

An den  
Vorsitzenden des Hauptausschusses

**2650 J**

über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

**Schreiben SenFin – II LIP – vom 23.03.2016**

**1. Finale SIWA II-Zuführung**  
**2. Rechnungslegung über die Einnahmen und Ausgaben sowie über das Vermögen des Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA) zum 31.12.2015 (§ 3 Abs. 4 und § 5 Satz 2 und 3 SIWA ErrichtungsG)**

**Rote Nummer: 2650 C**

**Vorgang:** 105. Sitzung des Abgeordnetenhauses vom 13. April 2016

**Ansätze:** entfällt

**Gesamtkosten:** entfällt

Der Hauptausschuss hat anlässlich der Besprechung des o.a. Berichts in seiner oben bezeichneten Sitzung Folgendes beschlossen:

„SenFin  
wird gebeten, dem Hauptausschuss einen aktuellen Sachstandsbericht zum 30. Juni 2016 bezogen auf die erreichten Kapazitäten bei der Unterbringung von Flüchtlingen (MUFs), erreichten Schulneukapazitäten (MEBs) und Kita-Plätzen zuzuleiten. Was wurde bisher erreicht ausgehend von der Planung bei der Erstellung des Haushaltsplans bzw. der SIWA-Planung? Wie sieht der aktuelle Bedarf aus und welche Handlungskonsequenzen ergeben sich daraus?“

Ich bitte, den Beschluss mit nachfolgender Darstellung als erledigt anzusehen.

Hierzu wird berichtet:

**1. MUFs**

Mit Senatsbeschluss S-925/2016 vom 23.02.2016 wurde die Errichtung von modularen Bauten für Flüchtlingsunterkünfte an 60 Standorten festgelegt. Die auf 10 Standorten mit insgesamt 4.545 Plätzen von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt für den Bedarfsträger Senatsverwaltung für Gesundheit und Soziales zu errichtenden Modularbauten sind zunächst als Gemeinschaftsunterkünfte geplant. Je nach Bedarf ist später ein Umbau zu Wohnungen mög-

lich. Hierfür wurden im Rahmen der SIWA I-Zuführung 40 Mio. Euro und im Rahmen der SIWA II-Zuführung 61,6004 Mio. Euro etatisiert (mithin insgesamt 101,6004 Mio. Euro aus SIWA-Mitteln). Aus dem SIWA sollen MUFs an 6 Standorten realisiert werden. Über Kapitel 1250 (Maßnahmengruppe 11), Titel 70182 – Modulare Gebäude zur Unterbringung von Asylbegehrenden – ist die Errichtung 4 weiterer MUFs mit Gesamtkosten i.H.v. 92,7 Mio. Euro beabsichtigt. Da dort insgesamt lediglich 40 Mio. Euro etatisiert sind (2016: 10 Mio. Euro; 2017: 30 Mio. Euro), müssen in den Haushaltsjahren 2016 und 2017 Mehrausgaben getätigt werden, deren Finanzierung über etwaige zusätzliche Bundesmittel (Wohnungsbauförderung) und / oder über das Kapitel 2930 sichergestellt werden kann.

Bei den über das SIWA und Kapitel 1250 zu errichtenden MUFs werden 9 der 10 Standorte in 2017 fertiggestellt. Der Standort Gutschmidtstraße wird im Frühjahr 2018 bezugsfertig sein. Die als Anlage 1 beigefügte Tabelle gibt einen Überblick über die 10 Standorte hinsichtlich voraussichtlicher Gesamtkosten, Baufortschritt (Mittelabfluss) und Kapazitäten.

Die weiteren Standorte werden durch die städtischen Wohnungsbaugesellschaften und die Berliner Gesellschaft zur Errichtung von Flüchtlingsunterkünften (BEFU) bebaut. Seitens der städtischen Wohnungsbaugesellschaft ist die Errichtung von MUFs an folgenden 11 Standorten vorgesehen:

- Quedlinburgerstr. 45
- Alte Jakobstr. 4 / Franz-Künstler-Str.
- Hagenower Ring nördlich Nr. 16-22
- Blankenburger Pflasterweg 101
- Bernauerstr. 138
- Senftenberger Ring 37-38 als Ersatzstandort Treuenbrietznerstr. 36
- Freudstr. 4
- Rauchstr. 22
- Bäkestr. Hinter Nr. 3
- Hassoweg neben 13 / Nelkenweg
- Späthstraße / Chris-Gueffroy-Str

Seitens der BEFU werden folgende 12 Standorte avisiert:

- Buckower Ring 54, 56
- Seehausener Str. 33,35,37,39
- Ehemaliges Kieswerk am Festplatz Kurt-Schumacher-Damm
- Matthäusweg 2
- Kirchstraße 69
- ehemalige Karl-Bonhoeffer-Neuenklinik (Kompostplatz)
- Schmidt-Knobelsdorf-Kaserne
- Lichterfelder Ring 113
- An der Wuhlheide 198, 200, 202
- Fürstenwalder Allee 356 (ehemalige Kaserne Hessenwinkel)
- Müggelseedamm 109-111
- Diedersdorfer Weg 5-11

Die Gesamtinvestitionskosten der von den Beteiligungsunternehmen zu errichtenden MUFs liegen in einer Bandbreite zwischen 14 bis 17 Mio. Euro für jedes Objekt. Pro Standort wird im Mittel eine Kapazität von ca. 500 Plätzen geschaffen werden, d.h. bei 23 Standorten somit bis zu 11.500 Plätze. Addiert man hierzu die aus Haushaltssmitteln zu schaffenden Plätze von 4.545 hinzu, werden insgesamt rd. 16.000 Plätze bereitgestellt werden.

Abhängig von der Bedarfsentwicklung für die unterzubringenden Personengruppen können auf Grund der multiplen Nutzungsoptionen in den von den Wohnungsbaugesellschaften sowie der BEFU geplanten modularen Bauten dort verfügbare Kapazitäten perspektivisch als Flüchtlingsanschlussunterkünfte / Wohnanlagen im Standard des sozialen Wohnungsbaus dem allgemeinen Wohnungsmarkt zugeführt werden, um so der voraussichtlich auch künftig starken Nachfrage nach preiswertem Mietwohnraum zu entsprechen. Die modularen Bauten der Wohnungsbaugesellschaften und BEFU verfügen mehrheitlich über Wohnräume mit einer Größe von ca. 15 Quadratmeter.

## 2. MEBs

Ich verweise auf die Antwort vom 3. März 2016 auf die Schriftliche Anfrage Nr. 17/ 18027 vom 17. Februar 2016 über „Modulare Ergänzungsbauten: Alles MEB oder was?“ Die seinerzeit anliegende Tabelle ist hier noch einmal als Anlage 2 beigefügt.

## 3. Kita-Plätze

Grundlage für den bedarfsgerechten Ausbau der Kindertagesbetreuung in Berlin ist die Kita-Entwicklungsplanung (KEP), die unter der Federführung der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Wissenschaft in Abstimmung mit den Bezirklichen Jugendämtern entwickelt und fortgeschrieben wurde (siehe rote Nummer 2317 G vom 13.06.2016).

Das Landesprogramm „Auf die Plätze, Kitas, los!“ 2016 wird aus Bundesmitteln (Kommunalinvestitionsförderungsgesetz -KInvFG) und Landesmitteln (Sondervermögen Infrastruktur wachsende Stadt –SIWA II) gespeist. Das Gesamtvolumen 2016 beträgt 44 Mio. Euro. Der Bundesanteil beläuft sich dabei auf 23,6 Mio. EUR, der Landesanteil auf 20,4 Mio. Euro. Hinzu kommen finanzielle Mittel für kleine Maßnahmen der sogenannten Starthilfe. Darüber hinaus können Verpflichtungen für 2017 im Umfang von 30 Mio. Euro eingegangen werden.

Die Antrags- bzw. Entscheidungslage stellt sich aktuell wie folgt dar:

Es liegen 87 Anträge für Investitionsmaßnahmen vor. Hiervon beziehen sich 29 Anträge auf Vorhaben des Neu- und Erweiterungsbau. 58 Anträge beziehen sich auf Maßnahmen des Um- bzw. Ausbaus. Darüber hinaus liegen 22 Anträge für preiswerte Maßnahmen der Starthilfe vor. Das Antragsvolumen für Investitionsmaßnahmen beträgt rund 35,5 Mio. Euro. Das Antragsvolumen in der Starthilfe liegt bei rund 830.000 Euro.

