

**Vorlage – zur Beschlussfassung –**

**Aufgabe einer Teilfläche der Sportanlage Rennbahnstraße 45, 13086 Berlin zugunsten des Neubaus einer Grundschule mit Sporthalle und Neubau eines Modulen Ergänzungsbaus (MEB) 16 mit einer Mensa gemäß § 7 Abs. 2 Sportförderungsgesetz (SportFG)**



Der Senat von Berlin  
InnDS - IV C 17 -  
Tel.: 90223 (9223) - 2968

An das

Abgeordnetenhaus von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

## **V o r b l a t t**

Vorlage - zur Beschlussfassung -

**über die Aufgabe einer Teilfläche der Sportanlage Rennbahnstraße 45, 13086 Berlin zugunsten des Neubaus einer Grundschule mit Sporthalle und Neubau eines Modulare Ergänzungsbaus (MEB) 16 mit einer Mensa gemäß § 7 Abs. 2 Sportförderungsgesetz (SportFG)**

### A. Problem:

In der Schulplanungsregion Heinersdorf / Weißensee (5) des Bezirkes Pankow wird bis zum Schuljahr 2021/22 auf der Grundlage des Monitorings 2017 ein Defizit an Grundschulplätzen in Höhe von 5 Zügen entstehen. Die gesetzliche Versorgung mit Grundschulplätzen kann an den bestehenden Grundschulen der Schulplanungsregion nicht gesichert werden. Zum Abbau des Defizites ist es zwingend erforderlich, einen Schulneubau zu errichten. Die Überprüfung von möglichen Erweiterungen bestehender Schulgrundstücke fiel negativ aus. Somit wurden weitere nicht schulisch genutzte landeseigene Liegenschaften auf die Eignung für schulische Nutzungen geprüft. In diesem Zusammenhang wurde die ca. 20 ha umfassende Sportanlage Rennbahnstraße im Rahmen einer Machbarkeitsstudie auf Eignung für einen Schulstandort untersucht. Teilflächen (16161m<sup>2</sup>) des Sportgeländes Rennbahnstraße 45 wurden für einen Grundschulneubau in Betracht gezogen, weil es sich um eine bezirkseigene und größtenteils unbebaute Fläche handelt.

Die Aufgabe von öffentlichen Sportflächen verlangt nach § 7 Abs. 2 Sportförderungsgesetz (SportFG) das Feststellen eines überwiegenden öffentlichen Interesses an einer anderen Nutzung sowie die Zustimmung des Abgeordnetenhauses.

### B. Lösung:

Im Jahr 2015 wurde eine städtebauliche Machbarkeitsstudie zur Entwicklung eines Grundschulstandortes auf dem Gelände der Sportanlage Rennbahnstraße in mehreren Varianten erarbeitet. Das Vorhaben wurde inzwischen in die I-Planung 2017-21 aufgenommen. Da für die Entwicklung eines Schulstandortes in Berlin derzeit lange Vorbereitungsphasen erforderlich sind, hat das Schulamt angeregt, vor dem Neubau der Grundschule mit Sporthalle, einen Modulare Ergänzungsbaus (MEB 16 UR) mit 16 Un-

terrichtsräumen und Mensa zu errichten. Die Errichtung des MEB 16 UR soll in einem ersten Bauabschnitt erfolgen, sobald alle erforderlichen Voraussetzungen vorliegen. Hierzu wurde im Jahr 2016 eine Ergänzung der Machbarkeitsstudie erarbeitet, in der ein Standort für den MEB festgelegt wurde (Bild 3), der die spätere bauliche Entwicklung der Schule berücksichtigt.

Die Realisierung des Schulstandortes ist planungsrechtlich möglich. Die Entwickelbarkeit aus dem Flächennutzungsplan (FNP) wurde von der zuständigen Senatsverwaltung bestätigt und auch aus planungsrechtlicher Sicht bestehen gem. § 35 BauGB keine Bedenken seitens der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen.

Die Vertreter des Bezirkssportbundes Berlin Pankow e. V. und der Landessportbund Berlin e.V. haben der Neuordnung der Sportanlage zugestimmt und wurden im Februar 2018 über die Aktualisierung informiert.

Die Zustimmung zu der Aufgabe einer Teilfläche der Sportanlage Rennbahnstraße 45 wird erbeten.

#### C. Alternative/Rechtsfolgenabschätzung:

Der gesetzlich vorgeschriebenen wohnortnahe Schulplatzversorgung kann ohne den Grundschulneubau nicht nachgekommen werden. Für die dringend benötigten Grundschulplätze stehen in dieser Schulplanungsregion mit ihren Einschulungsbereichen keine anderen Flächen zur Verfügung.

#### D. Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter:

Die Auswirkungen sind für beide Geschlechter unterschiedslos positiv.

#### E. Kostenauswirkungen auf Privathaushalte und/ oder Wirtschaftsunternehmen:

Keine

#### F. Gesamtkosten:

Die Finanzierung des 1. Bauabschnittes für die Errichtung des MEB 16 mit Mensa i.H.v. 6,0 Mio. € ist im Kapitel 9810 Titel 720 02 ausgewiesen.

Die Gesamtfinanzierung des 2. Bauabschnittes (Neubau der Grundschule, Neubau einer Sporthalle mit 6 Hallenteilen und einer Tribüne mit mind. 199 Plätzen und weiteren Umkleidebereiche, Verlagerung des Spielfeldes und Ausgleichsmaßnahmen für die zusätzliche Versiegelung) erfolgt aus dem Kapitel 2712 Titel 70100 (Neue Schulen). Nach dem Stand der Investitionsplanung 2018-2022 ist hierfür von Gesamtkosten in Höhe von 37 Mio.€ auszugehen.

#### G. Flächenmäßige Auswirkungen:

Keine.

#### H. Auswirkungen auf die Umwelt:

keine

I. Auswirkungen auf die Zusammenarbeit mit dem Land Brandenburg:

keine

J. Zuständigkeit:

Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Der Senat von Berlin  
InnDS - IV C 17 -  
Tel.: 90223 (9223) - 2968

An das  
Abgeordnetenhaus von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

V o r l a g e  
- zur Beschlussfassung -

**über die Aufgabe einer Teilfläche der Sportanlage Rennbahnstraße 45, 13086 Berlin zugunsten des Neubaus einer Grundschule mit Sporthalle und Neubau eines Modulare Ergänzungsbaus mit einer Mensa MEB 16 gemäß § 7 Abs. 2 Sportförderungsgesetz (SportFG)**

Das Abgeordnetenhaus wolle beschließen:

Der Aufgabe einer Teilfläche der Sportanlage Rennbahnstraße 45, 13086 Berlin zugunsten des Neubaus einer Grundschule mit Sporthalle und Neubau eines Modulare Ergänzungsbaus (MEB) mit 16 UR mit einer Mensa gemäß § 7 Abs. 2 Sportförderungsgesetz (SportFG) wird zugestimmt.

A. Begründung:

Die Aufgabe von öffentlichen Sportflächen verlangt nach § 7 Abs. 2 Sportförderungsgesetz (SportFG) das Feststellen eines überwiegenden öffentlichen Interesses an einer anderen Nutzung sowie die Zustimmung des Abgeordnetenhauses.

Die Voraussetzungen für eine Zustimmung durch das Abgeordnetenhaus zur Aufgabe der Teilfläche der Sportanlage entsprechend dem Antrag des Bezirks Pankow von Berlin, Abteilung Schule, Sport, Facility Management und Gesundheit, Schul- und Sportamt vom 10.03.2017 sowie einer Aktualisierung lt. Beratungsprotokoll vom 15.02.2018 liegen vor.

Das überwiegende öffentliche Interesse begründet sich wie folgt:

- In der Schulplanungsregion Heinersdorf / Weißensee (5) des Bezirkes Pankow wird bis zum Schuljahr 2021/22 auf der Grundlage des Monitorings 2017 ein Defizit in Höhe von 5 Zügen entstehen. Die gesetzliche Versorgung mit Grundschulplätzen kann an den bestehenden Grundschulen der Schulplanungsregion nicht gesichert werden. Zum Abbau des Defizites ist es zwingend erforderlich, einen Schulneubau zu errichten. Die Überprüfung von möglichen Er-

weiterungen bestehender Schulgrundstücke fiel negativ aus. Somit waren weiter nicht schulisch genutzte landeseigene Liegenschaften auf die Eignung für schulische Nutzung zu prüfen.

- Bei dem Sportkomplex Rennbahnstr.45 handelt es sich um eine Sportfläche in einer Größe von rund 20 ha. Im westlichen Bereich der Sportanlage, zwischen Rennbahnstraße und Zur Ringallee sollen auf einem Areal von etwa 1,5 ha im ersten Bauabschnitt der Modulare Ergänzungsbau mit Mensa (MEB 16) und im zweiten Bauabschnitt die Grundschule mit Sporthalle errichtet werden. Auf dem für den Schulbau vorgesehenen Areal (Blatt 3: 16.161m<sup>2</sup>) befinden sich derzeit ein Großspielfeld und ein kleines Funktionsgebäude.
- In Anbetracht der Dringlichkeit soll als erste Baumaßnahme die Errichtung eines Modularen Ergänzungsbaus (MEB 16) mit 16 Unterrichtsräumen und Mensa realisiert werden. Während dieser Bauphase wird der Spielbetrieb auf dem Großspielfeld weiterhin gewährleistet.
- Im zweiten Bauabschnitt soll im Rahmen des Neuen Schulen Programm der Bau einer Grundschule mit 576 Schulplätzen sowie von einer Sporthalle mit 6 Hallenteilen und Tribüne erfolgen. Der Sporthallenbedarf setzt sich zusammen aus
  - dem Bedarf der Grundschule (drei Hallenteile),
  - dem Bedarf der Sekundarschule „Hagenbeck-Schule“ 13086, Gustav-Adolf-Str. 60, (ein Hallenteil)
  - dem Bedarf des Oberstufenzentrums Bautechnik II , 13086, Gustav-Adolf-Str. 66 (zwei Hallenteile) sowie
  - dem Bedarf einer Zuschauertribüne mit mind. 199 Plätzen.Dem zweiten Bauabschnitt werden
  - die Errichtung weiterer Umkleidebereiche für die ungedeckten Sportflächen
  - die Verlagerung des Spielfeldes und
  - Ausgleichsmaßnahmen für die zusätzliche Versiegelung zugerechnet.

Die Errichtung von Sporthallen auf dem Gelände der Hagenbeck-Schule und auf dem Gelände des OSZ ist aufgrund der dort fehlenden Flächen nicht möglich.

Derzeit befindet sich ein Wettbewerb in der Vorbereitung, der im Ergebnis u.a. die räumliche Anordnung des Schulgebäudes und der Sporthalle (6 Hallenteile und Tribüne) auf dem ausgewiesenen Planungsbereich (Bild 3) aufzeigen soll.

Für die weitere Qualifizierung der Sportanlage „Rennbahnstraße 45“ als überregionale Sport- und Veranstaltungsstätte und zugleich als „Kiezsportanlage“ für den Kita-, Schul-, Breiten- und Vereinssport wurde im Auftrag des Bezirkes Pankow eine Machbarkeitsstudie zur Neuordnung der Sportflächen erstellt. Auf dieser Grundlage wird für die Anmeldung einer weiteren Investitionsmaßnahme, die nicht die Schulbaumaßnahme umfasst, ein Bedarfsprogramm erarbeitet. Die Neuordnung der Sportflächen soll zeitlichen mit der Errichtung des Schulstandortes abgestimmt erfolgen und Synergieeffekte zwischen beiden Nutzungen ermöglichen.

- Der Bezirkssportbund Berlin Pankow e. V. und der Landessportbund Berlin e.V. haben lt. Protokoll zum Anhörungstermin am 28.04.2017 der Neuordnung der Sportanlage zugestimmt und wurden im Februar 2018 über die Aktualisierung der Planungen informiert.

Die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie als auch das Schulamt des Bezirks Pankow sind in die Planung und Neuordnung eingebunden und unterstützen das Vorhaben.

#### B. Rechtsgrundlage:

Gesetz über die Förderung des Sports im Lande Berlin (Sportförderungsgesetz - SportFG) vom 6. Januar 1989, zuletzt geändert durch Art. III G zur Regelung von Partizipation und Integration in Berlin vom 15. 12. 2010 (GVBl. S. 560)

#### C. Kostenauswirkungen auf Privathaushalte und/oder Wirtschaftsunternehmen:

Keine

#### D. Gesamtkosten:

Die Finanzierung des 1 Bauabschnittes die Errichtung des MEB 16 mit Mensa i.H.v. 6,0 Mio. € ist im Kapitel 9810 Titel 720 02 ausgewiesen.

Die Gesamtfinanzierung des 2. Bauabschnittes erfolgt aus dem Kapitel 2712 Titel 70100 (Neue Schulen). Nach dem Stand der Investitionsspalnung 2018-2022 ist für den 2. Bauabschnitt am Standort Rennbahnstraße von Gesamtkosten in Höhe von 37 Mio. € auszugehen. Der 2. Bauabschnitt umfasst:

- den Neubau der Grundschule nach dem neuen Musterraum- und Musterfunktionsprogramm
- den Neubau einer Sporthalle mit 6 Hallenteilen (3 HT für die neue Grundschule, 1 HT für die Hagenbeck-Schule, 2 HT für das OSZ Bau Holz (Gustav-Adolf-Str.) und einer Tribüne mit mind. 199 Plätzen sowie weiteren Umkleidebereichen für die ungedeckten Sportflächen
- die Verlagerung des Spielfeldes und
- Ausgleichsmaßnahmen für die zusätzliche Versiegelung.

#### E. Auswirkungen auf die Zusammenarbeit mit dem Land Brandenburg:

Keine

#### F. Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung:

##### a.) Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

Durch die Verlagerung der Sportanlagen entfallen keine laufenden Kosten. Die Flächen bleiben im Fachvermögen des Schul- und Sportamtes Pankow. Alle laufenden Bewirtschaftungskosten für Pflege, Reinigung und Unterhaltung bleiben bestehen. Die Schulbaumaßnahme ist Bestandteil des Neuen Schulen Programms.

Aussagen, die sich ausschließlich auf die Sportfreiflächen beziehen, können zum jetzigen Planungsstand noch nicht gesichert getroffen werden. Die neuen Betriebskosten werden im Zuge der Erarbeitung des Bedarfsprogrammes ermittelt und im Haushalt berücksichtigt.



b.)Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

Keine.

G. Flächenmäßige Auswirkungen:

Keine.

H. Auswirkungen auf die Umwelt:

Keine.

