

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
IV A 14

Berlin, den 10. Juni 2016
Telefon 9(0)139 - 4752
Silke.Fischer@senstadtum.berlin.de

An
den Vorsitzenden des Hauptausschusses

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Flüchtlingsunterkünfte (Modularbauten) Ausschreibungsergebnisse, Bieterkreis und Ergebnisse der Ausschreibung

Rote Nummern 2594 A, 2594 B

109. Sitzung des Hauptausschusses vom 08. Juni 2016

Im Nachgang zur Beratung des TOP 12 „Flüchtlingsunterkünfte (Modularbauten) - Ausschreibungsergebnisse, Bieterkreis und Ergebnisse der Ausschreibung“ vom 08. Juni 2016 wird ergänzend berichtet:

Beschlussempfehlung

Es wird gebeten, den nachfolgenden Bericht zur Kenntnis zu nehmen.

Sachverhalt

Der aktuelle Verfahrensstand zur Berichterstattung von MUF durch die sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften stellt sich wie folgt dar:

Alle Gesellschaften haben mit der Submission, mit konkreten Verhandlungen der Bieter und mit der Festsetzung des Zeitpunkts für die Vergabe begonnen.

Die degewo AG hat Anfang Februar 2016 den Auftrag „Rahmenvertrag Generalunternehmerleistungen für die Errichtung von nachhaltigen Flüchtlingswohngebäuden / seriellen Wohnungsbau in Fertigbauweise“ ausgeschrieben. Anfang Juni 2016 lagen indikative Angebote vor. Vorbehaltlich eines ausstehenden Aufsichtsratsbeschluss Ende Juni 2016 können die konkreten Verhandlungen mit den Bietern und die Zuschlagserteilung zeitnah durchgeführt werden.

Die GESOBAU AG hat die Ausschreibung „Planung und Bau von typisierten Wohnhausgruppen in modularer Bauweise“ Mitte Januar 2016 eingeleitet. Die Submission der Erstangebote erfolgte Ende März 2016. Mitte bis Ende Juni 2016 ist die Vergabe von Rahmenverträgen geplant. Die Vergabe von Einzelverträgen ist für die erste Hälfte Juli 2016 vorgesehen. Voraussetzung dafür ist der Abschluss von Mietverträgen mit dem späteren Betreibern.

Die GEWOBAG AG und die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH haben gemeinsam die Ausschreibung „Rahmenvertrag Generalübernehmerleistungen Flüchtlingsunterkünfte“ auf den Weg gebracht. Die Veröffentlichung erfolgte im Januar 2016. Die Submission der indikativen Angebote erfolgte Ende Februar 2016, die Submission der finalen Angebote fand im April 2016 statt. Die GEWOBAG AG hat eine Generalübernahme-Leistung Ende April bezuschlagt. Für Mitte Juni 2016 ist eine weitere vorgesehen. Die HOWOGE mbH hat den Zuschlag zur Umsetzung Ende Mai 2016 erteilt.

Die STADT UND LAND Wohnbauten GmbH hat Ende Dezember 2015 die Ausschreibung eines „Rahmenvertrags Generalunternehmerleistungen für die Errichtung von nachhaltigen Flüchtlingswohngebäuden“ auf den Weg gebracht. Anfang Juni 2016 fand die Submission der finalen Angebote statt. Die Zuschlagserteilung ist für Anfang Juli 2016 vorgesehen.

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH, hat die Arbeit der degewo AG in Anspruch nehmen können. Die Leistungsphasen 1 und 2 sind Anfang Juni 2016 vergeben worden.

In Vertretung

Prof. Dr.-Ing. Engelbert Lütke Daldrup
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt