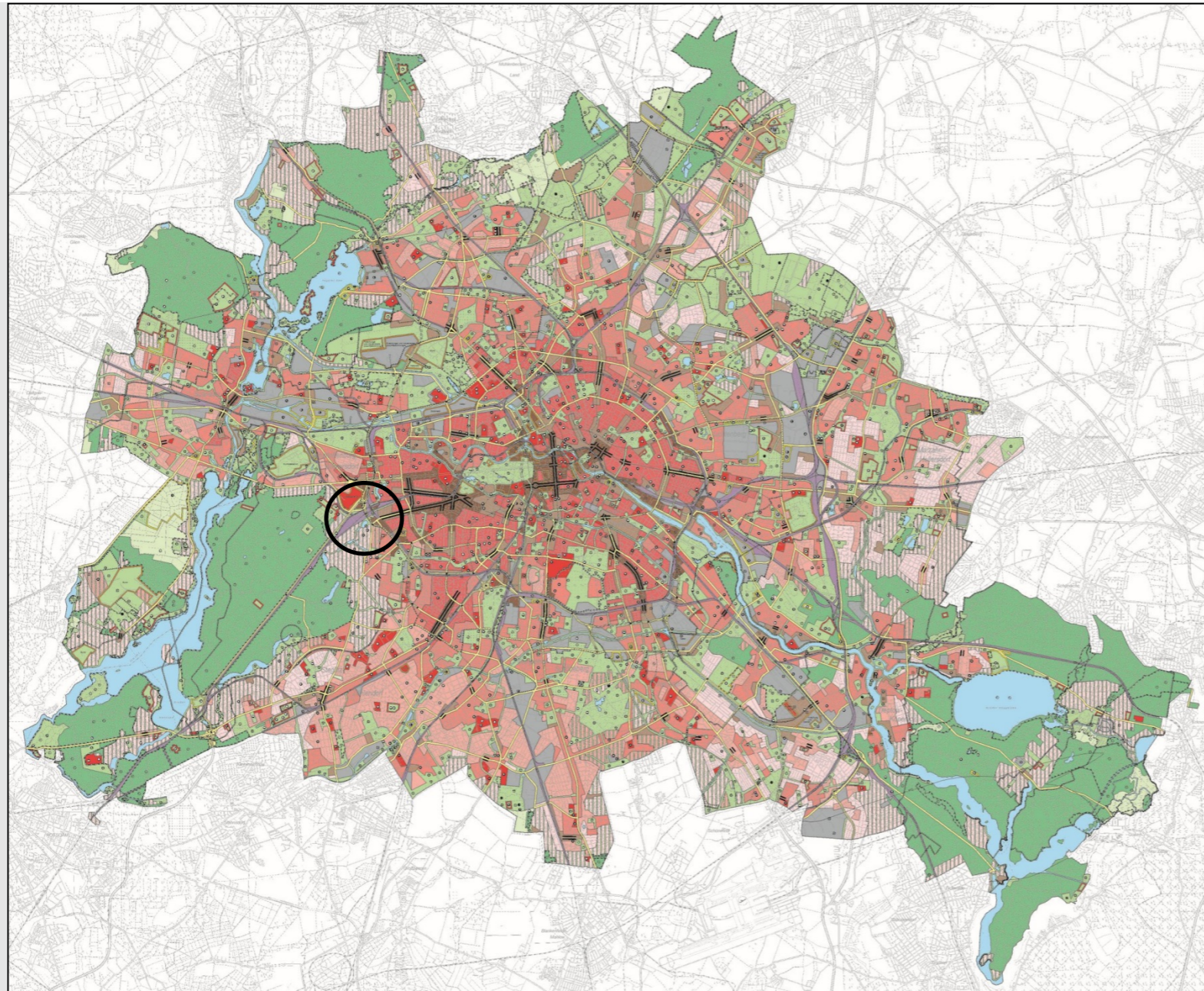


Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnen am 30.10.2019



TOP 3

Vorlage zur
Beschlussfassung

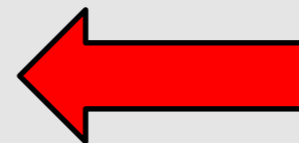
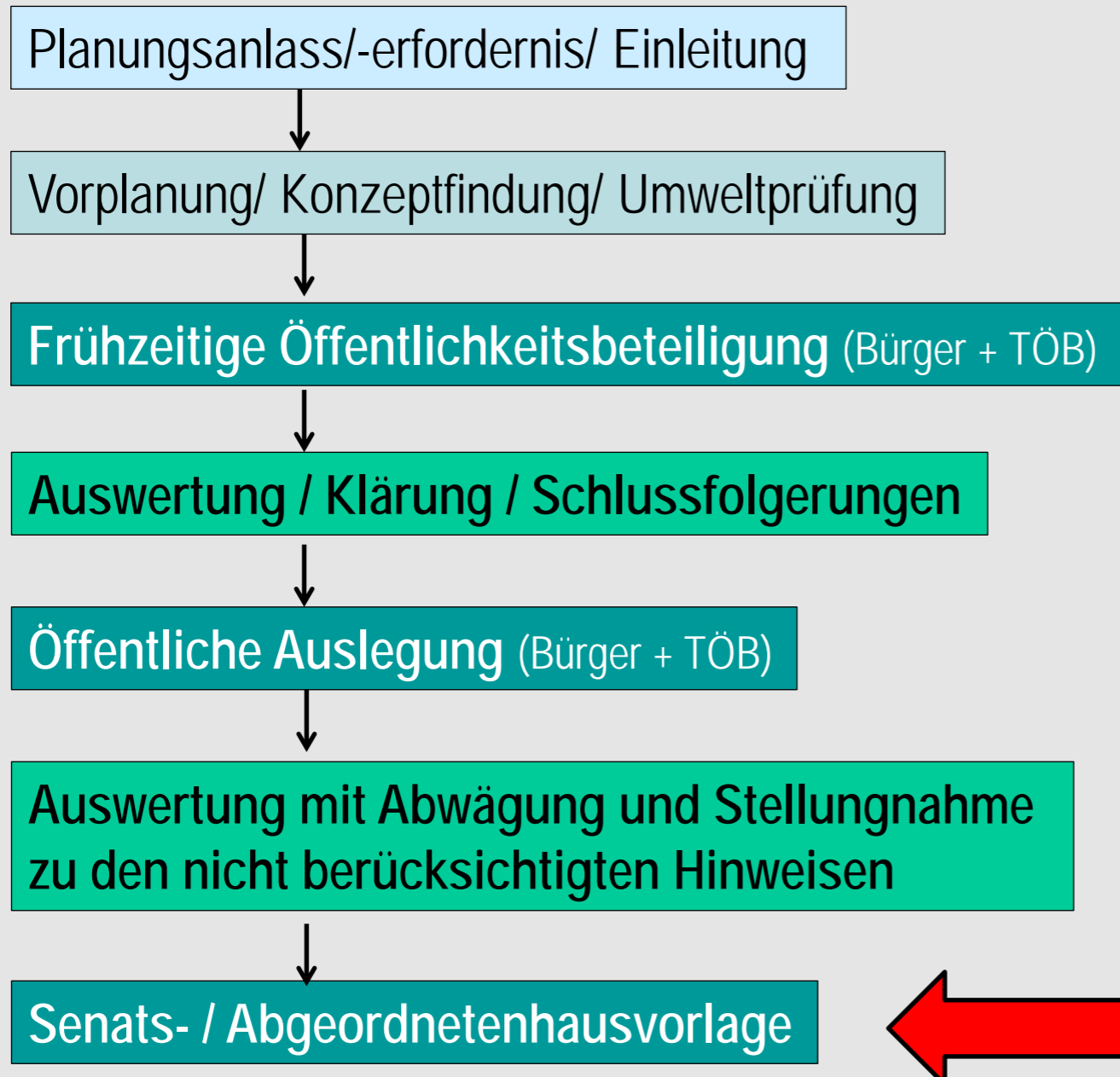
über die Änderung des
Berliner Flächennutzungs-
plans (FNP Berlin)

Westkreuz / Heilbronner
Straße (Ifd. Nr. 04/16,
Charlottenburg-Wilmersdorf)

Drucksache 18/1948

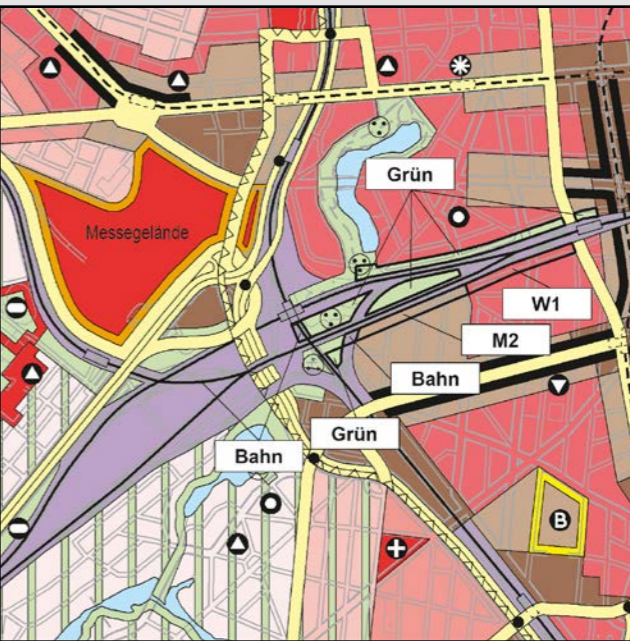
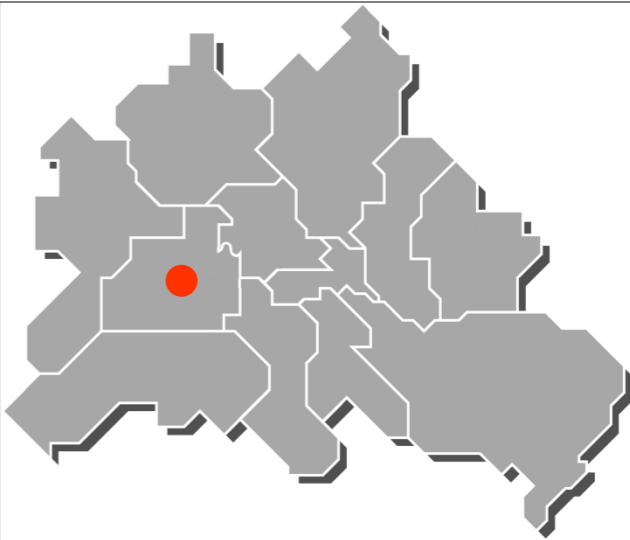
Senatsbeschluss vom
28.05.2019