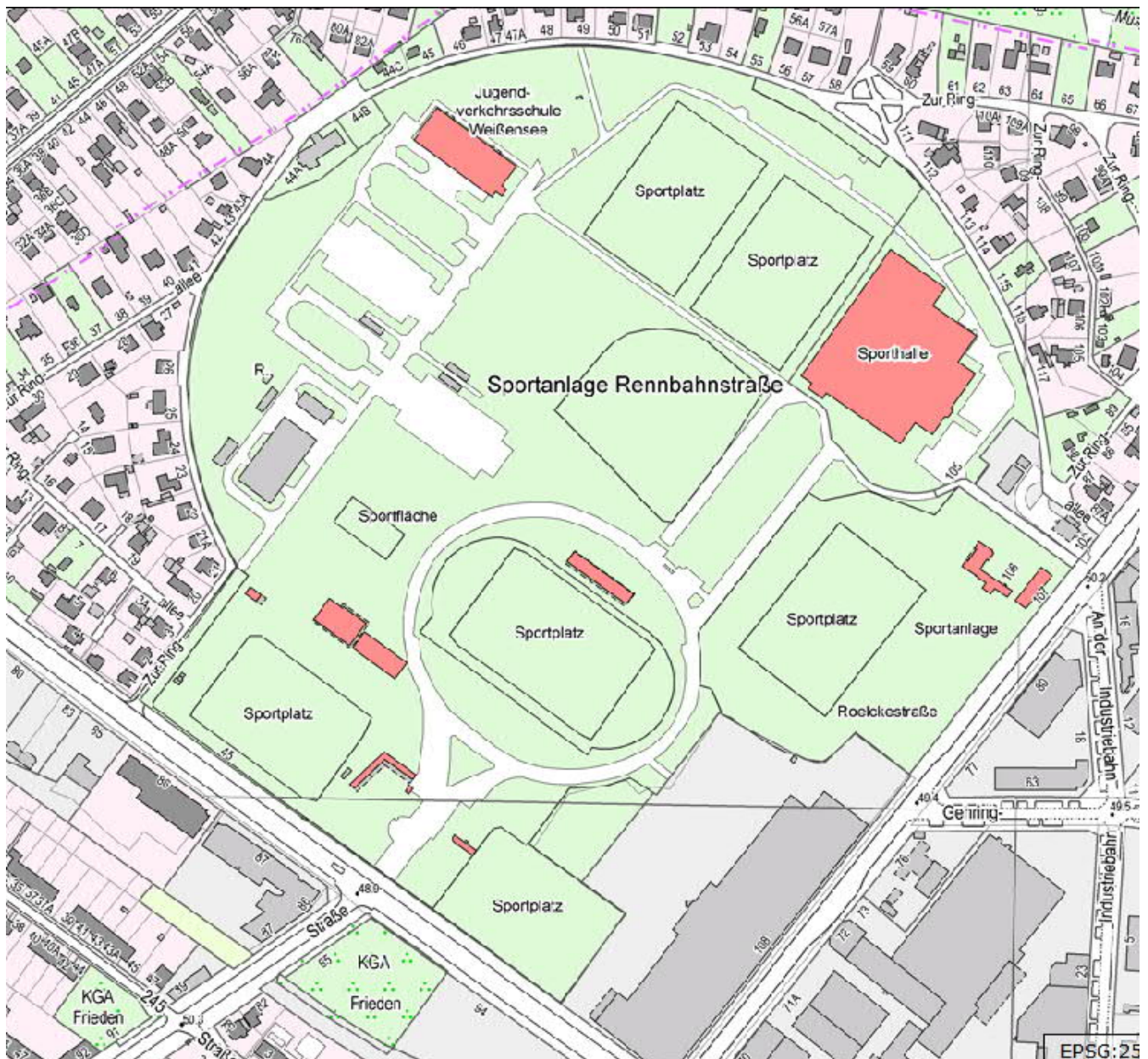
Berlin, den 28. August 2018

Der Senat von Berlin

Ramona Pop  
Bürgermeisterin

Andreas Geisel  
Senator für Inneres und  
Sport

**Bild 1:** Thematische Karte



Quelle Bild 1: Geoportal Berlin/ Fis Broker Kartenanzeige, Karte von Berlin 1:5000



**Bild 2:** Luftbild



Quelle Bild 2: Geoportal Berlin/ Fis Broker, Digitale farbige Orthophotos 2017

**Bild 3:** aufzugebende Teilfläche der Sportanlage Rennbahnstraße

