

0012 H

An die  
Vorsitzende des Hauptausschusses

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

**10. Fortschrittsbericht zum Konzept zur Transparenten Liegenschaftspolitik und zur Zusammenführung von BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH und Liegenschaftsfonds per 31.03.2017**

**hier: 3. Monatliche Berichterstattung zum Stand der Clusterung in den einzelnen Bezirken**

**Rote Nummer:** 0012, 0012 E, 0012 F

**Vorgang:** 72. Sitzung des Hauptausschusses am 22. April 2015  
41. Sitzung des Hauptausschusses am 05. Dezember 2018  
44. Sitzung des Hauptausschusses am 27. Februar.2019

**Ansätze:** entfällt

**Gesamtkosten:** entfällt

Der Hauptausschuss hat mit der Vorlage des 10. Fortschrittsberichts Folgendes zur Kenntnis genommen:

*„Künftig ist beabsichtigt, dem Hauptausschuss nach jeder Sitzung des Portfolioausschusses über den Stand der Clusterung in den jeweiligen Bezirken zu unterrichten. Der Hauptausschuss hat dann die Möglichkeit zu entscheiden, ob er einzelne Bezirke zur Berichterstattung auffordert.“*

Hierzu wird berichtet:

Dem Hauptausschuss wurde mit Schreiben vom 21.11.2018 und 08.01.2019 (rote Nummern 0012 E, 0012 F) über den Stand der Clusterung in den einzelnen Bezirken berichtet. Der Portfolioausschuss hat insgesamt 38 Sitzungen abgehalten. Per 28.02.2019 befinden sich alle 5.715 Clusterobjekte im Prozess.

Bezirk	Anzahl Objekte gesamt *	Anzahl vom Bezirk zu votierender Obi.	Anteil an der Gesamtzahl der Objekte	Anzahl votierte Objekte	Votierungspotential in Anzahl Objekte	Erledigt durch den Bezirk	Offen für den Bezirk
Mitte	428	322	6,25%	322	0	100%	0%
Friedrichshain-Kreuzberg	288	253	4,91%	248	5	98%	2%
Reinickendorf	249	220	4,27%	219	1	98%	0%
Lichtenberg	626	582	11,29%	561	21	96%	4%
Neukölln	410	389	7,55%	329	60	85%	15%
Spandau	416	387	7,51%	327	60	84%	16%
Steglitz-Zehlendorf	409	358	6,94%	302	56	84%	16%
Marzahn-Hellersdorf	642	623	12,09%	519	104	83%	17%
Charlottenburg-Wilmersdorf	279	204	3,96%	169	35	83%	17%
Pankow	704	657	12,74%	491	166	75%	25%
Treptow-Köpenick	955	895	17,36%	536	359	60%	40%
Tempelhof-Schöneberg	309	265	5,14%	145	120	55%	45%
<b>Gesamt</b>	<b>5715</b>	<b>5155</b>	<b>100%</b>	4168	987	<b>81%</b>	<b>19%</b>

\*Summe umfasst die Vermögensarten Bezirksvermögen, THV, GSE, SILB und Vermögen der Hauptverwaltungen

Um den avisierten Abschluss der Clusterung zum 31.12.2019 sicherzustellen, stehen den Bezirken für die bisher noch nicht votierten Grundstücke lediglich 6 Votierungszyklen/Portfolioausschusssitzungen zur Verfügung. Unter Zugrundelegung der damit in den Bezirken noch offenen Fälle (Votierungspotenzial) ergibt sich daraus für die jeweiligen Bezirke folgendes durchschnittlich erforderliches Votierungssoll:

<b>Bezirk</b>	<b>Votierungspotenzial (Stand 06.03.2019)</b>	<b>Ø erforderliches Votierungssoll</b>
Treptow-Köpenick	359	59,8
Pankow	166	27,7
Tempelhof-Schöneberg	120	20,0
Marzahn-Hellersdorf	104	17,3
Neukölln	60	10,0
Spandau	60	10,0
Steglitz-Zehlendorf	56	9,3
Charlottenburg-Wilmersdorf	35	5,8
Lichtenberg	21	3,5
Friedrichshain-Kreuzberg	5	0,8
Reinickendorf	1	0,2
Mitte	0	0,0
<b>Gesamt</b>	<b>987</b>	<b>164,5</b>

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof  
Senatsverwaltung für Finanzen