

**0976 B**

An den

Vorsitzenden des Hauptausschusses

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Kapitel 1220 Senatsverwaltung für Stadtentwicklung  
- Städtebau und Projekte –  
Titel 89443 Entwicklungsmaßnahme Parlaments- und Regierungsviertel –

22. Sitzung des Abgeordnetenhauses vom 6. Dezember 2007  
Drucksache Nr. 16/1051 (II.B.53.) – Auflagenbeschlüsse 2008/2009

Anlage

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| Ansatz 2008:                           | 20.000.000 €  |
| Ansatz 2009:                           | 15.000.000 €  |
| Ansatz 2010:                           | 15.000.000 €  |
| Ist 2008:                              | 9.500.000 €   |
| Verfügungsbeschränkungen:              | keine         |
| Aktuelles ist:                         | 0.00 €        |
| Gesamtkosten der Entwicklungsmaßnahme: | 579.818.000 € |

Das Abgeordnetenhaus hat in seiner oben bezeichneten Sitzung Folgendes beschlossen:

„Der Senat wird aufgefordert, dem Hauptausschuss fortlaufend und regelmäßig, mindestens jedoch jährlich zum 1. April, über die Entwicklungsmaßnahme Parlaments- und Regierungsviertel zu berichten. Dabei sollen die jährlich neu zu beginnenden Maßnahmen und deren Planrechtfertigung, der Sachstand der im Bau befindlichen Maßnahmen und ggf. Gründe für relevante Kostenüberschreitungen dargestellt werden.“

Hierzu wird berichtet:

Beschlussempfehlung

Ich bitte, den Bericht zur Kenntnis zu nehmen.

Entsprechend der zwischen dem Bund und Berlin abgeschlossenen Verwaltungsvereinbarung vom 10. Mai 1994 wird jährlich von der durch den Gemeinsamen Ausschuss eingesetzten

Unterarbeitsgruppe Entwicklungsmaßnahme der Entwurf einer Finanzplanung für das jeweils kommende Jahr unter Abwägung und Berücksichtigung der Interessen Berlins und des Bundes erarbeitet.

Der Unterarbeitsgruppe gehören Vertreter des Bundesfinanzministeriums, des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, der Senatskanzlei, der Senatsverwaltung für Finanzen, der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung sowie der Entwicklungsträger DSK (Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH) an.

Sobald der von der Unterarbeitsgruppe erarbeitete Entwurf des Finanzplans vorliegt, wird dieser den Mitgliedern des Bundes und des Landes im Gemeinsamen Ausschuss zur Beschlussfassung zugeleitet. Nach Beschlussfassung bildet der Finanzplan die aktuelle Grundlage zur Finanzierung und Durchführung der Entwicklungsmaßnahme Parlaments- und Regierungsviertel. Der Bundesanteil zur Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme beträgt 64 v. H., der Landesanteil 36 v. H. Die Zustimmung des Gemeinsamen Ausschusses zum Finanzplan 2009 im Rahmen des üblichen Umlaufverfahrens erfolgt voraussichtlich im März 2009.

In der beigefügten Maßnahmenliste sind die im Jahr 2009 neu beginnenden und bereits in Bau befindlichen Maßnahmen unter Nennung des voraussichtlichen Ausgabenbedarfs im Jahr 2009 dargestellt. Über die Notwendigkeit der neu zu beginnenden Maßnahmen wurde im Rahmen der o. a. Unterarbeitsgruppe Einvernehmen zwischen dem Bund und dem Land Berlin erzielt. Der jeweilige Sachstand der in Bau befindlichen Maßnahmen und ggf. Gründe für relevante Kostenüberschreitungen sind der Bemerkungsspalte der beigefügten Auflistung zu entnehmen.

Das Gesamtbudget für die 2009 durchzuführenden Maßnahmen beläuft sich danach auf rd. 23,6 Mio. EUR. Diesen Ausgaben stehen nach derzeitigem Stand erwartete Einnahmen von bis zu rd. 8,6 Mio. EUR gegenüber, davon konnten bis Februar 2009 bereits rd. 3,5 Mio. EUR erzielt werden. Es verbleibt derzeit ein aus Haushaltsmitteln zu deckender Saldo von 15,0 Mio. EUR. Im Doppelhaushaltsplan 2008/2009 ist für 2009 ein Ansatz von 15,0 Mio. EUR veranschlagt (Anteil des Bundes: 9,6 Mio. EUR, Einnahme bei Kapitel 1220, Titel 33122).

Ingeborg Junge-Reyer  
Senatorin für Stadtentwicklung

| Lfd. Nr. | Maßnahmen                                                                  | 2009<br>T/€  | Bemerkung                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <b>1. Neubeginnende Maßnahmen</b>                                          |              | <b>Planerfordernis</b>                                                             |
|          | <u>Vorbereitung</u>                                                        |              |                                                                                    |
| 41-2     | B-Planverfahren östl. Luisenblock                                          | 45           | Beginn des B-Planverfahrens (nach politischer Entscheidung)                        |
| 289      | Städtebauliches Konzept B-Planbereich I-211                                | 20           | Vorbereitung B-Planverfahren                                                       |
| 41-1     | Städtebauliche Planung Luisenblock Ost                                     | 340          | Durchführung des Wettbewerbs                                                       |
| 292      | Wettbewerb Schloßplatz                                                     | 342          | Gutachtenerstellung, Beginn der Planung zum Wettbewerb                             |
|          | <u>Ordnungsmaßnahmen</u>                                                   |              |                                                                                    |
| 362      | Alexanderufer 2                                                            | 360          | Zwischenfinanzierung Grundstücksenteignung für Bund                                |
| 98       | Nördl. Viaduktstr. (incl. Verlängerung)                                    | 100          | Grunderwerb Verkehrsfläche                                                         |
| 106      | Schiffbauerdamm 25                                                         | 123          | Grunderwerb öffentliche Grünfläche                                                 |
| 387      | Bunsenstraße Straßenfläche                                                 | 3            | Grunderwerb Straßenfläche gemäß Widmung                                            |
| 389      | Abriss ehem. Bauministerium                                                | 442          | Planungsleistungen und vorbereitende Arbeiten                                      |
| 119-1    | Beräumung Moabiter Werder Nord                                             | 282          | Durchführung von Planungsleistungen                                                |
| 334      | Stichstraße an der Feuer- und Polizeiwache (Platzbereich)                  | 25           | Beauftragung von Planungsleistungen                                                |
| 201      | Schadowstr.                                                                | 10           | Beauftragung von Planungsleistungen                                                |
| 349      | Bunsenstraße                                                               | 10           | Beauftragung von Planungsleistungen                                                |
| 202      | Mittelstraße                                                               | 10           | Beauftragung von Planungsleistungen + Baubeginn 01.09.09                           |
| 205      | Behrenstr. (Wilhelmstr. - Friedrichstr.)                                   | 15           | Beauftragung von Planungsleistungen                                                |
| 210      | Jägerstraße                                                                | 200          | Beginn Baudurchführung 2009                                                        |
| 211      | Taubenstraße                                                               | 143          | Beginn Baudurchführung 2009                                                        |
| 200      | Neustädt. Kirchstr.                                                        | 600          | Beginn Baudurchführung 01.09.2009                                                  |
| 203      | Glinkastr. (Unter den Linden - Behrenstr.)                                 | 20           | Vorbereitung                                                                       |
| 224      | Werdersche Rosenstraße (B-Plan I-208)                                      | 2            | Vorbereitung                                                                       |
| 224-3    | Straße am Schinkelplatz (B-Plan I-208)                                     | 572          | Beginn Baudurchführung 2009                                                        |
| 217      | Fortführung Französische Straße                                            | 609          | Beginn Baudurchführung ab 01.04.2009                                               |
| 227      | Oberwallstr. (Hausvogteiplatz - Werderscher Markt)                         | 470          | Beginn Baudurchführung 2009                                                        |
| 224-2    | Prinzengasse (B-Plan I-208)                                                | 20           | Maßnahme wird in 2012 verschoben                                                   |
| 344-0    | Gertraudenstraße *)                                                        | 50           | Beginn abhängig von der politischen Entscheidung                                   |
| 345-0    | Leipziger Straße von Markgrafenstraße bis Spittelmarkt *)                  | 10           | Beginn abhängig von der politischen Entscheidung                                   |
| 345-1    | Leipziger Straße /Spittelmarkt *)                                          | 10           | Beginn abhängig von der politischen Entscheidung                                   |
| 348      | Spittelmarkt *)                                                            | 10           | Beginn abhängig von der politischen Entscheidung                                   |
| 228-4    | Schloßplatz 1. BA                                                          | 50           | Durchführung von Planungsleistungen                                                |
| 394      | Sperlingsgasse                                                             | 35           | Beauftragung von Planungsleistungen                                                |
| 241      | Neubau Rathausbrücke einschl. Leitungsverlegung                            | 3.000        | Beginn Baudurchführung 2009                                                        |
| 246      | Grunderneuerung Spittelmarktbrücke *)                                      | 10           | Beginn abhängig von der politischen Entscheidung                                   |
| 301-0    | Gertraudenbrücke *)                                                        | 20           | Beginn abhängig von der politischen Entscheidung                                   |
| 269-5    | Leitungsverlegungen Schloßplatz/Humboldt-Forum incl. Oberflächenentsiegelg | 150          | Beginn Baudurchführung 2009                                                        |
| 254-4    | Ausgleichsmaßnahmen Lehrter Bahnhof/ Ladestraßen Humboldthafen             | 25           | Beauftragung Gutachterverfahren                                                    |
| 224-5    | Grünanlagen an der Friedrichswerderschen Kirche                            | 85           | Beauftragung von Planungsleistungen                                                |
| 347-0    | Petriplatz                                                                 | 48           | Beauftragung von Planungsleistungen                                                |
|          | <u>Baumaßnahmen</u>                                                        |              |                                                                                    |
| 273      | Denkmalpfl. Sicherung Schloßfreiheit/Nationaldenkmal u. Sockelsanierung    | 200          | Beauftragung von Planungsleistungen                                                |
|          | <b>Gesamt zu 1.</b>                                                        | <b>8.466</b> |                                                                                    |
|          | <b>2. Begonnene Maßnahmen</b>                                              |              |                                                                                    |
|          | <u>Vorbereitung</u>                                                        |              |                                                                                    |
| 47       | Weitere B-Pläne (entsprechend Anforderungen nach § 166,1 BauGB)            | 164          | Verfahrens begleitende Kosten                                                      |
| 21       | Landschaftsplan. Fachbeitrag zum B-Plan II-200                             | 11           | Umweltbericht B-Plan II-200 g                                                      |
| 12       | Landschaftsplan. Fachbeitrag B-Plan II-201 Lehrter Bhf.                    | 5            | Umweltberichte B-Pläne II-201 da/db                                                |
| 29       | B-Plan II-200 h                                                            | 16           | } Weiterführung der B-Planverfahren in Abhängigkeit von politischen Entscheidungen |
| 30       | B-Plan II-200 i                                                            | 27           |                                                                                    |
| 28       | B-Plan II-200 g                                                            | 25           |                                                                                    |
| 10-4     | B-Planverfahren II-201 d                                                   | 37           | Bebauungsplanverfahren Humboldtumbauung                                            |
| 19       | B-Plan Verlängerung der Französ. Str. v. Mauerstr. - Ebertstr.             | 15           | Weiterführung des B-Planverfahrens                                                 |
| 7        | B-Planverfahren I-208 Friedrichswerder Nord                                | 5            | Weiterführung des B-Planverfahrens                                                 |
| 33       | B-Planverfahren I-205 Staatsrat Teil nördl. Sperlingsgasse                 | 67           | Weiterführung des B-Planverfahrens                                                 |
| 34       | B-Planverfahren Breite Straße I-218                                        | 50           | Weiterführung des B-Planverfahrens                                                 |
| 35       | B-Planverfahren Schloßplatz                                                | 135          | Bebauungsplanverfahren Humboldtforum                                               |
| 347-3    | Wettbewerb Petriplatz                                                      | 20           | Vorbereitende Gutachten für den Wettbewerb                                         |
| 397-1    | Vorbereitung Humboldtbox                                                   | 40           | Ausschreibungsverfahren Humboldtbox                                                |
| 71       | Technische Gutachten                                                       | 10           | laufende Maßnahmen                                                                 |
| 78       | Verkehrswertgutachten                                                      | 45           | laufende Maßnahmen                                                                 |
| 79       | Rechtsberatung/Rechtsstreitigkeiten                                        | 108          | laufende Maßnahmen                                                                 |
| 86       | Erstellung von Bestandsplänen in analoger und digitaler Form               | 20           | laufende Maßnahmen                                                                 |
| 87       | Katastermäßige Herstellung von Baufelder                                   | 40           | laufende Maßnahmen                                                                 |
| 91       | Öffentlichkeitsarbeit                                                      | 25           | laufende Maßnahmen                                                                 |
|          | Betroffenenvertretung allg.                                                | 3            | Vorhalteposition                                                                   |
|          | <u>Ordnungsmaßnahmen</u>                                                   |              |                                                                                    |
| 355      | Kappelleufer Flurstück 16 (Kapelleufer 1 - 6; Alexanderufer 1)             | 10           | Abschluss der Maßnahme in 2009                                                     |
| 100      | Erschließungsflächen Lehrter Bahnhof Grunderwerb                           | 300          | Grunderwerb der Flächen                                                            |
| 354      | S-Bahn Parallele (Kapelleufer 1,2-4; Alexanderufer 4 u. 5)                 | 2            | Abschluss der Maßnahme in 2009                                                     |
| 295-1    | Grundstücksübertragungen Bund - Land Berlin Gesamtfläche 63.300 qm         | 36           | Verfahrensbegleitende Kosten                                                       |
| 295-2    | Grundstücksübertragung DSK - Bezirk                                        | 5            | Verfahrensbegleitende Kosten                                                       |
| 311      | Enteignungsverfahrenskosten gesamt                                         | 27           | laufende Maßnahmen                                                                 |
| 134      | Restberäumungsarbeiten Ministergärten                                      | 840          | Vorhaltung für Erstattung an die Hessische Landesvertretung                        |
| 138-1    | Abriss Palast der Republik (incl. Asbestsanierung)                         | 882          | Abschluss der Maßnahme in 2009                                                     |
| 125-8    | Beräumung Lehrter Bahnhof                                                  | 252          | Abschluss der Maßnahme in 2009                                                     |

|        |                                                                                |               |                                                             |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|
| 392    | Beräumung Petriplatz/Fußgängertunnel                                           | 300           | Abschluss der Maßnahme in 2009                              |
| 139-1  | Archäologische Grabungen Petriplatz                                            | 105           | Abschluss der Maßnahme in 2009                              |
| 139-2  | Archäologische Grabungen Schloßplatz                                           | 795           | Abschluss der Maßnahme in 2009                              |
| 145    | Verkehrsführungskonzept Wilhelmstr.-Spreeinsel                                 | 15            | laufende Maßnahmen                                          |
| 146    | Verkehrslenkungsmaßnahmen                                                      | 8             | laufende Maßnahmen                                          |
| 155    | Koordinierung technische Infrastruktur Spreebogen                              | 5             | laufende Maßnahmen                                          |
| 158    | Koordinierung Techn. Infrastruktur Lehrter Bahnhof                             | 45            | laufende Maßnahmen                                          |
| 185    | Koordinierung techn. Infrastruktur Ministergärten                              | 1             | laufende Maßnahmen                                          |
| 317    | Poller/Sicherheitstechnische Ausstattung                                       | 15            | laufende Maßnahmen                                          |
| 342    | Markierung/Beschilderung                                                       | 10            | laufende Maßnahmen                                          |
| 343-0  | Lichtsignalanlagen                                                             | 96            | laufende Maßnahmen                                          |
| 343-2  | Lichtsignalanlage Gertraudenstraße/Verkehrsführung Breite Str.                 | 125           | Maßnahme im Zusammenhang mit Breite Straße                  |
| 352    | Rahmenkoordinierung Schloßplatz                                                | 95            | Maßnahme im Zusammenhang mit Schloßplatz 1. BA              |
| 367    | Koord. Techn. Infrastruktur Pariser Platz/Unter den Linden                     | 25            | Weiterführung der Maßnahme                                  |
| 162-7  | südl. Platz (Washingtonplatz)                                                  | 10            | teilweise endgültige Herstellung des Platzes                |
| 162-8  | Nördliche Viaduktstraße (Emma-Herwigh-Straße)                                  | 269           | Abschluss der Maßnahme - Schlussrechnungen                  |
| 162-14 | Nördl. Platz (Europaplatz)                                                     | 5             | teilweise endgültige Herstellung des Platzes                |
| 167    | Südallee (östl. Teil) (Paul-Löbe-Allee)                                        | 152           | Restleistungen Rückbau (Ostumfahrung)                       |
| 170    | Alexanderufer                                                                  | 4             | Maßnahme beendet - Schlussrechnung                          |
| 171-10 | Kapelleufer                                                                    | 1             | Maßnahme beendet - Restleistung Landschaftsbau              |
| 184    | S-Bahn-Parallele (Margarethe-Steffin-Straße) von Luisenstr. - Reinhardtstr.    | 10            | Maßnahme beendet - Schlussrechnung                          |
| 358    | S-Bahn-Parallele (Margarethe-Steffin-Straße) von Reinhardtstr. - Alexanderufer | 20            | Maßnahme beendet - Schlussrechnung                          |
| 194    | Dorotheenstraße (Wilhelmstr. - Neustädt. Kirchstr.)                            | 450           | Weiterführung der Maßnahme                                  |
| 216    | Glinkastr. (Behren-Mauerstr.)/Mauerstr. (Mohrenstr.-Leipziger Str.)            | 860           | Abschluss der Maßnahme in 2009                              |
| 212    | Mohrenstraße (einschl. Ziethenplatz)                                           | 15            | Maßnahme beendet - Schlussrechnung                          |
| 217-1  | Schallschutzmaßnahmen Französische Straße                                      | 500           | Straßenbaugleitende Schallschutzmaßnahmen                   |
| 230    | Friedrichsgracht                                                               | 5             | Maßnahme beendet - Schlussrechnung                          |
| 226    | Niederlagstraße (B-Plan I-208)                                                 | 20            | 1. BA fertig, Beauftragung von Planungsleistungen für 2. BA |
| 393    | Scharrenstraße Zusammenleg. Planstr. 1 u. 2 u. Kl. Gertraudenstr.              | 292           | Weiterführung der Maßnahme                                  |
| 369    | Jägerstraße zw. Kurstr. Und Oberwallstr.                                       | 5             | Maßnahme beendet - Schlussrechnung                          |
| 370    | Kleine Jägerstraße                                                             | 5             | Maßnahme beendet - Schlussrechnung                          |
| 371    | Alte Leipziger Straße                                                          | 5             | Maßnahme beendet - Schlussrechnung                          |
| 372    | Caroline von Humboldt Weg                                                      | 5             | Maßnahme beendet - Schlussrechnung                          |
| 373    | Niederwallstraße                                                               | 46            | Abschluss der Maßnahme in 2009                              |
| 374    | Kleine Kurstraße                                                               | 5             | Maßnahme beendet - Schlussrechnung                          |
| 378    | Breite Straße                                                                  | 984           | Weiterführung der Maßnahme                                  |
| 255-1  | Ufersanierung Humboldthafen - Südbereich                                       | 585           | Weiterführung und Abschluss der Maßnahme                    |
| 180    | Neubau Gustav-Heinemann-Brücke (Alsensteg West)                                | 17            | Maßnahme beendet - Schlussrechnung                          |
| 269-0  | Leitungsverlegungen                                                            | 23            | laufende Maßnahmen                                          |
| 378-1  | Leitungsumverlegungen Breite Straße ehemaliges Kölln. Rathaus                  | 650           | Weiterführung und Abschluss der Maßnahme                    |
| 269-6  | Leitungsverlegungen Friedrichswerder Nord                                      | 22            | Abschluss der Maßnahme in 2009                              |
| 249    | Park- und Freifläche Moabiter Werder                                           | 40            | Beginn der Planung (Bereich östl. Kastanienrampe)           |
| 254-1  | Ausgleichsmaßnahmen Lehrter Bahnhof/ Alexanderufer-Nord                        | 130           | Abschluss der Maßnahme in 2009                              |
| 254-3  | Ausgleichsmaßnahmen Lehrter Bahnhof/ ULAP                                      | 14            | Abschluss erweiterte Fertigstellungspflege                  |
| 257-8  | Grünfläche In den Zelten neben Bundeskanzleramt incl. Freilegung ab 2008       | 1.369         | Weiterführung der Maßnahme                                  |
| 228-0  | Temporäre Freiraumgestaltung Schloßareal                                       | 985           | Weiterführung der Maßnahme                                  |
| 252    | Spreeuferweg Moabiter Werder                                                   | 110           | Abschluss im Bereich ehem. M.-Hirschfeld-Steg               |
| 304    | Bewirtschaftung unbebauter Grundstücke                                         | 88            | laufende Maßnahmen                                          |
|        | Baumaßnahmen                                                                   |               |                                                             |
| 274    | Stadtbildpflegerische Maßnahmen, z.B. Fassadensanierung Marstall               | 295           | Abschluss der Maßnahme in 2009                              |
| 396    | Fahrradfreundliches Regierungsviertel                                          | 200           | laufende Maßnahmen                                          |
|        | <b>Gesamt zu 2.</b>                                                            | <b>13.058</b> |                                                             |
|        | <b>3. Aufgabenerfüllung</b>                                                    | <b>2.066</b>  | <b>Trägerhonorar</b>                                        |
|        | <b>Gesamt zu 3.</b>                                                            | <b>2.066</b>  |                                                             |
|        | <b>Gesamt zu 1., 2. und 3.</b>                                                 | <b>23.590</b> |                                                             |