79 Investitionsmaßnahmen im Umfang von rund 32,6 Mio. Euro und alle 22 Starthilfeprojekte wurden zur Förderung ausgewählt. Vorbehaltlich des positiven Ausgangs der laufenden Prüfungen werden mit Hilfe dieser Projekte im

Volumen von rund 33,5 Mio. Euro ca. 4.190 Plätze (3.622 Plätze aus Investitionsmaßnahmen, 568 Plätze Starthilfe), vorrangig für über Dreijährige, entstehen.

Insgesamt ist ein Rückgang von Anträgen des Um- und Ausbaus und ein Anstieg der Anträge für Neu- und Erweiterungsbauten festzustellen. Nach aktueller Einschätzung können die vorgesehenen Platzzahlen in 2016 mit den zur Verfügung stehenden Bundes- und Landesmitteln dennoch erreicht werden. Planerisch wurde mit durchschnittlichen Kosten pro Platz von 7.700 Euro gerechnet. Zwar steigen die durchschnittlichen Kosten pro Platz u.a. aufgrund vermehrter Förderungen von Neu- und Erweiterungsbauten und steigender Kosten bei Um- und Ausbauten an, sie werden aber durch Starthilfeprojekte gedämpft. Die Zielerreichung insgesamt hängt von der weiteren Entwicklung der Antragslage im Laufe des Jahres 2016 ab.

Die in 2016 zur Verfügung stehenden SIWA-Mittel (20,4 Mio. Euro) sind planerisch gebunden. Sie fließen zuvörderst in Projekte des Neu- und Erweiterungsbaus, die im Übrigen aus dem Bundesprogramm Kinderbetreuungsfinanzierung 2015-2018 (U3-Bundesprogramm) finanziert werden und für die eine Komplementärförderung aus dem Landesprogramm für Ü3-Plätze unerlässlich ist. Bundesmittel (KInvFG) dürfen hierfür nicht eingesetzt werden.

In Vertretung

Klaus Feiler  
Senatsverwaltung für Finanzen

Übersicht MUFs SIWA und Kapitel 1250 (MG 11), Titel 70182

Finanzierung aus ...	Standort	Kapitel	Titel	Gesamtkosten	Geprüfte BPU	Voraussichtlicher Mittelabfluss bis Ende 2016	Voraussichtlicher Mittelabfluss 2017	Kapazität
<b>SIWA I</b>								
	Typentwurf	9810	70102	1.020.000 €	-	920.000 €	100.000 €	0 € -
	Martha-Arendsee-Str. 17 (Marzahn-Hellersdorf)	9810	70103	17.675.000 €	ja	14.515.000 €	3.100.000 €	0 € 49 Plätze
	Wittenberger Str. 16/18 (Marzahn-Hellersdorf)	9810	70104	17.801.000 €	ja	14.400.000 €	3.401.000 €	0 € 49 Plätze
<b>SIWA II</b>								
	Lindenberger Weg 19, 27 (Pankow)	9810	71018	20.750.000 €	ja	7.005.000 €	13.745.000 €	0 € 49 Plätze
	Wolfgang-Heinz-Str. 47 (Pankow)	9810	71019	18.950.000 €	ja	7.800.000 €	11.150.000 €	0 € 49 Plätze
	Kieffholzstr. (Neukölln)	9810	71020	12.700.000 €	nein	1.400.000 €	11.300.000 €	0 € 225 Plätze
	Albert-Kuntz-Str. 41 (Marzahn-Hellersdorf)	9810	71021	18.900.000 €	ja	7.900.000 €	11.000.000 €	0 € 49 Plätze
<b>Saldo Gesamtkosten SIWA</b>								
<b>Eratisierte SIWA-Mittel für MUFs insgesamt</b>						53.940.000 €	53.796.000 €	0 €
<b>Im Wege der SIWA-Haushaltswirtschaft noch zu finanzieren</b>						101.600.400 €	-	
						6.135.600 €	6.135.600 €	-
<b>Einzelplan 12 (MG 11)</b>								
	Rudolf-Leonhard-Str. 13 (Marzahn-Hellersdorf)	1250	70182	18.739.000 €	ja	8.500.000 €	10.239.000 €	0 € 49 Plätze
	Wartenberger Str. 12 (Lichtenberg)	1250	70182	19.995.000 €	ja	7.000.000 €	12.995.000 €	0 € 49 Plätze
	Gütschmidtstr. 43 (Neukölln)	1250	70182	31.700.000 €	nein	2.000.000 €	28.700.000 €	1.000.000 € 690 Plätze
	Leonorenstr. 17 (Steglitz-Zehlendorf)	1250	70182	22.300.000 €	nein	1.800.000 €	20.500.000 €	0 € 480 Plätze
<b>Saldo Gesamtkosten Einzelplan 12</b>						19.300.000 €	72.434.000 €	1.000.000 €
<b>Eratisierte Mittel für MUFs 2016 und 2017</b>						10.000.000 €	30.000.000 €	-
<b>Im Wege der Haushaltswirtschaft noch zu finanzieren (insbes. über Kapitel 2930 sowie etwaige zusätzliche Bundesmittel [Wohnungsbauförderung])</b>						9.300.000 €	42.434.000 €	-

