**

Für erforderliche Rückbaumaßnahmen sind bisher keine Kosten angefallen.

Es wird eingeschätzt, dass die Kosten für den Rückbau der Trockenbauwände und der Leitungsvorstreckungen im Bereich der zukünftigen Poelchau-Schule den Betrag von 3.000 Euro nicht übersteigen werden.

In Vertretung

Regula Lüscher  
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt