

Senatsverwaltung für Bildung,
Jugend und Wissenschaft
- I D-

Berlin, den 14.8.2015
Tel.: 90227 (9227) - 5707
Fax: 90227 (9227) - 6444
E-Mail: christine.wuerger@senbjw.berlin.de

1944

An den
Vorsitzenden des Hauptausschusses
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei – G Sen –

Mobile Unterrichtsräume – Sanierungs- und Ersatzbeschaffungsbedarf der Bezirke

77. Sitzung des Hauptausschusses vom 06. Mai 2015
- Rote Nr. 1831 -

Ansatz des abgelaufenen Haushaltsjahres:	0,00
Ansatz des laufenden Haushaltsjahres:	0,00
Ansatz des kommenden Haushaltsjahres	0,00
Ist des abgelaufenen Haushaltsjahres:	0,00
Verfügungsbeschränkungen:	0,00
	0,00

Gesamtkosten: . /.

Der Hauptausschuss hat in seiner o. g. Sitzung anlässlich des Schreibens des Bezirks Neukölln über „Gemeinschaftsschule Neukölln (Campus Rütli): Erweiterungsbauten Rütlistraße, Aufhebung einer Sperrre nach § 24 Abs. 3 LHO“ Folgendes beschlossen:

„Der Senat wird gebeten, dem Hauptausschuss zum 30.08.2015 betreffend mobiler Unterrichtsräume zu berichten, welcher Sanierungs- und Ersatzbeschaffungsbedarf von den Bezirken gemeldet worden ist (inkriminierter Bautyp Schulgebäude Steglitz-Zehlendorf, Auswirkungen auf identische Schulgebäude im Land Berlin) und wie mit etwaigem Schaden im Fall Steglitz-Zehlendorf umgegangen wird.“

Es wird gebeten, mit nachfolgendem Bericht den Beschluss als erledigt anzusehen.

Gemäß § 109 Schulgesetz obliegt den Bezirken die Verwaltung und Unterhaltung der äußeren Angelegenheiten der allgemein bildenden Schulen. Hierzu zählen die Maßnahmen zur Schaffung der äußeren Voraussetzungen für das Lehren und Lernen in der Schule, insbesondere der Bau, die Ausstattung und die Unterhaltung der Gebäude. Die Errichtung mobiler Unterrichtsräume (MUR) wurde in der Vergangenheit zwar aus einem zentralen Ansatz finanziert, danach wurden die Gebäude den Bezirken zur dauerhaften Nutzung übertragen. Somit obliegt ihnen auch deren Unterhaltung.

Im Zuge einer geplanten Sanierung mobiler Unterrichtsräume im Bezirk Steglitz – Zehlendorf wurden Schäden am Tragsystem festgestellt, so dass die Nutzung untersagt werden musste. Der Bezirk hat umgehend die Prüfung aller ähnlichen Gebäude veranlasst. Im Ergebnis wurden Schäden an drei Standorten gleicher Bauart festgestellt.

Darüber hinaus wurden die Leiter der bezirklichen Hochbauämter der anderen Bezirke mit Schreiben vom 14.04.2015 über den Sachverhalt informiert.

Zur Bearbeitung der Vorlage wurden alle Bezirke um Stellungnahme gebeten, welcher Sanierungs- und Ersatzbeschaffungsbedarf ggf. besteht. Die Stellungnahmen der Bezirke zu den einzelnen MUR-Standorten sind der Anlage zu entnehmen.

