

An die

0128 AC

Vorsitzende des Hauptausschusses

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Kapitel 1250, MG 11

Titel 70182 - Modulare Gebäude zur Unterbringung von Asylbegehrenden

3. Quartalsbericht 2019

93. Sitzung des Hauptausschusses am 18. November 2015
Sammelvorlage SenStadtUm – Z FA – vom 6. November 2015 – Bericht 63, rote Nr. 2484

97. Sitzung des Hauptausschusses am 2. Dezember 2015
Schreiben SenStadtUm – V M 4-1 – vom 1. Dezember 2015 – rote Nr. 2484 A

3. Sitzung des Hauptausschusses am 8. Februar 2017
Schreiben SenStadtUm – V Z – vom 9. Januar 2017 – rote Nr. 0128
Schreiben SenStadtUm – V Z – vom 8. August 2016 – rote Nr. 0128 A

7. Sitzung des Hauptausschusses am 26. April 2017
Schreiben SenStadtWohn – V Z – vom 31. März 2017 – rote Nr. 0128 C

11. Sitzung des Hauptausschusses am 6. September 2017
Schreiben SenStadtWohn – V M 4-1 vom 20. Juni 2017 – rote Nr. 0128 D

19. Sitzung des Hauptausschusses am 20. Oktober 2017
Schreiben SenStadtWohn - V Z – vom 27. September 2017 – rote Nr. 0128 G

24. Sitzung des Hauptausschusses am 22. November 2017
Schreiben SenStadtWohn – Z F 3 – vom 13. November 2017 – rote Nr. 1053, Bericht 10

Haushaltsberatungen 2018/2019
Bericht SenFin - II LIP Ne – vom 9. August 2017 – rote Nr. 0516

29. Sitzung des Hauptausschusses am 17. Januar 2018
Schreiben SenStadtWohn – V Z – vom 29. Dezember 2017 – rote Nr. 0128 K

33. Sitzung des Hauptausschusses am 18. April 2018
Bericht SenFin - I D - vom 3. April 2018 – rote Nr. 1255

37. Sitzung des Hauptausschusses am 5. September 2018
Schreiben SenStadtWohn – V A 15 – vom 11. Juni 2018 – rote Nr. 0128 P
Bericht SenIAS – III AbtL FA 1 – vom 8. Juni 2018 – rote Nr. 0391 E
Bericht SenIAS – III A 1.7 – vom 8. August 2018 – rote Nr. 0516 I

42. Sitzung des Hauptausschusses am 16. Januar 2019
Schreiben SenStadtWohn – V A 10 – vom 22. November 2018 – rote Nr. 0128 V

43. Sitzung des Hauptausschusses am 13. Februar 2019
Schreiben SenStadtWohn – V A 15 – vom 31. Dezember 2018 – rote Nr. 0128 W

47. Sitzung des Hauptausschusses am 15. Mai 2019
Schreiben SenStadtWohn – V AbtL – vom 11. April 2019 – rote Nr. 0128 Y
Schreiben SenStadtWohn – V A – vom 30. April 2019 – rote Nr. 1756

49. Sitzung des Hauptausschusses am 7. August 2019
Schreiben SenStadtWohn – V AbtL – vom 9. Juli 2019 – rote Nr. 0128 Z

Kapitel 1250, MG 11 – Hochbaumaßnahmen der Senatsverwaltung für Integration, Arbeit
und Soziales –
Titel 70182 – Modulare Gebäude zur Unterbringung von Asylbegehrenden –

Ansatz 2018	11.000 T€
Ansatz 2019	12.000 T€
Ist 2018:	7.092 T€
Verfügungsbeschränkungen:	0 T€
Aktuelles Ist (Stand 12.09.2019):	13.342.761,62 €

Der Hauptausschuss hat in seiner 97. Sitzung am 2. Dezember 2015 Folgendes beschlossen:

„SenStadtUm wird gebeten, dem Hauptausschuss die angekündigten Berichte gemäß dem Vorschlag aus der RN 2484 A vierteljährlich vorzulegen und jeweils auch ein voraussichtliches Fertigstellungsdatum der Baumaßnahmen anzugeben.“

Der Hauptausschuss hat in seiner 19. Sitzung am 20. Oktober 2017 darüber hinaus Folgendes beschlossen:

„SenStadtWohn wird gebeten, in dem vierteljährlichen Bericht zukünftig auch jeweils zu den Sachständen hinsichtlich Standortauswahl, Planung, Baubeginn und Eröffnung der zehn weiteren Einrichtungen zu berichten.“

Der Hauptausschuss hat in seiner 29. Sitzung am 17. Januar 2018 darüber hinaus Folgendes beschlossen:

„Der Hauptausschuss erwartet, dass der Bericht zu den modularen Gebäuden zur Unterbringung von Asylbegehrenden weiter regelmäßig vorgelegt wird und erinnert, dass in diesem Bericht zukünftig auch die weiteren Standortentscheidungen vorab mit aufzulisten sind (aus der 24. Sitzung am 22.11.2017; s. BP 17/24, S. 86).“

Hierzu wird berichtet:

1. Beschlussentwurf

Es wird gebeten, den nachfolgenden Bericht für das dritte Quartal 2019 zur Kenntnis zu nehmen.

2. Sachstand

Dieser Bericht enthält die Standorte der aktuell in Durchführung befindlichen sowie fertiggestellten modularen Unterkünfte für Asylbegehrende (Kapitel 1250, Titel 70182).

Der aktuelle Stand der Baumaßnahmen ist der tabellarischen Übersicht zu entnehmen:

Kapitel 1250, MG 11, Titel 70182

Liegenschaft	Prüfergebnis der BPU	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten (jährlich)	Voraussichtl. Datum der Fertigstellung
Rudolf-Leonhardt-Str. 13, 12679 Berlin (Bezirk Marzahn-Hellersdorf)	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene BPU vom 12.02.2016 mit Gesamtkosten in Höhe von 18.739.000 € vor.	Zwei Gebäude aus jeweils drei fünfgeschossigen Grundmodulen sowie ein Funktionsmodul für insgesamt <u>450 Bewohner</u> .	Betriebskosten: 426.119,60 € Instandsetzungskosten: 206.841,37 € Nutzungskosten: <u>632.960,97 €</u>	Am 28.04.2017 übergeben, (Gesamtfertigstellung inkl. Außenanlagen im November 2017 abgeschlossen)
Wartenberger Str. 120 13053 Berlin (Bezirk Lichtenberg)	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene BPU vom 03.06.2016 mit Gesamtkosten in Höhe von 19.995.000 € vor.	Zwei Gebäude aus jeweils drei fünfgeschossigen Grundmodulen sowie ein zweigeschossiges Funktionsmodul für insgesamt <u>450 Bewohner</u> .	Betriebskosten: 426.489,60 € Instandsetzungskosten: 213.059,24 € Nutzungskosten: <u>639.548,84 €</u>	Hochbau: Oktober 2017, Gesamtfertigstellung Außenanlagen: 17.08.2018, Übergabe 31.08.2018
Leonorenstr. 17, 33, 33A 12247 Berlin (Bezirk Steglitz-Zehlendorf)	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene BPU vom 14.11.2016 mit Gesamtkosten in Höhe von 21.367.000 € vor.	Zwei Gebäude aus jeweils drei viergeschossigen Grundmodulen, ein Gebäude aus zwei dreigeschossigen Grundmodulen sowie ein zweigeschossiges Funktionsmodul für insgesamt <u>450 Bewohner</u> .	Betriebskosten: 426.489,60 € Instandsetzungskosten: 202.751,71 € Nutzungskosten: <u>629.241,31 €</u>	Hochbau: 08.03.2018; Gesamtfertigstellung Außenanlagen Übergabe: 22.02.2019
Am Beelitzhof 24, 14129 Berlin (Bezirk Steglitz-Zehlendorf)	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene BPU vom 07.03.2018 mit Gesamtkosten in Höhe von 22.050.000 € vor.	Zwei Gebäude aus jeweils vier viergeschossigen Grundmodulen sowie ein zweigeschossiges Funktionsmodul für insgesamt <u>480 Bewohner</u> .	Betriebskosten: 514.744,00 € Instandsetzungskosten: 283.474,07 € Nutzungskosten: <u>798.218,07 €</u>	Hochbau Ende 2019/ Anfang 2020, Außenanlagen 01/2020* *witterungsabhängig

Die Senatsverwaltung für Finanzen hat mit dem Bericht SenFin – ID – vom 3. April 2018 rote Nr. 1255 dem Hauptausschuss die weiteren Standorte (Stand 23.03.2018) übermittelt.

