

1603 B

An den
Vorsitzenden des Hauptausschusses
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei – G Sen –

**Reaktivierung von aufgegebenen Schulstandorten
- Finanzierungsmodell –**

71. Sitzung des Hauptausschusses vom 14.1.2015
- Rote Nr. 1603 A -

Ansatz des abgelaufenen Haushaltsjahres:	0,00 €
Ansatz des laufenden Haushaltsjahres:	0,00 €
Ansatz des kommenden Haushaltsjahres	0,00 €
Ist des abgelaufenen Haushaltsjahres:	0,00 €
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €
Aktuelles Ist:	0,00 €

Gesamtkosten: . /.

Der Hauptausschuss hat in seiner oben bezeichneten Sitzung Folgendes beschlossen:

„SenBildJugWiss wird gebeten, dem Hauptausschuss rechtzeitig zur Sitzung am 25.03.2015 den bereits im UA Bezirke zugesagten Bericht zu einem Finanzierungsmodell bei der Vorhalteproblematik von Schulgebäuden (vorläufiger Leerstand) in den Bezirken vorzulegen und zu den genannten Standorten Kostenschätzung, Zeitplan und vermögensrechtliche Stellung soll beantwortet werden für eine Reaktivierung dazustellen.“

Hierzu wird berichtet:

Zur Frage der Finanzierung temporär unterausgelasteter Schulstandorte wird die Senatsverwaltung für Finanzen gesondert berichten.

Nachfolgend wird zu Liegenschaften und leerstehenden ehemaligen Schulgebäuden berichtet, die nicht mehr Bestandteil der Schulprodukte der KLR sind und i.d.R. bereits seit Jahren nicht mehr schulisch genutzt werden.

Die durch die Bezirke gemeldeten Maßnahmen werden ohne Gewichtung ihrer überbezirklichen Dringlichkeit dargestellt, da der SenBildJugWiss die Anmeldungen der Bezirke zur Investitionsplanung 2015 bis 2019 noch nicht vollständig vorliegen. Eine Mehrzahl der zur

Reaktivierung vorgesehener Standorte stellt überwiegend Planungsabsichten der Bezirke im Sinne einer Flächenvorsorge dar, die Anmeldung konkreter Maßnahmen ist erst zu späteren Investitionsplanungen zu erwarten.

Pankow:

Zur Reaktivierung vorgesehene Standorte: 4
(Daten zu den Standorten s. Anlage)

Erläuterungen:

Die Reaktivierung des Standortes Pasteurstraße 7 bis 11 (0,5 ha Grundstücksgröße) bezieht sich nur auf das Schulhaus. Der Neubau der Sporthalle erfolgt auf Grundstücken, für die erst im Zusammenhang mit der I-Maßnahme Planungsrecht geschaffen wurde. Die Fertigstellung der Sporthalle erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt, dies ist in der Tabelle nicht abgebildet. Die ausgewiesenen Kosten beziehen sich jedoch auf die Gesamtmaßnahme.

Zu den Standorten Falkenberger Straße 31 und Karower Chaussee 97 hat der Bezirk Pankow noch keine abschließenden Entscheidungen getroffen, wann diese wieder genutzt werden sollen/können.

Die Reaktivierung des Standorts Walter-Friedrich-Straße 16 erfolgt auf dem Wege des Abrisses des ungenutzten sowie nicht wirtschaftlich sanierungsfähigen Schulhauses (Typ POS 76) und Neubaus eines modularen Ergänzungsbaus.

Spandau:

Zur Reaktivierung vorgesehene Standorte: 1
(Daten zum Standort s. Anlage)

Erläuterungen:

Der aufgegebenen Schulstandort Seecktstraße 2 verfügt über keine Sporthalle, so dass mittelfristig zur Reaktivierung des Standortes ein Neubau (2 Hallenteile) erforderlich wird.

Tempelhof-Schöneberg:

Zur Reaktivierung vorgesehene Standorte: 1
(Daten zum Standort s. Anlage)

Erläuterungen:

Der Bezirk sieht für 2015 vor, im Rahmen der Fortschreibung seiner Schulentwicklungsplanung eine Entscheidung zur künftigen Nutzung des Standorts zu treffen.

Marzahn-Hellersdorf:

Zur Reaktivierung vorgesehene Standorte - neu: 9
(Daten zu den Standorten s. Anlage)

Erläuterungen:

Gegenüber dem Bericht an den Hauptausschuss SenBildJugWiss - II B 1.2 - vom 17.12.2014 (1603 A) über „Reaktivierung von aufgegebenen Schulstandorten“ ist die Anzahl der potentiell zur Reaktivierung vorgesehenen Standorte von 5 auf 9 erhöht worden.

Es handelt sich dabei überwiegend um Vorhalteflächen, für die der Bezirk noch keine abschließenden Entscheidungen getroffen hat. Dementsprechend sind auch noch keine konkreten Vorbereitungen (Planungsphase „Frühe Kostensicherheit“) eingeleitet worden. Es handelt sich um eher langfristige Planungen.

Auf dem zu reaktivierenden Standort Teterower Ring 83 wird eine Schulsporthalle errichtet, die der Bezirk im Rahmen der pauschalen Zuweisung finanzieren wird. In der Investitionsplanung des Landes Berlin 2013 bis 2017 sind für diese Maßnahme bislang 3.600 T € vorgesehen. Die Anmeldung des Bezirks zur Investitionsplanung 2015 bis 2019 sieht Kosten von 4.500 T€ vor, die der Bezirk durch geänderte Prioritätensetzungen bei der Verwendung der Mittel der pauschalen Zuweisung aufwenden will. Darüber hinaus wird gegenwärtig die Bebauung des Standorts mit einem modularen Ergänzungsbau geprüft.

Lichtenberg:

Zur Reaktivierung vorgesehene Standorte: 3

(Daten zu den Standorten s. Anlage)

Erläuterungen:

Das Grundstück Am Berl 23 ist bislang eine Vorhaltefläche.

Das Grundstück Konrad-Wolf-Str. 11 soll schrittweise baulich entwickelt werden. Planungsziel ist, zum Schuljahr 2017/18 mit einem modularen Ergänzungsbau (Filialgebäude) zu beginnen und danach, den Standort zu einem Grundschulstandort auszubauen (Investitionsplanung – pauschale Zuweisung).

Das Grundstück Wartiner Str. 1 bis 3 soll mit einer ISS bebaut werden, der Bezirk wird die Maßnahme zur Investitionsplanung – gezielte Zuweisung anmelden. Mit Schreiben vom 27.01.2015 hat der Bezirk bei der SenStadt einen Antrag auf Bereitstellung von Vorbereitungsmitteln („Frühe Kostensicherheit“) gestellt. In der bezirklichen Dringlichkeitsliste steht die Maßnahme auf Platz 3 mit einer ersten Rate in 2019.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung der ab 2016 geplanten Vorhaben steht unter Haushaltsvorbehalt.

In Vertretung
Mark Rackles
Senatsverwaltung für Bildung,
Jugend und Wissenschaft

Bezirkliche Planungsabsichten zur Reaktivierung von Standorten aufgehobener Schulen

Bezirk	Grundstück/Adresse	PLZ	Grundstücksgröße in ha	Eigentumsverhältnisse			Grundstück			bezirkliche Planung: Reaktivierung als:	vorauss. Eröffnung zum Schuljahr	Kosten	bereits in der Finanzplanung berücksichtigt				
				Eigentum Bezirk	Eigentum SILB	Privat-eigentum	bebaut		unbebaut				G	ISS	OG	nein	Wenn ja?
							Schule	SSH									Schule
Pa	Pasteurstr. 7-11	10407	0,5	x			x			x	2017/18	29,5 Mio. €		I-Planung (gezielte Zuweisung)			
	Falkenberger Str. 31	13088	k.A.	x						noch offen	noch offen	k.A.	x				
	Walter-Friedrich-Str. 16	13125	k.A.	x					x		2016/17	4,7 Mio. €		Stadtumbau Ost *)			
	Karower Chaussee 97	13125	k.A.	x					x		noch offen	k.A.	x				
Sp	Seecktstraße 2	13581	0,9	x						x	noch offen	ca. 8,45 Mio €	x				
Te-Sch	Tempelhofer Weg 62	10829	0,9	x							noch offen	noch offen	k.A.	x			
Li	Am Berl 23	13051	1,7	x							noch offen	noch offen	k.A.	x			
	Konrad-Wolf-Str. 11	13055	1,1	x					x		2017/18	ca. 3,2 Mio €	x				
	Wartinerstr. 1-3	13057	1,7	x						x	nach 2020	ca. 30 Mio €	x				
Ma-He	Naumburger Ring 1	12627	0,8	x					x		noch offen	noch offen	k.A.	x			
	Weißensefelder Str. 43	12627	0,8	x							x	noch offen	k.A.	x			
	Rudolf-Leonhardt-Str. 13/15	12679	1,9	x						x	noch offen	noch offen	k.A.	x			
	Bruno-Baum-Str. 72	12685	1,7	x						x	noch offen	noch offen	k.A.	x			
	Garzauer Str. 30	12683	1,1	x						x	noch offen	noch offen	k.A.	x			
	Eugen-Roth-Weg 20	12683	1,9	x						x	noch offen	noch offen	k.A.	x			
	Luckenwalder Str. 65	12629	0,7	x							x	noch offen	k.A.	x			
	Erich-Kästner-Str./ Peter-Huchel-Str. 37	12619	2,9	x							noch offen	noch offen	k.A.	x			
	Teterower Ring 83	12619	1,2	x						x		2019/20	3,6 Mio. €		I-Planung (pauschale Zuweisung)		

*) hier sind aktuell 4,3 Mio. € berücksichtigt