In Vertretung
Mark Rackles
Senatsverwaltung für Bildung,
Jugend und Wissenschaft

Bezirk	Schule	Standort	Fertigstellung	Schulnutzung		überprüft		Typ wie St-Ze	Maßnahmen erforderlich	Stellungnahmen der Bezirke
				ja	nein	ja	nein			
Mi	01G47	Zinzendorferstr. 15-16	08/ 76	X			X			
		Kaiserin-Augusta-Allee 98-100	12/92		X	X		X	X	Jugendfreizeiteinrichtung
	01G11	Kruppstr. 14B (Rathenower 18)	10/93	X		X				X
	01G42	Guineastr. 17	1970	X		X				X
	01G36	Kattegatstr. 26	08/ 72	X		X				X
	01G24	Ungarnstr. 75	02/91	X						
	01G24	Ungarnstr. 75	08/ 94	X						
	01G25	Behmstr. 29-30	08/94		X	X			X	Sportfunktionsgebäude
	01G38	Strahlunder Str. 44-45	08/94	X		X				X
	01G43	Pankstr. 70 / Orthstr. 1	08/94	X		X				X
Fr.-Kr		Swinemünder Str. 81-82	08/94		X	X				X Bibliotheksnutzung
	01G28	Tegeler Str. 14-16	12/ 95		X	X				X Schulpraktisches Seminar
		Reichenberger Str. 131	02/ 71		X					Keine Untersuchung da gesperrt, Sanierung
	02K03	Tempelhofer Ufer 15	12/ 72	X		X			X	keine Beanstandung im Tragwerk, bereits teilsaniert
	02G26	Boeckstr. 36	03/ 77	X		X			X	bereits komplett saniert, keine erkennbaren Schäden
	02Y06	Fürbringerstr. 33/34, Leibnitz-OS	01/91	X		X			X	keine Beanstandung
	02G12	Putkammerstr. 20	12/ 92	X		X		X	X	Große Mängel am Tragwerk nicht erkennbar. Sanierung Balkenaufklager dennoch erforderlich, bis dahin Überprüfung alle 6-8 Wochen
Pa	02G24	Alexandrinenstr. 12	05/ 96	X		X			X	keine Beanstandung
	02G24	Alexandrinenstr. 12	05/ 96	X		X			X	keine Beanstandung
		Heinersdorfer Str. 200	10/ 92		X		X			Leerstand, Verwaltung BIM
		Heinersdorfer Str. 200	10/ 92		X		X			Leerstand, Verwaltung BIM
		Heinersdorfer Str. 200	08/ 94		X	X			X	Kita aus Förderprogr. umfassend saniert/modernisiert
		Heinersdorfer Str. 200	08/ 94		X	X			X	Kita aus Förderprogr. umfassend saniert/modernisiert
	03G23	Bahnhofstr. 32	08/95	X		X				X
	03Y15	Kuckhoffstr. 22	03/93	X		X		X	X	Abstützungsmaßnahmen, Ersatz bei Komplettsanierung Schule
	03K10	Walter-Friedr.-Str. 18	02/93	X		X		X	X	Abstützungsmaßnahmen
	03G33	Hauptstraße 66	03/95	X		X				X
Ch-Wi	03G33	Berliner Str. 15-19	03/ 00	X		X		X	X	Abstützungsmaßnahmen / ergänzende Betreuung
	03S08	Mendelstr. 54	04/99	X		X				X
	03G44	Falkenberger Str. 31	12/ 14	X		X				X erneute Baugenehmigung nach Sanierung
	04K05	Sybelstr. 20	1969	X		X			X	
	04G06	Waldschulallee 83	1992	X		X		X	X	
	04G15	Heerstr. 94-106	04/95	X		X				X
	04Y05	Preußentallee 6	08/95	X		X				X
	04G22	Delbrückstr. 20 a	09/ 71	X		X				X
Sp	04G22	Delbrückstr. 20 a	06/ 79	X		X				X
	04G22	Dillenburger Str. 57	09/92	X		X				X
	04G15	Dickensweg 15	I/2005	X		X				X
	05Y04	Jungfernheideweg 79	1968	X		X				
	05G13	Daumstr. 12	1969	X		X				
	05G15	Borkzeile 34	1969	X		X				
	05G19	Schallweg 31	1970	X		X				Eingebaut, nicht mehr als MUR erkennbar
	05G18	Im Spekfeld 31	11/ 71	X		X				Hort
	05Y05	Münsinger Str. 2	09/ 81	X		X				
	05G24	Am Kinderdorf 23-27	07/ 86	X		X				
		Eiswerder Str. 7	1987		X	X				VHS und Musikschule
	05G10	Seeburger Str. 59	09/92	X		X		X	X	
	05K07	Lenther Steig 1/3	1992	X		X		X	X	Keine Akutmängel, Sanierung notwendig, Überprüfung alle 3 Monate
	05G01	Grunewaldstr. 8	10/93	X		X		X	X	

Bezirk	Schule	Standort	Fertigstellung	Schulnutzung		überprüft		Typ wie St-Ze	Maßnahmen erforderlich	Stellungnahmen der Bezirke
				ja	nein	ja	nein			
St-Ze	06G03	Tewsstr. 23 /Wasgen-/Beskidenstr.	1964	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G03	Tewsstr. 16 a	09/92	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G03	Tewsstr. 16 a	09/92	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G06	Molsheimer Str. 7	09/92	X		X		X	X	Vorübergehende Sicherungsmaßnahmen erfolgt
	06G10	Ludwigsfelder Str. 43	08/92	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06K10	Lauenburger Str. 114	1969	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G33	Drakestr. 80	1969	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G16	Rothenburgstr. 18	07/ 71	X		X		---		X Sichtkontrolle durch Statiker erfolgt
	06G32	Karl-Stieler-Str. 11	04/ 71	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G20	Schulstr. 17	03/ 71	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G22	Ostpreußendamm 63	02/ 71	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G29	Hildburghauser Str. 135	08/ 71	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G20	Schulstr. 32	11/ 76	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G30	Mercatorweg 8-10	09/ 89	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G28	Halbauer Weg 25	12/ 90	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G28	Halbauer Weg 25	03/92	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G26	Tietzenweg/Söhlstr. 8a	06/91	X			X	---		Hort / Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G23	Moltkestr. 24	12/92	X		X		X	X	Sicherungsmaßnahmen erfolgt; grundlegende Sanierung wird geplant
	06G14	Sachsenwaldstr. 21	06/93	X		X		X	X	Sicherungsmaßnahmen erfolgt; grundlegende Sanierung geplant
	06G31	Haydnstr. 15	07/93	X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06K03	Lepsiusstr. 24-28	09/ 93	X		X		---		X Sichtkontrolle durch Statiker erfolgt; Demontage im Zuge Erweiterungsbau
	06G27	Gallwitzallee 136/146	12/94	X		X		---		X Sichtkontrolle durch Statiker erfolgt
	06K02	Am Hegewinkel 2a		X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06K02	Am Hegewinkel 2a		X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
	06G17	Hanstedter Weg 11		X			X	---		Erste Einschätzung unkritisch, weitere Untersuchungen folgen
Te-Sch	07G14	Berchtesgadener Str. 10	11/ 77	X			X		X	Grundinstandsetzung erfolgte 2007/2008
	07G13	Steinmetzstr. 46	11/ 78	X			X		X	
	07K12	Grazer Platz 1	04/ 91	X		X			X	
	07G29	Rehagener Str. 42-44	1968/69	X			X		X	
	07K13	Alt Tempelhof 53-57	1969	X		X			X	
	07Y05	Germaniastr. 4	1969	X			X		X	Grundinstandsetzung 2006
	07Y05	Germaniastr. 4	1969	X			X		X	Grundinstandsetzung 2006
	07G32	Rackebüller Weg 70	02/ 91	X			X		X	
	07G25	Königstr. 32	02/ 72	X		X			X	Sanierung 2015/2016 geplant
	07G28	Prechtstr. 21+23	07/ 72	X		X			X	
	07G28	Prechtstr. 21+23	05/91	X		X			X	
	07K04	Grimmstr./Halker Zeile 137	01/ 72	X			X		X	
	07G35	Nahariyastr. 17	05/ 75	X			X		X	
	07G35	Nahariyastr. 17	12/ 90	X			X		X	
	07G19	Felixstr. 26	02/91	X		X			X	
	07G21	Schulenburgstr. 7-11	03/91	X		X			X	
	07G31	Am Hellespont 4-6	03/91	X			X		X	
	07G37	Körtingstr. 45	01/91	X		X			X	
	07G27	Friedenstr. 23-25	05/95	X			X		X	
	07Y06	Kaiserin-Augusta-Str. 18	08/95	X			X		X	

Bezirk	Schule	Standort	Fertigstellung	Schulnutzung		überprüft		Typ wie St-Ze	Maßnahmen erforderlich	Stellungnahmen der Bezirke
				ja	nein	ja	nein			
Nk	08S07	Breitunger Weg 1	08/95	X		X			X	Sanierung, (Keine Gefährdung, Rißursache ergründen und Riss sanieren)
	08G13	Bruno-Taut-Ring 9c	07/94	X		X			X	
	K07/G10	Efeuweg 34	11/ 96	X		X			X	
	K07/G10	Efeuweg 34 (Fritz-Erler-Allee)	1972	X		X		X		
	K07/G10	Efeuweg 34 (Fritz-Erler-Allee)	1972	X		X			X	
	08G05	Elbestr. 11	01/ 68	X		X			X	
	08K01	Fritz-Erler-Allee 86	03/ 71	X		X			X	
	08K01	Fritz-Erler-Allee 86	03/ 71	X		X			X	
	08G11	Groß-Ziethener-Chaussee 73	09/ 90	X		X			X	
	08Y05	Haewerer Weg 35	08/95	X		X			X	
	S06/G03	Harzer Str. 73	11/ 96	X		X			X	
	08G02	Hobrechtstr. 76 (Sonnenallee 10)	04/ 71	X		X		X		Sanierung (Endg. Deckenaulager fachgerecht ausbilden / prov. abgestellt.)
	08G30	Hornblendew.2 (Sandsteinweg 12)	1968	X		X		X		Sanierung (Betonuntersuchung und Betoninstandsetzung)
	08G30	Hornblendew.2 (Sandsteinweg 12)	08/94	X		X		X		Sanierung (Rissmonitoring)
	08G30	Hornblendew.2 (Sandsteinweg 12)	08/94	X		X		X		Sanierung (Rissmonitoring)
	08G28	Köpenicker Straße 148	05/ 05	X		X			X	Sanierung (kurzfristige Sanierung der Deckenrisse)
		Liesel-Berger/Elfriede-Khur-Str.	06/ 97		X	X		X	X	
	08G15	Mariendorfer Weg 69	08/ 95	X		X		X		Sanierung (Betoninstandsetzung)
	08G15	Mariendorfer Weg 69	I/2005	X		X		X		Sanierung (Betoninstandsetzung, Türschaden ist zu beseitigen)
		Mariendorfer Weg 9-20	01/ 93		X	X		X	X	Sanierung (kurzfristige Sanierung des Deckenaulagers erforderlich)
	08Y03	Parchimer Allee 109 - 111	11/ 81	X		X		X		Sanierung (Deckenaulager fachgerecht ausbilden)
	08Y03	Parchimer Allee 109 - 111	06/ 92	X		X		X	X	Sanierung (kurzfristige Sanierung gem. Sanierungskonzept)
	08Y03	Parchimer Allee 109 - 111	08/ 92	X		X			X	Ersatzbeschaffung?
	08S09	Fr-Reuter-A.138 (Paster-Behrens-)	07/ 94	X		X		X		Sanierung (Rissmonitoring)
	08S08	Paster-Behrens-Str. 81	08/ 95	X		X		X		Sanierung (Rissmonitoring + Betoninstandsetzung))
		Pfarrer-Heß-Weg 3	08/ 90		X	X		X		Sanierung (Keine Gefährdung, Risse sanieren)
	08G17	Richardplatz 14	1987	X		X		X		Sanierung (Keine Gefährdung, Rep. der Abdichtung)
	08G24	Rungiusstr. 46	08/92	X		X			X	Sanierung (Rissmonitoring)
	08G18	Stuttgarter Str. 35	05/ 89	X		X			X	Sanierung (Schadensursache Fußbodenauflauf ermitteln)
	08G06	Weisestr. 20	08/92	X		X			X	Sanierung (Betoninstandsetzung)
Tr-Kö	09G01	Bouchéstr. 5-8	09/93	X		X				Ersatzbeschaffung notwendig, Erstmaßnahme in Planung (in den Ferien)
		Anne-Frank-Str. 8	12/93							Gebäude privatisiert, Verkauf über BIM, keine Untersuchung, Info an BIM
	09K03	Dahmestr. 36 / Gartenstadtweg 237	12/ 98	X		X			X	
	09G18	Rudower Str. 201	10/92	X		X			X	
	09G24	Bruno-Wille-Str. 37-55	10/92	X		X			X	
	09K01	Mittelheide 49	11/93	X		X			X	
	09K05	Aßmannstr. 11	08/95	X		X			X	

