

**0354 C**

An die

Vorsitzende des Hauptausschusses

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

### **Entwicklungsmaßnahme Parlaments- und Regierungsviertel – Bericht 2019**

19. Sitzung des Abgeordnetenhauses vom 14. Dezember 2017  
Drucksache Nr. 18/0700 (II.B.81) - Auflagen 2018/2019

#### Anlage

Kapitel 1220 Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen  
- Städtebau und Projekte -

Titel 89443 Entwicklungsmaßnahme Parlaments- und Regierungsviertel

Ansatz 2018:	5.000.000 €
Ansatz 2019:	6.000.000 €
Ist 2018:	9.228.125,00 €
Aktuelles Ist (01.03.2019):	0,00 €
Verfügungsbeschränkungen:	-
Gesamtkosten der Entwicklungsmaßnahme:	579.818.000 €
	zzgl. Ausgaben finanziert aus zusätzlichen Einnahmen

Aus Haushaltsmitteln zu deckender Saldo	376.069.000 €.
Finanziert bis einschließlich 2018:	349.997.125 €

Kapitel 1220 Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen  
- Städtebau und Projekte -

Titel 33122 Zuweisungen des Bundes für sonstige Investitionen

Teil-Ansatz 2018:	3.200.000 €
Teil-Ansatz 2019:	3.840.000 €
Ist 2018:	5.906.000,00 €
Aktuelles Ist (01.03.2019):	0,00 €

Das Abgeordnetenhaus hat in seiner oben bezeichneten Sitzung Folgendes beschlossen:

„Der Senat wird aufgefordert, dem Hauptausschuss fortlaufend und regelmäßig, mindestens jedoch jährlich zum 1. April, über die Entwicklungsmaßnahme Parlaments- und Regierungsviertel sowie über die anderen neuen Entwicklungsgebiete zu berichten. Dabei sollen die jährlich

neu zu beginnenden Maßnahmen und deren Planrechtfertigung, der Sachstand der im Bau befindlichen Maßnahmen und ggf. Gründe für relevante Kostenüberschreitungen dargestellt werden.“

### Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

Entsprechend der zwischen dem Bund und Berlin abgeschlossenen Verwaltungsvereinbarung vom 10. Mai 1994 wird jährlich von der durch den Gemeinsamen Ausschuss (GA) eingesetzten Unterarbeitsgruppe Entwicklungsmaßnahme der Entwurf einer Finanzplanung für das jeweils kommende Jahr unter Abwägung und Berücksichtigung der Interessen Berlins und des Bundes erarbeitet.

Der Unterarbeitsgruppe gehören Vertreter des Bundesministeriums der Finanzen, des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat, der Senatskanzlei, der Senatsverwaltung für Finanzen, der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen sowie des Entwicklungsträgers DSK (Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG) an.

Sobald der von der Unterarbeitsgruppe erarbeitete Entwurf des Finanzplans vorliegt, wird dieser den Mitgliedern des Bundes und des Landes im Gemeinsamen Ausschuss zur Beschlussfassung zugeleitet. Nach Beschlussfassung bildet der Finanzplan die aktuelle Grundlage zur Finanzierung und Durchführung der Entwicklungsmaßnahme Parlaments- und Regierungsviertel. Der Bundesanteil zur Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme beträgt 64 v. H., der Landesanteil 36 v. H. Die Zustimmung des Gemeinsamen Ausschusses (GA) zum Finanzplan 2019 im Rahmen des üblichen Umlaufverfahrens steht bisher noch aus.

In der beigefügten Maßnahmenliste sind die im Jahr 2019 neu beginnenden und bereits in Bau befindlichen Maßnahmen unter Nennung des voraussichtlichen Ausgabenbedarfs 2019 dargestellt. Über die Notwendigkeit der neu zu beginnenden Maßnahmen wurde am 19.10.2018 im Rahmen der o. a. Unterarbeitsgruppe Einvernehmen zwischen dem Bund und dem Land Berlin erzielt. Der jeweilige Sachstand der in Bau befindlichen Maßnahmen und ggf. Gründe für relevante Kostenüberschreitungen sind der Bemerkungsspalte der beigefügten Auflistung zu entnehmen.

Das Gesamtbudget für die 2019 durchzuführenden Maßnahmen beläuft sich gemäß Entwurf des Finanzplanes 2019 auf rd. 25,0 Mio. € (ca. 12,8 Mio. € aus den bisherigen Finanzierungsplänen (Haushaltsmittel) und 12,2 Mio. € Finanzierung aus zusätzlichen Einnahmen (Ausgleichsbeträge). Zwischen Bund und Berlin wurde vereinbart, zusätzliche Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen, die über die prognostizierten Einnahmen hinaus erzielt werden, zur Gestaltung des Humboldt-Forum-Umfeldes und zur städtebaulichen Entwicklung des Luisenblocks Ost einzusetzen.

In Vertretung

Sebastian Scheel  
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Maßnahmen	2019 T/€	Bemerkung
<b>Neu beginnende Maßnahmen</b>		
Landschaftsplan. Fachbeitrag B-Plan II-201 Lehrter Bhf.	4	Überarbeitung des Umweltberichtes für den Bebauungsplanentwurf II-201da
Erschließungsflächen Lehrter Bahnhof Grunderwerb	235	anteilige Differenzzahlung an DB AG im Ergebnis des Entschädigungsfeststellungsgutachtens
Grundstücksübertragungen Bund - Land Berlin Gesamtfläche 63.300 qm	2	Vorhalteposition
Grundstücksübertragung DSK - Bezirk	1	Vorhalteposition
Abriss ehem. Bauministerium inkl. Archäologie u. innere Erschließung	7	Herstellung der 1. Ausbaustufe der inneren Erschließungsflächen für das Grundstück Scharrenstraße 8
Lichtsignalanlagen/Steuerkabel	260	Um-/Neubau von LSA im Zusammenhang mit dem Rückbau der Ostumfahrung und Umbau der Forumsquerung
Nörtl. Platz (Europaplatz)	30	anteilige Finanzierung des Wettbewerbs für den Europaplatz
Wilhelmstraße (Unter den Linden bis Leipziger Str.)	167	anteilige Grunderneuerung im Bereich des Erweiterungsbaus des Bundesministeriums für Arbeit und Soziales
Prinzengasse (B-Plan I-208)	86	Herstellung der Gehwege nach Abschluss der Hochbauvorhaben
Schloßplatz 1. BA incl. Beleuchtung	483	Ersatz der temporären Beleuchtung durch Schupmannkandellaber
Uferbefestigung Friedrichsgracht/Oberwasserstr./Spreekanal	807	Beginn der Uferwandsanierung zw. U-Bhf. Museumsinsel und Sockel Freiheits- und Einheitsdenkmal
Leitungsverlegungen Friedrichswerder Nord	34	Übergabe der unterirdischen Trafostation Oberwallstraße an Vattenfall