Ablauf FNP-Änderungen

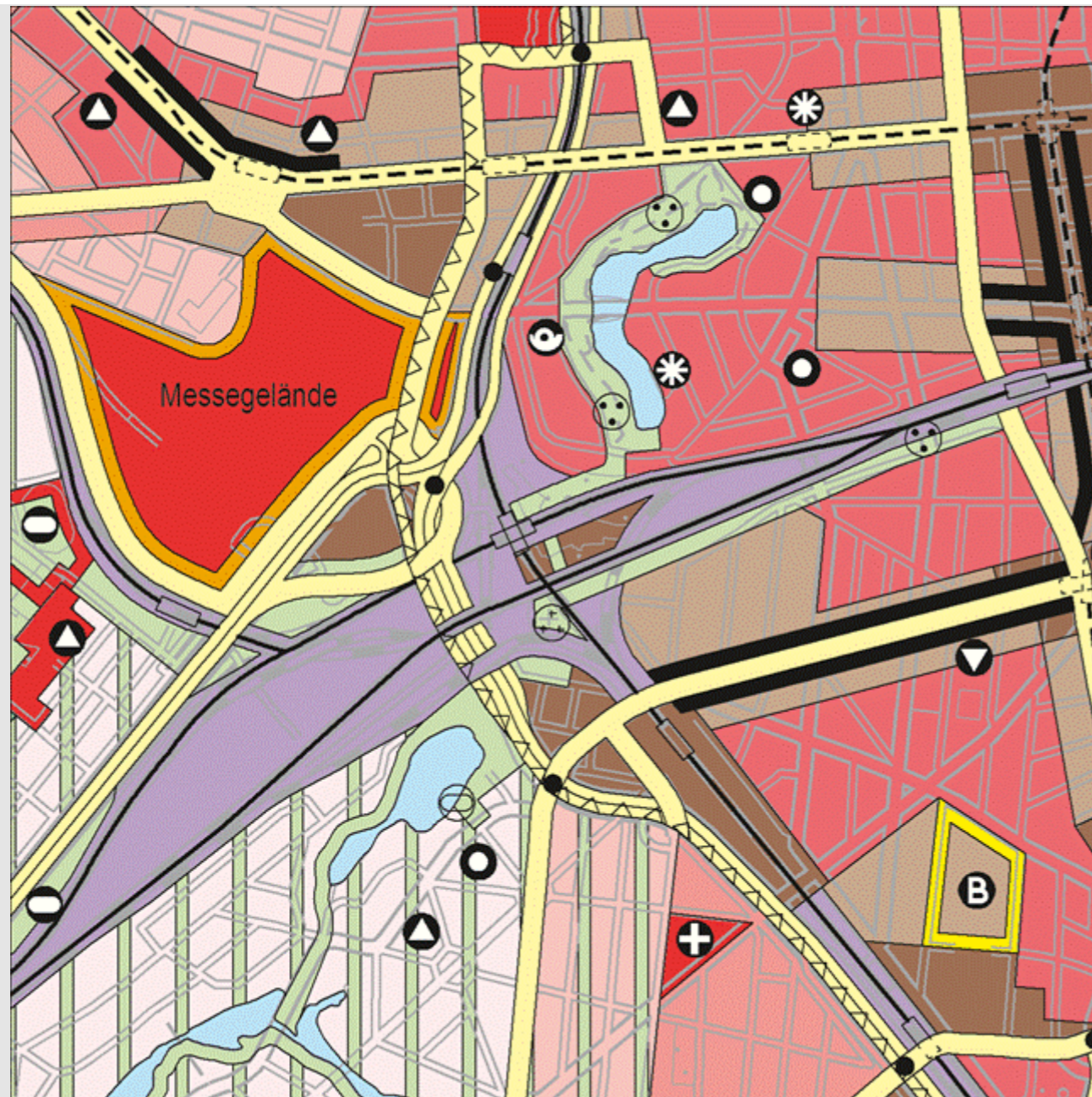


Änderung 04/16

Westkreuz / Heilbronner Straße im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf



FNP: Aktuelle Arbeitskarte (FNP-2015 einschl. aller seitdem wirksamen Änderungen)



Sicherung u. Vernetzung des Grün- und Freiraums mit der Innenstadt sowie der Grunewaldseenkette, Ausgestaltung Grüner Hauptweg Nr. 18 „Innerer Parkring“

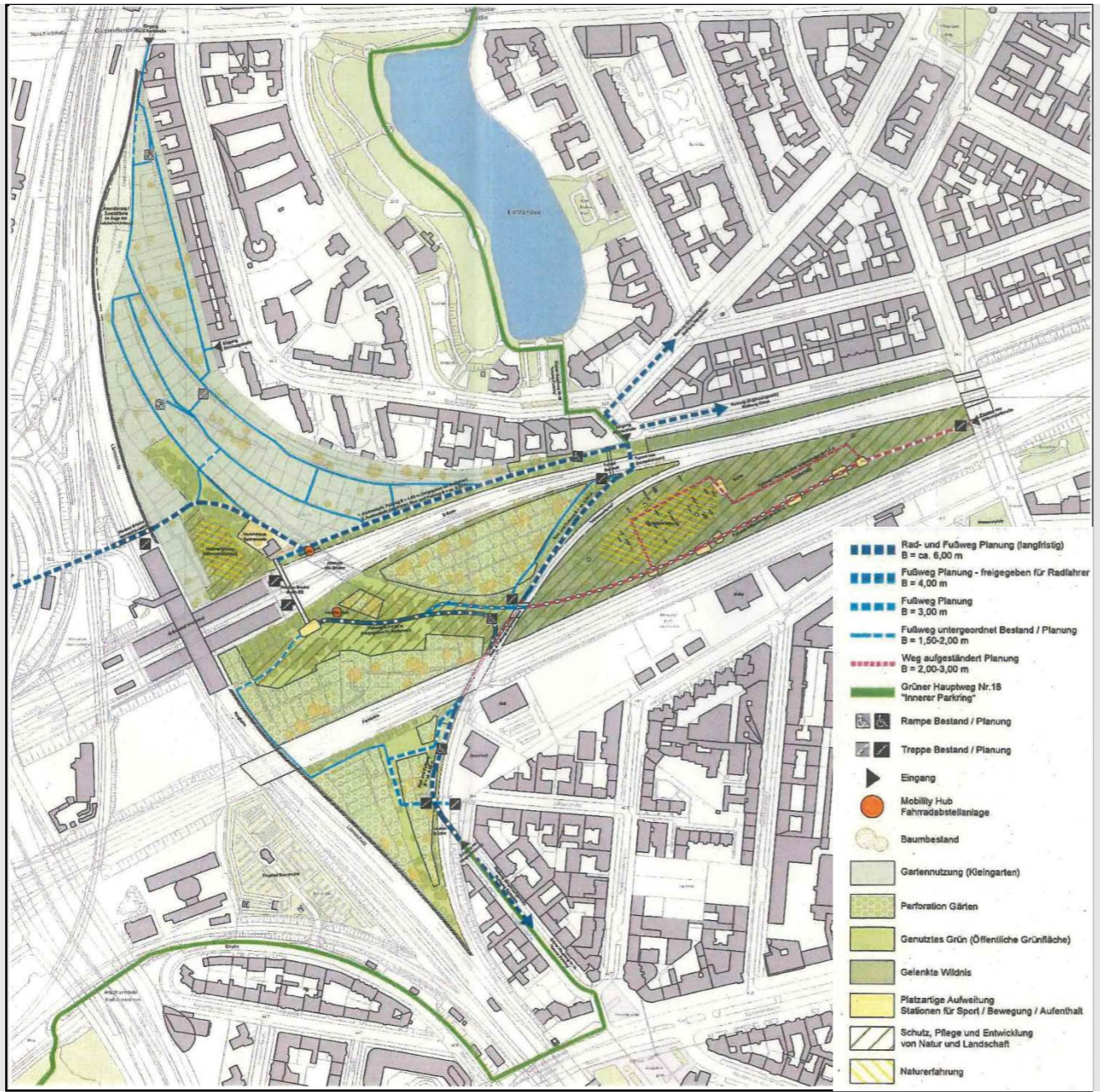
Bewahrung von Wohnqualität, von Flächen für den Klimaschutz bzw. für zukünftige Kompensation im verdichteten Stadtraum

