

0074

An den
Vorsitzenden des Hauptausschusses
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

Kosten- und Finanzierungsübersichten für die städtischen Sanierungsgebiete
Beschluss des Abgeordnetenhauses zum Haushaltsplan 2010/2011
Zum Einzelplan 12 – Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

Anlagen

56. Sitzung des Abgeordnetenhauses vom 10. Dezember 2009
Drucksache Nr. 16/2850 (II.B.71)

Das Abgeordnetenhaus hat in seiner o.g. Sitzung Folgendes beschlossen:

„Der Senat wird aufgefordert, für die städtischen Sanierungsgebiete jährlich zum 30. September eine Kosten- und Finanzierungsübersicht – analog zur Kosten- und Finanzierungsübersicht der Entwicklungsgebiete – zu erstellen und dem Hauptausschuss vorzulegen.“

Hierzu wird berichtet:

1. Beschlussempfehlung

Es wird gebeten, den nachfolgenden Bericht zur Kenntnis zu nehmen.

2. Kosten- und Finanzierungsübersicht 2010

Die Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht 2010 bezieht sich auf die sieben noch verbliebenen Sanierungsgebiete der 9. bis 11. Rechtsverordnung zum 31.12.2010 mit einem Bestand von rund 36.000 Wohnungen, in denen ca. 62.000 Einwohnerinnen und Einwohner leben. Fünfzehn Sanierungsgebiete sind bis Ende 2010 aus dem Sanierungsstatus entlassen worden (fünf im Jahr 2007: Altstadt/Kietz Vorstadt in Treptow-Köpenick, Beusselstraße, Soldiner Straße in Mitte und Kottbusser Damm Ost in Neukölln, drei im Jahr 2008: Spandauer Vorstadt in Mitte, Samariterviertel in Friedrichshain-Kreuzberg und Kaskelstraße in Lichtenberg, drei im Jahr 2009: Rosenthaler Vor-

stadt in Mitte, Kollwitzplatz in Pankow und Weitlingstraße in Lichtenberg und vier im Jahr 2010: Traveplatz/Ostkreuz in Friedrichshain-Kreuzberg, Komponistenviertel in Pankow, Wederstraße in Neukölln, Oberschöne weide in Treptow-Köpenick).¹

Abb. 1 Grunddaten der sieben Sanierungsgebiete

Sanierungsgebiet		Grunddaten								
		Grundstücke	Fläche in ha	Wohnungen		Einwohner				
				Beginn	2005	Beginn der Sanierung	12/2000	Änderung in %	12/2010	Änderung in %
Frh-Krbg	Warschauer Straße	227	38,0	5.110	5.441	6.798	6.291	-7,5	8.832	29,9
Pankow	Helmholtzplatz	560	81,9	13.338	13.350	18.923	17.172	-9,3	21.141	11,7
Pankow	Teutoburger Platz	316	49,7	4.423	4.940	6.456	6.214	-3,7	8.126	25,9
Pankow	Winsstraße	219	34,7	4.850	4.970	7.781	7.399	-4,9	8.898	14,4
Pankow	Bötzowstraße	191	29,0	3.072	3.200	5.125	4.682	-8,6	6.147	19,9
Pankow	Wollankstraße	338	68,3	3.386	3.414	6.018	6.124	1,8	7.719	28,3
Trep-Köp	Niederschöne weide	97	37,4	799	833	1.340	1.123	-16,2	1.368	2,1
		1.948	339	34.978	36.148	52.441	49.005	-6,6	62.231	18,7

Durch die deutliche städtebauliche Aufwertung und die familienfreundliche Quartiersentwicklung der Sanierungsgebiete stieg die Einwohnerzahl bis Ende 2010 weiter an.

Die Bezirke und die Sanierungsbeauftragten Berlins wurden von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung mit Schreiben vom 24.11.2010 aufgefordert, die vorliegende Kosten- und Finanzierungsübersicht 2009 nach Vorgaben der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung zum 31.12.2010 fortzuschreiben.

3. Zusammenfassung der Kosten- und Finanzierungsübersichten (Abb. 2, 3, 8 und 9)

Aus der Zusammenfassung der Kosten- und Finanzierungsübersichten (Abb. 2) ergibt sich zur Erreichung der fortgeschriebenen Planungsziele ein Finanzierungsbedarf von rund 2.131 Mio. € für das Gesamtberliner Stadterneuerungsprogramm bzw. für alle 22 Sanierungsgebiete. Das sind rund 1.500 Mio. € weniger als die geschätzten Gesamtkosten von 3.647 Mio. € zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung.

Die innerstädtischen Quartiere sind in den letzten Jahren ein beliebter Wohnort für Familien mit Kindern geworden. Daraus ergibt sich ein zusätzlicher Bedarf an Schulplätzen.

Bis 2010 wurden Gesamtausgaben in Höhe von 1.936 Mio. € geleistet, in denen die Ausgaben aus Verpflichtungen Berlins aus Förderverträgen und Bewilligungen vorangegangener Programmjahre enthalten sind.

¹ Vier weitere Gebiete (Friedrichshain-Kreuzberg – Warschauer Straße, Pankow – Winsstraße, Bötzowstraße und Wollankstraße sind mit Wirkung vom 28.04.2011 aus dem Sanierungsstatus entlassen worden. Da der Berichtszeitraum sich auf den 31.12.2010 bezieht, sind sie hier noch dargestellt.

Abb. 2 - Zusammenfassung der Kosten- und Finanzierungsübersicht in Euro (7 bestehende und 15 aufgehobene Gebiete)

Spalte 3 Schätzung Zeitpunkt förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
 Spalte 4 Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO
 Spalte 5 Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 7 im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten
 Spalten 8 - 11 jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

2010

4610/89831, 88305; 1295/89831, 89856, 89848, 89824, 89812, 88305; Fachhaush. bzw. sonstige

Berichtsjahr:
 Kapitel/Titel:

KGR	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	Restkosten	Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)							
			gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015	
1	2	6	7	8	9	10	11	12		
Vorbereitung der Sanierung										
11	vorbereitende Untersuchungen	3.502.792								
12	Weitere Vorbereitung	33.348.523	2.406.078	1.935.000	1.335.000	600.000				
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		5.051.251	3.890.000	915.000	725.000	925.000	725.000		600.000
Ordnungsmaßnahmen										
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	185.937.939	7.372.686 ¹⁾	5.506.800 ¹⁾	3.736.800	1.620.000	110.000	40.000		
21	Umzug, Härteausgleich, Entscheidung, Bewohner	226.044.346	2.551.242	2.245.800	1.345.800	900.000				
222	Härteausgleich, Entscheidung, Betriebe	182.817.524	1.500.901	597.000	384.000	133.000		60.000	20.000	
222	Freilegung von Grundstücken	15.426.745	76.730	29.000	22.000	7.000				
23	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	111.331.763	2.735.182	2.413.000	1.898.000	515.000				
24	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall	414.411.483	61.029.000	7.486.000	6.023.000	1.463.000				
251	Sonstige Maßnahmen	51.769.011	508.631	222.000	87.000	65.000	50.000	20.000		
252	Ausgaben für Baumaßnahmen									
311+312	Modlnst von Wohngebäuden	1.100.311.080								
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile									
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung									
32	Neubauten und Ersatzbauten									
332	Grünanlagen und Spielplätze									
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	1.269.674.261	4.968.000	1.665.000	364.000	1.301.000				
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	49.739.995	107.803.893	27.565.000	14.026.000	13.539.000				
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben		72.773	20.000	10.000	10.000				
35	Sonstige Maßnahmen									
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen										
4	Vor- und Zwischenfinanzierung	36.383.530								
Aufgabenerfüllung für Berlin										
51	Vergütung von Sanierungsträgern	156.074.974	6.580.684	6.260.000	1.305.000	2.050.000	1.640.000	845.000		420.000
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.									
SUMME		3.647.333.235	195.284.365	54.327.800	27.714.800	21.308.000	2.675.000	1.610.000		1.020.000

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Abb. 3 -Sanierungsgebiete der 9. bis 11. Rechtsverordnung - Programmplanung 2010 bis 2011 Wohnumfeld und Infrastruktur
(7 bestehende und 15 beendete Gebiete)

Stand: 31.12.2010

Angaben in T€

Sanierungsgebiete	Öffentliche Erschließungsanlagen		Grünanlagen Spielplätze		Gesundheit		Jugend, Familie		Kultur		Schule, Berufswesen		Sport		Soziales		sonstige Hochbaumaßnahmen		Summe: Kostenschätzung nach RVO	Summe: finanziert bis 2010	Summe: Restkosten 12/2010 *)	Summe: noch zu finanzieren	davon: Programm/-Planung 2011-2012
	KGR 24	2011-2012	KGR 332	2011-2012	KGR 3311	2011-2012	KGR 3312	2011-2012	KGR 3313	2011-2012	KGR 3314	2011-2012	KGR 3315	2011-2012	KGR 3316	2011-2012	KGR 3319	2011-2012					
	RVO		RVO		RVO		RVO		RVO		RVO		RVO		RVO		RVO						
Spandauer Vorstadt	23.008		11.760		2.045		15.236		2.045		22.497		1.023		2.045				79.659	57.227	641		
Rosenthaler Vorstadt	13.313		1.934				9.538				52.490				11.614				88.889	39.328	1.235		
Beusselstraße	2.239		675				7.005		1.534		12.271				762				24.486	3.363			
Stephankiez	460		222				2.515				18.407				179				21.783	2.461			
Soldiner Straße	153		614																767	198			
Mitte	39.174		15.204		2.045		34.294		3.579		105.665		1.023		14.600				215.584	102.577	1.876		
Samariterviertel	7.721		4.908				14.112		1.023		116.268	300			2.045				146.077	38.499	9.896	300	300
Warschauer Straße	7.210		3.366	164			10.244		3.569		40.136	2.853			102				64.627	36.811	6.769	6.169	6.169
Traveplatz-Ostkreuz	7.465		6.136				7.713		1.608		61.219		2.045		102				86.287	28.650	1.843	1.843	1.843
Friedrichsh.-Kreuzb.	22.395		14.410	164			32.069		6.200		217.623	3.153	2.045		2.249				296.991	103.960	18.508	8.312	6.469
Helmholtzplatz	37.171		785	139			38.193		3.886		55.322	6.463			4.602				147.048	46.421	23.862	11.735	7.387
Kollwitzplatz	31.444		6.902				18.151		8.181		53.430				4.193				122.302	39.107	12.913		
Teutoburger Platz	12.169		3.490	200			15.823		1.300	1.300	62.633	2.616	23.519				9.203		137.880	38.768	8.707	5.579	4.594
Wlmsstraße	13.038		5.036				11.668				39.195	2.025					12.782		81.719	37.262	17.710	3.380	3.085
Bötzowstraße	6.745		3.303	555			14.357	600			46.016	5.263							70.421	22.713	21.243	16.136	7.269
Komponistenviertel	19.889		3.064				14.730		2.556		20.452				2.730				63.421	27.143	8.167		
Wollankstraße	22.165		960				15.983		9.459		40.862	6.145	1.754		4.699		21.733		133.435	42.898	32.731	18.165	7.105
Pankow	142.621		4.134	894			128.905	600	35.126	1.300	317.910	22.512	25.273		16.224		43.718		756.227	254.312	125.334	54.995	29.440
Kottbusser Damm Ost			706				12.302												13.008	6.697	319		
Wederstraße			1.800				12.578				15.441								29.819	15.210	2.693		
Neukölln			2.505				24.880				15.441								42.826	21.907	3.012		
Niederschöneweide	6.215		8.614	607			11.248		399		20.452		307		511				47.746	16.932	6.607	5.202	807
Altstadt/Kiez Vorstadt	969.401		7.138				5.624		2.199		7.669				2.556		53.047		1.047.634	24.098			
Oberschöneweide			2.518				7.925		1.534		10.226		16.034		1.790				40.027	26.248	3.708	3.708	
Treptow-Köpenick	975.616		200	607			24.797		4.132		38.347		16.341		4.857		53.047		1.135.406	67.278	10.315	8.910	807
Kaskelstraße	4.402		1.934				10.112				10.226				256				26.930	17.972	2.060		
Weitingstraße	25.125		8.051				19.860		1.534		23.774		2.147		2.045				82.536	23.290	3.090		
Lichtenberg	29.527		9.986				29.972		1.534		34.000		2.147		2.301				109.467	41.262	5.150		
Summe in T€	1.209.332		7.486	1.665	2.045		274.917	600	50.571	1.300	728.986	25.665	46.829		40.231		96.765		2.556.501	591.296	164.195	72.217	36.716

Summe Kostenschätzung neu

755.491 Sanierung beendet (einschl. 2011) rot:

*) nicht enthalten KG 333 (Verkehrsanlagen in Höhe von 41.212 T€)

Die rechnerischen Restkosten für die verbliebenen sieben Gebiete von 195 Mio. € ergeben sich bei einer Umsetzung aller fachlich begründeten Planungsziele zu 100 %. Nach kritischer Überprüfung aller Maßnahmen durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung auf Basis der von den Bezirken gesetzten Prioritäten sind ab 2011 noch Förderprogramme mit Volumina von zusammen rund 54 Mio. € zur Finanzierung der wesentlichen und dringenden Sanierungsziele 2011 und 2012 erforderlich, davon

- 28 Mio. € zur Verbesserung und Anpassung der sozialen und kulturellen Infrastruktur (Kostengruppe 33),
- 9 Mio. € zur Aufwertung des öffentlichen Wohnumfeldes (KGR 24 und 332) und
- 17 Mio. € für die gesetzlichen Aufgaben der Gemeinde (KGR 1, 2, 314, 34, 35, 5).

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht enthält auch die notwendigen Kosten und Aufwendungen, die nach Aufhebung der Sanierungsgebiete zur tatsächlichen und rechtlichen Beendigung und Abrechnung erforderlich sind.

Zwei Drittel des erforderlichen Volumens sind Investitionen zur städtebaulichen Aufwertung und funktionalen Stärkung der Gebiete, ein Drittel sind notwendige Aufwendungen für Grunderwerb, Planung, Steuerung sowie alle weiteren Ordnungsmaßnahmen.

in Mio. €	RVO	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Gesamtkosten	3.650	2.166	2.162	2.164	2.155	2.160	2.119	2.131
Ausgaben (kumuliert)		1.576	1.648	1.709	1.770	1.816	1.868	1.936
rechnerische Restkosten		590	514	455	385	344	252	195
erforderliche Restkosten		307	252	210	159	116	79	54

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht bezieht sich auf den Sanierungszeitraum 2011 und 2012. Von diesen sieben Sanierungsgebieten sind vier (Friedrichshain-Kreuzberg – Warschauer Straße, Pankow – Winsstraße, Bötzwowstraße und Wollankstraße) mit Wirkung vom 28.04.2011 aus dem Sanierungsstatus entlassen worden. Da der Berichtszeitraum sich auf den 31.12.2010 bezieht, sind sie hier noch dargestellt. Die restlichen drei Sanierungsgebiete sollen 2012 entlassen werden.

Die Finanzierung der erforderlichen Restkosten von rund 54 Mio. € aus Bundesfinanzhilfen der Städtebauförderung, Mitteln des EU-Strukturfonds EFRE, Landesmitteln und zweckgebundenen Einnahmen der Städtebauförderung unterstellt für die Jahre 2011 und 2012 ein Programmvolumen von zusammen ca. 37 Mio. € für Maßnahmen der sozialen und kulturellen Infrastruktur und des Wohnumfeldes (vgl. Abb. 8). Hinzu kommen für 2011 rd. 7 Mio. € und für 2012 bis 2015 rd. 10 Mio. € für gesetzliche Aufgaben bei der weiteren Vorbereitung, Durchführung und beim Abschluss der Sanierung. Nach Aufhebung der Sanierung fallen Kosten an, die im Zusammenhang mit der Aufgabenerledigung bei der Abwicklung und Abrechnung der Gesamtmaßnahme stehen - wie insbesondere die Erhebung der Ausgleichsbeträge (vgl. Abb. 9).

Dieses Volumen entspricht den im Doppelhaushaltsplan 2010/2011 und im Entwurf des Doppelhaushaltsplans 2012/2013 vorgesehenen Ausgaben zuzüglich der zweckgebundenen Einnahmen. Darüber hinaus sind in der Kosten- und Finanzierungsplanung Ausgaben des Schul- und Sportstättenanierungsprogramms und die in den Globalhaushalten der Bezirke bis 2012 geplanten Maßnahmen in den Gebieten enthalten.

Abb. 4 - Zusammenfassung der Kosten- und Finanzierungsübersicht 2010 (in T€)

	RVO	Planungsziele	Sanierungsziele	erreichter Stand	Programmplanung
Infrastruktur	1.240.000	536.000 100 %	466.000 87 %	438.000 82 %	28.000
Wohnumfeld	444.000	219.000 100 %	162.000 74 %	153.000 70 %	9.000
Gesamt	1.684.000	755.000	628.000	591.000	37.000
Gesetzliche Aufgaben	564.000	430.000	426.000	409.000	17.000

4. Kosten- und Finanzierungsübersicht im Einzelnen (Anlagen 1 bis 24)

4.1. Soziale und kulturelle Infrastruktur und Wohnumfeld (Abb. 8, Anlagen 23 + 24)

Die Verbesserung der öffentlichen Anlagen (Infrastruktur und Wohnumfeld) ist seit 2000 Schwerpunkt der Stadterneuerungsausgaben. Fortschritte in diesen Arbeitsfeldern werden öffentlich besonders wahrgenommen.

Abb. 5 - Fortschreibung Planungsziele und Finanzbedarf (in T€)

Infrastruktur und Wohnumfeld			
	Planungsziele	Restkosten	Programmplanung
RVO	1.684.039		
2000	1.195.614	941.111	
2001	1.127.521	932.412	
2002	1.008.132	793.158	548.695
2003	805.553	528.783	219.128
2004	739.986	420.683	190.316
2005	727.620	356.548	153.575
2006	720.725	308.021	129.791
2007	720.783	257.983	95.222
2008	738.438	244.575	71.048
2009	745.782	209.855	53.585
2010	755.491	164.195	36.716

Abb. 6 - Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersichten 2000 bis 2010 (in T€)

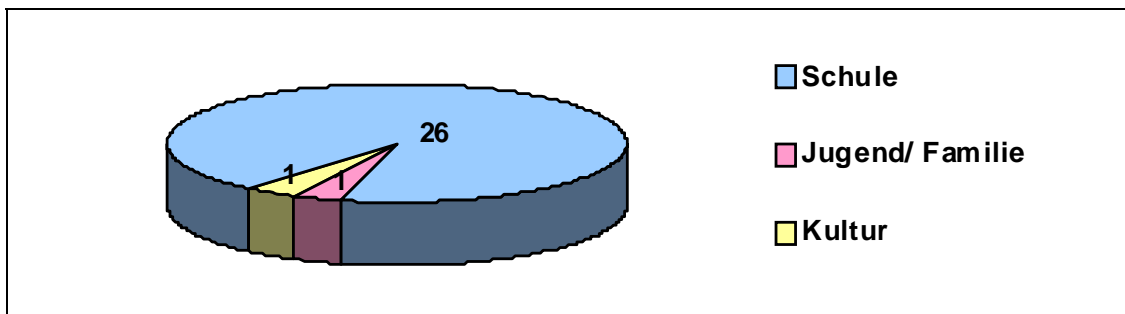
Kostengruppe	Öffentliche Erschließungsanlagen	Grünanlagen und Spielplätze	Gesundheit	Jugend, Familie	Kultur	Schule, Berufswesen	Sport	Soziales	sonstige Hochbaumaßn.	Summe in T€	
	24	332	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3319		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Kostenschätzung nach RVO	336.872	106.825	2.045	274.917	50.569	728.986	46.829	40.231	96.765	1.684.039	
2000	Kostenschätzung neu									1.195.614	
	Restkosten	209.320	58.476	1.437	132.015	31.555	415.529	31.089	18.307	43.383	941.111
2001	Kostenschätzung neu									1.127.521	
	Restkosten	236.402	51.355	1.437	129.850	36.325	412.884	30.372	9.307	24.480	932.412
2002	Kostenschätzung neu									1.008.132	
	Restkosten	215.641	40.682	1.437	118.977	41.914	319.652	21.509	8.044	25.302	793.158
	bis 2010 zu finanzieren									548.695	
2003	Kostenschätzung neu	187.955	64.670	552.928						805.553	
	Restkosten *)	136.503	31.629	0	93.165	20.600	198.947	21.443	1.194	25.302	528.783
	Programmplanung 2004-10	55.275	20.425	0	48.424	5.511	82.554	6.304	635	0	219.128
2004	Kostenschätzung neu	152.661	60.183	527.142						739.986	
	Restkosten	96.640	23.145	178	78.776	22.360	154.747	21.818	717	22.302	420.683
	Programmplanung 2005-10	51.706	17.941	178	37.317	9.583	64.820	8.511	260	0	190.316
2005	Kostenschätzung neu	153.090	61.029	513.501						727.620	
	Restkosten	90.721	18.542	0	53.053	20.715	143.181	20.556	260	9.520	356.548
	Programmplanung 2006-10	46.185	13.856	0	19.302	10.369	59.328	4.275	260	0	153.575
2006	Kostenschätzung neu	152.300	64.412	504.013						720.725	
	Restkosten	83.342	18.069	0	43.403	19.990	127.763	7.491	760	7.203	308.021
	Programmplanung 2007-10	39.882	12.421	0	14.067	8.325	53.625	711	760	0	129.791
2007	Kostenschätzung neu	153.103	63.742	503.937						720.782	
	Restkosten	76.022	13.055	0	25.242	15.672	118.505	1.017	1.267	7.203	257.983
	Programmplanung 2008-10	29.527	7.477	0	7.425	4.580	44.652	861	700	0	95.222
2008	Kostenschätzung neu	152.691	63.212	522.534						738.437	
	Restkosten	70.440	11.740	0	21.586	14.109	118.745	185	567	7.203	244.575
	Programmplanung 2008-10	18.163	4.496	0	3.726	3.783	40.780	100	0	0	71.048
2009	Kostenschätzung neu	157.414	62.600	525.768						745.782	
	Restkosten	70.288	8.304	0	17.038	8.385	103.405	2.435	0	0	209.855
	Programmplanung 2010-11	11.583	3.746	0	1.653	2.245	32.008	2.350	0	0	53.585
2010	Kostenschätzung neu	157.206	62.355	535.930						755.491	
	Restkosten	61.029	4.968	0	13.597	6.695	77.721	185	0	0	164.195
	Programmplanung 2011-12	7.486	1.665	0	600	1.300	25.665	0	0	0	36.716

Soziale und kulturelle Infrastruktur

Bis 2010 wurden für Investitionen zur Verbesserung der sozialen und kulturellen Infrastruktur 438 Mio. € (KGR 33 ohne Verkehrsanlagen – Abb. 2) verausgabt, das sind rund 82 % des geplanten Investitionsvolumens von 536 Mio. € (Abb. 4). Damit ist die städtebauliche Aufwertung der Gebiete überwiegend erreicht.

Die Begrenzung auf die Umsetzung der wesentlichen und für den Sanierungserfolg erforderlichen Ziele ergibt noch einen Investitionsbedarf 2011 und 2012 von insgesamt 28 Mio. €, der bei Weiterführung des Niveaus der Programme der Städtebauförderung bis 2012 finanzierbar ist (vgl. Abb. 6, 7, 8 und Anlage 23).

Abb. 7 - Verteilung des Finanzbedarfs von 28 Mio. € (in Mio. €)



Wohnumfeld

Zum Wohnumfeld zählen der öffentliche Straßenraum wie Straßen, Fußwege und Stadtplätze sowie die öffentlichen Grün- und Freiflächen einschließlich der Kinderspielplätze. Bis Ende 2010 wurden für die Verbesserung und Aufwertung des Wohnumfeldes rund 153 Mio. € (KGR 24 und 332 – Abb. 2) verausgabt, davon 96 Mio. € für die Erneuerung und Umgestaltung von Straßen und Plätzen und 57 Mio. € für die Erneuerung und die Neuanlage von Grünflächen und Spielplätzen. Das sind rund 70 % des Finanzbedarfs zur Umsetzung aller Sanierungsziele von 219 Mio. € (KGR 24 und 332 – Abb. 2). Von dem rechnerischen Bedarf werden durch Prioritätensetzung 162 Mio. € (74 %) als zwingender Erneuerungsbedarf verfolgt.

Noch zu finanzieren sind im Zeitraum 2011 und 2012 insgesamt 9 Mio. €, davon 7 Mio. € zur Aufwertung des öffentlichen Straßenraums und 2 Mio. € für die Aufwertung und Ergänzung öffentlicher Grünanlagen. Beides ist für den Sanierungserfolg in den hoch verdichteten innerstädtischen Quartieren unerlässlich (vgl. Abb. 6, 8 und Anlage 24).

Abb. 8 - Zusammenfassung der Kosten- und Finanzierungsübersicht für 7 Sanierungsgebiete

Finanzierung der Soziale Infrastruktur und des Wohnumfeldes

Berichtsjahr: **2010**

Kapitel 1240 Titel		Kostengruppe Programm	Angaben in €				
			gesamt	Restkosten noch zu finanzieren (im San.zeltraum)		2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
geplante Ausgaben			98.197.893	27.565.000	14.026.000	13.539.000	70.632.893
	33	soziale und kulturelle Infrastruktur, davon:					
	3312	Kita, Jugendfreizeit		600.000			
	3313	Kultur		1.300.000			
	3314	Schulen		25.665.000			
	3315	Sport					
		Wohnumfeld, davon:	65.997.000		6.387.000	2.764.000	56.846.000
	332	Grünanlagen und Spielplätze	4.968.000		364.000	1.301.000	
	24	öffentlicher Straßenraum	61.029.000		6.023.000	1.463.000	53.543.000
		Programm - Summe	164.194.893	36.716.000	20.413.000	16.303.000	127.478.893
geplante Einnahmen							
1240/33131		Bundesfinanzhilfen (35%) anteilig aus VV Städtebauförderung 3)			2.340.300	2.457.000	
1240/34697		EFRE			3.795.000	1.750.000	
1240/34192		Rückführung von Städtebauförderungsmitteln 4)			100.000	100.000	
4610/34192		Ausgleichsbeträge			2.000.000	2.000.000	
		Programm - Summe			8.235.300	6.307.000	
Doppelhaushalt 2010/2011 und Entwurf Doppelhaushalt 2012/2013, Entwurf Finanzplanung 2011 bis 2015							
89848		Städtebaulicher Denkmalschutz (Bundesanteil 40%) 3)		Teilansatz		4.070.000	
89812		Stadumbau Ost/Aufwertung (Bundesanteil 33,33%) 3), Umnutzung (Bundesanteil 50%)		Teilansatz	2.590.000	2.500.000	
89827		Infrastruktur in Sanierungsgebieten		Teilansatz	5.000.000	1.000.000	
88305		Infrastruktur in Sanierungsgebieten (zweckgebundenen Einnahmen)		Teilansatz	3.989.000		
1000/51915		Programm Schul- und Sportstättenanierung		Teilansatz	1.215.000	500.000	
0510/51915		Globalhaushalt der Bezirke (I-Planung 2009-2013)		Teilansatz	2.760.000	5.000.000	
4610/88305		Ausgleichsbeträge		Teilansatz	2.000.000	2.000.000	58.000.000
4610/89331		Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen		Teilansatz	3.000.000	1.250.000	
1240/89831				Teilansatz	20.554.000	16.320.000	
		Summe der Programme			20.554.000	16.320.000	

1) Rest ist mit Sanierungsmitteln nicht mehr finanzierbar.

2) Die Tabelle unterstellt einen Abschluss der Sanierung bis 2012

3) Verwaltungsvereinbarung (VV) Städtebauförderung Einnahmen 1240/33131

4) Rückführungen aus der Abrechnung der Sanierungsverträge

Abb. 9 - Zusammenfassung der Kosten- und Finanzierungsübersicht für 7 Sanierungsgebiete

Finanzierung der gesetzlichen Aufgaben nach dem Baugesetzbuch Berichtsjahr: 2010

Angaben in €

Kapitel	Titel	Kostengruppe	Restkosten		6	7	8	9	10	11
			gesamt	noch zu finanzieren						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		12	weitere Vorbereitung	2.406.078	1.935.000	1.335.000	600.000			471.078
		125	Abschluß 1)	5.051.251	3.890.000	915.000	725.000	925.000	1.325.000	1.161.251
		2	Ordnungsmaßnahmen 1), 2)	7.372.686	5.506.800	3.736.800	1.620.000	110.000	40.000	1.865.886
			davon: Grunderwerb	2.551.242	2.245.800	1.345.800	900.000			305.442
		314	vertragliche Vereinbarung							
		34	Verlagerung/Änd. Betriebe	72.773	20.000	10.000	10.000			52.773
		35	Sonstige Baumaßnahmen							
		5	Aufgabenerfüllung für Berlin 1)	6.580.684	6.260.000	1.305.000	2.050.000	1.640.000	1.265.000	320.684
			Summe	21.483.472	17.611.800	7.301.800	5.005.000	2.675.000	2.630.000	3.871.672
geplante Einnahmen	1240	33131	Bundesfinanzhilfen (33%)			5.175.720	4.157.340	4.060.980	3.834.600	
			Summe Einnahmen			5.175.720	4.157.340	4.060.980	3.834.600	

Doppelhaushalt 2010/2011 und Entwurf Doppelhaushalt 2012/2013, Entwurf Finanzplanung 2011 bis 2015

Finanzierung	1240	89831	Städteb. Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen	8.267.000	6.105.000	6.063.000	5.377.000
	4610	89331	Städteb. Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen	7.417.000	6.493.000	6.243.000	6.243.000
			Summe der Programme	15.684.000	12.598.000	12.306.000	11.620.000

1) auf Grund gesetzlicher Verpflichtungen und Erhebung von Ausgleichsbeträgen entstehen Kosten bis zu drei Jahre nach Sanierungsbeendigung, auch in 2014

2) ohne Kostengruppe 24

4.2. Gesetzliche Aufgaben nach dem Baugesetzbuch (BauGB) (Abb. 9)

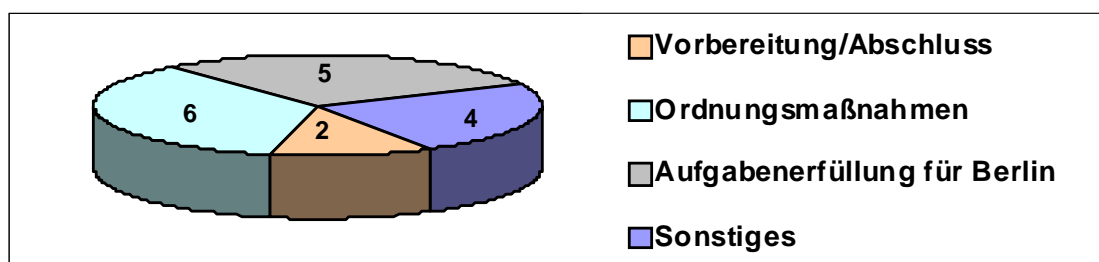
Die Kosten- und Finanzierungsübersicht beinhaltet die noch notwendigen Aufwendungen 2011 bis 2014, die Berlin nach dem BauGB bei der weiteren Vorbereitung, Durchführung und beim Abschluss von Sanierungsmaßnahmen leisten muss. Dazu zählen Aufwendungen

- für die weitere Vorbereitung und den Abschluss von Gesamtmaßnahmen,
- für die Durchführung von Ordnungsmaßnahmen, wie Bodenordnung, Grunderwerb, Umzug von Bewohnerinnen und Bewohnern und Betrieben, Freilegung von Grundstücken,
- für die Durchführung von Baumaßnahmen, wie die Verlagerung oder Änderung von Betrieben,
- für Sozialplanung sowie
- für Sanierungsbeauftragte und Mieterberatungsgesellschaften Berlins.

Bis 2010 wurden Ausgaben in Höhe von 409 Mio. € geleistet, noch zu finanzieren sind im Zeitraum 2011 bis 2014 insgesamt 17 Mio. € (vgl. Abb. 4).

Die Kosten- und Finanzierungsplanung sichert die Ausgaben über Kapitel 1240, Titel 89831 „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und über Kapitel 4610, Titel 89331 der Bezirke und unterstellt bis 2015 das in der Finanzplanung 2011 bis 2015 eingestellte jährliche Finanzvolumen aus Landesmitteln und Bundesfinanzhilfen der Städtebauförderung für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen.

Abb. 10 - Verteilung der Kosten für gesetzliche Aufgaben von 17 Mio. €



5. Zeitplan für die weitere Aufhebung der Sanierungsgebiete

2007 bis 2010 wurden durch Senatsbeschlüsse fünfzehn Sanierungsgebiete beendet. Die Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht zum 31.12.2010 bestätigt den Zeitplan für die Aufhebung der danach verbliebenen sieben Sanierungsgebiete bis 2012 (Abb. 11). Im Durchschnitt dieser Sanierungsgebiete sind ca. 68 % der gesetzten Ziele zur Aufwertung der Gebiete im Bereich Infrastruktur und Wohnumfeld realisiert.

Abb. 11 - Planungsziele, Stand, Finanzbedarf für Infrastruktur und Wohnumfeld

		Warschauer Straße	Winsstraße	Bötzowstraße	Wollankstraße	Helmholtzplatz	Teutoburger Platz	Niederschöneweide	7 Gebiete
Planungsziel	in Mio. €	43,5	56,0	34,9	76	70,3	47	23,5	351
	in %	100	100	100	100	100	100	100	100
Finanzbedarf 2011-2012	in Mio. €	6,2	3,1	7,3	7,2	7,4	4,6	0,9	37
erreichter Stand	in Mio. €	33,8	37,2	22,7	42,8	46,4	38,7	16,9	239
	in %	78	66	65	57	66	82	72	68
Summe	in %	92	72	86	66	77	91	76	78

6. Stand der Erhebung der Ausgleichsbeträge (Abb. 12)

Zusammenfassung der Angaben der Bezirke zum 31.12.2010 (Angaben in T€)

Bezirk	Sanierungsgebiete mit Ausgleichsbeträgen		Schätzung Ausgleichsbeträge	eingenommene Ausgleichsbeträge
	beendet	laufend		
Mitte	4		51.161	14.495
Friedrichshain-Kreuzberg	2	1	17.433	7.789
Pankow	2	5	110.801	15.520
Neukölln	2		2.563	335
Treptow-Köpenick	2	1	21.895	5.567
Lichtenberg	1		2.600	1.700
Summe	13	7	206.453	45.406

Nach Angaben der Bezirke ergäben sich bei der ermittelten durchschnittlichen Bodenwerterhöhung von 45 €/m² Gesamteinnahmen von rund 206 Mio. €. Bis zum 31.12.2010 wurden von den Bezirken bereits Ausgleichsbeträge von rund 45 Mio. €, überwiegend in den innerstädtischen Gebieten, vereinnahmt. Diese Ausgleichsbeträge verbleiben als Einnahme im Bezirkshaushalt und sind während der Dauer der Sanierung zur Finanzierung von Infrastrukturmaßnahmen in den Gebieten einzusetzen.

Für vier Gebiete (Beusselstraße, Stephankiez, Kottbusser Damm Ost, Altstadt/Kietz Vorstadt) endete die Frist für die Erhebung der Ausgleichsbeträge am 31.12.2010. In den vier Gebieten wurden alle Bescheide fristgerecht erteilt und bisher insgesamt 67 % der festgesetzten Ausgleichsbeträge eingenommen.

Der Großteil der Ausgleichsbeträge wird in den Jahren 2012 bis 2015 erwartet.

Nach Angaben der Bezirke sind zum 31.12.2010 in allen Sanierungsgebieten im umfassenden Verfahren bisher für insgesamt 25 % der betroffenen Grundstücke die Festsetzungen erfolgt.

Abb. 12 - Übersicht über den Bearbeitungsstand und die Ausgleichsbeträge zum 31.12.2010

Angaben in €

Bezirk	Sanierungsgebiet	Inkrafttreten der Gebietsaufhebung	betroffene Grundstücksfläche in m ²	betroffene Grundstücke	erledigte Grundstücke	erforderliche Bescheide insgesamt (mit Teileigentum)
1	2	3	4	5	6	7
Mitte	Beusselstraße	21.02.2007	88.195	93	93	265
Mitte	Stephankiez	21.02.2007	53.903	49	49	94
Mitte	Soldiner Straße	21.02.2007		vereinfachtes Verfahren		
Neukölln	Kottbusser Damm Ost ³⁾	21.02.2007	13.227	16	16	47
Trep-Köp	Altstadt/Kietz Vorstadt ²⁾	21.02.2007	92.000	130	130	142
Frh-Krbg	Samariterviertel ³⁾	10.02.2008	149.700	252	179	600
Mitte	Spandauer Vorstadt	10.02.2008	503.569	549	406	1.783
Lichtenberg	Kaskelstraße	10.02.2008		vereinfachtes Verfahren		
Mitte	Rosenthaler Vorstadt	28.01.2009	310.094	395	70	1.948
Pankow	Kollwitzplatz	28.01.2009	373.856	395	92	2.561
Lichtenberg	Weitlingstraße ²⁾ ³⁾	28.01.2009	216.000	253	149	153
Frh-Krbg	Traveplatz-Ostkreuz ³⁾	11.07.2010	194.000	207	40	1.000
Pankow	Komponistenviertel ³⁾	11.07.2010	341.700	446	67	1.096
Neukölln	Wederstraße ³⁾	11.07.2010	122.088	164	36	297
Trep-Köp	Oberschöneweide	11.07.2010	230.000	248	47	660
Frh-Krbg	Warschauer Straße ³⁾	2011	215.000	257	45	1.000
Pankow	Winsstraße	2011	211.390	219	34	1.502
Pankow	Bötzowstraße	2011	167.030	233	87	1.122
Pankow	Wollankstraße ³⁾	2011	482.823	315	73	1.550
Pankow	Helmholtzplatz	2012	439.400	530	66	3.976
Pankow	Teutoburger Platz	2012	233.180	298	43	1.535
Trep-Köp	Niederschöneweide ²⁾	2012	174.000	46	5	48
9. bis 11. RVO gesamt			4.611.155	5.095	1.727	21.379

1) Schätzung durch bezirkliche Stadtplanungsämter

2) teilweise vereinfachtes Verfahren (im vereinfachten Verfahren keine Ausgleichsbeträge)

3) Verrechnung von vertraglich vereinbarten Ausgleichsbeträgen mit von Eigentümern durchgeführten Ordnungsmaßnahmen

geschätzte Ausgleichsbeträge insgesamt	Ausgleichsbeträge bis 31.12.2010		erwartete Ausgleichsbeträge ab 01.01.2011
	festgesetzt + vertraglich vereinbart	vereinbahmt	
8	9	10	11
1.857.256	1.857.256	1.268.752	588.504
851.471	851.471	340.903	510.568
85.781	85.781	70.609	
2.005.196	2.005.196	1.559.149	446.047
4.550.880	3.506.753	2.975.567	1.500.000
30.225.546	17.111.951	11.021.624	19.203.922
18.226.575	2.049.181	1.864.077	16.362.498
22.431.360	4.434.289	4.411.104	18.020.256
2.600.000	2.100.000	1.700.000	900.000
5.778.000	2.790.136	2.207.390	3.550.000
9.094.091	1.042.887	1.024.685	8.059.406
2.477.650	1.175.949	264.008	2.063.642
4.250.000	862.604	844.095	3.405.905
7.104.481	2.742.801	2.606.163	4.493.250
13.021.038	2.366.437	1.709.626	11.311.412
11.824.997	1.448.973	1.435.023	10.389.974
9.656.460	7.436.526	1.453.049	7.672.645
28.841.435	4.031.443	3.344.386	25.497.049
15.931.803	2.610.480	2.142.033	13.789.770
15.639.910	3.164.244	3.164.244	12.475.666
206.453.930	63.674.358	45.406.487	160.240.514

In Vertretung

Hella Dunger-Löper

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 1

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

Mitte
Mitte - Spandauer Vorstadt S0110 (Sanierung beendet am 10.2.2008)
2010

4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 88304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)													
					Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015							
1	Vorbereitung der Sanierung																			
11	vorbereitende Untersuchungen		91.499	91.499																
12	Weitere Vorbereitung	1.636.134	15.694.260	15.694.260																
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		300.000	175.930			124.070													
	Ordnungsmaßnahmen	81.602.184					114.475 ¹⁾													
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	16.872.632	1.268.803	1.268.803																
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner	28.530.087	3.700.000	3.585.525																
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe	2.965.493	661	661																
23	Freilegung von Grundstücken		2.432.113	2.432.113																
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	33.233.972	11.486.000	10.845.000			641.000													
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		231.463	231.463																
252	Sonstige Maßnahmen		17.732	17.732																
	Ausgaben für Baumaßnahmen																			
311+312	Modlnst von Wohngebäuden	112.833.350	119.034.705	119.034.705																
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	27.000 m ²																		
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		3.994.323	3.994.323																
32	Neubauten und Ersatzbauten	1250 WE	1.137 WE	1.137 WE																
332	Grünanlagen und Spielplätze		9.672.000	9.672.000																
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	46.425.303	36.710.000	36.710.000																
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	1.022.584	36.909	36.909																
35	Sonstige Maßnahmen																			
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen	5.112.919																		
4	Vor- und Zwischenfinanzierung																			
	Aufgabenerfüllung für Berlin	11.248.421	8.050.762	8.050.762																
51	Vergütung von Sanierungsträgern			897.485																
52	Vergütung v.Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			7.153.277																
	SUMME	259.880.895	212.721.230	211.841.685			879.545	30.000												

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Mitte
Mitte - Spandauer Vorstadt S0110
2010

Sanierung beendet am 10.02.2008

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet
EP	Kap.	Titel									2011	2012				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		4.331	4.331							
46	4610	88305			24	Erneuerung/Umbau Gehwege		1.900	1.600					300		
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen		365	365							
46	4610	88305			24	Schulwegsicherung		943	943							
					24	Stadtplätze		605	605							
46	4610	88305			24	Sonstiges		3.342	3.001							
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								11.486	10.845					300		
42	42 04			X	332	Grünfl./Spielplatz, Koppenplatz	a	479	479							
42	4204			X	332	Spielplatz August/Kleine Hamburger Str.	a	65	65							
42	4204			X	332	Restaurierung Garnisionfriedhof Kleine Rosenthaler Str.	a	665	665							
42	4204			X	332	Spielplatz, Mulackstr. 9-10	a	40	40							
12	1295	89356	X	X	332	Grünanlage, Schendelpark, nördl. Bereich	a	381	381							
12	1295	89348		X	332	Grünfläche, Stadtplatz Am Zwirngraben	a	1.420	1.420							
12	1295	89356	X	X	332	Grünfl./Spielplatz, Gipsdreieck	a	571	571							
12	1295	89348	X	X	332	Platzanlage Monbijouplatz	a	1.080	1.080							
12	1295	89348	X	X	333	Platzanlage Rosa-Luxemburgplatz	a	1.900	1.900							
12	1295	89312	X		332	Grünfl./Spielplatz, Auguststr. 3A-5	a	474	474							
46	4610	89331														
12	1295	89312	X	X	332	Gormanndreieck	a	450	450							
12	1295	89312	X	X	332	Grünfl./Spielplatz Krausnickblock (Block 100 015)	a	516	516							
12	1295	89312		X	332	Spielplatz, Schendelpark, süd. Bereich	a	498	498							
42	4204			X	332	Park/Spielplätze, Monbijoupark (incl. Uferpromenade)	a	1.106	1.106							
42	4204			X	332	Erneuerung Alter jüd. Friedhof Große Hamburger Str.	a	27	27							
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								9.672	9.672							
12	1295	89348		X	3311	Krankenhaus, Gr. Hamburger Str.	a	786	786							
Summe Kostengruppe 3311 / Gesundheitswesen								786	786							
12	1295	89348		X	3312	Schülerfreizeit., Weinmeisterstr. 15	a	1.227	1.227							
40	4021			X	3312	Kita, Rückerstr. 2	a	2.719	2.719							
12	1295	89312		X	3312	Kita Kleine Auguststr. 11- 12 (einschl. Außenanlage)	a	2.321	2.321							
46	4610	89331														
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								6.267	6.267							
12	1295	89348		X	3313	Auguststr. 21 (VH: Kulturamt Mitte im ehem.Hort der 4.G.)	a	1.025	1.025							
12	1295	89348		X	3313	Auguststr. 21, Kulturhaus im QG, (Umzug aus Rosenthaler Str. 51)	a	2.197	2.197							
42	4610	89331														
12	1295	89348		X	3313	Theaterpr.haus (Erneuer 4.G.) Koppenplatz 12	a	3.820	3.820							
12	1295	89348		X	3313	Kulturhaus Rosenthaler Str. 39	a	825	825							
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								7.867	7.867							
12	1295	89348		X	3314	6. Grundsch., Gipsstr. 23a, VH u. QG	a	4.548	4.548							
37	3734															
12	1295	89348		X	3314	Waldorfschule, Weinmeisterstr. 16, Schule, Außen- und Schulsportanlage	a	7.598	7.598							
12	1295	89348		X	3314	VHS, Linienstr. 162 (Hülle)	a	1.457	1.457							
12	4610	89331		X	3314	VHS, Linienstr. 162 (Inst. Innen)	a	1.882	1.882							
42	1295	89312														
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								15.485	15.485							

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamtkosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Finanzierung aus Ausgleichsbeträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet					
EP	Kap.	Titel									2011	2012									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
40	4060 0510	51915		X	3315	Sportplatz Auguststr./Kleine Hamb. Str.	a	1.332	1.332												
40	4060			X	3315	Turnhalle, Weinmeisterstr.16	a	41	41												
12	1295	89348		X	3315	Turnhalle, Gormannstr. 13	a	4.481	4.481												
Summe Kostengruppe 3315 / Sport								5.854	5.854												
39	3950			X	3316	Seniorenwohnheim Koppenplatz 11	a	322	322												
Summe Kostengruppe 3316 / Soziales								322	322												
12	1295	89348		X	3319	Denkmal Koppenplatz	a	129	129												
Summe Kostengruppe 3319 / Sonstige Hochbaumaßnahmen								129	129												
KGR 33							a) ausfinanziert	a	46.382	46.382											
							b) in I-Planung eingestellt	b													
							c) geplante Investition	c													
Gesamt KGR 24 und 33								57.868	57.227					300							

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 2

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

Mitte
Mitte - Rosenthaler Vorstadt S0111 (Sanierung beendet am 28.01.2009)
2010

4610/89331 ; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 88305, 88304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)										
					Kosten- schätzung i. V.m. RVO	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015			
1					6	7	8	9	10	11	12						
	Vorbereitung der Sanierung																
11	vorbereitende Untersuchungen		127.002	127.002													
12	Weitere Vorbereitung	2.429.659	4.345.767	4.345.767													
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		200.000	31.989				120.000									
	Ordnungsmaßnahmen	42.850.861						30.567 ¹⁾									
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	10.800.530	4.362.450	4.362.450													
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner	16.565.857	2.030.000	1.999.433				30.567									
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe	1.357.480															
23	Freilegung von Grundstücken		3.846.589	3.846.589													
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	14.126.995	5.836.000	5.562.000				274.000									
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		325.460	325.460													
252	Sonstige Maßnahmen		124.909	124.909													
	Ausgaben für Baumaßnahmen																
311+312	Modlnst von Wohngebäuden	62.334.800	50.116.342	50.116.342													
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	14.500 m ²															
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		1.247.560	1.247.560													
32	Neubauten und Ersatzbauten	623 WE	756 WE	312 WE													
332	Grünanlagen und Spielplätze		2.079.000	2.079.000													
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	74.762.122	32.648.000	31.687.000				961.000									
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	1.227.101	827.509	827.509													
35	Sonstige Maßnahmen																
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen	5.266.306															
4	Vor- und Zwischenfinanzierung																
	Aufgabenerfüllung für Berlin	7.100.822	5.500.000	5.384.678				115.322									
51	Vergütung von Sanierungsträgern			1.292.389													
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			4.092.289													
	SUMME	195.971.672	113.616.588	112.067.688				1.548.900	270.000	210.000	60.000						

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Mitte
Mitte - Rosenthaler Vorstadt S0111
2010

Sanierung beendet am 28.01.2009

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamtkosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Finanzierung aus Ausgleichsbeträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet
EP	Kap.	Titel									2011	2012				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		1.507	1.507							
12	1295	88305 89348 89312			24	Erneuerung/Umbau Gehwege		2.450	2.176					274		
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen										
12	1295	89348			24	Schulwegsicherung		344	344							
12	1295	89348			24	Stadtplätze		1.325	1.325							
					24	Sonstiges		210	210							
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								5.836	5.562					274		
12	1295	89356	X		332	Spielplatz, Veteranenstr. 18	a	159	159							
42	42 04		X		332	Spielplatz, Ackerstraße 146,147,148	a	89	89							
12	1295	89356	X		332	Spielplatz/Grünfläche Ackerstr. 158-161	a	253	253							
12	1295	89356	X		332	Spielplatz, Skateranlage Straße am Pappelplatz	a	126	126							
12	1295	89356	X	X	332	Spielplatz, Strelitzer Str. 10-13	a	545	545							
12	1295	89312	X		332	Spielplatz, Strelitzer Str. 5-6	a	151	151							
12	1295	88305		X	332	Volkspark Weinbergsweg	a	546	546							
12	1295	89312	X		332	Grünanlage Block 18 (nach Schulabriss)	a	210	210							
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								2.079	2.079							
12	1295	89348		X	3312	Schwedter Str. 232-234 (JfzH)	a	2.367	2.367							
12	1295	89312	X		3312	Kita Elisabethkirchstr. 19, ehem. Strelitzer Straße 53/54	a	1.636	1.636							
12	4610	34192	X		3312	Kita Fürstenberger Str 4 (bauliche Ergänzung)	a	1.824	1.301					523		
12	1295	89323	X		3312	Kita Fürstenberger Str 5 (energetische Sanierung)	a	850	450							
12	4610	34192	X		3312	Kita Borsigstr.32,33 (Wiederinbetriebnahme)	a	2.816	2.816							
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								9.493	8.570					523		
12	1295	89348 71501		X	3314	1. Grundschule, Ruppiner Straße 47-48	a	4.043	4.043							
37 42	3736 4610	71504 89331		X	3314	1.Grundschule, Sporthalle Anklamer Str.29 (hintere Teilfläche)	a	4.299	4.299							
				X	X	3314	1. Grundschule Sportfreifläche und Außenanlagen	a	210	210						
12 37	1295 3735	89348 71501		X	3314	4.Gymnasium, Rheinsberger Straße 4-5 (Hauptgebäude)	a	2.143	2.143							
				X	3314	4.Gymnasium, Rheinsberger Straße 4-5 (Probenhaus)	a	1.324	1.324							
				X	3314	4.Gymnasium, Rheinsberger Straße 4-5 (Außenanlagen)	a	394	394							
37	3735	71501		X	3314	2.Grundschule (Papageno), Bergstr.	a	677	677							
31	3736	71604	X		3314	2.Grundschule (Papageno), Errichtung Sportanlage (I-Planung)	a	737	737							
12	1295	89348		X	3314	2.Grundschule (Papageno), Hortgebäude Gartenstr. 25	a	1.148	1.148							
12	1295	89348		X	3314	2.Grundschule (Papageno), Instandsetzung Sporthalle; Bergstr.58	a	1.075	1.037							
12	1295	89312		X	3314	1.Realschule, Elisabethkirchst.19 (Rückbau)	a	211	211							
12	1295	89348 88305		X	3314	ehem. Hortgebäude Gartenstr. 16-17 (Haus 2) als neuer Standort der Hemingwayschule	a	1.440	1.440							

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel									2011	2012					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
12	1295	71501	X	3314	neuer Standort der Hemingway-schule Gartenstr.10-15	a	1.716	1.716									
37	3735		X	3314	Turnhalle, Sonderschule Bergstr. 5-9	a	468	468									
			X	3314	Schule, Bergstr. 5-9 / Außenanlagen	a	623	623									
37	3735	IZBB	X	3314	Sonderschule Bergstr. 5-9 (Gebäude)	a	2.647	2.647									
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								23.155	23.117								
KGR 33							a) ausfinanziert	a	34.727	33.766					523		
							b) in I-Planung eingestellt	b									
							c) geplante Investition	c									
Gesamt KGR 24 und 33								40.563	39.328					797			

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 3

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

**Mitte
Tiergarten - Beusselstraße S0211 (Sanierung beendet am 21.2.2007)**

4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 88305, 88304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)					
					Kosten- schätzung i. V.m. RVO	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013
1					6	7	8	9	10	11	12	
	Vorbereitung der Sanierung											
11	vorbereitende Untersuchungen											
12	Weitere Vorbereitung	819.090	1.184.290	1.184.290								
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		260.000		260.000		6.000					
	Ordnungsmaßnahmen											
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	9.970.192	2.488.119	2.488.119								
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner	4.230.940	400.000	351.543			6.000					
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe		214.231	214.231								
23	Freilegung von Grundstücken		163.258	163.258								
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	2.403.072	646.000	646.000								
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		159.882	159.882								
252	Sonstige Maßnahmen	99.191	48.659	48.659								
	Ausgaben für Baumaßnahmen											
311+312	Modlnst von Wohngebäuden	15.292.000	9.392.679	9.392.679								
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	1.290 m ²	1.509 m ²									
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		2.006	2.006								
32	Neubauten und Ersatzbauten	50 WE	148 WE	22 WE								
332	Grünanlagen und Spielplätze		958.000	958.000								
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	22.082.696	1.759.000	1.759.000								
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben											
35	Sonstige Maßnahmen											
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen											
4	Vor- und Zwischenfinanzierung											
	Aufgabenerfüllung für Berlin	4.086.756	2.674.674	2.674.674								
51	Vergütung von Sanierungsträgern											
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			2.674.674								
	SUMME	58.983.937	20.350.798	20.042.341	308.457	6.000	6.000					

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Mitte
Tiergarten - Beusselstraße S0211
2010

Sanierung beendet am 21.02.2007

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet			
EP	Kap.	Titel								2011	2012							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
		bez. I- Planung			24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		646	646									
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege												
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen												
					24	Schulwegsicherung												
					24	Stadtplätze												
					24	Sonstiges												
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								646	646									
42	4204	71639		X	332	Kinderspielplatz Berlichingenstr. 21	a	211	211									
12	1295	89324	X	X	332	Grünfläche Berlichingenstraße 8 und Blockdurchwegung	a	103	103									
12	1295	89324		X	332	Rostocker Platz (Rostocker Str.32)	a	72	72									
12	1295	89356		X	332	Spielplatz Rostocker Str. 44-45	a	87	87									
12	1295	88305	X		332	Kinderspielplatz Berlichingenstr. 20	a	185	185									
46	4610	88331	X		332	Jugendhaus Berlichingenstr. 8-9; Außenanlagen incl. Spielplatz Rostocker Straße 44-45	a	300	300									
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								958	958									
12	1295	89324 89356		X	3312	Nachbarschaftshaus, -treff und Bibliothek Rostocker Str.32a,b	a	976	976									
12	1295	89324		X	3312	Kita Rostocker Str. 32	a	256	256									
12	1295	89324 88305	X		3312	Jugendhaus Berlichingenstr. 8-9 Neubau Gebäude	a	430	430									
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								1.662	1.662									
			X		3313	Kurt-Tucholsky-Bibliothek Rostocker Str. 32b	a	97	97									
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								97	97									
KGR 33				a) ausfinanziert		a	2.717	2.717										
				b) in I-Planung eingestellt		b												
				c) geplante Investition		c												
Gesamt KGR 24 und 33								3.363	3.363									

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 4

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

**Mitte
Tiergarten - Stephankiez S0212 (Sanierung beendet am 21.2.2007)**

4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 88304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	KGR	Kosten- schätzung i. v. m. RVO	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	Restkosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)				
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Vorbereitung der Sanierung										
11	vorbereitende Untersuchungen		6.700	6.700							
12	Weitere Vorbereitung	388.582	927.745	927.745							
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		75.000	20.706	54.294	6.000					
	Ordnungsmaßnahmen				26.375 ¹⁾						
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	15.338.756									
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner	6.940.787	750.000	723.625	26.375	6.000					
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe										
23	Freilegung von Grundstücken	6.940.787	360.613	360.613							
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	682.063	1.063.000	1.063.000							
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		399.685	399.685							
252	Sonstige Maßnahmen	51.129	171.293	171.293							
	Ausgaben für Baumaßnahmen										
311+312	Modlnst von Wohngebäuden	22.045.100	16.833.365	16.833.365							
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile		21.364 m²								
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung										
32	Neubauten und Ersatzbauten	32 WE	18 WE	18 WE							
332	Grünanlagen und Spielplätze		822.000	822.000							
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	21.099.993	576.000	576.000							
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben										
35	Sonstige Maßnahmen										
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen										
4	Vor- und Zwischenfinanzierung										
	Aufgabenerfüllung für Berlin										
51	Vergütung von Sanierungsträgern	6.800.182	2.413.257	2.413.257							
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			319.220							
				2.094.037							
	SUMME	80.287.379	24.398.658	24.317.989	80.669	6.000	6.000				

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Mitte
Tiergarten - Stephankiez S0212
2010

Sanierung beendet am 21.02.2007

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet		
EP	Kap.	Titel									2011	2012						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
		bez. I- Planung			24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung	a	1.063	1.063									
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege												
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen												
					24	Schulwegsicherung												
					24	Stadtplätze												
					24	Sonstiges												
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								1.063	1.063									
12	1295	89356		X	332	Neugestaltung Stephanplatz	a	493	493									
12	1295	89356		X	332	Spielplatz Quitzowstraße 142,	a	117	117									
12	1295	89356		X	332	Spielplatz Quitzowstraße 137	a	146	146									
12	1295	89356		X	332	anteilige Kofinanzierung der Aufwertung Vorplatz Paechbrot-Areal (Verpflichtung Vertrag)	c	66	66									
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								822	822									
				X	3313	Bruno-Lösche-Bücherei, Perleberger Str. 33 (a)	a	170	170									
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								170	170									
				X	3314	Moses-Mendelssohn-Obersch. Stephanstraße 2	a	114	114									
				X	3314	Stephan-Oberschule, Stephanstr. 27	a	292	292									
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								406	406									
KGR 33					a)	ausfinanziert	a	1.332	1.332									
					b)	in I-Planung eingestellt	b											
					c)	geplante Investition	c	66	66									
Gesamt KGR 24 und 33								2.461	2.461									

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 5

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

**Mitte
Wedding - Soldiner Straße S0318 (Sanierung beendet am 21.2.2007)**

4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 86304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)													
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015									
1	Vorbereitung der Sanierung																			
11	vorbereitende Untersuchungen			34.106																
12	Weitere Vorbereitung	176.400		94.048																
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme																			
	Ordnungsmaßnahmen																			
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	255.646																		
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner	741.373		100.000																
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe			4.204																
23	Freilegung von Grundstücken																			
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	281.211																		
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall																			
252	Sonstige Maßnahmen																			
	Ausgaben für Baumaßnahmen																			
311+312	Modlnst von Wohngebäuden	3.391.100																		
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile																			
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung																			
32	Neubauten und Ersatzbauten	15 WE																		
332	Grünanlagen und Spielplätze			198.000																
33	Erichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	485.727																		
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben																			
35	Sonstige Maßnahmen																			
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen																			
4	Vor- und Zwischenfinanzierung																			
	Aufgabenerfüllung für Berlin																			
51	Vergütung von Sanierungsträgern	3.681.302		234.443																
52	Vergütung v.Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			116.290																
				118.153																
	SUMME	9.012.759		664.801				621.375												
				43.426																

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Mitte
Wedding - Soldiner Straße S0318
2010

Sanierung beendet am 21.02.2007

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamt-kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Finanzierung aus Ausgleichsbeträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel									2011	2012					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen																	
					332	Neugestaltung Panke-Weg	a	73	73								
					332	Spielplatz Panke Grünzug	a	125	125								
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								198	198								
KGR 33		ausfinanziert					a	198	198								
		in I-Planung eingestellt					b										
		geplante Investition					c										
Gesamt KGR 24 und 33								198	198								