In Abstimmung mit der Senatsverwaltung für Finanzen werden von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen acht Standorte realisiert (rote Nr. 1756).

MUF 2.0

In der 37. Sitzung des Hauptausschusses am 5. September 2018 wurde der Bericht SenIAS - III A 1.7 – vom 8. August 2018, rote Nr. 0516 I – Vergleich zwischen MUF 1.0 und MUF 2.0 – zur Kenntnis genommen.

MUF 2.0 werden an den folgenden acht Standorten errichtet:

geplanter Baubeginn 2019:

Marzahn-Hellersdorf	Murtzaner Ring 68
Treptow-Köpenick	Salvador-Allende-Str. 89-91
Pankow	Rennbahnstr. 74
Steglitz-Zehlendorf	Osteweg 63

geplanter Baubeginn 2020:

Neukölln	Töpchiner Weg 44
Charlottenburg – Wilmersdorf	Mecklenburgische Str. 80 / Ecke Brabanter Str.
Charlottenburg – Wilmersdorf	Neu: Fritz-Wildung-Str.12
	Entfällt: Fläche am Olympiastadion, Glockenturmstr.
Steglitz-Zehlendorf	Dahlemer Weg 247

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen führt für alle Standorte vertiefte Untersuchungen (Baugrund, Altlasten, Artenschutz, Naturschutz, Lärmschutz, technische Erschließung, Einpassung) durch.

Der Standort „Fläche am Olympiastadion, Glockenturmstr.“ wurde nach umfangreichen Untersuchungen aufgegeben:

Es konnte keine Fläche am Olympiastadion identifiziert werden, die für den Bau einer Flüchtlingsunterkunft geeignet ist. Untersucht werden konnten nur Flächen außerhalb des denkmalgeschützten Bereichs, weil eine Denkmalrechtliche Genehmigung im Olympiapark oder auf dem Maifeld grundsätzlich ausgeschlossen ist.

Untersucht wurden:

- Parkplatz an der Olympischen Str. / Rominter Allee
Der Parkplatz grenzt an die offene U-Bahntrasse und an das U-Bahnbetriebswerk der BVG. Die Schallimmissionen des Betriebswerks (24 Stundenbetrieb – auch außerhalb der Halle) erlauben keine Wohnnutzung.
- Parkplatz zwischen der Passenheimer Straße und Schirwindter Allee
Der Parkplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe der vier Großveranstaltungsorte Olympiastadion, Waldbühne, Maifeld und Reiterstadion und wird für diese Veranstaltungen benötigt. Darüber hinaus bestehen Bedenken der Senatsverwaltung für Inneres und Sport gegen eine Bebauung, weil künftige Bewohner der Flüchtlingsunterkunft die regelmäßig erforderlichen Genehmigungen nach dem Landes-Immissionsschutzgesetz Berlin (LImSchG) für Großveranstaltungen (insbesondere Konzerte in den Abendstunden) anfechten könnten, was den Betrieb insbesondere des Olympiastadions und der Waldbühne gefährden könnte.
- Glockenturmstr. 1 – 3, Ecke Elsa-Rendschmidt-Weg
Für das Grundstück wurden zahlreiche Einpassungsplanungen für einen integrativen Standort unter Einbeziehung einer sportbetonten Kindertagesstätte und einer Dreifachsporthalle entwickelt. Letztlich waren hier auch die Bedenken der Senatsverwaltung für Inneres und Sport zum Thema Lärmimmissionen insbesondere der

Waldbühne (siehe oben) genauso ausschlaggebend wie die nicht in Aussicht gestellte Umwandlung des dort vorhandenen wertvollen Waldbestandes durch Berliner Forsten.

