

18. Wahlperiode

Der Vorsitzende  
des Unterausschusses Beteiligungsmanagement  
und -controlling des Hauptausschusses

## Nichtöffentliche Sitzung

Geschäftszeichen	Telefon (030) 2325 -	Telefax (030) 2325 -
III H 2	1343	1348

Berlin, den 4. Oktober 2018

## Einladung

Senat u. Fraktionen werden gebeten,  
alle Unterlagen auch per E-Mail an  
[Bmc@parlament-berlin.de](mailto:Bmc@parlament-berlin.de)  
zu übermitteln.

zur 29. Sitzung  
des Unterausschusses Beteiligungsmanagement  
und -controlling des Hauptausschusses

am Donnerstag, dem 11. Oktober 2018, 14.30 Uhr,  
Abgeordnetenhaus von Berlin, Raum 113

## Tagesordnung

1. **Aktuelle Frage(n)**
2. Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs [0172](#)  
UABMC  
**Wohnraumversorgung in Berlin durch landeseigene  
Unternehmen der Wohnungswirtschaft und  
Ergebnisse des Wohnungswirtschaftlichen  
Fachcontrollings**  
(auf Antrag der Fraktion der SPD, der Fraktion Die  
Linke und der Fraktion Bündnis90/Die Grünen)  
(vorab zur Erledigung überwiesen Haupt 18/38 vom  
10.10.2018)

Zu TOP 2 wird um die Anwesenheit der Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen,  
Frau Katrin Lompscher, sowie des Vorstandes der Wohnraumversorgung Berlin (WVB) –  
Anstalt öffentlichen Rechts gebeten.

Niederkirchnerstraße 5, 10117 Berlin-Mitte  
(ehemaliger Preußischer Landtag)

U-Bahnhof Potsdamer Platz Kochstraße	S-Bahnhof Anhalter Bhf. Potsdamer Platz	DB-Bahnhof Potsdamer Platz	Bus M 29, M 41, M 48, M 85, 200
--	---	-------------------------------	---------------------------------------

Interne Telefonnummer: 99407 -

Internet: <http://www.parlament-berlin.de>  
E-Mail: [Bmc@parlament-berlin.de](mailto:Bmc@parlament-berlin.de)

3. **Themenkomplex Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH**
- a) **Bericht 2017 über die Beteiligungen des Landes Berlin an Unternehmen des privaten Rechts und an bedeutenden Anstalten des öffentlichen Rechts für das Geschäftsjahr 2016**  
hier nur: WBM [0006 A](#)  
UABMC
  - b) Vertraulicher Bericht Senat von Berlin – Fin I A – vom 19.12.2017  
Rote Nummer 0032 A  
**Finanz- und fachpolitische Vorgaben für die Beteiligungsunternehmen des Landes Berlin Zielbilder 2018**  
hier nur: WBM [0003 A](#)  
UABMC  
(zur Erledigung überwiesen Haupt 18/29 vom 17.01.2018)
  - c) Vertraulicher Bericht SenFin – I A – vom 28.08.2018  
Rote Nummer 0277 C  
**Kennzahlen der Beteiligungen des Landes Berlin II. Quartal 2018**  
hier nur: WBM [0009 C](#)  
UABMC  
(vorab zur Erledigung überwiesen Haupt 18/38 vom 10.10.2018)
  - d) Bericht SenFin – I A – vom 28. August 2018  
**Zielvereinbarungen der Geschäftsleitungen der Landesunternehmen für das Jahr 2018**  
hier nur: WBM [0170](#)  
UABMC  
(wiederkehrender Bericht)
  - e) Vertraulicher Bericht SenStadtWohn – IV A 12 – vom 26.03.2018  
**Strategisches Controlling der Städtischen Wohnungsbaugesellschaften in Berlin Bericht IV. Quartal 2017**  
hier nur: WBM [0085 A](#)  
UABMC
  - f) Vertraulicher Bericht SenFin – I B – vom 22. Juni 2018  
**Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften Entwicklung des Vervielfältigers bei der Berechnung des Loan-to-Value (LTV) seit 2014**  
hier nur: WBM [0161](#)  
UABMC  
(Berichtsauftrag aus der 24. Sitzung vom 24.05.2018)

- g) Bericht SenStadtWohn – IV A 18 – vom 19.01.2018 [0114](#)  
**Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH** UABMC  
(WBM)  
**Nachhaltigkeitsbericht der WBM**  
(Berichtsauftrag aus der 14. Sitzung vom 07.12.2017)
- h) Vertraulicher Bericht SenFin – I B – vom 22.01.2018 [0117](#)  
**Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH** UABMC  
(WBM)  
**Art der Bilanzierung der WBM (einschließlich Zu- und Abschreibungen)**  
(Berichtsauftrag aus der 14. Sitzung am 07.12.2017)

Zu TOP 3 wird um die Anwesenheit der Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, Frau Katrin Lompscher, sowie der Geschäftsführung der Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH gebeten.

Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH wird gebeten, zu Beginn des Tagesordnungspunktes einen kurzen Überblick zur aktuellen Situation des Unternehmens zu geben (max. 10 Minuten). Vorab sind dem UA Bmc bitte – bis spätestens Freitag, 05. Oktober 2018, 12.00 Uhr – eine ausführliche Präsentation zur aktuellen Situation des Unternehmens einschließlich einer überblicksmäßigen Darstellung etwaiger Tochterunternehmen sowie die aktuelle Mittelfristplanung vorzulegen (24 Exemplare).

#### 4. **Verschiedenes**

Im Auftrag

Hensel

### **Konsensliste**

Vorschlag des Vorsitzenden, mit dem nachstehenden Vorgang ohne Aussprache wie folgt zu verfahren:

I. Gemäß Konsensliste wird zustimmend zur Kenntnis genommen:

3. Zwischenbericht SenUVK – III C 213 – vom 25. September 2018 [0066 C](#)  
**Berliner Stadtreinigungsbetriebe (BSR)** UABMC  
**Evaluierung des Pilotprojekts Parkreinigung**  
(Berichtsauftrag aus der 4. Sitzung vom 27.04.2017)  
(m.d.B. um Fristverlängerung bis Dezember 2018)