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 6

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

Friedrichshain-Kreuzberg
Friedrichshain - Samariterviertel S0517 (Sanierung beendet am 10.2.2008)
2010
4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 88304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	Kosten- schätzung i. V.m. RVO	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	Restkosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)				
				gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
Vorbereitung der Sanierung										
11	vorbereitende Untersuchungen		127.797	127.797						
12	Weitere Vorbereitung	1.124.842	4.128.045	4.128.045						
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		200.000		100.000	100.000				
Ordnungsmaßnahmen										
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	3.630.172	1.754.382	1.754.382	125.980 ¹⁾					
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner		2.400.000	2.305.162	94.838					
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe	1.329.359	17.167	17.167						
23	Freilegung von Grundstücken	25.871.369	2.604.641	2.604.641						
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	10.737.130	7.772.000	7.523.000	249.000					
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		1.050.000	1.018.858	31.142					
252	Sonstige Maßnahmen	1.329.359	44.897	44.897						
Ausgaben für Baumaßnahmen										
311 + 312	Modlnst von Wohngebäuden	105.560.630	60.292.451	60.292.451						
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	7.500.000 m ²								
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		6.803.887	6.803.887						
32	Neubauten und Ersatzbauten	370 WE	372 WE	337 WE						
332	Grünanlagen und Spielplätze		2.559.000	2.521.000	38.000					
33	Erichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	135.338.961	38.064.000	28.455.000	9.609.000	300.000				
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben		18.918	18.918						
35	Sonstige Maßnahmen									
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen										
4	Vor- und Zwischenfinanzierung	1.789.522								
Aufgabenerfüllung für Berlin										
51	Vergütung von Sanierungsträgern	10.737.130	7.720.976	7.720.976						
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			522.510						
			7.198.466							
SUMME						400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
						10.221.980	10.221.980	10.221.980	10.221.980	10.221.980

¹⁾ Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:

Friedrichshain-Kreuzberg

Sanierungsgebiet:

Friedrichshain - Samariterviertel S0517

Sanierung beendet am 10.02.2008

Berichtsjahr:

2010

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet					
EP	Kap.	Titel									2011	2012									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
bez. I-Planung (32/4212/73803)						24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung	5.160	5.160												
46	4610	88305			24	Erneuerung/Umbau Gehwege	465	380													
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen															
46	4610	88305			24	Schulwegsicherung	424	378													
					24	Stadtplätze	869	869													
					24	Sonstiges	854	736													
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								7.772	7.523												
12	1295	89356		X	332	Spielplatz Schreinerstr. 48-49	a	442	442												
12	1295	89356		X	332	Spielplatz Schreinerstr. 25-26	a	376	376												
42	4202			X	332	Spielplatz Voigtstr. 17	a	207	207												
12	1295	89324/4610	89324/89331		X	Spielplatz Eldenaer Str.22/Samariterstr. 21	a	237	237												
12	1295	89356		X	332	Spielplatz Schreinerstr. 45-46	a	477	477												
12	1295	89324/31			X	Spielplatz Schleidenplatz	a	54	54												
46	4610	88305		X	332	Freifläche Pettenkofer 4c, 5	a	170	170												
12	1295	88305		X	332	Erneuerung Grün- und Freifläche Forckenbeckplatz	a	366	366												
46	4610	88305		X	332	Spielplatz/Freifläche Bänischstr. 86, Schreinerstr. 38	c	230	192					38							
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								2.559	2.521					38							
12	1295	89324/31		X	3312	Kita Bänischstr. 76-86, Gebäude und Freifläche	a	2.587	2.587												
				X	3312	Neubau Jugendeinrichtung Liebigstr. 17-20	c	2.147													
46	4610	88305		X	3312	Erhaltungsmaßnahmen der Jugendeinrichtung Liebigstr. 17-21	a	236	236												
				X	3312	Jugendeinrichtung Rigaer Str. 71-73a	c	573													
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								5.543	2.823												
12	1295	89356		X	3314	Grundschule, Sportfläche Zellestr. 4	a	994	994												
37	3733			X	3314	Gymnasium, Sportfläche Schreinerstr. 4	a	458	458												
12	1295	89324/4610	88305/89331		X	4.GS, Pettenkoferstr. 20-24	a	8.613	7.738												
12	1295	89324/31			X	4.GS Pettenkoferstr. 20-24, Hoffläche	a	289	289												
12	1295	89324/31			X	Grundschule, Sportfläche Pettenkoferstr. 25, 26	a	749	749												
12	1295	88305		X	3314	3. GS Liebigstr. 17-20	a	7.434	5.248					562							
12	1295	89324/31			X	3. GS Liebigstr. 17-20, Hof Zellestraße	a	486	486												
46	4610	88305		X	3314	3.GS , Erhaltungsmaßnahmen an der Sporthalle Liebigstr. 17-21	a	716	716												
12	1295	88305/4610	88331		X	Musikschule Zellestr.	a	2.565	2.565												
12	1295	88305/1000	51915		X	Gymnasiums Rigaer Str. 81-82	a	10.217	6.389	300	300										
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								32.521	25.632	300	300			562							
KGR 33							a) ausfinanziert	a	37.673	30.784	300	300			562						
							b) in I-Planung eingestellt	b													
							c) geplante Investition	c	2.950	192											
Gesamt KGR 24 und 33								48.395	38.499	300	300			600							

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 7

Bezirk: **Friedrichshain-Kreuzberg**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Friedrichshain - Warschauer Straße S0519 (Sanierung beendet am 28.04.2011)**
 Berichtsjahr: **2010**
 Kapitel/Titel: **4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 88305, 88304; Fh bzw. sonstige**

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)				
					6	7	8	9	10	11	12
		Kosten- schätzung i. V.m. RVO	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015
1	Vorbereitung der Sanierung										
11	vorbereitende Untersuchungen		119.937	119.937							
12	Weitere Vorbereitung	1.715.384	3.200.000	3.038.125	161.875	100.000	100.000				
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		300.000		300.000	300.000	75.000	75.000	75.000	75.000	
	Ordnungsmaßnahmen				268.976 ¹⁾	100.000 ¹⁾	100.000				
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	2.055.393	1.085.853	1.085.853							
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner		1.500.000	1.409.263	90.737	20.000	20.000				
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe		150.000	121.971	28.029	10.000	10.000				
23	Freilegung von Grundstücken	18.035.821	2.800.000	2.736.271	63.729	60.000	60.000				
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	10.272.365	9.950.000	6.798.000	3.152.000	3.152.000	3.152.000				
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		800.000	713.519	86.481	10.000	10.000				
252	Sonstige Maßnahmen	8.486.423	38	38							
	Ausgaben für Baumaßnahmen										
311+312	Modlnst von Wohngebäuden	65.727.500	39.237.915	39.237.915							
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	96.654 m ²	96.654 m ²	60.689 m ²							
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		1.960.181	1.960.181							
32	Neubauten und Ersatzbauten	384 WE	644 WE	343 WE							
332	Grünanlagen und Spielplätze		2.685.000	2.521.000	164.000	164.000	164.000				
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	54.355.440	30.945.000	27.492.000	3.453.000	2.853.000	2.653.000	200.000			
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	255.646	860.000	869.631							
35	Sonstige Maßnahmen										
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen										
4	Vor- und Zwischenfinanzierung										
	Aufgabenerfüllung für Berlin										
51	Vergütung von Sanierungsträgern	7.277.217	6.700.000	6.338.384	361.616	350.000	150.000	120.000	80.000		
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			6.330.481							
	Summe	168.181.189	102.293.924	94.442.088	7.861.467	7.019.000	6.394.000	395.000	155.000	75.000	

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:

Friedrichshain-Kreuzberg

Sanierungsgebiet:

Friedrichshain - Warschauer Straße S0519

Sanierung beendet am 28.04.2011

Berichtsjahr:

2010

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamtkosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Finanzierung aus Ausgleichsbeträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet		
EP	Kap.	Titel									2011	2012						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
					24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		5.302	3.026	2.276	2.276				1	7		
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege		1.744	1.204	540	540				2	8		
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen												
					24	Schulwegsicherung		31	31									
					24	Stadtplätze		2.690	2.354	336	336				3	9		
					24	Sonstiges		183	183									
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								9.950	6.798	3.152	3.152							
12	1295	89324/31		X	332	Grünfläche incl. Spielplatz Grünberger Str. 43-45	a	233	233									
				X	332	Spielplatz Frankfurter Allee 2	a	148	148									
				X	332	Spielplatz Hildegard-Jadamowitz 24	a	31	31									
12	1295	89324/31		X	332	Spielplatz Gubener Str. 23-24	a	336	336									
12	1295	88305		X	332	Spielplatz Simon-Dach-Str. 34/ Simplonstr. 2-4	c	430	325	105	105				1	2		
12	1295 4610	89312 89331		X	332	Spielplatz und Blockdurchwegung Kadiner Str. 4-10, Lasdehner15-21	a	263	231	32	32				2	5		
12	1295 4610	89312 89331		X	332	Ergänzung zu Blockdurchwegung Kadiner Str/Lasdehner15-21; Überarbeitung PinguinSpPl; Hof Erw.bau LHS	a	314	287	27	27				3	6		
12	1295 4610	89312 89331		X	332	Jugendspielfläche Marchlewskistraße 74-76 Dathe-S.	a	930	930									
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								2.685	2.521	164	164							
				X	3311	Jugendgesundheitsdienst Warschauer Str. 9	a	148	148									
Summe Kostengruppe 3311 / Gesundheitswesen								148	148									
40 12	4011 1295	71500 89331		X	3312	Regenbogenhaus Kadiner Str. 9	a	1.110	1.110									
40 12	1295 4610	89312 89331		X		Regenbogenhaus Freiflächen	a	316	316									
12 42	1295 4610	89324/ 31		X	3312 322	Kita Fredersdorferstr. 6 - Gebäude	a	2.113	2.113									
12 42	1295 4610	89324/ 31		X	3312	Kita Fredersdorferstr. 6 - Außenanlagen	a	384	384									
12	1295	89331		X	3312	Kita Gryphiusstr. 34, 35 (I+II)	a	1.977	1.977									
12	1295	89331		X	3312	Kita Gryphiusstr. 34, 35 (I+II) Außenanlagen	a	150	150									
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								6.050	6.050									
				X	3313	Alte Feuerwache Marchlewskistr. 6	a	1.483	1.483									
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								1.483	1.483									
12 42	1295 4610	88305 89331		X	3314	9.Grund-/3.Sonderschule (Ludwig-Hoffmann), Lasdehner Str. 21-23 incl. Sanierung Sporthalle und Schule am Friedrichshain	a	4.554	4.554									
	4610	88305 ?		X	3314	9.Grund-/3.Sonderschule (Ludwig-Hoffmann), Lasdehner Str. 21-23 Umbau Schulpraktische Seminarräume zu Hortbereich	a	614	614									
12 42	1295 4610	89312 89331 88305		X	3314	9.Grund-/3.Sonderschule (Ludwig-Hoffmann), Außenanlagen	a	1.046	983	63	63				3	4		
12 42	1295 4610 3736	89327 89331 71508		X	3314	9.Grund-/3.Sonderschule, Ludwig-Hoffmann, Lasdehner 21-23; Schulgängerbau 1 Zug,	a	4.437	3.137	1.300	1.100	200			1	1		
37 42	3733 4610 1295	71502 89331		X	3314	4. Händel-Gymnasium Frankfurter Allee 6-8 incl. San. Sporthalle (VT)	a	4.885	4.285									
37 42	1295 3733 4610	88305 71505 89312 89331		X	3314	Schulgebäudesanierung, 5.Dathe-OS, Helsingfors Str. 11-13	a	6.552	5.062	1.490	1.490				2	3		
12 42	1295 4610	88305 89312 89331		X	3314	Sanierung der VT-Halle (Typenhalle) Datheschule:	a	1.176	1.176									
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								23.264	19.811	2.853	2.653	200						
KGR 33							a) ausfinanziert	a	33.200	29.688	2.912	2.712	200					
							b) in I-Planung eingestellt	b										
							c) geplante Investition	c	430	325	105	105						
Gesamt KGR 24 und KGR 33								43.580	36.811	6.169	5.969	200						

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 8

Bezirk: **Friedrichshain-Kreuzberg**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Friedrichshain - Traveplatz-Ostkreuz S0520 (Sanierung beendet am 11.07.2010)**
 Berichtsjahr: **2010**
 Kapitel/Titel: **4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 86304; Fh bzw. sonstige**

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

KGR	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	Kosten- schätzung neu	Kosten- schätzung i. v. m. RVO	Kostens- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	Restkosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)				
						gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Vorbereitung der Sanierung											
11	vorbereitende Untersuchungen		135.397		135.397							
12	Weitere Vorbereitung	1.976.143		2.223.060	2.223.060							
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		300.000			300.000	225.000	75.000	75.000			
	Ordnungsmaßnahmen					64.181 ¹⁾	14.000					
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	3.847.471		1.386.252	1.386.252							
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner		1.800.000		1.735.819							
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe		32.154		32.154							
23	Freilegung von Grundstücken	19.301.269		3.029.456	3.029.456							
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	10.941.646		2.945.000	1.102.000		1.843.000					
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		870.859		870.859							
252	Sonstige Maßnahmen	1.777.251		9.065	9.563							
	Ausgaben für Baumaßnahmen											
311+312	Modinst von Wohngebäuden	65.529.100		47.140.088	47.140.088							
313	Modinst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	23.130 m ²		23.130 m ²	11.790 m ²							
314	Modinst aufgrund vertraglicher Vereinbarung			1.863.587	1.863.587							
32	Neubauten und Ersatzbauten	402 WE		679 WE	230 WE							
332	Grünanlagen und Spielplätze			3.842.000	3.842.000							
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	75.345.505		23.706.000	23.706.000							
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	15.339		78.631	78.631							
35	Sonstige Maßnahmen											
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen											
4	Vor- und Zwischenfinanzierung											
	Aufgabenerfüllung für Berlin											
51	Vergütung von Sanierungsträgern	7.429.071		7.200.000	6.918.194							
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.				38.940							
	SUMME	186.162.795		96.561.549	94.073.060		2.488.987	239.000	205.000	75.000		

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:

Friedrichshain-Kreuzberg

Sanierungsgebiet:

Friedrichshain - Traveplatz-Ostkreuz S0520

Sanierung beendet am 11.07.2010

Berichtsjahr:

2010

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamt-kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanierungszeit-raum nicht finan-zierbar (Rest)	Finanzier-ung aus Ausgleichs beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel									2011	2012					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
					24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		1.325	775	550				550			
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege		1.620	327	1.293				1.293			
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen											
					24	Schulwegsicherung											
					24	Stadtplätze											
					24	Sonstiges											
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								2.945	1.102	1.843				1.843			
			X	332	332	Spielplatz Traveplatz	a	102	102								
			X	332	332	Umbau Traveplatz	a	307	307								
			X	332	332	Umzäunung Traveplatz	a	126	126								
			X	332	332	Spielplatz Wühlischstr. 3 (161 m²)	a	358	358								
12	1295	89324/31	X	332	332	Spielplatz Böcklinstr. 11(465 m²)	a	260	260								
12	1295	89324/31	X	332	332	Spielplatz Müggelstr. 12 (406 m²)	a	188	188								
12	1295	89324/31	X	332	332	Spielstraße Müggelstraße	a	231	231								
47	4720	71614	X	332	332	Spielplatz Jung-/Oderstr. (919 m²)	a	227	227								
12	1295	88305	X	332	332	Spielplatz Dossestr. 1 (hinter Scharnweberstr.60/61)	a	151	151								
12	1295	88305	X	332	332	Blockdurchwegung zw. Scharnweberstr. 59+60	a	144	144								
12	1295	89327	X	332	332	Spielplatz Dossestr. 19 (384 m²)	a	199	199								
42	4610	893 31	X	332	332	Spielstraße Wühlischstr. 1-6	a	46	46								
42	4610	893 31	X	332	332	Spielstraße Travestr. 1-2	a	30	30								
12	1295	88305		X	332	Spielplatz Lenbachplatz (1.835 m²)	a	843	843								
12	1295	89312		X	332	Umbau Lenbachplatz (4.413 m²)	a										
12	1295	88305	X	332	332	Grünfläche Block 81 (1.727 m²)	a	630	630								
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								3.842	3.842								
40	4021	71508	X	3312	3312	Kita Müggelstraße 19-20	a	2.280	2.280								
12	1295	89324/31		X	3312	Kita Scharnweberstraße 61	a	893	893								
				X	3312	Kita Scharnweberstraße 60	a	750	750								
12	1295	89327		X	3312	Freiflächen Kita Scharnweberstr. 60	a	134	134								
12	1295	89327		X	3312	Vorgarten Kita Scharnweberstr. 60	a	66	66								
12	1295	88305		X	3312	Freiflächen Kita Scharnweberstr.61	a	65	65								
12	1295	88305	X	3312	3312	Jugendclub Oderstr. 29-31 (Gürtel 20)	a	615	615								
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								4.803	4.803								
12	1295	89324/31 88305		X	3314	12. Grundschule Jessnerstraße 24, Gebäude	a	4.144	4.144								
12	1295	89324/31		X	3314	12. Grundschule Jessnerstraße, Speisegebäude	a	761	761								
12	1295	89324/31		X	3315	12. Grundschule Jessnerstraße, 1. Pausenhof	a	442	442								
42	4610	893 31		X	3315	12. Grundschule Jessnerstraße, 2. Freifläche	a	500	500								
12	1295	89324		X	3314	Turnhalle Wühlischstr. 10-11	a	1.472	1.472								
32 42	4060 4610	71503 88305		X	3314	Turnhalle Oderstr. 29-31 2 HT	a	2.900	2.900								
12 37	1295 3736	89312 88305 71509		X	3314	Grundschule Scharnweberstr. 19 Gebäude u.Pausenhof, Freifläche, Turnhalle	a	7.463	7.463								
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								17.682	17.682								
				X	3315	Erneuerung Sportplatz Block 72	a	1.221	1.221								
Summe Kostengruppe 3315 / Sport								1.221	1.221								
KGR 33							a)	ausfinanziert	a)	27.548	27.548						
							b)	in I-Planung eingestellt	b)								
							c)	geplante Investition	c)								
Gesamt KGR 24 und 33								30.493	28.650	1.843				1.843			

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 9

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

**Pankow
Prenzlauer Berg - Helmholtzplatz S0416
2010**

4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 88304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	KGR	Kosten- schätzung i. V.m. RVO	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	Restkosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)				
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Vorbereitung der Sanierung										
11	vorbereitende Untersuchungen		584	584							
12	Weitere Vorbereitung	1.891.780	6.100.000	5.683.561	416.439	400.000	200.000	200.000			
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		700.000		700.000	700.000	1.290.000	530.000	150.000	200.000	350.000
	Ordnungsmaßnahmen				2.362.401 ¹⁾	1.900.000 ¹⁾	1.290.000	530.000	40.000	40.000	
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	9.254.383	5.000.000	4.441.740	558.260	440.000	440.000				
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner	41.158.996	8.000.000	7.800.026	199.974	140.000	50.000	50.000	20.000	20.000	
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe		8.255	8.255							
23	Freilegung von Grundstücken		4.000.000	2.554.852	1.445.148	1.240.000	780.000	460.000			
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	44.175.619	14.963.000	4.758.000	10.205.000	785.000	20.000	785.000			
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		5.100.000	4.940.981	159.019	80.000	20.000	20.000	20.000	20.000	
252	Sonstige Maßnahmen		32.388	32.388							
	Ausgaben für Baumaßnahmen										
311+312	Modifinst von Wohngebäuden	198.086.000	145.817.788	145.817.788							
313	Modifinst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	14.000m ²	38.000 m ²	8.000 m ²							
314	Modifinst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		9.487.581	9.487.581							
32	Neubauten und Ersatzbauten	245 WE	685 WE	365 WE							
332	Grünanlagen und Spielplätze		4.433.000	4.056.000	377.000	139.000		139.000			
33	Erichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	102.871.927	50.887.000	37.607.000	13.280.000	6.463.000	1.670.000	4.793.000			
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	511.292									
35	Sonstige Maßnahmen										
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen										
4	Vor- und Zwischenfinanzierung	4.090.335									
	Aufgabenerfüllung für Berlin										
51	Vergütung von Sanierungsträgern	18.048.603	22.400.000	20.538.679	1.861.321	1.850.000	450.000	450.000	350.000	300.000	300.000
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			921.608							
				19.617.071							
	SUMME	421.622.811	276.929.596	247.727.435	29.202.161	12.237.000	3.610.000	6.897.000	540.000	540.000	650.000

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk: **Pankow**
 Sanierungsgebiet: **Prenzlauer Berg - Helmholtzplatz S0416**
 Berichtsjahr: **2010**

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet
EP	Kap.	Titel									2011	2012				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		3.686	2.633	795			795			
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege		4.947		1.646		291	1.355			
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen		664	296	124		124				
					24	Schulwegsicherung		1.146	786	270		270				
					24	Stadtplätze										
					24	Sonstiges		4.520	1.043	100		100				
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								14.963	4.758	2.935		785	2.150			
47	4720			X	332	Spielplatz Kanzowstr. 12	a	256	256							
12	1295	89356 89324		X	332	Grünanlage Helmholtzplatz	a	1.193	1.193							
47	4720			X	332	Grünanlage Pappelfriedhof	a	581	581							
12	1295	89356	X		332	Spielplatz Dunckerstr. 6	a	194	194							
12	1295	89356	X		332	Spielplatz Lychener Str. 53	a	102	102							
12	1295	89356	X		332	Spielplatz Pappelallee 74,75	a	203	203							
47	4720			X	332	Spielplatz Ahlbecker Str. 6	a	179	179							
				X	332	Spielplatz Stargarder Str. 30/31 ("Elefantenspielplatz)	a	46	46							
12	1295	89356	X		332	Spielplatz Schliemannstr. 8	a	143	143							
12	1295	89324	X		332	Grünfläche Schliemannstr. 42-43	a	86	86							
				X	332	Spielplatz Gethsemanestraße	a	112	112							
12	1295	89324 88331	X		332	Spielplatz Hiddenseerstr. 5	a	170	83							
				X	332	Grünanlage Stargarder Str. 26-27 1. BA Stargarder Str. 27	a	140	126							
				X	332	2. BA Stargarder Str. 26	a	77	77							
12	1295	88305	X		332	Spielplatz Wichert 37, Kanzowstr. 7	a	190	171							
12	1295	89312	X		332	Spielplatz Lychener Str. 69	a	120	108							
12	1295	88305	X		332	Spielplatz Schliemannstr. 7	a	172	172							
47	4720			X	332	Spielplatz, Stargarder Str. 51	a	124	124							
				X	332	Spielplatz Kanzowstr. 12/13	a	206	100							
				X	332	Spielplatz Senefelder Str. 21	c	139		139		139				6
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								4.433	4.056	139		139				
12	1295	89324		X	3312	Kita Pappelallee 41a (Eigenbetrieb), Gebäude	a	1.794	1.497							
12	1295	89312		X	3312	Freifläche (ca. 5000 qm)	a	338	338							
				X	3312	Freifläche, nördl. Teil (2. BA) einschl. JE	c	100		100			100			
				X	3312	Kita, Greifenhagener Str. 2 (freier Träger), Gebäude	c	400								
						Freifläche	c	150								
12	1295	89327	X		3312	Kita Lychener Str. 55, Ersatz (freier Träger)	a	2.706	2.165							
				X	3312	Freifläche	a	175	175							
12	1295	89324		X	3312	Kita Wichertstr. 25 (freier Träger, bezirk. Immobilie)	a	1.363	872	100			100			
						Freifläche	a	62	62							
12	1295	89324 715 14		X	3312	JFE Wichertstr. 24, Gebäude	a	1.016	1.016							
				X	3312	Freifläche	a	105	105							
12	1295	89324		X	3312	Jugendfreizeitstätte Lychener Str.75/77, Gebäude	a	785	785							
12	1295	893 24	X		3312	Projektwerkstatt Jugend-ausbildung, Pappelallee 74/75	a	302	302							
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								9.296	7.317	200			200			

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamtkosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programmplanung		im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Finanzierung aus Ausgleichsbeträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet					
EP	Kap.	Titel									2011	2012									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
10	1021	70112		X	3314	Berufsschule, Pappelallee 30-31	a	4.090	4.090												
12	1295 1240	89324 88305 89312 89827		X	3314	Th.-Mann-Grundschule (13.G), Greifenhagener Str. 58-59, Gebäude	a	5.052	5.052												
12	1295	89327		X	3314	Erneuerung Turnhalle	a	300	300												
				X	3314	Freifläche	c	500	161	178		178			4	4					
12 10	1295 1000	89324/3 1 51915		X	3314	Käthe-Kollwitz-Gymnasium Dunckerstr. 65/66, Gebäude	c	4.903	3.102	400			400								
12	1295 1240	89324/ 31 88305 89812		X	3314	Freifläche	a	853	503	350	350				3	3					
46	4610	88305			3314	Grundschule/Musikschule Senefelderstr. 6 (Eliashof), Gebäude	c	6.928	3.453	3.475	1.170	707	1.598		1	1					
					3314	Freifläche	c	232		232		232			6	7					
12	1295 1240	89348 89812		X	3314	Schliemann-Gymnasium Dunckerstr. 64 - Umbau zur behindertengerechten Schule	c	6.377	2.927	3.450	150	3.300			2	2					
37	3733	70101	X		3314	Sporthalle und NW-Räume	a	10.175	10.175												
12	1295	88305		X	3314	Freifläche	c	706	330	376		376			5	5					
					3312	JFE Dunckerstr. 64	c	1.278													
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								41.394	30.093	8.461	1.670	4.793	1.998								
		89324		X	3316	Dunckerstr. 77, Senioreneinrichtung	a	34	34												
12	1295	89324		X	3316	Beratung und Lebenshilfe e.V. / Christliches Sozialwerk Lazarus dezentrale Angebote	a	163	163												
Summe Kostengruppe 3316 / Soziales								197	197												
KGR 33							a) ausfinanziert	a	33.607	31.690	450	350		100							
							b) in I-Planung eingestellt	b													
							c) geplante Investition	c	21.713	9.973	8.350	1.320	4.932	2.098							
Gesamt KGR 24 und 33								70.283	46.421	11.735	1.670	5.717	4.348								

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 10

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

**Pankow
Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz S0417 (Sanierung beendet am 28.1.2009)
2010**

4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 88305, 88304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)				
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015
1	Vorbereitung der Sanierung						8	9	10	11	12
11	vorbereitende Untersuchungen		153.972	153.972							
12	Weitere Vorbereitung	1.533.876	2.716.667	2.716.667							
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		400.000		400.000		90.000	40.000			
	Ordnungsmaßnahmen				76.753 ¹⁾		15.000	15.000			
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	16.872.632	1.805.570	1.805.570							
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner	21.576.517	4.563.957	4.563.957							
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe		24.322	24.322							
23	Freilegung von Grundstücken		3.211.145	3.211.145							
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	37.324.307	11.734.000	3.373.000		8.361.000					
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		2.500.000	2.423.247		76.753		15.000	15.000		
252	Sonstige Maßnahmen	4.090.335	189.793	189.793							
	Ausgaben für Baumaßnahmen										
311+312	Modlnst von Wohngebäuden	56.469.000	68.523.389	68.523.389							
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	38.000 m²	94.000 m²	24000 m²							
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		7.201.920	7.201.920							
32	Neubauten und Ersatzbauten	550 WE	911 WE	472 WE							
332	Grünanlagen und Spielplätze		4.952.000	4.583.000		369.000					
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	84.976.711	35.334.000	31.151.000		4.183.000					
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	1.022.584									
35	Sonstige Maßnahmen		909.104	909.104							
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen	3.067.751									
4	Vor- und Zwischenfinanzierung										
	Aufgabenerfüllung für Berlin	11.146.163	10.800.000	10.563.595		236.405		150.000			
51	Vergütung von Sanierungsträgern			669.852							
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			9.893.743							
	SUMME	238.079.876	155.019.839	141.393.681		13.626.158		255.000	55.000		

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Pankow
Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz S0417
2010

Sanierung beendet am 28.01.2009

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet
EP	Kap.	Titel									2011	2012				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		2.067	1.864							
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege		5.362	699					3.240		
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen		876	275					590		
					24	Schulwegsicherung		527	507							
					24	Stadtplätze										
					24	Sonstiges		2.902	28							
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								11.734	3.373					3.830		
47	4720			X	332	Grünanlage Senefelder Platz	a	205	205							
12	1295	89356		X	332	Grünfläche Wörtherstraße 34	a	174	174							
				X	332	Grünanlage Kollwitzplatz	a	397	397							
47	4720	88305		X	332	Grünanlage Kollwitzplatz	a	80	80							
47	4720		X		332	Spielhaus Kollwitzstr. 35 (insges. 1,0 Mio€)	a	256	256							
12	1295	89356	X		332	Spielplatz Rykestraße 33, 34	a	290	290							
47	4720	88305		X	332	Spielplatz Rykestraße 33, 34	a	30	30							
12	1295	89356 89324/ 31	X		332	Spielplatz Metzger Straße 29 (Mondfisch, 1.-3.BA))	a	379	379							
12	1295	89331 89324 88305		X	332	Grünfläche Wasserturmplatz,	a	2.431	2.241							
12	1295	89356	X		332	Spielplatz Rykestraße 20	a	161	161							
12	1295	89327	X			Spielplatz Rykestraße 21	a	140	140							
12	1295	89356	X		332	Spielplatz Rykestraße 38, Sredzkistr. 59	c	229	50					179		
12	1240	89812	X		332	Spielplatz Saarbrücker Straße 8,9	c	180	180							
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								4.952	4.583					179		
12	1295	89331 89324		X	3313	Jugendhaus Königstadtbrauerei Saarbrücker Str. 22-24, kommunal (zuzüglich 383 T€ Spenden)	a	1.538	1.538							
40	4021	71501		X	3312	Kita Belforter Straße 11 (freier Träger), Gebäude	a	2.200	1.285							
				X	3312	Freifläche	a	500	500							
12	1295	89331 89324		X	3312	Kita Knaackstraße 27 (Eigenbetrieb)	a	731	731							
				X	3312	Freifläche	a	150	150							
12	1295	89312		X	3312	Kita Knaackstraße 53 (freier Träger), Gebäude	a	2.835	2.323							
				X	3312	Freifläche	a	350	350							
				X	3312	Kita Kollwitzstraße 60 (Eigenbetrieb, Mietobjekt)	c	90								
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								8.394	6.877							
						Prenzlauer Allee 227-228, ehemalige 3.Grundschule										
12	1295	89324 893 31		X	3313	Ausstellungshalle-Museum	a	632	632							
12	1295	89324 893 31		X	3313	KulturHof	a	546	546							
12	1295	89324 893 31		X	3313	Bibliothek, VHS, PB-Museum VHS Dach, Treppenhaus, Brandschutz, Erneuerung Aula	a	572	572							
12	1295	89312 89393	x	X	3313	Anbau Aufzug, behindertengerechte Erschließung (Hauptgebäude)	a	544	544							
				X	3313	VHS (ehem. Rektorenwohnhaus) Dach, Dichtung, Türen	c	500								
12 47	1295 4720	88305		X	3313	kl. Wasserspeicher , Musikhaus	c	1.045	325					100		
12 47	1295 4720	88305		X	3313	gr. Wasserspeicher , Kunsthaus	c	1.207	490					100		
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								5.046	3.109					200		

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamtkosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Finanzierung aus Ausgleichsbeträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel									2011	2012					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
12	1295	89324 89331		X	3314	3. Grundschule, Knaackstraße 67,	a	2.743	2.743								
12	1295			X	3314	zusätzl: alte Turnhalle, Fassade, Dach, Fenster	a	300	190								
				X	3314	Freifläche	a	403	403								
12	1295	89312		X	3312	Horthaus Knaackstraße 63 (kommunal, zu 3. G)	a	2.482	2.482								
				X	3312	Erschließungsfläche Campus	a	266	266								
37		70103	X		3314	Sredzkistraße/Danziger Str. 50, Neubau Sporthalle für 4.G + 4.OGS	a	8.251	8.251								
12	1295	89312 88305		X	3314	4. Gesamtschule Danziger Str. 50 - Gebäude	a	5.985	5.366								
12	1240	89812		X	3314	Freifläche	a	417	417								
12	1295	89324/ 31		X	3314	Danziger Str. 50, leerstehendes VH, Rektorenwohnhaus, Instandsetzung, Umbau	a	1.047	1.047								
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								21.894	21.165								
KGR 33							a) ausfinanziert	a	37.035	34.689							
							b) in I-Planung eingestellt	b									
							c) geplante Investition	c	3.251	1.045							379
Gesamt KGR 24 und 33								52.020	39.107					4.209			

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 11

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

**Pankow
Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz S0418
2010**

4610/89331 ; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 88305, 88304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)									
					Kosten- schätzung i. V.m. RVO	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015		
1					6	7	8	9	10	11	12					
	Vorbereitung der Sanierung															
11	vorbereitende Untersuchungen															
12	Weitere Vorbereitung	2.190.886	3.200.000	2.521.496		600.000	300.000	300.000								
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		350.000			350.000		350.000	100.000	100.000						150.000
	Ordnungsmaßnahmen					713.800 ¹⁾		609.800	22.000							
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	16.887.971	1.000.000	916.216		59.800		59.800								
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner	19.199.010	2.400.000	2.354.696		45.304		20.000	10.000							
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe		181.533	181.533												
23	Freilegung von Grundstücken		3.200.000	2.614.981		585.019		518.000	55.000							
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	14.405.649	19.578.000	16.451.000		3.127.000		478.000	478.000							
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		1.300.000	1.244.792		55.208		12.000	12.000							
252	Sonstige Maßnahmen	7.183.651	129.599	129.599												
	Ausgaben für Baumaßnahmen															
311+312	Modlnst von Wohngebäuden	62.540.400	46.637.925	46.637.925												
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	89.000 m ²	50.000 m ²	10.000 m ²												
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		4.206.602	4.206.602												
32	Neubauten und Ersatzbauten	835 WE	946 WE	457 WE												
332	Grünanlagen und Spielplätze		2.158.000	1.958.000		200.000		200.000								
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	123.475.455	25.739.000	20.358.600		3.916.000		370.000	3.546.000							
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	1.789.522	400.000	327.227		20.000		10.000	10.000							
35	Sonstige Maßnahmen		89.511	89.511		72.773										
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen	3.067.751														
4	Vor- und Zwischenfinanzierung															
	Aufgabenerfüllung für Berlin	7.232.735	9.600.000	8.686.253		913.747		250.000	180.000	120.000						120.000
51	Vergütung von Sanierungsträgern			898.319												
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			7.787.934												
	SUMME	257.973.030	120.170.170	108.678.431		11.491.739		1.739.800	4.666.000	302.000	220.000					270.000

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Pankow
Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz S0418
2010

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel									2011	2012					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
12	1295	89348			24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung	a	12.350	12.350								
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege	a	4.954	3.479	478		478					
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen	a	479	164								
					24	Schulwegsicherung	a	41	40								
					24	Stadtplätze	a										
					24	Sonstiges	a	1.754	418								
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								19.578	16.451	478		478					
47	4720	88331		X	332	Spielplatz und Grünanlage Teutoburger Platz	a	566	566								
47	4720			X	332	Spielplatz / Teutoburger Platz	a	255	255								
12	1295	89356		X	332	Spielplatz Choriner Straße 47/48	a	177	177								
12	1295	89356		X	332	Spielplatz Choriner Straße 21	a	240	240								
12	1295	89327		X	332	Grünanlage Kastanienallee 10-12 (Hirschhof), Grünfläche Oderberger Straße 19 und Flurstück 4010	a	920	720	200	200				1	2	
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								2.158	1.958	200	200						
12	1295	89324 88331		X	3312	Kita Choriner Straße 25	a	1.760	1.290								
12	1295	88305		X	3312	Kita Schönhauser Allee 165, (in Schule)	a	46	46								
40	4011			X	3312	Jugendfreizeiteinrichtung Schönhauser Allee 165, Gebäude	c	360	58	302			302		1	7	
12	1295	89324/3 1		X	3312	Kita Eberswalder Straße 11/12 (freier Träger), Gebäude	a	963	833								
				X	3312	Freifläche, ca. 2.700 m²	a	243	243								
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								3.372	2.470	302			302				
12	1295	88305 89348		X	3313	"Prater" Kultureinrichtung / Kastanienallee 7-9	a	3.942	3.742	600		600			1	4	
				X	3314	Freifläche, Garten	c	979		700		700			2	5	
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								4.921	3.742	1.300		1.300					
12	1295 1130 4610	89312 88305 88308		X	3314	Grundschule Templiner Straße 1, Gebäude	a	6.017	4.171	1.846	370	1.476			1	1	
12	1295	88305		X	3314	GS Templiner Straße 1, Turnhalle	a	855	855								
				X	3314	Freifläche, ca. 2.500 m²	a	755	755								
12 10	1295 1000	89331/2 4 89348 88305 51915		X	3314	Grundschule Schönhauser Allee 165, Gebäude	a	5.923	5.240	683			683		3	6	
12	1295	88305		X	3314	Turnhalle	a	1.556	1.556								
12	1295	89356		X	3314	Freifläche, 1./2. Schulhof, Vorplatz und Sportplatz	c	1.570	800	770		770			2	3	
				X	3314	Hauptschule Kastanienallee 82	a	85	85								
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								16.761	13.462	3.299	370	2.246	683				
				X	3316	Nachbarschaftshaus Fehrbelliner Straße 92	a	685	685								
Summe Kostengruppe 3316 / Soziales								685	685								
KGR 33							a)	ausfinanziert	a	24.988	21.459	3.329	570	2.076	683		
							b)	in I-Planung eingestellt	b								
							c)	geplante Investition	c	2.909	858	1.772		1.470	302		
Gesamt KGR 24 und 33								47.475	38.768	5.579	570	4.024	985				

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 12

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

Pankow
Prenzlauer Berg - Winsstraße S0419 (Sanierung beendet am 28.04.2011)
2010
4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 86304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)										
					Kosten- schätzung i. v. m. RVO	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015			
1					6	7	8	9	10	11	12						
Vorbereitung der Sanierung																	
11	vorbereitende Untersuchungen																
12	Weitere Vorbereitung	1.700.046	1.700.000	1.644.821	55.179	35.000	35.000										
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		375.000		375.000	300.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000						75.000
Ordnungsmaßnahmen																	
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	14.469.560	2.721.516	2.721.516													
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner	14.201.132	2.300.000	2.072.536	227.464	65.000	30.000	20.000	15.000								
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe		17.096	17.096													
23	Freilegung von Grundstücken		1.700.000	1.587.206	112.794	150.000	150.000										
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	15.594.402	9.627.000	2.295.000	7.332.000	1.060.000	1.060.000										
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		1.300.000	1.251.709	48.291	30.000	10.000	10.000	10.000								
252	Sonstige Maßnahmen	9.637.852	117.908	122.666													
Ausgaben für Baumaßnahmen																	
311+312	Modinst von Wohngebäuden	56.405.100	40.425.551	40.425.551													
313	Modinst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	107.000 m ²	50.000 m ²	20.000 m ²													
314	Modinst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		6.034.257	6.034.257													
32	Neubauten und Ersatzbauten	450 WE	269 WE	158 WE													
332	Grünanlagen und Spielplätze		1.409.000	1.409.000													
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	66.124.356	43.936.000	33.558.000	10.378.000	2.025.000	2.025.000										
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	2.045.168	22.396	22.396													
35	Sonstige Maßnahmen		181.629	181.629													
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen																	
4	Vor- und Zwischenfinanzierung	2.556.459															
Aufgabenerfüllung für Berlin																	
51	Vergütung von Sanierungsträgern	6.817.055	7.200.000	6.734.801	465.199	450.000	150.000	150.000	150.000								
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			6.708.165													
SUMME							189.551.130	119.067.353	100.078.184	18.993.927	4.115.000	3.535.000	255.000	250.000	75.000		

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Pankow
Prenzlauer Berg - Winsstraße S0419
2010

Sanierung beendet am 28.04.2011

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamtkosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Finanzierung aus Ausgleichsbeträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet				
EP	Kap.	Titel									2011	2012								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
					24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		1.281	1.173											
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege		2.637	548	810	810									
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen		675	360	295	250		45							
					24	Schulwegsicherung		180	96											
					24	Stadtplätze														
					24	Sonstiges		4.854	118											
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								9.627	2.295	1.105	1.060		45							
47	4720		X		332	Grünfläche Marienburger Str. 41	a	26	26											
50	4720		X		332	Spielplatz Marienburger Str. 41	a	51	51											
49	4720		X		332	Grünfläche Marienburger Str. 42-46	a	385	385											
47	4720		X		332	Spielplatz Jablonskistr. 34	a	205	205											
12	1295	89356	X		332	Spielplatz Prenzlauer Berg 5	a	257	257											
52	4720	71617			332	Spielplatz Raabestr. 4 und 5	a	135	135											
12	1295	88305	X																	
12	1240	89827			332	Spiel- und Grünfläche Heinrich-Roller-Straße	a	350	350											
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								1.409	1.409											
12	1295	89331		X	3312	Gartenhaus Christburger Str. 7, Umbau zur JFE und Hort	a	1.738	1.738											
40	3736	89324																		
		71502																		
12	1240	89827	x		3312	Spielhaus ASP "Marie"	a	427	427											
40	4021	71501		X	3312	Kita Jablonskistr. 32-34 (freier Träger), Gebäude + Freifläche	a	2.323	2.323											
12	1295	89312																		
12	1295	89324/31		X	3312	Kita Prenzlauer Berg 15/16 (freier Träger), Gebäude	a	1.118	1.118											
				X	3312	Kita Winsstr.24 (freier Träger)	c	506												
				X	3312	Hort Immanuelkirchstr. 1a(freier Träger)	c	450												
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								6.562	5.606											
37	3730	89312		X	3314	2. Grundschule, Heinrich-Roller-Str. 18, Hauptgebäude Hof	c	3.360	3.110	250			250							
12	1295																			
12	1295	89324		X	3314	Vorderhaus inkl. Vorgarten	a	1.283	1.283											
12	1295	39331		X	3314	Gymnastikhalle H.-Roller-Str. 18, Schultreff	a	559	559											
		89324																		
				X	3314	1. Schulhof Heinrich-Roller-Str. 18	a	194	194											
12	1240	88305	X		3314	Turnhalle H.-Roller-Str. 18	c	3.575		2.025	2.025			1.550						
				X	3314	Schule Christburger Str. 7, Schulgebäude	a	16.530	16.530											
37	3736	70100	X		3314	Neubau Turnhalle Winsstr. 49/50	a	3.238	3.238											
47	4720		X		3314	Schulhof + Spielpl. Christburger Str. 7	a	777	777											
				X	3314	Schule Christburger Str. 14	c	5.597												
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								35.113	25.691	2.275	2.025		250	1.550						
47	4720		X		3315	Spiel- u. Sportfläche Winsstr. 49/50	a	675	675											
Summe Kostengruppe 3315 / Sport								675	675											
12	1295	89324/31		X	3316	Behindertenwerkstatt Immanuelkirchstr. 24, Remise	a	836	836											
				X																
				X	3316	Behindertenwerkstatt Immanuelkirchstr. 25, Remise	a	750	750											
Summe Kostengruppe 3316 / Soziales								1.586	1.586											
KGR 33							a) ausfinanziert	a	31.857	31.857										
							b) in I-Planung eingestellt	b												
							c) geplante Investition	c	13.488	3.110	2.275	2.025	250	1.550						
Gesamt KGR 24 und 33								54.972	37.262	3.380	3.085		295	1.550						

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 13

Bezirk: **Pankow**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Prenzlauer Berg - Böttzowstraße S0420 (Sanierung beendet am 28.04.2011)**
 Berichtsjahr: **2010**
 Kapitel/Titel: **4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 88304; Fh bzw. sonstige**

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)															
					Kosten-schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015									
1	Vorbereitung der Sanierung																					
11	vorbereitende Untersuchungen																					
12	Weitere Vorbereitung	981.680	1.300.000	1.049.850		250.150	200.000															
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		300.000			300.000	300.000			75.000	75.000	75.000										75.000
	Ordnungsmaßnahmen					1.447.261 ¹⁾	1.189.000 ¹⁾			28.000	23.000											
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	11.647.229	3.000.000	2.053.236		946.764	758.000															
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner	6.058.809	1.400.000	1.310.917		89.083	65.000			20.000	15.000											
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe																					
23	Freilegung von Grundstücken		600.000	240.323		359.677	330.000															
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	8.406.661	7.798.000	2.372.000		5.426.000	851.000			8.000												
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		1.000.000	948.263		51.737	36.000															
252	Sonstige Maßnahmen	3.067.751	2.687	2.687																		
	Ausgaben für Baumaßnahmen																					
311+312	Modlnst von Wohngebäuden	27.979.800	17.776.616	17.776.616																		
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	40.000 m ²	18.000 m ²	3.000 m ²																		
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		2.036.960	2.036.960																		
32	Neubauten und Ersatzbauten	550 WE	528 WE	304 WE		228 WE																
332	Grünanlagen und Spielplätze		4.081.000	2.664.000		1.417.000	555.000			555.000												
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	62.014.592	32.077.630	17.677.137		14.400.493	5.863.000			3.363.000	2.500.000											
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben																					
35	Sonstige Maßnahmen																					
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen																					
4	Vor- und Zwischenfinanzierung		6.200.000	5.683.974		516.026	480.000			180.000	150.000											
	Aufgabenerfüllung für Berlin	5.854.292																				
51	Vergütung von Sanierungsträgern			31.000																		
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			5.652.974																		
	SUMME	126.010.814	77.572.893	53.815.963		23.756.930	9.438.000			5.807.000	3.308.000	248.000	75.000									

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Pankow
Prenzlauer Berg - Böttzowstraße S0420
2010

Sanierung beendet am 28.04.2011

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet
EP	Kap.	Titel									2011	2012				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		1.684	1.024	321	271		50			
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege		1.462		195	90		105			
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen		2.002	915	656	490		166			
					24	Schulwegsicherung		565	405							
					24	Stadtplätze										
					24	Sonstiges		2.085	28							
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								7.798	2.372	1.172	851		321			
47	4720			X	332	Spielplatz Liselotte-Herrmann-Straße 29/Hans-Otto-Straße	a	46	46							
12	1295	89356	X		332	Spielplatz Pasteurstr. 22, 24, 26 (1. BA: Nr. 24 und 26)	a	168	168							
12	1295	89324 88335	X		332	Spielplatz Am Friedrichshain 19-21	a	228	228							
47	4720	71619	X		332	Grünfläche Arnswalder Platz	b	2.650	1.812							
12	1295	88305	X		332	Spielplatz Pasteurstraße 14/ Esmarchstraße 14	a	119	107							
12	1295	88305	X		332	Spielplatz Käthe-Niederkirchner-Straße 27/Böttzowstraße	a	115	103							
12	1240	89812	X		332	Spielplatz Dietrich-Bonhoeffer-Str.22-27	c	555		555		555				4
			X		332	Spielplatz Hans-Otto-Straße 10/ Hufelandstraße, Hans-Otto-Straße 8	a	200	200							
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								4.081	2.664	555		555				
12	1295	89312 88305	X		3312	Kita Am Friedrichshain 18a, Gebäude ModInst/Anbau	a	1.058	1.058							
40	4011		X		3312	Freifläche, ca. 1.300 m²	a	15	15							
						JFE Esmarchstr. 27/ Käthe-Niederkirchner-Str. 34	a	51	51							
			X		3312	Kita Hans-Otto-Str. 40a und 40b,	a	1.384	1.384							
12	1240	89812	X		3312	JFE Pasteur 22	c	600		600	600					3
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								3.108	2.508	600	600					
37	3723		X		3313	Bibliothek Esmarchstraße 18	a	767	767							
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								767	767							
						Kurt-Schwitters-OS (1. Gesamtschule) Böttzowstr. 11, Greifswalder Str. 25										
37 12	3734 4211 1240	71501 51900 89827	X		3314	Haus 2 - Böttzowstr. 11	a	5.941	4.652	1.289	1.289				1	2
12	1295	88305	X		3314	Haus 1 - Greifswalder Str. 25 (im Hof gelegen)	a	2.945	2.506							
12	1240 1000	89827 51915	X		3314	Haus 3 (VH) - Greifswalder Str. 25,	c	2.016	1.316	1.474	1.474				2	3
			X		3314	Neubau Turnhalle Greifswalder Str. 25 /Am Friedrichshain 29-32	c	4.100		4.100			4.100			
12	1295	89331 89324	X		3314	Böttzowstraße 11 1. Schulhof (1.115 m²)	a	261	261							
12	1295	89356	X		3314	Böttzowstraße 11 2. Schul(sport)hof (ca. 2.300m²)	a	237	237							
12	1295	88305	X		3314	Greifswalder Str. 25 Schulhof (2.700 m²)	a	370	370							
	3700	70100	X		3314	Felix-Mendelssohn-Bartholdy-Oberschule Pasteurstraße 7, 11 Gebäude	c	5.116	2.170	2.946			2.946		4	6
	3700	70100	X		3314	Felix-Mendelssohn-Bartholdy-Oberschule/Homer-Grundschule Dietrich-Bonhoeffer-Str. 6-9 Sporthalle	c	4.000		4.000		2.500	1.500		5	7
	3700	70100	X		3314	Freifläche Schulhof (2.300 m²)	c	287								

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet				
EP	Kap.	Titel									2011	2012								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
12 46	1240 4610 4211	88305 51900		X	3314	Homer-Grundschule (6. Grundschule) Pasteurstraße 10, 12 Gebäude: 3.760 m² BGF	a	2.605	2.605											
12	1295	88305		X	3314	Freifläche, ca. 2.570 m²	a	325	285											
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								28.203	14.402	13.809	2.763	2.500	8.546							
KGR 33					a)	ausfinanziert	a	16.835	15.043	1.289	1.289									
					b)	in I-Planung eingestellt	b	2.650	1.812											
					c)	geplante Investition	c	16.674	3.486	13.675	2.074	3.055	8.546							
Gesamt KGR 24 und 33								43.957	22.713	16.136	4.214	3.055	8.867							

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 14

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

Pankow
Weissensee - Kompositenviertel S1805 (Sanierung beendet am 11.07.2010)
2010

4610/89331 ; 1295 und 1240/89331 , 89356, 89348, 89324, 89312, 88305, 88304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)					
					Kosten- schätzung i. V.m. RVO	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013
1						6	7	8	9	10	11	12
	Vorbereitung der Sanierung											
11	vorbereitende Untersuchungen		134.632	134.632								
12	Weitere Vorbereitung	2.526.804	2.473.714	2.473.714								
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		200.000	9.606				90.000	50.000	50.000		
	Ordnungsmaßnahmen							15.000				
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	12.703.046	1.759.372	1.759.372								
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner	10.596.524	1.820.000	1.796.916				15.000				
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe	587.986										
23	Freilegung von Grundstücken		1.451.936	1.451.936								
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	21.469.146	7.021.000	4.620.000								
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		563.077	563.077								
252	Sonstige Maßnahmen		4.970	4.970								
	Ausgaben für Baumaßnahmen											
311+312	Modlnst von Wohngebäuden	41.067.100	33.643.315	33.643.315								
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	6.000 m²	18.280 m²	150 m²								
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		1.092.509	1.092.509								
32	Neubauten und Ersatzbauten	1.240 WE	1.354 WE	687 WE								
332	Grünanlagen und Spielplätze		2.228.000	1.927.000								
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	41.953.033	26.061.000	20.596.000								
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	639.115										
35	Sonstige Maßnahmen											
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen	4.090.335										
4	Vor- und Zwischenfinanzierung											
	Aufgabenerfüllung für Berlin	6.384.502	5.100.000	4.844.843				150.000	100.000			
51	Vergütung von Sanierungsträgern			188.721								
52	Vergütung v.Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			4.656.122								
	SUMME	142.017.591	83.553.525	74.917.890				255.000	150.000	50.000		

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Pankow
Weissensee - Komponistenviertel S1805
2010

Sanierung beendet am 11.07.2010

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel								2011	2012					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		2.131	1.651							
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege		2.774	947				825			
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen		288	194							
					24	Schulwegsicherung		44	44							
					24	Stadtplätze		1.784	1.784							
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								7.021	4.620				825			
			X		332	Meyerbeerstr.65 / 67 Spielplatz	a	146	146							
			X		332	Solonplatz Spielplatz	a	29	29							
12	1295 4610	89356 89331	X		332	Borodinstr. 12 /Meyerbeerstr. 18, 20 Spielplatz	a	222	216							
12 42	1295 4610	89356 10571	X		332	Gounodstr. 37/39 Spielplatz	a	199	188							
12	1295	89324/ 31	X		332	Innenbereich Block 59 (hinter Max-Steinke-Str. 9-10) Spielplatz / Grün-und Freifläche	a	390	354							
12	1295 4610	89356 89324 89331	X		332	Mahlerstr. 25 -32 Spielplatz / Grün- und Freifläche (1.,2.,4.,5. BA)	a	602	544							
			X		332	Antonplatz-Süd, Berliner Allee 28,30,32,34 Bizestraße 21,23 Grünanlage	a	450	450							
			X		332	Gounodstr. 54/58 Grün- und Freifläche	c	190					190			
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								2.228	1.927				190			
			X		3312	Max-Steinke-Str. 33 Jugendfreizeit	a	422	422							
12 42	1290 4610	89331 88304	X		3312	Mahlerstr. 20 Jugendfreizeit	a	946	946							
12	1295	89324/3 1	X		3312	Lindenallee 48 (a*) Kita Hochbau/Freifläche	a	1.390	1.390							
12 42	1295 4610	89324/ 31 88304	X		3312	Mahlerstr. 4 / 6 Jugendfreizeit	a	1.778	1.778							
			X		3312	Gounodstr. 78, Kita	a	928	928							
12	1295	89324/ 31	X		3312	Charlottenburger Str. 7 (a*) Kita Hochbau / Freifläche	a	948	948							
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								6.412	6.412							
			X		3313	Bizetstr.41 Stadtbücherei	a	4.499	1.225							
			X		3313	Bizetstr. 27 Bildungszentrum	a	3.050	3.050							
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								7.549	4.275							
Programme Ganztagsschulen u. 12 / 1295 / 88305			X		3314	Gounodstr. 71 (a*)Picasso-Grundschule Hochbau	a	3.585	3.511							
			X		3314	Gounodstr. 71 (a*)Picasso-Grundschule Freifläche	a	338	231							
12	1295	88305	X		3314	Smetanastr.31, 33 (a*) Picasso-Grundschule Sporthalle (2 HT)	b	3.705	3.705							1
			X		3314	Smetanastr.27 Sonderschule Turnhalle	c	690					690			3
			X		3314	Smetanastr.27 Sonderschule Freifläche	c	140								5
			X		3314	Gürtelstr.16 Sporthalle	c	1.180								4
			X		3314	Bizetstr. 64 Sporthalle	c	1.200	1.200							2
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								10.838	8.647				690			
			X		3316	Börnestr. 30 Betr. Wohnen	a	1.262	1.262							
Summe Kostengruppe 3316 / Soziales								1.262	1.262							
KGR 33		a) ausfinanziert			a		21.184	17.618								
		b) in I-Planung eingestellt			b		3.705	3.705								
		c) geplante Investition			c		3.400	1.200					880			
Gesamt KGR 24 und 33								35.310	27.143				1.705			

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 15

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

Pankow
Pankow - Wollankstraße S1907 (Sanierung beendet am 28.04.2011)
2010

4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 88304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12 jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7		

Angaben in €

KGR	KGR	Kostenschätzung i. v. m. RVO	Kostenschätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	Restkosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)				
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Vorbereitung der Sanierung										
11	vorbereitende Untersuchungen		250.074	250.074							
12	Weitere Vorbereitung	2.795.744	3.700.000	3.378.071	321.929	300.000	300.000				
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		400.000		400.000	400.000	100.000	100.000	100.000	100.000	
	Ordnungsmaßnahmen				65.320 ¹⁾	35.000 ¹⁾					
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	37.487.921	2.193.374	2.193.374							
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner	10.916.082	1.600.000	1.567.990	32.010	30.000	30.000				
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe	6.182.541	50.000	16.690	33.310	5.000	5.000				
23	Freilegung von Grundstücken		1.024.227	1.024.227							
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	32.927.197	11.773.000	6.037.000	5.736.000	960.000	960.000				
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		1.399.842	1.399.842							
252	Sonstige Maßnahmen										
	Ausgaben für Baumaßnahmen										
311+312	Modifinst von Wohngebäuden	42.075.600	37.790.294	37.790.294							
313	Modifinst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	65.038 m ²									
314	Modifinst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		3.125.852	3.125.852							
32	Neubauten und Ersatzbauten	956 WE	1.336 WE	555 WE							
332	Grünanlagen und Spielplätze		2.926.000	2.409.000	517.000						
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	100.507.713	60.930.000	34.452.000	26.478.000	6.145.000	3.645.000	2.500.000			
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	5.971.889									
35	Sonstige Maßnahmen		112.250	112.250							
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen	2.791.654									
4	Vor- und Zwischenfinanzierung										
	Aufgabenerfüllung für Berlin	6.422.849	7.000.000	6.365.708	634.292	520.000	220.000	180.000	120.000		
51	Vergütung von Sanierungsträgern			583.799							
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			5.781.909							
	SUMME	248.079.190	134.274.913	100.122.372	34.152.541	8.360.000	5.260.000	2.780.000	220.000	100.000	

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Pankow
Pankow - Wollankstraße S1907
2010

Sanierung beendet am 28.04.2011

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet
EP	Kap.	Titel									2011	2012				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		bez.I-Planung			24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		3.669	2.116	1.553			1.553			
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege		4.012	1.831	960	960					
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen		716	716							
					24	Schulwegsicherung		2.119	869	150			150			
					24	Stadtplätze		51	51							
					24	Sonstiges		1.206	454							
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								11.773	6.037	2.663	960		1.703			
42	4204	71606	X		332	Spielplatz Rettigweg 11	a	430	430							
42	4204	52110		X	332	Spielplatz Dusekestr.	a	317	317							
12	1295	89356		X	332	Spielplatz Pestalozzistr. 9-11	a	42	42							
12	1295	89356		X	332	Öffentlicher Weg Mühlenstr./Schulstr.	a	49	49							
12	1295	89356		X	332	Kitavorfeld/ Durchwegung Pestalozzistr. 9-11	a	140	140							
12	1295	89356		X	332	Grünfläche Breite Str. 32-34	a	426	426							
12	1295	89324/4610		X	332	Spiel- und Bolzplatz mit Grünfläche u. Weg Block 74 (Breite Str. 21a/22a)	a	496	496							
46	4610	89331		X	332	Grünfläche Florastr. 87	a	110	110							
12	4610	89331		X	332	Spielplatz Mühlenstr. 22-24	a	412	399							
12	1295	88305		X	332	Spielplatz Mühlenstr. 8	c	257		257			257		1	6
46	4610	89331		X	332	Grünfläche Anger Breite Straße	c	247		100			100		2	8
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								2.926	2.409	357			357			
				X		Kita Neue Schönholzer Str. 24		2.500	2.500		private Finanzierung über städteb. Vertrag					
46	4610	89324		X	3312	Kita Schönholzer Str. 4d (Parkstr. 4a) Gebäude und Außenanlagen	a	1.317	1.317							
12	1295	89331		X	3312	Jugendfreizeit Pestalozzistr. 8a	a	1.678	1.678							
40	4011	71502		X	3312	Jugendfreizeit Pestalozzistr. 8a	a	1.678	1.678							
12	1295	89324/4610		X	3312	Kita Pestalozzistr. 9-11- Gebäude und Außenanlage	a	1.939	1.939							
12	1295	88305		X	3312	Jugendfreizeit Mühlenstr. 24 -Gebäude	a	1.759	1.759							
46	4610	89331		X	3312	Jugendfreizeit Mühlenstr. 24 -Gebäude	a	1.759	1.759							
46	4610	89324/1295		X	3312	Kita Görschstr. 15-16 - Gebäude und Außenanlage	a	1.244	1.244							
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								7.937	7.937							
12	1290	88304		X	3314	Grundschule Wollankstr.131 - Gebäude*	a	8.332	5.407							
46	1295	88305		X	3314	GS Wollankstr. 131 - Außenanlagen	a	521	521							
42	4211	51915		X	3314	GS Grunowstr. 16 / 17 - Gebäude	a	2.286	784							
46	4610	89331		X	3314	Grundschule Grunowstr. 16 / 17 - Außenanlagen und Sportflächen	a	789	789							
12	1295	88305		X	3314	Grundschule Grunowstr. 16-17, Schulsporthalle	c	1.278	70	500			500		7	9
12	1240	89827		X	3314	Gymnasium Görschstr. 42 - Gebäude*	c	8.915	7.014	1.900	1.350		550		2	2
12	1295	89356		X	3314	Gymnasium Görschstr. 42 - Außenanlagen	c	355	205	195	195				3	3
						Hauptschule Neue Schönholzer Str. 32 - rückwärtiges Gebäude	a	4.741	3.357							
12	1295	88305		X	3314	Hauptschule Neue Schönholzer Str. 32 - Vorderhaus	c	2.200	1.604	600	600				1	1
				X	3314	Hauptschule Neue Schönholzer Str. 32 - Außenanlagen mit Sportfläche	c	690		300			300		6	4
33	3731	70100		X	3314	Schulsporthalle Neue Schönholzer Str. 32 (4 Hallenteile+Außenanlage)	b	8.400		8.400	1.500	2.500			5	5
				X	3314	JUKS Neue Schönholzer Str. 10*	c	6.310	2.076							
				X	3314	VHS Schulstr. 29 - Gebäude*	c	3.500	12	3.250			3.250		4	7
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								48.317	21.839	15.145	3.645	2.500	4.600			

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel									2011	2012					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
42	4211	51900		X	3319	Erweiterung des Rathauses Neue Schönholzer Str. 34/35	a	3.711	3.711								
				X	3319	Rathaushof Breite Str. 24a-26	a	198	198								
35	3500	81201	X		3319	Bürocontainer Neue Schönholzer Str.	a	653	653								
				X	3319	Vorgarten Gesundheitsa.Grunowstr. 9-11	a	27	27								
				X	3319	Vorfeld Sozialamt Dusekestr. 43	a	87	87								
Summe Kostengruppe 3319 / Sonstige Hochbaumaßnahmen								4.676	4.676								
KGR 33							a) ausfinanziert	a	31.704	25.880							
							b) in I-Planung eingestellt	b	8.400		8.400	1.500	2.500				
							c) geplante Investition	c	23.752	10.981	7.102	2.145	4.957				
Gesamt KGR 24 und 33								75.629	42.898	18.165	4.605	2.500	6.660				

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 16

Bezirk: **Neukölln**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Neukölln - Kottbusser Damm Ost S1410 (Sanierung beendet am 21.2.2007)**
 Berichtsjahr: **2010**
 Kapitel/Titel: **4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 86304; Fh bzw. sonstige**

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung	gem. RVO
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)					
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015	
1	Vorbereitung der Sanierung							8	9	10	11	12
11	vorbereitende Untersuchungen		167.255	167.255								
12	Weitere Vorbereitung	323.648	316.398	316.398								
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme											
	Ordnungsmaßnahmen											
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb		2.373.478	2.373.478								
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner		382.723	382.723								
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe											
23	Freilegung von Grundstücken	472.945	721.234	721.234								
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	194.291	190.000	190.000								
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		151.815	151.815								
252	Sonstige Maßnahmen	357.904	73.169	73.169								
	Ausgaben für Baumaßnahmen											
311+312	Modinst von Wohngebäuden	2.058.900	218.193	218.193								
313	Modinst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile											
314	Modinst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		1.399.843	1.399.843								
32	Neubauten und Ersatzbauten	54 WE										
332	Grünanlagen und Spielplätze		1.302.000	983.000								
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	12.812.970	5.524.000	5.524.000								
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	1.789.520	50.000	14.024								
35	Sonstige Maßnahmen		814.117	814.117								
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen											
4	Vor- und Zwischenfinanzierung											
	Aufgabenerfüllung für Berlin											
	Vergütung von Sanierungsträgern	5.189.610	1.223.572	1.223.572								
51	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			1.223.572								
52												
	SUMME	23.199.788	14.907.797	14.552.821								319.000

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Neukölln
Neukölln - Kottbusser Damm Ost S1410
2010

Sanierung beendet am 21.02.2007

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamtkosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Finanzierung aus Ausgleichsbeträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet		
EP	Kap.	Titel									2011	2012						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
					24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung												
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege												
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen												
					24	Schulwegsicherung		135	135									
					24	Stadtplätze												
					24	Sonstiges		55	55									
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								190	190									
12	1295	89356	x		332	"Kids´Garden", Zwischennutzung Hobrechtstr.32/Friedelstr. 39	a	86	86									
	4720	71636		x	332	Erneuerung Spielpl. Hobrechtstr. 30/Pflügerstr. 73	a	128	128									
42	4202	73607	x		332	Kleinkinderspielplatz mit Grünfläche Hobrechtstr. 55	a	128	128									
42	4720	71639	x	x	332	Spiel-/Sportfläche mit öffentl. Grünanlage u. Durchwegung zwischen Schinkestr. und Maybachufer	a	421	421									
12	1295	88305	x		332	1. und 2. BA öffentliche Grünanlage (Projekt "Lern- und Nachbarschaftsgarten") Kottbusser Damm 80 (Hinterland)	a	220	220									
42	4204	71658	x		332	Grünverbindung + Spielplatz Hobrechtstr. 32/Friedelstr. 39	c	102										
				x	332	öffentlichen Grünanlage mit Einrichtungen der sozialen Infrastruktur, Schinkestr. 10, 11 (Hinterland)	c	217										
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								1.302	983									
42	4610	893 31	x		3312	Ökozentrum für Jugend und Beruf	a	5.524	5.524									
12	1295	893 24																
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								5.524	5.524									
KGR 33							a) ausfinanziert	a	6.507	6.507								
							b) in I-Planung eingestellt	b										
							c) geplante Investition	c	319									
Gesamt KGR 24 und 33								7.016	6.697									

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 17

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

Neukölln
Neukölln - Wederstraße S1411 (Sanierung beendet am 11.07.2010)
2010

4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 86304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung	gem. RVO
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	Kosten- schätzung i. v. m. RVO	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	Restkosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)						
				gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Vorbereitung der Sanierung												
11	vorbereitende Untersuchungen		352.448	352.448								
12	Weitere Vorbereitung	1.183.641	2.700.000	2.542.026	157.974	100.000	100.000					
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		150.000		150.000	150.000	50.000	50.000	50.000			
Ordnungsmaßnahmen												
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb		3.855.706	3.855.706								
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner		1.000.000	836.921	163.079	50.000	25.000	25.000				
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe		74.543	74.543								
23	Freilegung von Grundstücken	1.495.529	4.000.000	3.831.185	168.815	60.000	60.000					
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	746.486	1.930.000	1.322.000	608.000							
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		244.043	244.043								
252	Sonstige Maßnahmen	618.152	313.171	313.171								
Ausgaben für Baumaßnahmen												
311+312	Modifinst von Wohngebäuden	5.929.700	4.550.873	4.550.873								
313	Modifinst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	8.060 m ²	286.909	286.909								
314	Modifinst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		26.281	26.281								
32	Neubauten und Ersatzbauten	531 WE	439 WE	114 WE								
332	Grünanlagen und Spielplätze		2.325.000	2.325.000								
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	29.072.056	13.648.000	11.563.000	2.085.000							
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben		512.280	512.280								
35	Sonstige Maßnahmen		799.912	799.912								
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen												
4	Vor- und Zwischenfinanzierung											
	Aufgabenerfüllung für Berlin	5.317.436	3.200.000	2.999.211	200.789	210.000	120.000	90.000				
51	Vergütung von Sanierungsträgern			139.331								
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			2.859.880								
	SUMME	44.363.000	39.969.166	36.435.509	3.533.657	570.000	355.000	165.000	50.000			

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Neukölln
Neukölln - Wederstraße S1411
2010

Sanierung beendet am 11.07.2010

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel								2011	2012					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		1.196	1.196							
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege		577	41				546			
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen		41	41							
					24	Schulwegsicherung		104	44				60			
					24	Stadtplätze										
					24	Sonstiges		12								
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								1.930	1.322				606			
			X		332	Grünfläche BAB A 100 Wederstr. 40-96, Bürgerstr. 60, Ausgleichsmaßnahme	a	1.023	1.023							
			X		332	Kinderspielplatz, Wederstr. 40-96, BAB A 100 Ausgleichsmaßnahme	a	307	307							
12	1295	89356		X	332	Schulgartens Rungiusstr. 21	a	230	230							
12	1290	88304	X		332	Lehmgebäude, II. Bauabschnitt Schulgarten (UEP-Programm)	a	251	251							
				X	332	Spielplatz Rungiusstr. 20/Jahnstr. 44/46	a	64	64							
		88305	X		332	Kinderspielplatz, Bürgerstr. 47, 49	a	199	199							
				X	332	Kinderspielplatz Bendastr. 17	a	54	54							
				X	332	Hortfreifläche Delbrückstr. 52-53	a	64	64							
				X	332	Umgestaltung Carl-Weder-Park	a	133	133							
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								2.325	2.325							
40	4021	89357	X		3312	Kita Bendastr. 11c, Gebäude+Freiflächen	c	2.000								
12	1295	89324/31		X	3312	Kinder- und Jugendhaus Glasower Straße 15/18	a	3.175	3.175							
				X	3312	Jugendfreizeit Glasower Str. 15/18, Freiflächen	a	120	120							
12	1295	89356	X		3312	Jugendkultur und Grünfläche Bunker, Rungiusstr. 17/19 (außen+innen)	a	607	607							
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								5.902	3.902							
12	1295	88305 89331	X	X	3314	Zürich-GS 23 Inst. Hauptgeb. Bürgerstraße 48, NB Wederstr. 53-59	a	7.083	7.083							
12	1295	88305	X		3314	Zürich-GS 23 Schulerweiterung Freiflächen, Bürgerstraße 52, 54,56	a	426	426							
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								7.509	7.509							
12	4610	89331	X		3315	Bewegungsfläche Glasower Str. 15 / Delbrückstr	b	237	152				85	1	2	
Summe Kostengruppe 3315 / Sport, Spielflächen								237	152				85			
KGR 33						a) ausfinanziert	a	13.736	13.736							
						b) in I-Planung eingestellt	b	237	152				85			
						c) geplante Investition	c	2.000								
Gesamt KGR 24 und 33								17.903	15.210				691			

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 18

Bezirk: **Treptow-Köpenick**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Treptow - Niederschöneweide S1509**
 Berichtsjahr: **2010**
 Kapitel/Titel: **4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 88304; Fh bzw. sonstige**

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)													
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015									
1	Vorbereitung der Sanierung																			
11	vorbereitende Untersuchungen		254.855	254.855																
12	Weitere Vorbereitung	1.107.987	1.200.000	835.972		364.028	200.000	100.000	100.000											
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		300.000			300.000	300.000													
	Ordnungsmaßnahmen					984.788 ¹⁾	1.008.000 ¹⁾	98.000	910.000	100.000	100.000									100.000
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	10.517.435	1.500.000	537.566		962.434	988.000	88.000	900.000											
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner		572.000	565.037		6.963	6.000	3.000	3.000											
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe	3.003.886	67.000	51.609		15.391	14.000	7.000	7.000											
23	Freilegung von Grundstücken		532.472	532.472																
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	13.755.496	3.688.000	393.000		3.295.000	200.000		200.000											
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		400.625	400.626																
252	Sonstige Maßnahmen	12.722.671																		
	Ausgaben für Baumaßnahmen																			
311+312	Modifinst von Wohngebäuden	10.892.300	14.475.821	14.475.821																
313	Modifinst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	81.326 m ²																		
314	Modifinst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		813.500	813.500																
32	Neubauten und Ersatzbauten	800 WE	800 WE	63 WE																
332	Grünanlagen und Spielplätze		2.066.000	1.159.000		907.000	607.000		607.000											
33	Erichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	33.991.206	17.785.000	15.380.000		2.405.000														
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	32.427.651																		
35	Sonstige Maßnahmen		1.000.000	906.517		93.483														
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen																			
4	Vor- und Zwischenfinanzierung																			
	Aufgabenerfüllung für Berlin																			
51	Vergütung von Sanierungsträgern	3.939.564	3.200.000	2.772.668		427.332	385.000	110.000	110.000	90.000	75.000									
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			198.311																
				2.574.357																
	SUMME	122.358.196	47.855.273	39.078.643		8.776.631	2.700.000	308.000	1.927.000	190.000	175.000									100.000

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk: **Treptow-Köpenick**
 Sanierungsgebiet: **Treptow - Niederschöneweide S1509**
 Berichtsjahr: **2010**

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamtkosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Finanzierung aus Ausgleichsbeträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet					
EP	Kap.	Titel									2011	2012									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
					24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		3.038	393	1.645		200	1.445								
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege															
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen		650		650			650								
					24	Schulwegsicherung															
					24	Stadtplätze															
					24	Sonstiges															
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								3.688	393	2.295		200	2.095								
12	1295	89356	X		332	Spielplatz, Hasselwerderstr. 38/40	a	250	250												
12	1295	89356	X		332	Hasselwerderpark, Block 6, einschließlich Spielplatz (1000 m²)	a	784	784												
				X	332	Spielplatz Britzer Straße, Block 21	a	75	75												
				X	332	Spielplatz, Block 6	c	156		156			156								
				X	332	Uferweg und Grünflächen, Block 6	c	607		607		607									
				X	332	Uferweg, Block 3	c	112		112			112								
				X		Blockdurchwegung Block 3	c	32		32			32								
4	4610	89331		X	332	Weg durch Block 21	a	50	50												
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								2.066	1.159	907		607	300								
				X	3312	Jugendfreizeitstätte "Jugendschiff"	a	58	58												
				X	3312	Kindertagesstätte, Grimaustr. 35 u.37	a	810	810												
				X	3312	Kindertagesstätte, Block 6	c	2.000		2.000			2.000								
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								2.868	868	2.000											
12	1295	89331		X	3313	Hasselwerderstraße 38/40	a	522	522												
12	1295	89331		X	3313	Doku.-Zentrum Zwangsarbeiter, Baracke 13	a	770	770												
12	1295	89324/ 31 88305	X	X	3313	Doku.-Zentrum Zwangsarbeiter, Block 21, mit Freifläche	a	2.533	2.228												
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								3.825	3.520												
42	3736	71511	X		3314	7. Grundschule, Schnellerstr. 32-33, Grünauer Str. 12, Frei- und Sportflächen	a	452	452												
12	1295	88305		X	3314	7. Grundschule, Schnellerstraße, Schulgebäude, Erneuerung alte Turnhalle (Mensa)	a	2.870	2.870												
10	1000	51915				7. Grundschule, Schnellerstraße 31, Erneuerung Turnhalle	a	400	400												
12	1295 4610 0310	88305 68697				Umbau Alte Feuerwache zur Mittelpunktsbibliothek	a	4.849	4.849												
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								8.571	8.571												
42	4060	51713		X	3315	Kegelsporthalle, Block 21	a	714	614												
Summe Kostengruppe 3315 / Sport								714	614												
42	4610	89331		X	3316	Bürgerbüro Grünauer Str. 1	a	706	706												
Summe Kostengruppe 3316 / Soziales								706	706												
42	4610	89331		X	3319	Hasselwerder Villa, Hasselwerderstr. 22	a	1.101	1.101												
Summe Kostengruppe 3319 / Sonstige Hochbaumaßnahmen								1.101	1.101												
KGR 33							a) ausfinanziert	a	16.944	16.539											
							b) in I-Planung eingestellt	b													
							c) geplante Investition	c	2.907		2.907		607	2.300							
Gesamt KGR 24 und 33								23.539	16.932	5.202		807	4.395								

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 19

Bezirk Köpenick
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Treptow-Köpenick**
 Berichtsjahr: **Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt S1612 (Sanierung beendet am 21.02.2007)**
 Kapitel/Titel: **2010**
 4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 88304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)					
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015	
1	Vorbereitung der Sanierung							8	9	10	11	12
11	vorbereitende Untersuchungen		252.702	252.702								
12	Weitere Vorbereitung	2.004.264	7.940.949	7.940.949								
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme											
	Ordnungsmaßnahmen											
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	17.946.345	67.522	67.522								
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner	2.101.410	194.647	194.647								
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe											
23	Freilegung von Grundstücken	1.733.280	725.799	725.799								
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsani.	103.004.862	4.078.000	4.078.000								
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		109.843	109.843								
252	Sonstige Maßnahmen	409.034	15.987	15.987								
	Ausgaben für Baumaßnahmen											
311+312	Modinst von Wohngebäuden	15.372.000	30.671.315	30.671.315								
313	Modinst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	4.000 m²	3.700 m²	2.172 m²								
314	Modinst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		1.356.210	1.356.210								
32	Neubauten und Ersatzbauten	250 WE	570 WE	222 WE								
332	Grünanlagen und Spielplätze		3.843.000	3.843.000								
33	Erichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	72.168.849	72.809.000	65.343.000								
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben											
35	Sonstige Maßnahmen		328.678	328.678								
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen	3.272.268										
4	Vor- und Zwischenfinanzierung											
	Aufgabenerfüllung für Berlin	3.221.139	2.952.667	2.952.667								
51	Vergütung von Sanierungsträgern			42.815								
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			2.909.852								
	SUMME	221.233.451	125.346.319	117.880.319								
			7.466.000	7.466.000								

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Treptow-Köpenick
Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt S1612
2010

Sanierung beendet am 21.02.2007

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel									2011	2012					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
12	1295	89348			24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		3.018	3.018								
42	4212	72059			24	Erneuerung/Umbau Gehwege											
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen											
					24	Schulwegsicherung											
					24	Stadtplätze		1.060	1.060								
					24	Sonstiges											
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								4.078	4.078								
42	4204			X	332	Grünfläche St. Laurentiuskirche	a	82	82								
12	1295	89356	X		332	Grünverbindung Müggelspree incl. Uferbefestigung, 1. BA (Dammbrücke bis Freiheit 17)	a	317	317								
42	4610	89331	X		332	Bl. 8: Spielplatz Kirchstr./Lüderstr.	a	182	182								
42	4202			X	332	Bl. 34: Spielplatz Amtswaldchen	a	23	23								
12	1295	89348	X		332	Neuanlegung Grünfläche Feuerwache, Katzensgraben	a	11	11								
12	1295	89348		X	332	Umgestaltung Luisenhain	a	1.673	1.673								
42	4610	89331		X	333	Umgestaltung Grünfläche Frauentog	a	1.050	1.050								
	1295	88305															
42	4610	89331	X		332	Grünverbindung Müggelspree incl. Uferbefestigung, 2. BA Freiheit 14 bis Katzensgrabensteg)	a	505	505								
	1295	88305															
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								3.843	3.843								
12	1295	89348		X	3313	Freiheit 15: Umbau Turnhalle in kulturelle Nutzung	a	1.294	1.294								
42				X	3313	Freiheit 15/16: Außenanlagen	a	365	365								
12	1295	89348		X	3313	Alter Markt 1: Heimatmuseum	a	1.994	1.994								
42	4203	51900															
12	1295	89348		X	3313	Karlstr. 12: Jugendfreizeitstätte	a	770	770								
37	3723	71501		x	3313	Mittelpunktbibliothek Alter Markt 2+3/ Katzensgraben 20	a	5.619	5.619								
12	1295	89348															
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								10.042	10.042								
				X	3319	ModInst Rathaus Alt-Köpenick 21-29	a	6.135	6.135								
Summe Kostengruppe 3319 / Sonst.Hochbaumaßnahmen								6.135	6.135								
	9820	60016		X	3334	Müggelheimer Str. (Neuverlegung erste TRAM-Spur)		2.730	2.727								
12	1270	89102		X	3334	Sanierung TRAM (Kietzer Str./Kirchstr./Alt-Köpenick)		1.477	1.477								
	1270	89102/68235		x	3334	Sanierung TRAM, Kietzer Brücke		809	809								
12	1255	72204	X		3331	Katzensgrabensteg		1.155	1.155								
12	1255			X	3331	Grundinstandsetzung Dammbrücke		1.220	1.220								
12	1255			X	3331	Neubau Kietzgrabenbrücke		760	760								
12	1255			X	3331	Neubau Schloßbrücke		698	698								
12	1255	72718		X	3331	Lange Brücke		13.498	13.498								
12	1255	72238		X	3332	TVO, 1. BA: Wuhlheide bis Oberspreestr. Incl. Brücken, Ausgleichsmaßn.		25.800	25.800								
42	4212	72237/72004															
	9820	60016	X	X	3334	Müggelheimer Str. (Neuverlegung zweite TRAM-Spur, gem. Busspur) **		1.659									
	1255	52103		X		Sanierung Uferbefestigung Luisenhain		1.022	1.022								
					3331	Abbau Behelfs- Lange Brücke **		5.018									
				X	3331	Abgang Katzensgrabensteg **		224									
				X	3335	Sanierung/Renaturierung Kietzgraben, Bl. 5/6 **		562									
Summe Kostengruppe 333 / Verkehrsanlagen, Uferbefestigung								56.632	49.166								
KGR 33 ohne Verkehr							a)	ausfinanziert	a	20.020	20.020						
							b)	in I-Planung eingestellt	b								
							c)	geplante Investition	c								
Gesamt KGR 24 und 33 ohne Verkehr								24.098	24.098								

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 20

Bezirk: **Treptow-Köpenick**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Köpenick - Oberschöneweide S 1613 (Sanierung beendet am 11.07.2010)**
 Berichtsjahr: **2010**
 Kapitel/Titel: **4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 88305, 88304; Fh bzw. sonstige**