Der Bezirk hat daraufhin den Standort Fritz-Wildung-Str. 12 angeboten, der gegenwärtig auf seine Eignung hin untersucht wird.

Während der vertiefenden Untersuchungen sind für die Standorte durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie Nutzungskonkurrenzen bzw. der Bedarf an sozialer Infrastruktur (insbesondere Schule) zu ermitteln und im Rahmen der kommenden Haushaltsplanaufstellungsverfahren entsprechend der Zuständigkeiten zu berücksichtigen.

Für fünf Standorte liegen bereits geprüfte Bauplanungsunterlagen vor.

Liegenschaft	Prüfergebnis der BPU	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten	Voraussichtl. Datum der Fertigstellung	Finanzierung
Murtzaner Ring 68, 12681 Berlin (Marzahn-Hellersdorf)	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene BPU vom 15.01.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 27.410.000 € vor.	Ein Gebäude aus vier sechsgeschossigen Modulen „Large“ und ein Gebäude aus zwei sechsgeschossigen Modulen „Small“ (100 Wohneinheiten, 475 Bewohner)	Betriebskosten: 312.780,00 € Instandsetzungskosten: 144.037,00 € Nutzungskosten: <u>456.817,00 €</u>	Hochbau: März 2020; Gesamtfertigstellung Außenanlagen Juni 2020* *witterungsabhängig	9810/73008
Salvador-Allende Str. 89-91, 12559 Berlin (Treptow-Köpenick)	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene BPU vom 18.01.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 29.155.000 € vor.	Drei Gebäude aus jeweils zwei sechsgeschossigen Modulen „Small“ (102 Wohneinheiten, 465 Bewohner)	Betriebskosten: 351.315,00 € Instandsetzungskosten: 148.728,00 € Nutzungskosten: <u>500.043,00 €</u>	Hochbau: Dezember 2020; Gesamtfertigstellung Außenanlagen 1. Quartal 2021* *witterungsabhängig	9810/73007
Rennbahnstr. 74, 13086 Berlin (Pankow)	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene BPU vom 11.02.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 11.737.000 € vor.	Zwei Gebäude aus jeweils zwei dreigeschossigen Modulen „Small“ (30 Wohneinheiten, 140 Bewohner)	Betriebskosten: 119.260,00 € Instandsetzungskosten: 75.400,00 € Nutzungskosten: <u>194.660,00 €</u>	Hochbau: September 2020; Gesamtfertigstellung Außenanlagen Dezember 2020* *witterungsabhängig	9810/73005
Töpchiner Weg 44, 12349 Berlin (Neukölln)		Ein Gebäude aus drei dreigeschossigen Modulen „Medium“ (24 Wohneinheiten, 112 Bewohner)			9810/73006
Osteweg 63, 14167 Berlin (Steglitz-Zehlendorf)	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene BPU vom 07.05.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 14.146.000 € vor	Ein Gebäude aus vier viergeschossigen Modulen „Large“ (48 Wohneinheiten, 217 Bewohner)	Betriebskosten: 101.934,00 € Instandsetzungskosten: 68.973,00 € Nutzungskosten: <u>170.907,00 €</u>	Hochbau: September 2020; Gesamtfertigstellung Außenanlagen Dezember 2020* *witterungsabhängig	1250, MG 11, 70182
Brabanter Str.10, 10713 Berlin (Charlottenburg-Wilmersdorf)	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene BPU vom 09.09.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 13.100.000 € vor	Ein Gebäude aus drei fünfgeschossigen Modulen „Medium“ (41 Wohneinheiten 197 Bewohner)	Betriebskosten: 125.218,00 € Instandsetzungskosten : 57.727,00 € Nutzungskosten: <u>182.945,00 €</u>		1250, MG 11, 70182

Dahlemer Weg 247, 14167 Berlin (Steglitz- Zehlendorf		Zwei Gebäude aus jeweils vier dreigeschossigen Modulen „Large“ (62 Wohneinheiten 308 Bewohner)			1250, MG 11, 70182
---	--	---	--	--	--------------------------

In Vertretung

Regula Lüscher
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen