

Senatsverwaltung für Integration,
Arbeit und Soziales
Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten
-ZS D 23
-III A 1.7

Berlin, den 23. November 2020
9(0)225-1263 und 9028 1225

E-Mail: Berichtswesen@laf.berlin.de

E-Mail: SozA1@senias.berlin.de

0316 P

An die
Vorsitzende des Hauptausschusses
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über
Senatskanzlei – G Sen -

Thema **Vierteljährlicher Bericht zur Flüchtlingsunterbringung**

hier: 4. Quartal 2020

Rote Nummer: 0316, 0316 A, 0316 B, 0316 C, 0316 D, 0316 E, 0316 F, 0316 G,
0316 H, 0316 I, 0316 J, 0316 K, 0316 L, 0316 M, 0316 N, 0316 O

Vorgang:

- 6. Sitzung des Hauptausschusses vom 29. März 2017
- 9. Sitzung des Hauptausschusses vom 14. Juni 2017
- 10. Sitzung des Hauptausschusses vom 28. