

Abgeordnetenhaus **BERLIN**

19. Wahlperiode

Die Vorsitzende
des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

Öffentliche Sitzung

Geschäftszeichen	Telefon (030) 2325 -	Telefax (030) 2325 -
III	1364	1368

Berlin, den 17. April 2025

Einladung

Senat u. Fraktionen werden gebeten,
alle Unterlagen auch per E-Mail an
StadtWohn@parlament-berlin.de
zu übermitteln.

zur 52. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

am Montag, dem 12. Mai 2025, 09.30 bis 12.30 Uhr,
Abgeordnetenhaus von Berlin, Raum 376
– Ernst-Heilmann-Saal –

Tagesordnung

- Aktuelle Viertelstunde**
- Bericht aus der Senatsverwaltung**
- Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs [0340](#)
Bedeutung der Umwandlungsverordnungen nach § StadtWohn
172 und § 250 des Baugesetzbuches für den
Mietmarkt in Berlin
(auf Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der
SPD)

Niederkirchnerstraße 5, 10117 Berlin-Mitte
(ehemaliger Preußischer Landtag)

U-Bahnhof Potsdamer Platz Kochstraße	S-Bahnhof Anhalter Bhf. Potsdamer Platz	DB-Bahnhof Potsdamer Platz	Bus M 29, M 41, M 48, M 85, 200
--	---	-------------------------------	---------------------------------------

Interne Telefonnummer: 99407 -

Internet: <http://www.parlament-berlin.de>
E-Mail: StadtWohn@parlament-berlin.de

- | | | |
|---|--|---|
| 4. | Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs
Wohnungsbaugenossenschaften in neuen Stadtquartieren und dem Wohnungsneubau unterstützen und fördern- Herausforderungen und Möglichkeiten
(auf Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der SPD) | 0325
StadtWohn |
| <u>Hierzu:</u> Auswertung der Anhörung vom 03.03.2025 | | |
| 5. | a) Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs
Großwohnsiedlungen im Fokus: Stärkung von Nachbarschaften
(auf Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der SPD) | 0211
StadtWohn |
| <u>Hierzu:</u> Auswertung der Anhörung vom 27.05.2024 | | |
| | b) Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs
Großwohnsiedlungen in Berlin – Verbesserungen im Wohnumfeld und in der Nachbarschaft
(auf Antrag der Fraktion der AfD) | 0343
StadtWohn |
| | c) Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs
Schöner Wohnen im Quartier: Situation in den Großwohnsiedlungen
(auf Antrag der Fraktion Die Linke) | 0105
StadtWohn |
| 6. | Antrag der Fraktion Die Linke
Drucksache 19/2058
Wohnen muss bezahlbar sein – Berlin braucht einen Mietendeckel | 0331
StadtWohn
BuEuMe(f)
Recht |
| 7. | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Drucksache 19/2216
Bezahlbare Wohnungen sichern – Mietspiegel gerechter gestalten! | 0330
StadtWohn |
| 8. | Antrag der Fraktion Die Linke
Drucksache 19/1951
Keine Mieterhöhungen bei den landeseigenen Wohnungsunternehmen | 0303
StadtWohn
Haupt |

9. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen [0234](#)
Drucksache 19/1671 StadtWohn(f)
Mieter*innenschutz ausbauen und § 6 Recht
Wirtschaftsstrafgesetz zur Anwendung bringen:
Verdrängung aufgrund baulicher Veränderungen in
missbräuchlicher Weise verhindern
10. **Verschiedenes**

Im Auftrag

Jaeger