**Kapazität MUFs insgesamt:** **4.545 Plätze**

BSN	Schulname	Straße	Jahr	AU*	Finanzierung (€)		SIWA II	Züge		
					2013 - 2015					
					BPU	Ist				
<b>Mitte</b>										
01Gn01	Neue Grundschule, 1. BA	Chausseestr. / Boyenstr	2017	16	4,5					
01G02	Papageno Grundschule	Bergstr. 58	2017	12	3,3					
01K04	Heinrich-von-Stephan-GemS	Neues Ufer 6	2017	12	3,3					
<b>Friedrichshain-Kreuzberg</b>										
02Gn02	1. Bauabschnitt Grundschule	Corinthstraße	2016	24	4,5					
02G09	Zille-Grundschule	Borhagener Str. 46	2016	12	3,3					
02Gn01	1. Bauabschnitt Grundschule	Pufendorfstr. 12	2017	16	4,2					
<b>Pankow</b>										
03G39	Grundschule Wolkenstein	Neumannstr. 65	2013	8	0,8	1.250.000	1.288.049,02			
03G22	Grundschule am Wasserturm	Tino-Schwarzsina-Str. 66	2014	12	2,9	2.760.000	2.644.265,47			
03G34	Mendel-Grundschule	Stiftsweg 3	2014	12	2,9	2.623.000	2.560.389,54			
03G43	Grundschule Wilhelmsruh	Lessingstr. 44	2014	12	2,9	2.655.000	2.576.448,54			
03G13	Rudolf-Dörnner-Grundschule	Kastanienallee 59	2015	12	3,2	3.133.000	2.788.524,30			
03G37	Klecks-Grundschule	Brixener Str. 40	2015	12	3,2	2.995.000	2.766.962,00			
03Y10	Rosa-Luxemburg-Gymnasium	Kissingenstr. 12	2015	24	4,9	4.193.517,00	4.539.000			
03K10	Hufeland-ISS	Walter-Friedrich-Str. 16	2015	24	4,5	4.062.325,00	4.687.000			
03K07	Tesla-Gemeinschaftsschule	Rudi-Arndt-Str. 18	2016	24	4,7		4.926.000			
03K08	Hagenbeck-ISS	Gustav-Adolf-Str. 60	2016	12	3,2		3.181.000			
03K02	Kurt-Tucholsky-ISS	Neumannstr. 9-11	2016	24	4,9			1,5		
03B03	OSZ Bau/Holz	Gustav-Adolf-Str. 66	2017	24	5,3			2,0		
03G47	Schule an der Strauchwiese	Mendeistr. 54	2017	12	3,3			3,0		
03K03	Konrad-Duden-ISS	Rolandstr. 35	2017	24	4,9					
03G12	Paul-Lincke-Grundschule	Pieskower Weg 39	2017	12	3,3					
03G27	Elisabeth-Shaw-Grundschule	Grunowstr. 17	2017	12	3,3					
<b>Spandau</b>										
05G06	Siegerland-Grundschule	Hermann-Schmidt-Weg 4	2015	12	3,3	2.793.653	3.097.000			
05G13	Bernd-Riske-Grundschule	Daumstr. 12	2016	12	3,3			1,0		
05K06	Wolfgang Borchert-ISS	Blumenstr. 13	2016	12	3,2			3.300.000		
05Y01	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Galenstr. 40-44	2016	24	4,7					
<b>Steglitz-Zehlendorf</b>										
06G33	33. Grundschule	Drakestr. 80	2016	12	3,2	3.214.000				
06G19	Paul-Simone-Grundschule	Felixstr. 26-58	2017	21	4,9			1,2		
								4.900.000		
								2,0		

BSN	Schulname	Straße	Jahr	AU**	Finanzierung (€)						
					Pauschal		Kapitel 1250 Titel 70 104		I-Planung		
					2013 - 2015	2016 - 2017	BPU	Ist			
<b>Trepow-Köpenick</b>											
09G10	Schule am Berg	Köpenicker Str. 31	2015	12	3,2	3.088.000	2.788.524,00				
09K09	Grünauer Gemeinschaftsschule	Walchenseestr. 40	2016	24	4,7				5.018.000		
09G07	Schule an der Feuerwache	Schnellerstr. 31	2017	16	4,2						
09G14	Schule am Buntzelberg	Schulzendorfstraße 112	2017	12	3,3					4.200.000	
09G16	Wendenschloßschule	Köpenzeile 123	2017	12	3,5					3.300.000	
<b>Marzahn-Hellersdorf</b>											
10G09	Grundschule am Bürgerpark	Jan-Petersen-Str. 18B	2015	24	4,3		4.042.537,00			4.534.000	
10G18	Pustebühne-Grundschule	Kastanienallee 118	2015	24	4,3		4.112.094,00			4.691.000	
10G31	Franz-Carl-Achard-Grundschule	Adolfstraße	2018	12	3,2				3.200.000		
10G06	Bruno-Böttelheim-Grundschule	Schleusinger Str. 17	2016	12	3,2					3.152.000	
10G29	Grundschule an der Wühle	Teterower Ring 79	2017	12	3,3					3.300.000	
<b>Lichtenberg</b>											
11G13	Karlshorster Grundschule	Lisztstr.	2014	24	4,3	4.042.000	3.916.101,94				
11G14	Richard-Wagner-Grundschule	Ehrenfeßstr. 36	2014	12	2,9	2.595.000	2.502.306,39				
11G17	Brodowin-Grundschule	Liebenwalder Str. 22	2014	24	4,3		3.910.130,03				
11G09	Bürgermeister-Zithen-G	Massower Str. 39	2015	12	3,2	3.068.000	2.852.345,00				
11K12	P. u. Ch.-Kniese-Gemeinschaftssch.	Erich-Kurz-Str. 6-10	2016	12	3,3				3.343.000		
11G18	G am Wittenberg/Gutenberg-SS	Sandinost. 8	2016	24	5,0				5.012.000		
11G02	Grundschule am Roederplatz	Bernhard-Böttstein-Str. 22	2016	12	3,3					3.300.000	
11Gn03	Grundschulfiliale	Rüdiger-/Hägenstr.	2017	12	3,3					3.250.000	
11K07	G am Wäldchen/V. van-Gogh-SS	Wustrower Str. 26	2017	24	4,9					4.900.000	
<b>Reinickendorf</b>											
12G06	Hausötter-Grundschule	Hausötterplatz 4	2014	12	2,9	2.621.000	2.512.744,08				
12G05	Kolumbus-Grundschule	Büchsenweg 23A	2015	12	3,2	3.043.000	2.866.805,00				
Summe:											
	181.60		41.101.000	55.177.721,61	4.400.000	33.803.500	22.125.000	17.942.000	62.000.000	54.9	12,2
										0,0	

\*\* AU= Allgemeine Unterrichtsräume