Bezirk	Schule	Standort	Fertigstellung	Schulnutzung		überprüft		Typ wie St-Ze	Maßnahmen erforderlich	Stellungnahmen der Bezirke
				ja	nein	ja	nein			
Ma-He	Kita	Dessauer Str. 4a	08/92		X	X			X	Freier Träger
	10G01	Schorfheidestr. 42	11/93	X		X			X	
	10G16	Dankratweg 19	07/93	X		X			X	
	10G16	Dankratweg 19	07/93	X		X			X	
	10K08	Hohenwalder Str. 2	03/93	X		X			X	
		Eisenacher Str. 123	03/93		X	X			X	"Haus des Sports"
	10A04	Martha-Arendseestr. 15	03/93	X			X			
		Allee der Kosmonauten 121-123	06/93	X		X			X	Privatschule "Lomonossow-Schule"
	10K04	Liebensteiner Str. 22	04/93	X		X			X	
	10G10	Franz-Stenzer Str. 41	03/93	X			X			
	10G17	Ludwigsfelder Str. 7	09/93	X		X		*	X	Klärung zur Weiternutzung noch offen
		Luckenwalder Str. 65	10/93		X		X			Finanzvermögen
		Nossener Str. 37	09/93		X		X			Freier Träger Kinder- u. Jugendoldienst
	10K09	Roßweiner Str. 11	12/93	X			X			
	10Y11	A.-Sandrock-Str. 73	11/93	X			X			
	10Y11	A.-Sandrock-Str. 73	11/93	X			X			
	10K02	Luckenwalder Str. 51	12/93	X			X			
	10K02	Luckenwalder Str. 51	12/93	X			X			
	10K02	Luckenwalder Str. 51	08/95	X			X			
		Wernerstr. 48	04/93	X			X			Privatschule "Best Sabel"
		Naumburger Ring 4 25	11/93	X			X			Privatschule "Arche-Grundschule"
	10G25	Nossener Str. 85	08/94	X			X			
	10K10	Cottbusser Str. 23	08/94	X			X			
	10G29	Teterower Ring 87	08/94	X			X			
		Leiñniger Str. 12	08/95			X				Finanzvermögen
		Havelländer Ring 34 (Kyritzer 124)	08/95		X		X			Jugend
		Elsenstr. 9	09/95	X			X			Privatschule, Waldorfschule
		Elsenstr. 9	09/95	X			X			Privatschule, Waldorfschule
		Carola-Neher-Str. 65	12/96			X				Abriss über LFB offen
		Carola-Neher-Str. 65	12/96			X				Abriss über LFB offen
	10K07	Alte Hellersdorfer Str. 7	12/96	X			X			
	10G30	Feldrain 47	12/97	X			X			
	10G33	Ulmenstr. 79	08/98	X		X		*	X	Klärung zur Weiternutzung noch offen
Li	11S07	Paul-Junius-Str. 15	12/93	X		X			X	
	11S07	Paul-Junius-Str. 15	12/93	X		X			X	
	11S07	Paul-Junius-Str. 15	12/93	X		X			X	
	11S07	Paul-Junius-Str. 15	12/93	X		X			X	
	11Y05	Römerweg 39	06/94	X		X			X	
	11K08	Sewanstr. 223	12/96	X		X			X	
	11K11	Malchower Weg 40-66	12/93	X		X			X	
	11K11	Malchower Weg 40	03/95	X		X			X	
	11Y10	Werneuchener Str. 27	11/93	X		X			X	
	11K04	Sandinostr. 10	12/93	X		X			X	
	11K04	Sandinostr. 10	08/94	X		X			X	
	11K07	Wustrower Str. 26	08/94	X		X			X	
	11K11	Rudickenstr. 22	08/94	X		X			X	

Bezirk	Schule	Standort	Fertigstellung	Schulnutzung		überprüft		Typ wie St-Ze	Maßnahmen erforderlich	Stellungnahmen der Bezirke
				ja	nein	ja	nein			
Rei	12G20	Vierrutenberg 57	1968	X		X				X
	12G01	Namslauer Str. 49	09/ 71	X		X				X
	12K04	Lindauer Allee/Walliser Str.	1971	X		X				X
	12G34	Schulzendorfer Str.	08/ 83	X		X				X
		Freester Weg	1986							X an LIFO abgegeben
	12G06	Hausotterplatz	10/ 88	X		X				X 2 x 4
	12G14	Ascheberger Weg 8	12/ 92	X		X			X	überprüft- kein unmittelbarer Handlungsbedarf
	12G22	Freiherr-v.-Stein-Str. 31	10/ 92	X		X			X	
	12G22	Freiherr-v.-Stein-Str. 31	10/92	X		X			X	
	11K03	Auguste-Viktoria-Allee 35-37	06/92	X		X			X	Sonder-Pavillon
	12G04	Humboldtstr. 8	05/94	X		X			X	
	12G26	Dannenwalder Weg 163-165	06/94	X		X			X	
	12G30	Foxweg 15	06/94	X		X			X	
	12Y07	Cité Foch	1995	X		X			X	
	12Y07	Cité Foch	08/ 98	X		X			X	Statiker eingeschaltet - Kein unmittelbarer Handlungsbedarf
	12Y03	Hatzfeldallee 2 - 4	12/ 96	X		X			X	
	12Y04	Tile-Brugge-Weg 63	02/2001	X		X			X	
	12K12	Finsterwalder Str. 56	1/2005	X		X			X	
	12G05	Buchsenweg 23 a	2006	X		X			X	