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)					
					Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanzierbar	2011	2012	2013	2014
1						6	7	8	9	10	11	12
	Vorbereitung der Sanierung											
11	vorbereitende Untersuchungen		825.121	825.121								
12	Weitere Vorbereitung	1.403.496	6.439.983	6.439.983								
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		300.000			300.000	225.000	75.000	75.000	75.000		
	Ordnungsmaßnahmen	18.587.505				125.392 ¹⁾	40.000	40.000				
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	6.708.150	3.497.702	3.497.702								
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner		1.400.000	1.274.608		125.392	40.000	40.000				
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe											
23	Freilegung von Grundstücken	9.919.063	7.427.341	7.427.341								
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	1.960.293	7.425.000	3.717.000		3.708.000						
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		704.635	704.635								
252	Sonstige Maßnahmen		103	103								
	Ausgaben für Baumaßnahmen											
311+312	Modlnst von Wohngebäuden	39.054.900	49.754.493	49.754.493								
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile											
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		887.363	887.363								
32	Neubauten und Ersatzbauten	689 WE	577 WE	339 WE								
332	Grünanlagen und Spielplätze		4.220.000	4.220.000								
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	38.065.681	24.479.000	22.339.000		2.140.000						
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben		209.810	209.810								
35	Sonstige Maßnahmen		1.228.756	1.228.756								
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen											
4	Vor- und Zwischenfinanzierung											
	Aufgabenerfüllung für Berlin	6.314.455	4.300.000	4.074.040		225.960	220.000	120.000	100.000			
51	Vergütung von Sanierungsträgern			251.237								
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			3.822.803								
	SUMME	103.426.038	113.099.307	106.599.955		6.499.352	485.000	235.000	175.000	75.000		

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:

Treptow-Köpenick

Sanierungsgebiet:

Köpenick - Oberschöne weide S 1613

Sanierung beendet am 11.07.2010

Berichtsjahr:

2010

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanie- rungszeit- raum nicht finan- zierbar (Rest)	Finanzier- ung aus Ausgleichs- beträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet				
EP	Kap.	Titel									2011	2012								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
					24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		4.176	2.058	2.118			2.118							
					24	Erneuerung/Umbau Gehwege		1.659	1.659											
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen														
					24	Schulwegsicherung														
					24	Stadtplätze														
					24	Sonstiges		1.590		1.590			1.590							
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								7.425	3.717	3.708			3.708							
12	1295	89356	X		332	Kinderspielplatz Deulstraße 19/20	a	311	311											
12	1295	89356	X		332	Kinderspielplatz Plönzeile 15	a	266	266											
12	1295	89324	X		332	Krahnpark	a	361	361											
12	1295	89324/ 31	X		332	Stadtplatz Block 55 mit Grünfläche im Zusammenhang mit Uferwanderweg	a	2.012	2.012											
12	1295	89324/ 31	X		332	Grünfläche Watt- / Deulstraße Block 23	a	430	430											
12			X		332	Grün- und Freifläche Wilhelminenhofstr.8, 9	a	440	440											
12	1295	89324	X		332	Grün- und Freifläche Block 56	a	400	400											
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								4.220	4.220											
12	1295 4610	89324/ 31	X	X	3312	Kindertagesstätte Griechische Allee	a	3.739	3.739											
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								3.739	3.739											
				X	3312	Erneuerung Linus-Pauling Oberschule, Keplerstr.	a	3.175	3.175											
12	1295 1000	89348 51915			3314	19. Oberschule, Zeppelinstr. 76-80	a	1.610	1.610											
12	1295	89324 89348		X	3314	Volkshochschule, Plönzeile 7	a	2.363	2.363											
12	1295	89348		X	3314	Grundschule, Wattstr. 70	a	2.181	2.181											
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								9.329	9.329											
12	1295 46	88305 4610				Sporthalle HTW, Block 56	a	4.000	4.000											
Goldener Plan Ost			X		3315	Sportplatz Nalepastraße 211-213	a	1.243	1.243											
Summe Kostengruppe 3315 / Sport								5.243	5.243											
42	4212	73891		X	3335	Süd-Ost-Verbindung		3.068	928											
12	1295	89324/ 31	X		3335	Kaisersteg		3.100	3.100											
Summe Kostengruppe 333 / Verkehrsanlagen								6.168	4.028											
KGR 33 ohne Verkehr							a) ausfinanziert	a	22.531	22.531										
							b) in I-Planung eingestellt	b												
							c) geplante Investition	c												
Gesamt KGR 24 und 33 ohne Verkehr								29.956	26.248	3.708			3.708							

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 21

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

Lichtenberg
Lichtenberg - Kaskelstraße S 1706 (Sanierung beendet am 10.2.2008)
2010

4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 88305, 88304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	Kosten- schätzung i. V.m. RVO	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	Restkosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)				
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Vorbereitung der Sanierung										
11	vorbereitende Untersuchungen		140.353	140.353							
12	Weitere Vorbereitung	1.293.568	2.544.206	2.544.206							
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		35.001	35.790							
	Ordnungsmaßnahmen										
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	4.601.627	298.095	298.095							
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner		1.018.103	1.018.103							
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe		31.454	31.454							
23	Freilegung von Grundstücken	5.279.089	1.050.467	1.058.493							
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	6.093.065	8.014.000	6.313.000		1.701.000					
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		346.409	346.409							
252	Sonstige Maßnahmen	404.432									
	Ausgaben für Baumaßnahmen										
311+312	Modlnst von Wohngebäuden	19.312.800	27.822.200	27.822.200							
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	2.605 m²	4.493 m²	4.493 m²							
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		1.038.771	1.038.771							
32	Neubauten und Ersatzbauten	332 WE	614 WE	323 WE							
332	Grünanlagen und Spielplätze		1.211.000	852.000		359.000					
33	Errichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	20.882.694	10.807.000	10.807.000							
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	1.022.584									
35	Sonstige Maßnahmen										
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen	1.022.584									
4	Vor- und Zwischenfinanzierung										
	Aufgabenerfüllung für Berlin	4.212.534	3.305.951	3.305.951							
51	Vergütung von Sanierungsträgern			647.623							
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			2.658.328							
	SUMME	64.124.977	57.663.010	55.611.825	2.060.000						

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Lichtenberg
Lichtenberg - Kaskelstraße S1706
2010

Sanierung beendet am 10.02.2008

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamtkosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Finanzierung aus Ausgleichsbeträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel									2011	2012					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
12	1295	89348			24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		4.822	3.895								
12	1295	89348			24	Erneuerung/Umbau Gehwege		1.774	1.000								
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen											
					24	Schulwegsicherung											
12	1295	89348			24	Stadtplätze		761	761								
					24	Sonstiges		657	657								
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								8.014	6.313								
12	1295	89356		X	332	Grünfläche Türschmidtstr. 26-29	a	149	149								
42	4610	89331															
12	1295	89356	X		332	Spielplatz Kernhofer Str. 8, 10	a	228	228								
42	4610	89331															
12	1295	88303	X		332	Spielplatzweiterung Hauffstr. 21	a	50	50								
42	4610	89331															
12	1295	89348		X	332	Grünfläche Türschmidtstr. 46-48/ Pfarrstraße 141, 145 mit Spielplatz	a	395	395								
				X	332	Kuhgraben (ost)	c	121									
				X	332	Kuhgraben (west)	c	95									
12	1295	89312		X	332	Grünfläche Türschmidtstr. 41, 42/ Spittastr. 42	c	130	30								
				X	332	Boulefläche Spittastr. 2/Hauffstr. 10, 11	c	43									
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								1.211	852								
12	1295	89348		X	3312	Umbau des Wohnhauses Pfarrstr. 91 zur Kita durch freien Träger	a	585	585								
12	1295	89324/31	X		3312	Sportfunktionsgebäudes Hauffstr. 13-20 und Ergänzung mit einer JFE	a	840	840								
42	4610	89331															
12	1295	89348	X		3312	Umbau Alte Schmiede Spittastr. 40 zur Jugendbegegnungsstätte	a	1.174	1.174								
42	4610	88303															
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								2.599	2.599								
12	1295	89348		X	3313	Umbau Stadthaus Türschmidtstr. 24/25 zum Heimatmuseum	a	3.268	3.268								
42	4610	88303															
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								3.268	3.268								
12	1295	89348		X	3314	Schule an der Victoriastadt (Geb.) Nöldnerstr. 44	a	2.577	2.577								
12	1295	89348		X	3314	Schule a. d. Victoriastadt (Turnhalle)	a	1.266	1.266								
				X	3314	Schule a. d. Victoriastadt (Außenanl.)	a	381	381								
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								4.224	4.224								
				X	3315	Sportplatz Hauffstr. 13-20	a	716	716								
Summe Kostengruppe 3315 / Sport								716	716								
KGR 33							a) ausfinanziert	a	11.629	11.629							
							b) in I-Planung eingestellt	b									
							c) geplante Investition	c	389	30							
Gesamt KGR 24 und 33								20.032	17.972								

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Anlage 22

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

Lichtenberg
Lichtenberg - Weitlingstraße S1707 (Sanierung beendet am 28.1.2009)
2010

4610/89331; 1295 und 1240/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 88304; Fh bzw. sonstige

Spalte 3	Schätzung Zeitpunkt	förmliche Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4	Fortschreibung der Kostenschätzung gem. RVO	
Spalte 5	Darstellung bisher getätigter Ausgaben und Verpflichtungen	
Spalte 6	Spalte 4 minus Spalte 5	
Spalte 7	im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten	
Spalten 8 - 12	jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7	

Angaben in €

KGR	2	3	4	5	Reskosten		Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 7)				
					6	7	8	9	10	11	12
		Kosten- schätzung i. V.m. RVO	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2010	gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2011	2012	2013	2014	2015
1	Vorbereitung der Sanierung										
11	vorbereitende Untersuchungen		328.358	328.358							
12	Weitere Vorbereitung	2.144.869	1.524.971	1.524.971							
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		200.000	20.518	179.482	100.000	50.000	50.000			
	Ordnungsmaßnahmen				75.492 ¹⁾	35.000	35.000				
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	4.177.255	1.986.936	1.986.936							
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädig. Bewohner		1.200.000	1.124.508							
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe		86.432	86.432			35.000				
23	Freilegung von Grundstücken	22.282.611	979.099	979.099							
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsani.	31.675.555	9.689.000	6.719.000							
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		280.584	280.584							
252	Sonstige Maßnahmen		104.064	104.064							
	Ausgaben für Baumaßnahmen										
311+312	Modlnst von Wohngebäuden	70.353.900	22.431.619	22.431.619							
313	Modlnst gewerbl. genutzter Gebäude/ -teile	18.870 m²	18.870 m²	3.332 m²							
314	Modlnst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		815.484	815.484							
32	Neubauten und Ersatzbauten	350 WE	1.757 WE	375 WE							
332	Grünanlagen und Spielplätze		2.386.000	2.386.000							
33	Erichtung/Änderung Gemeinbed.-u. Folgeeinr.	50.861.271	14.305.000	14.185.000							
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben		130.197	130.197							
35	Sonstige Maßnahmen										
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen	255.646									
4	Vor- und Zwischenfinanzierung										
	Aufgabenerfüllung für Berlin	7.613.136	3.400.000	3.314.288							
51	Vergütung von Sanierungsträgern			149.575							
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten+Mieterber.			3.164.713							
	SUMME	189.364.243	59.847.744	56.417.058	3.430.686	210.000	160.000	50.000			

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

rote Zahlen: Infrastruktur und Wohnumfeld

Bezirk:
Sanierungsgebiet:
Berichtsjahr:

Lichtenberg
Lichtenberg - Weitlingstraße S1707
2010

Sanierung beendet am 28.01.2009

Angaben in T€

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamtkosten	finanziert bis 2010	noch zu finanzieren	Programm-planung		im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Finanzierung aus Ausgleichsbeträgen (RVO)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet				
EP	Kap.	Titel									2011	2012								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
					24	Erneuerung/Umbau von Straßen mit besonderer städteb. Bedeutung		1.830	1.830											
12	1295	88305			24	Erneuerung/Umbau Gehwege		4.888	2.951											
					24	Erneuerung/Umbau Kreuzungen														
					24	Schulwegsicherung														
					24	Stadtplätze		336	336											
					24	Sonstiges		2.635	1.602											
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								9.689	6.719											
				X	332	Grünfläche Rosenfelderplatz mit Spielplatz	a	176	176											
				X	332	Grünfläche, Lückstraße 52-53	a	11	11											
12	1295	89356		X	332	Grünfläche Münsterlandplatz inkl. umlaufender Wege	a	387	387											
42	4610	89331																		
12	1295	89356	X		332	Spielplatz Marie-Curie-Allee 12, 14	a	191	191											
42	4610	89331																		
12	1295	89324/31		X	332	Spielplatz Wönnichstr. 56, 58 mit angrenzender Kitafreifläche	a	414	414											
12	1295	89324/31	X	X	332	Grünfläche Nöldnerplatz 1. BA mit Spielplatz	a	913	913											
				X	332	Blockpark 032	a	51	51											
				X	332	Durchwegung Fischer-/Lückstraße, incl. Zugang und KG-Weg	a	243	243											
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								2.386	2.386											
12	1295	89356		X	3312	Kita Wönnichstr. 72, 74 (Außenanlagen)	a	259	259											
42	4610	89331																		
12	1295	89324/31		X	3312	Kita Wönnichstr. 60, 62 (Gebäude)	a	845	845											
12	1295	89324/31		X	3312	Kita Wönnichstr. 72, 74 (Gebäude)	a	1.282	1.282											
12	1295	88305		X	3312	Jugendfreizeit Lückstr. 18/19	a	1.056	1.056											
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								3.442	3.442											
				X	3314	GS Wönnichstr. 7 (Außenanl.)	a	316	316											
12	1295	88305		X	3314	GS Wönnichstr. 7 (Turnhalle)	a	563	563											
12	1295	88305		X	3314	GS Wönnichstr. 7 (Gebäude)	a	1.270	1.270											
				X	3314	Gymn. Lückstr. 60-63 (Außenanl.)	a	300	180											
12	1295	89312		X	3314	Kant-Gymn. Lückstr. 60-63 (Gebäude inkl. Turnhalle)	a	4.811	4.811											
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								7.260	7.140											
12	1295	89324/31	X		3315	Sportplatz Fischerstr.15-16	a	3.603	3.603											
Summe Kostengruppe 3315 / Sport								3.603	3.603											
KGR 33							a)	ausfinanziert	a	16.691	16.571									
							b)	in I-Planung eingestellt	b											
							c)	geplante Investition	c											
Gesamt KGR 24 und 33								26.380	23.290											

Planungsziele, erreichter Stand, Finanzplanung - soziale/kulturelle Infrastruktur

Angaben in €

Sanierungsgebiete	Planungsziel				erreichter Stand		Finanzplanung
	Kostenschätzung nach RVO 1993-95	Kostenschätzung zum 31.12.2010			finanziert bis 31.12.2010	Anteil von Spalte 3 in %	
		100% der Ziele	reduzierte Ziele	Anteil von Spalte 3 in %			
1	2	3	4	5	6	7	8
Spandauer Vorstadt	44.891.427	36.710.000	36.710.000	100	36.710.000	100	
Rosenthaler Vorstadt	73.642.392	32.648.000	31.687.000	97	31.687.000	97	
Beusselstraße	21.571.405	1.759.000	1.759.000	100	1.759.000	100	
Stephankiez	21.099.993	576.000	576.000	100	576.000	100	
Soldiner Str.							
Mitte	161.205.217	71.693.000	70.732.000		70.732.000		
Samariterviertel	133.447.181	38.064.000	28.755.000	76	28.455.000	75	300.000
Warschauer Str.	54.051.733	30.945.000	30.345.000	98	27.492.000	89	2.853.000
Traveplatz-Ostkreuz	72.686.788	23.706.000	23.706.000	100	23.706.000	100	
Friedrichsh.-Kreuzb.	260.185.702	92.715.000	82.806.000		79.653.000		3.153.000
Helmholtzplatz	102.002.730	50.887.000	44.070.000	87	37.607.000	74	6.463.000
Kollwitzplatz	83.954.127	35.334.000	31.151.000	88	31.151.000	88	
Teutoburger Platz	122.222.790	25.739.000	24.274.600	94	20.358.600	79	3.916.000
Winsstraße	63.644.591	43.936.000	35.583.000	81	33.558.000	76	2.025.000
Bötzowstraße	60.373.345	32.077.630	23.540.137	73	17.677.137	55	5.863.000
Komponistenv.	40.468.752	26.061.000	20.596.000	79	20.596.000	79	
Wollankstraße	94.489.807	60.930.000	40.597.000	67	34.452.000	57	6.145.000
Pankow	567.156.142	274.964.630	219.811.737		195.399.737		24.412.000
Kottbusser Damm Ost	12.301.683	5.524.000	5.524.000	100	5.524.000	100	
Wederstraße	28.018.795	13.648.000	11.563.000	85	11.563.000	85	
Neukölln	40.320.478	19.172.000	17.087.000		17.087.000		
Niederschöneweide	32.916.971	17.785.000	15.380.000	86	15.380.000	86	
Altstadt/Kietz Vorstadt	71.095.136	16.177.000	16.177.000	100	16.177.000	100	
Oberschöneweide	37.508.372	18.311.000	18.311.000	100	18.311.000	100	
Treptow-Köpenick	141.520.479	52.273.000	49.868.000		49.868.000		
Kaskelstraße	20.593.303	10.807.000	10.807.000	100	10.807.000	100	
Weitlingstraße	49.360.630	14.305.000	14.185.000	99	14.185.000	99	
Lichtenberg	69.953.933	25.112.000	24.992.000		24.992.000		
Summe in €	1.240.341.951	535.929.630	465.296.737	87	437.731.737	82	27.565.000

Planungsziele, erreichter Stand, Finanzplanung - öffentliches Wohnumfeld

Angaben in €

Sanierungsgebiete	Planungsziel				erreichter Stand		Finanzplanung
	Kostenschätzung nach RVO 1993-95	Kostenschätzung zum 31.12.2010			finanziert bis 31.12.2010	Anteil von Spalte 3 in %	
		100% der Ziele	reduzierte Ziele	Anteil von Spalte 3 in %			
1	2	3	4	5	6	7	8
Spandauer Vorstadt	34.768.000	21.158.000	20.517.000	97	20.517.000	97	
Rosenthaler Vorstadt	15.247.000	7.915.000	7.641.000	97	7.641.000	97	
Beusselstraße	2.914.000	1.604.000	1.604.000	100	1.604.000	100	
Stephankiez	682.000	1.885.000	1.885.000	100	1.885.000	100	
Soldiner Str.	767.000	198.000	198.000	100	198.000	100	
Mitte	54.378.000	32.760.000	31.845.000		31.845.000		
Samariterviertel	12.629.000	10.331.000	10.044.000	97	10.044.000	97	
Warschauer Str.	10.576.000	12.635.000	12.635.000	100	9.319.000	74	3.316.000
Traveplatz-Ostkreuz	13.600.000	6.787.000	4.944.000	73	4.944.000	73	
Friedrichsh.-Kreuzb.	36.805.000	29.753.000	27.623.000		24.307.000		3.316.000
Helmholtzplatz	45.045.000	19.396.000	9.738.000	50	8.814.000	45	924.000
Kollwitzplatz	38.347.000	16.686.000	7.956.000	48	7.956.000	48	
Teutoburger Platz	15.658.000	21.736.000	19.087.000	88	18.409.000	85	678.000
Winsstraße	18.074.000	11.036.000	4.764.000	43	3.704.000	34	1.060.000
Bötzowstraße	10.048.000	11.879.000	6.442.000	54	5.036.000	42	1.406.000
Komponistenv.	22.953.000	9.249.000	6.547.000	71	6.547.000	71	
Wollankstraße	38.945.000	14.699.000	9.406.000	64	8.446.000	57	960.000
Pankow	189.070.000	104.681.000	63.940.000		58.912.000		5.028.000
Kottbusser Damm Ost	706.000	1.492.000	1.173.000	79	1.173.000	79	
Wederstraße	1.800.000	4.255.000	3.647.000	86	3.647.000	86	
Neukölln	2.506.000	5.747.000	4.820.000		4.820.000		
Niederschönevide	14.829.000	5.754.000	2.359.000	41	1.552.000	27	807.000
Altstadt/Kietz Vorstadt	104.079.000	7.921.000	7.921.000	100	7.921.000	100	
Oberschönevide	2.518.000	11.645.000	7.937.000	68	7.937.000	68	
Treptow-Köpenick	121.426.000	25.320.000	18.217.000		17.410.000		807.000
Kaskelstraße	6.336.000	9.225.000	7.165.000	78	7.165.000	78	
Weitlingstraße	33.176.000	12.075.000	9.105.000	75	9.105.000	75	
Lichtenberg	39.512.000	21.300.000	16.270.000		16.270.000		
Summe in €	443.697.000	219.561.000	162.715.000	74	153.564.000	70	9.151.000