

Abgeordnetenhaus B E R L I N

19. Wahlperiode

Die Vorsitzende
des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

Öffentliche Sitzung

Geschäftszeichen Telefon (030) 2325 - Telefax (030) 2325 -
III 1364 1368

Berlin, den 17. April 2025

Einladung

Senat u. Fraktionen werden gebeten,
alle Unterlagen auch per E-Mail an
StadtWohn@parlament-berlin.de
zu übermitteln.

zur 52. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

am Montag, dem 12. Mai 2025, 09.30 bis 12.30 Uhr,
Abgeordnetenhaus von Berlin, Raum 376
– Ernst-Heilmann-Saal –

Tagesordnung

1. **Aktuelle Viertelstunde**
2. **Bericht aus der Senatsverwaltung**
3. Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs **0340**
Bedeutung der Umwandlungsverordnungen nach §
172 und § 250 des Baugesetzbuches für den
Mietmarkt in Berlin
(auf Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der
SPD)

4. Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs **Wohnungsbauen in neuen Stadtquartieren und dem Wohnungsneubau unterstützen und fördern- Herausforderungen und Möglichkeiten** (auf Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der SPD) **0325** StadtWohn
- Hierzu: Auswertung der Anhörung vom 03.03.2025
5. a) Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs **Großwohnsiedlungen im Fokus: Stärkung von Nachbarschaften** (auf Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der SPD) **0211** StadtWohn
- Hierzu: Auswertung der Anhörung vom 27.05.2024
- b) Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs **Großwohnsiedlungen in Berlin – Verbesserungen im Wohnumfeld und in der Nachbarschaft** (auf Antrag der Fraktion der AfD) **0343** StadtWohn
- c) Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs **Schöner Wohnen im Quartier: Situation in den Großwohnsiedlungen** (auf Antrag der Fraktion Die Linke) **0105** StadtWohn
6. Antrag der Fraktion Die Linke
Drucksache 19/2058
Wohnen muss bezahlbar sein – Berlin braucht einen Mietendeckel **0331**
StadtWohn
BuEuMe(f)
Recht
7. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Drucksache 19/2216
Bezahlbare Wohnungen sichern – Mietspiegel gerechter gestalten! **0330**
StadtWohn
8. Antrag der Fraktion Die Linke
Drucksache 19/1951
Keine Mieterhöhungen bei den landeseigenen Wohnungsunternehmen **0303**
StadtWohn
Haupt

9. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Drucksache 19/1671
**Mieter*innenschutz ausbauen und § 6
Wirtschaftsstrafgesetz zur Anwendung bringen:
Verdrängung aufgrund baulicher Veränderungen in
missbräuchlicher Weise verhindern** 0234
StadtWohn(f)
Recht
10. **Verschiedenes**

Im Auftrag

Jaeger