<b>Begonnene Maßnahmen</b>		
<b>Vorbereitung</b>		
B-Planverfahren II-201 d	14	Weiterführung für den B-Plan II-201da
B-Plan I-202 a Ministergärten u. landschaftsplan. Fachbeitrag	13	Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens
B-Planverfahren östl. Luisenblock 1-69	2	Abschluss des Bebauungsplanverfahrens
B-Planverfahren I-205 Staatsrat Teil nördl. Sperlingsgasse	20	Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens
B-Planverfahren Breite Straße I-218	22	Erarbeitung eines Deckblattes zum Bebauungsplan
B-Planverfahren I 219 Humboldtforum Schloßplatz	7	Erarbeitung eines Deckblattes zum Bebauungsplan
B-Plan II-200 d - Reichstag/1-94	22	Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens
Verkehrswertgutachten	22	laufende Maßnahmen
Rechtsberatung / Rechtsstreitigkeiten	35	laufende Maßnahmen
Abschluss der Entwicklungsmanahme	25	Weiterführung Erstellung der Abschlussdokumentation von beendeten Einzelvorhaben
<b>Ordnungsmaßnahmen</b>		
Enteignungsverfahrenskosten gesamt	10	Verfahrenskosten Entschädigungsfeststellung Erschließungsflächen im Bereich Hauptbahnhof (Lehrter Bahnhof)
Verkehrsführungskonzepte Wilhelmstr./Spreeinsel und Hauptbahnhof	27	Weiterführung Verkehrskonzepte
Koordinierung technische Infrastruktur Spreebogen	18	Leistungen im Zusammenhang mit Rückbau Ostumfahrung und Umbau der Forumsquerung
Koordinierung Techn. Infrastruktur Lehrter Bahnhof	4	Bearbeitung und Übernahme von Bestandsplänen in die Raumverteilungspläne
Rahmenkoordinierung Schlossplatz	80	weitere Abstimmungen Humboldt Forum, Freianlagen, Uferbau, U5, Freiheits- und Einheitsdenkmal
Koord. Techn. Infrastruktur Pariser Platz/Unter den Linden	40	Raumverteilungsplanung Schiffbauerdamm und Luisenstraße
Südallee (östl. Teil) / Umbau Einmündungen Alleen und Willy-Brandt-Str.	1.451	Umbau W.-Brandt-Straße und Alleen im Zusammenhang mit Rückbau Ostumfahrung und Umbau Forumsquerung
Hinter der kath. Kirche	16	Schlussabrechnungen
Oberwallstr. (Hausvogteiplatz - Unter den Linden)	13	Planungsleistungen
Ufersanierung Humboldthafen - Südbereich	2.176	Weiterführung der Maßnahme, Abschnitte B u. C
Uferwandsanierung am Humboldtforum	2.340	Weiterführung der Baumaßnahme
Leitungsverlegungen Gertraudenstraße	186	Leitungsumverlegungen im Zusammenhang mit den BV Archäologisches Besucherzentrum und House of One
Ausgleichsmaßnahmen Lehrter Bahnhof/ Ladestraßen Humboldthafen	245	Fertigstellung der Uferpromenade Humboldthafen Ost nach Abschluss der Uferwandsanierung
Forum	1.312	Baubeginn Umbau Forumsquerung und Fertigstellung der Freianlage Forum

Maßnahmen	2019 T/€	Bemerkung
Spreebogenpark	1.263	Weiterführung Rückbau Ostumfahrung und Fertigstellung 3. BA Spreebogenpark
Petriplatz	873	Baubeginn im Zusammenhang mit unterhalb der Platzfläche befindlichen archäologischen Funden
Bewirtschaftung unbebauter Grundstücke	11	laufende Maßnahmen
<b>Baumaßnahmen</b>		
Denkmalpflegerische Sicherung Schloßfreiheit/Nationaldenkmal u. Sockels	17	Abschluss der ersten 3 Bauabschnitte der Sockelsanierung
<b>Sonstiges</b>		
Aufgabenerfüllung für Berlin	381	laufende Maßnahmen
	<b>12.761</b>	

Maßnahmen - finanziert aus zusätzlichen Einnahmen		
Grunderwerb Luisenblock Ost	18	Grunderwerbsnebenkosten
Bewirtschaftung Luisenblock Ost	10	laufende Maßnahmen
Freilegung Luisenblock Ost	86	Abrechnung der Rückbaumaßnahmen
Leitungsverlegungen Luisenblock Ost	715	Abrechnung 1. BA und Baubeginn 2. BA Umverlegung Fernwärme im Bereich Schiffbauerdamm
Straßenbau Luisenblock Ost	19	Weiterführung der Planungsleistungen
Gestaltung Umfeld Humboldtforum	9.484	Weiterführung der Bauleistungen im Bereich der Stützwände und der Freiflächen
Archäologische Grabungen	25	Weiterführung im Bereich frei werdender Baustelleneinrichtungsflächen
Archäologische Grabungen Schloßplatz - Gotischer Raum	52	Abschluss der Maßnahme
Leitungsverlegungen incl. Oberflächenentsiegelung Umfeld Humboldtforum	1.199	Weiterführung Rückbau Marstalltunnel, Teilverlegung einer Fernwärmeleitung im Bereich Schlossplatz-Süd
Schloßplatz-Nord (ehem. K.-Liebknecht-Str.) u. Domvorplatz	150	Aufstellung von Schupmannkandellabern im südlichen Gehweg der Karl-Liebknecht-Straße
Aufgabenerfüllung für Berlin	469	laufende Maßnahmen
	<b>12.227</b>	

<b>Gesamt</b>	<b>24.988</b>	
---------------	---------------	--