Verbesserung der Erreichbarkeit des S-Bahnhofes Westkreuz

Vorbereiten einer städtebaulich qualifizierten Weiterentwicklung Halensee unter Berücksichtigung einer örtlichen Grünvernetzung

Anlass und wesentliche Planungsziele der Änderung

Bezirkliche Planung Westkreuz



Wegekonzept / Osteingang S-Bahnhof

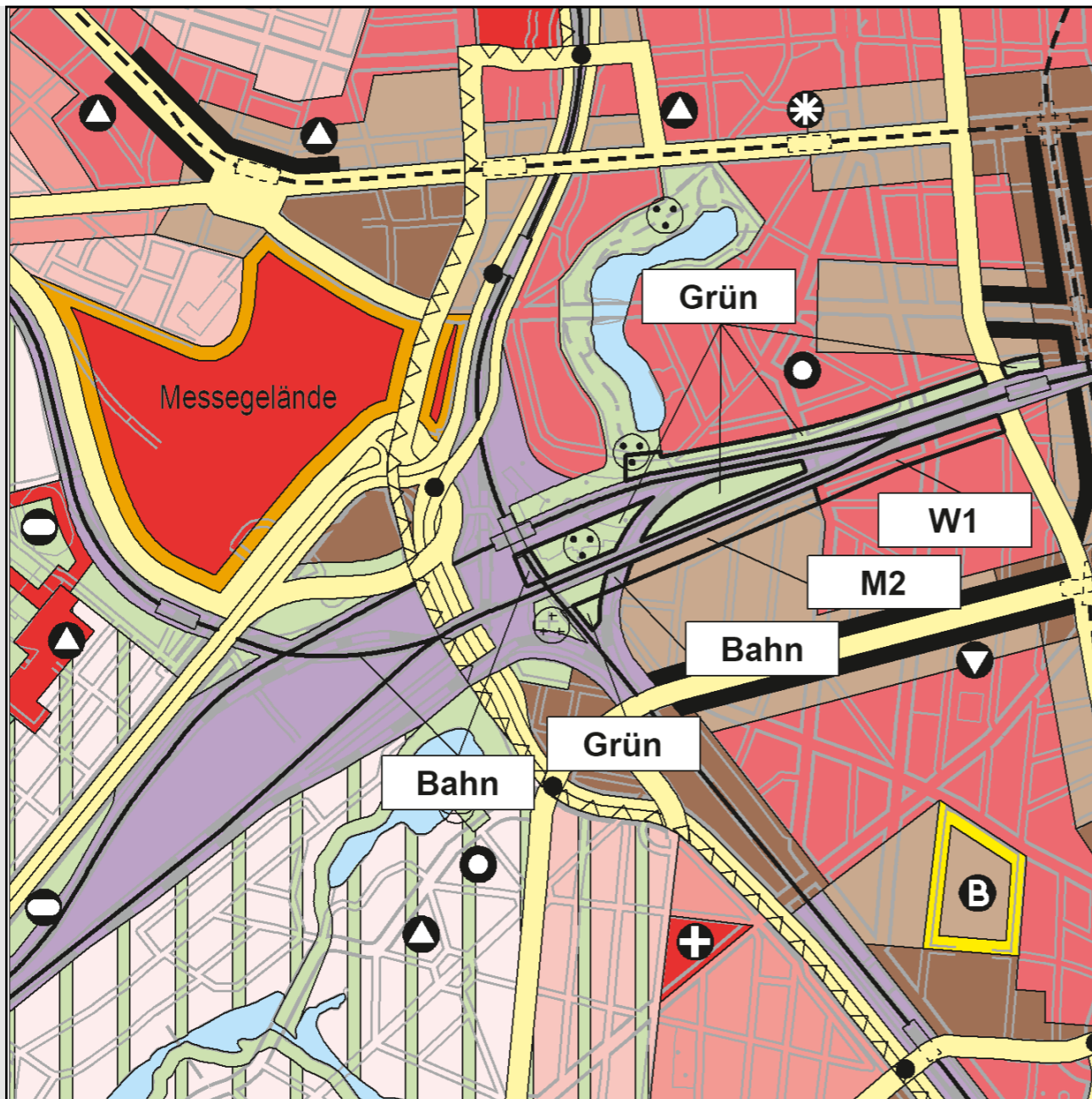
Das B-Planverfahren 4-66 steht vor dem Abschluss/ geplante Festsetzung: Grünfläche „Öffentliche - und Naturnahe öffentl. Parkanlage“

Der Bezirk hat für Teilflächen ein Vorkaufsrecht ausgeübt; um den B-Plan festsetzen zu können, ist die FNP-Änderung erforderlich



Bebauungsplanverfahren 4-66

FNP-Änderung



Grünfläche und Bahnfläche statt Gemischte Baufläche i.V.m. einem übergeordneten Grünzug und Bahnfläche

Grünzug in Vernetzung Lietzen-seepark - Hauptzentrum City West von übergeordneter Bedeutung

Grünzug an der Heilbronner - / Gervinusstraße von örtlicher Bedeutung wird nicht dargestellt; hier darstellungssystematische Ergänzung von Wohnbaufläche W1 und gemischter Baufläche M2

Darstellungsänderung

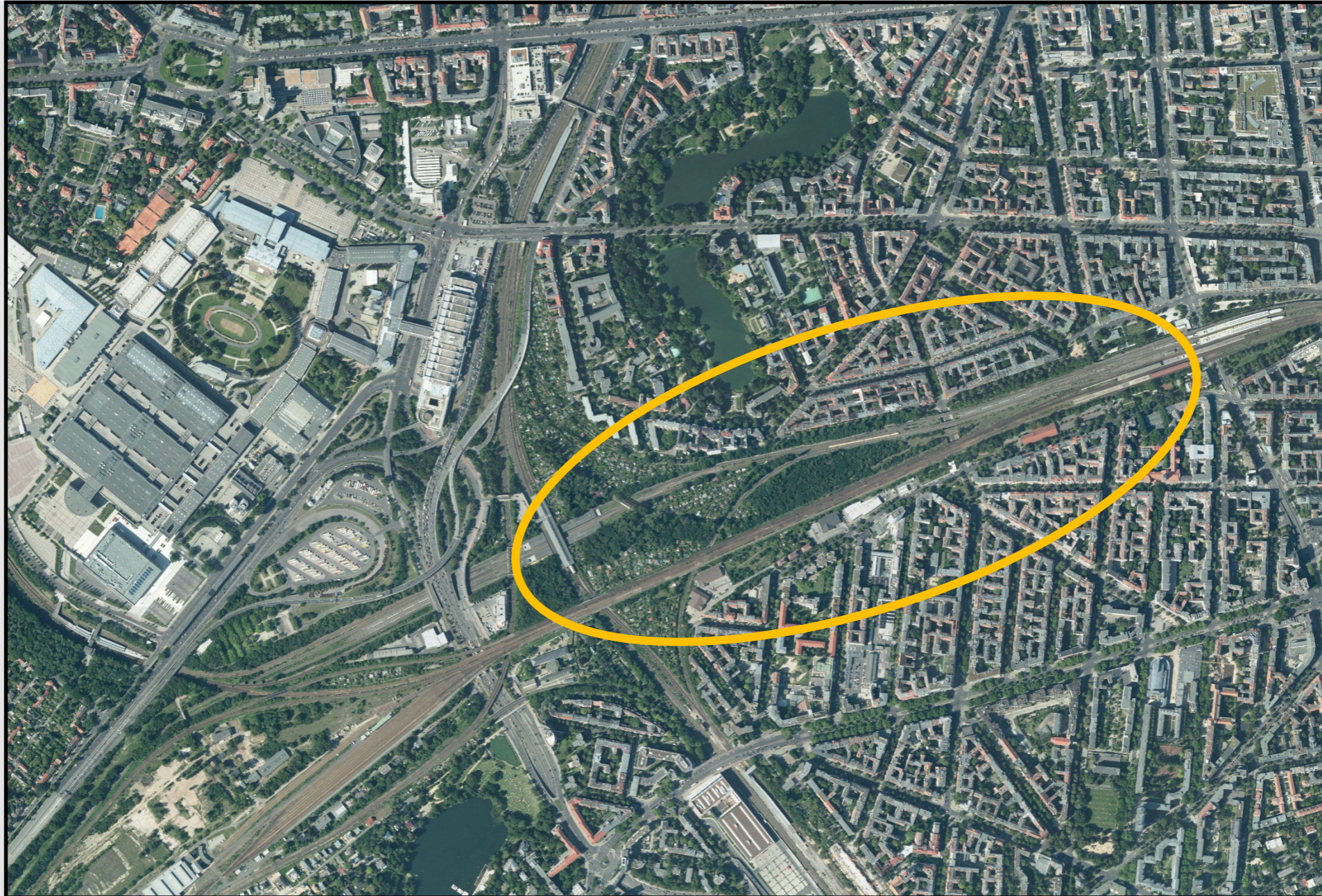
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

