

2541 B

An den
Vorsitzenden des Hauptausschusses
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über
Senatskanzlei – G Sen –

**Berliner Bäder-Betriebe (BBB) -
Stand der Baumaßnahmen der Berliner Bäder-Betriebe**

rote Nummer/n: 2541, 2541 A

Vorgang: **91. Sitzung des Hauptausschusses vom 11. November 2015 und
97. Sitzung des Hauptausschusses vom 02. Dezember 2015
101. Sitzung des Hauptausschusses vom 17. Februar 2016**

Ansätze: Kapitel 0510 / Titel 685 06 Zuschüsse an die Berliner Bäder-Betriebe
Kapitel 0510 / Titel 892 01 Zuschüsse an private Unternehmen für
Investitionen
Kapitel 2920 / Titel 89201 Zuschüsse an private Unternehmen für Investition¹

abgelaufenes Haushaltsjahr:	2015:	45.000.000	€
		5.000.000	€
		0	€
laufendes Haushaltsjahr:	2016:	49.000.000	€
		6.000.000	€
		1.000	€
kommendes Haushaltsjahr	2017	49.000.000	€
		6.000.000	€
		1.000	€
Ist des abgelaufenen Haushaltsjahres:	2015:	45.494.400 ²	€
		2.704.683 ³	€

¹ Die in 2016/2017 aus dem Kommunalinvestitionsförderungsprogramm zu finanzierenden Investitionszuschüsse sind im Wege der einzelplanübergreifenden Deckungsfähigkeit vom Kapitel 0510 / Titel 89201 zum Kapitel 2920 / Titel 89201 zu verlagern.

² Erhöhung des konsumtiven Zuschusses um 494.400 € zur Betreibung des Strandbades Tegel und des Sommerbades Staaken-West

³ Davon 293.000 € an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG (BBB Infra) für das Bädersanierungsprogramm sowie 2.411.683 € an die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) als investiver Zuschuss

		0	€
Verfügungsbeschränkungen:	2016:	0	€
		0	€
		0	€
Aktuelles Ist (Stand: 19.04.2016):	2016:	15.500.000	€
		1.586.000 ⁴	€
		0	€

Gesamtausgaben:

entfällt

Der Hauptausschuss hat in seiner 101. Sitzung am 17. Februar 2016 beschlossen:

„SenInnSport wird gebeten, dem Hauptausschuss rechtzeitig zur Sitzung am 11. Mai 2016 den Stand der Baumaßnahmen der Berliner Bäder-Betriebe (Sanierung mit den zur Verfügung gestellten Haushaltsmitteln) insbesondere bei den Bädern Paracelsus-Bad, Schwimmbad Buch und Bad Thomas-Mann-Straße sowie den Fortschritt bei den Neubaumaßnahmen (SIWA-Maßnahmen) zu berichten.“

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

I. Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG)

Aus Mitteln des KInvFG (für die Haushaltsjahre 2016 und 2017 jeweils 6 Mio. €) werden die BBB Maßnahmen der energetischen Sanierung in den Schwimmhallen Thomas-Mann-Straße, Tiergarten und Paracelsusbad durchführen.

1. Schwimmhalle (SH) Thomas-Mann-Straße

Die Sanierungsarbeiten zur grundhaften energetischen Sanierung der SH Thomas-Mann-Straße laufen seit 2012 beginnend mit dem Verfahren nach der Vergabeordnung für freiberufliche Leistungen (VOF) zur Beauftragung des Generalplaners und zur Gebäudesubstanzuntersuchung und –bewertung. Die gesamten Baukosten in den Kostengruppen (KG) 200-700 belaufen sich derzeit auf ca. 5.000 Tausend (T) €. Sie wurden bzw. werden aus Mitteln des investiven Zuschusses und des KInvFG finanziert.

Die bei dieser grundhaften Sanierung notwendigen baulichen und technischen Abbrucharbeiten, Betonsanierungsarbeiten, Erneuerung von Grundleitungen etc. sind einem ersten vorbereitenden Bauabschnitt zuzuordnen. Es folgten im großen Umfang Arbeiten am Erweiterten Rohbau als Voraussetzung für den Beginn der energetischen Sanierungsarbeiten. In diesem jetzigen, nach dem 15.06.2015 begonnenen Bauabschnitt, wurden gemäß beigefügter **Anlage 1** Maßnahmen folgende Gewerke mit energetischem Charakter vergeben. Diese belaufen sich nach gegenwärtigem Kostenstand auf 2.715 T€.

Die abschließende Fertigstellung aller baulichen und technischen Maßnahmen ist für das IV. Quartal 2016, die Eröffnung, nach den notwendigen hygienischen und technischen Inbetriebnahmen, ist wie geplant für Anfang 2017 vorgesehen.

⁴ An die BBB als investiver Zuschuss aus dem Jahr 2015

2. SH Tiergarten und SH Paracelsusbad

Für beide Schwimmhallen erfolgt derzeit die Bedarfsplanung zur Präzisierung des Maßnahmenumfangs.

Es ist vorgesehen, nach Vorliegen der Zuschussbescheide die Planungsleistungen aususchreiben (EU-weites Vergabeverfahren) und die Sanierungsmaßnahmen in 2017/2018 durchzuführen.

II. Berliner Programm für Nachhaltige Entwicklung (BENE)

SH Buch:

Die SH Buch soll mit Mitteln aus dem BENE energetisch saniert werden. In diesem Rahmen sollen alle Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden, die grundsätzlich im Rahmen des BENE als förderfähig angesehen werden können. Hierunter fallen die Gebäudehülle (Fassade/Dach) sowie die Beleuchtung und energetische Optimierungen (Umwälzpumpen, etc.)

Auf dieser Basis erstellen die BBB derzeit den Fördermittelantrag. Die hierzu erforderlichen Berechnungen nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) sind von den BBB beauftragt worden.

Nach Vorliegen eines Bewilligungsbescheides erfolgt in 2016 die Ausschreibung und Ausführung der Planungsleistungen, im Frühjahr/Sommer 2017 die Maßnahmenumsetzung.

III. Neubaumaßnahmen (Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt - SIWA)

Das dem Aufsichtsrat am 17.12.2015 präsentierte Angebotskonzept für die künftigen Multifunktionsbäder in Pankow und Mariendorf wurde durch ein Raum- und Funktionsprogramm weiter untersetzt.

Am 17.02.2016 wurde der gegenwärtige Stand der Angebotsplanung den Regionalen Beiräten, Vertretern des Landessportbundes (LSB) und des Berliner Schwimmverbandes (BSV) vorgestellt. In der Veranstaltung ging es darum, Verantwortliche für den Schulsport und Vertreter des organisierten Sports frühzeitig einzubeziehen.

Geplant ist, den Neubau der Multifunktionsbäder noch in diesem Jahr mit einer breit angelegten Beteiligung der allgemeinen Öffentlichkeit zu begleiten. Details dazu stehen jedoch noch nicht fest. Das Kommunikationskonzept wird in den nächsten Wochen abgestimmt.

Der BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG (BBB Infra) wurden erste SIWA-Mittel für bauvorbereitende Maßnahmen für das Sport- und Freizeitbad (SFB) Mariendorf und das SFB Pankow bewilligt. Die Mittel werden für die Einholung notwendiger Untersuchungen und Gutachten eingesetzt, auf deren Basis die weiteren Gespräche mit den zuständigen Bezirksämtern Pankow und Tempelhof-Schöneberg erfolgen werden. Es werden zunächst Verkehrsgutachten (gutachterliche Verkehrsplanung), Kampfmittelerforschung, Bodengutachten (geotechnischer Bericht) einschließlich Altlastengutachten, Schadstoffgutachten, Immissionsschutzgutachten sowie darüber hinaus für das SFB Pankow Gutachten zum etwaigen Eingriff in die Natur und Landschaft sowie ein Gutachten zur Einhaltung des Denkmalschutzes (z. B. Gartendenkmal Schlosspark) eingeholt.

Aufgrund der Zustimmung des Unterausschusses Vermögensverwaltung des Abgeordnetenhaus von Berlin wies die Senatsverwaltung für Finanzen mit Schreiben vom 27.01.2016 den

Liegenschaftsfonds (jetzt BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM)) an, das Grundstück der stillgelegten Schwimmhalle Wolfhagener Straße in Pankow „wieder aus dem Treuhandvermögen herauszulösen und direkt unentgeltlich an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG aufzulassen“. Es ist angedacht, den Übertragungsvertrag im Laufe des Jahres 2016 zu beurkunden.

Mit der Zustimmung zur Grundstücksübertragung ist eine wichtige Voraussetzung für die weiteren Planungen für das SFB Pankow geschaffen, da das Grundstück in das Neubauvorhaben u.a. für Parkplatzflächen und Zuwegungen einbezogen werden soll.

Am 22.03.2016 wurden die Unterlagen zum Bedarfsprogramm bei der Senatsverwaltung für Inneres und Sport zur sportbaufachlichen Prüfung eingereicht. Nach Abschluss der sportbaufachlichen Prüfung werden die Unterlagen zur baufachlichen Prüfung an die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt weitergereicht.

In Vertretung

Bernd Krömer
Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Energetische Grundsanierung Schwimmhalle Thomas-Mann-Straße

Aufstellung der Vergabeeinheiten mit energetischen Sanierungscharakter

Lfd Nr.	Gewerk/ Los	Zuschuss KInvFG
01	Erweiterte Dachdeckerarbeiten	342.534
02	Erweiterte Metallbauarbeiten Fassade	282.981
03	Trockenbau	104.234
04	Erweiterte Putzarbeiten WDVS	126.566
05	Erweiterte Estrich- und Fliesenarbeiten	331.897
06	Erweiterte Malerarbeiten	32.917
07	Heizung / Sanitär	403.467
08	Lüftung	382.832
09	Elektrotechnik	135.567
10	Blitzschutz	13.200,24
11	Nutzungsspezifische Anlagen (Badwassertechnik)	495.661
12	Gebäudeautomation	62.879
Summe:		2.714.735