SenStadtWohn - Referat I B

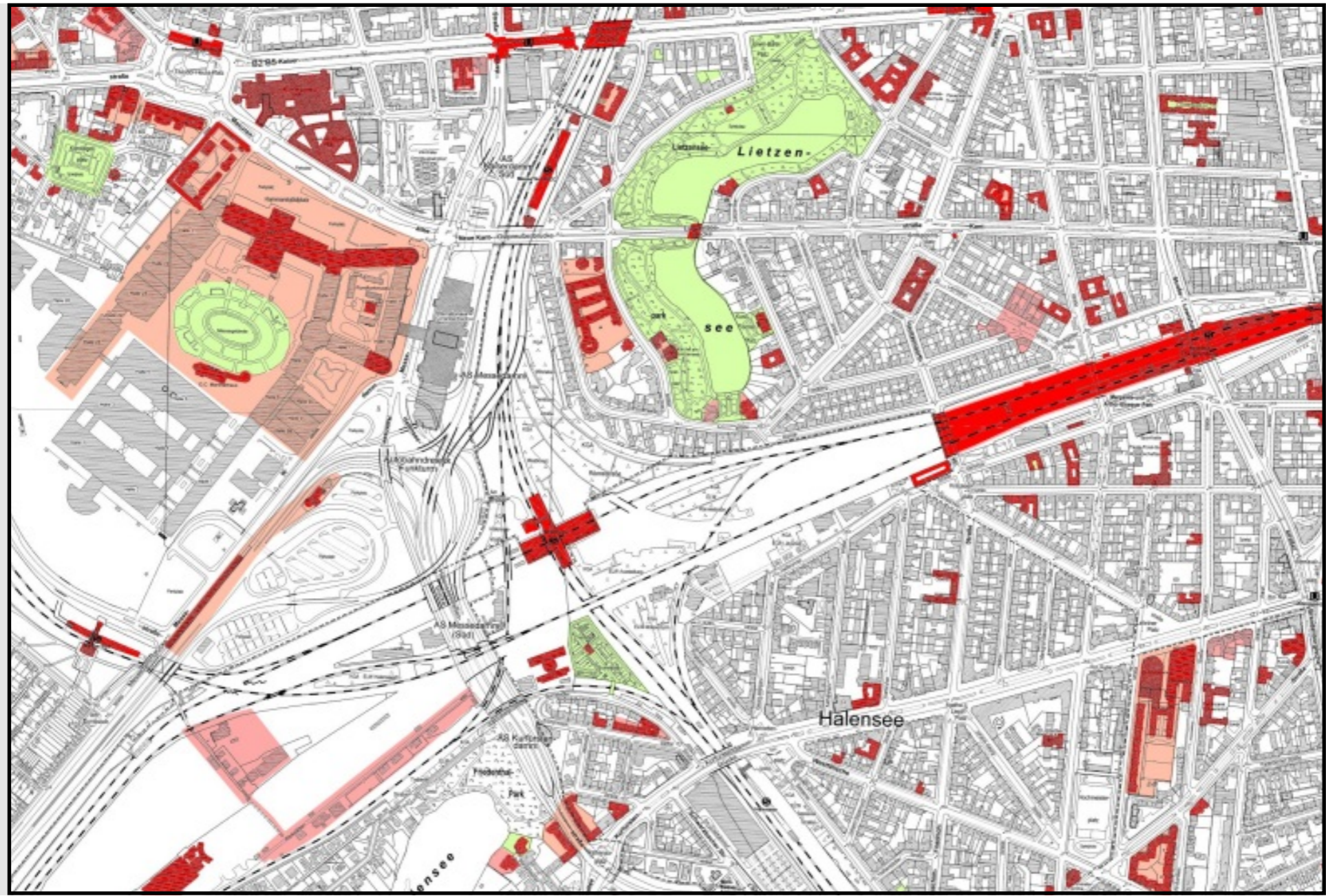
Flächennutzungsplanung und stadtplanerische Konzepte

www.stadtentwicklung.berlin.de/fnp

Luftbild



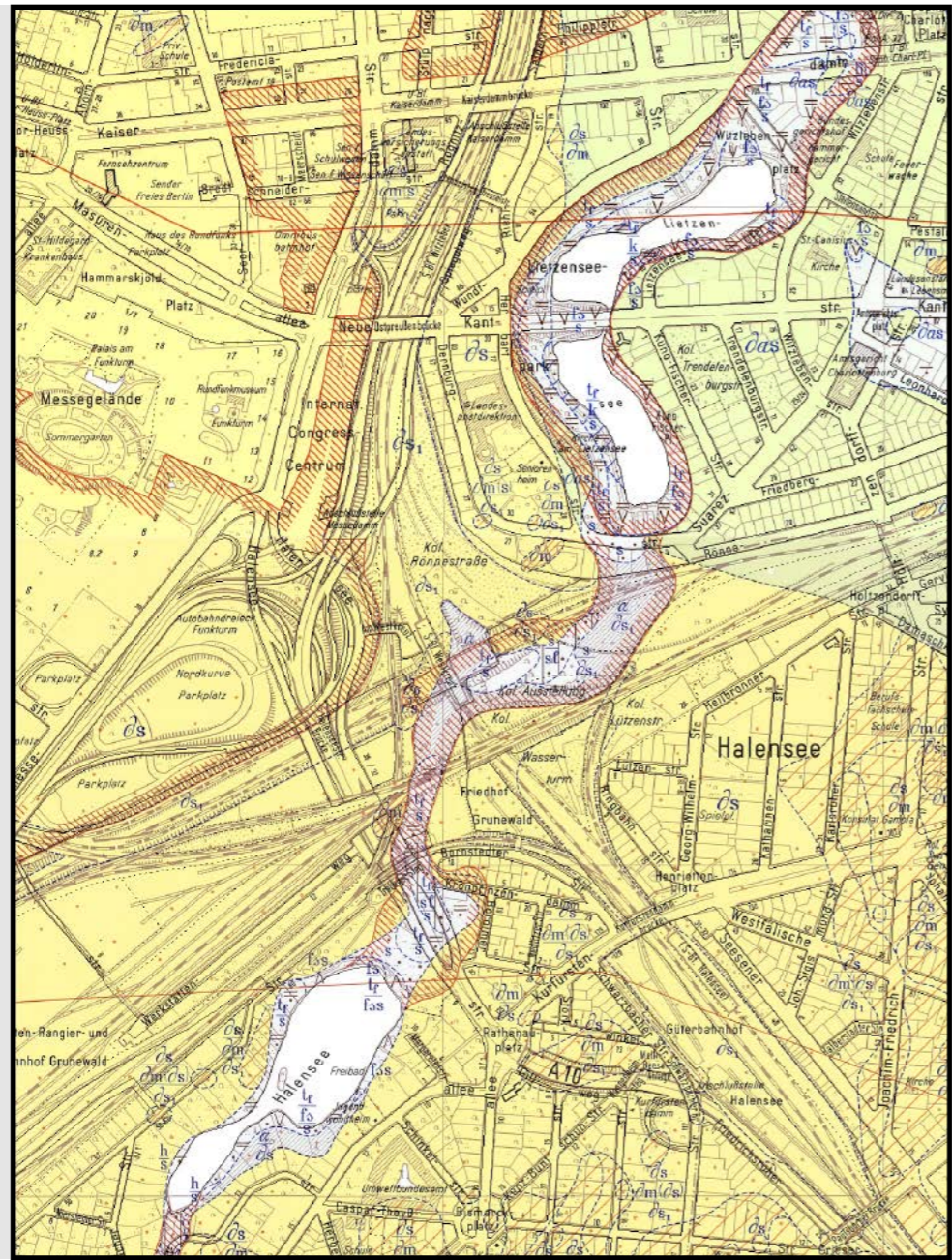
Denkmalkarte



Planungshinweiskarte Stadtklima 2015 (Umweltatlas)



Geologische Karte von Berlin



Paul Assmann
Preußisch Geologische Landesanstalt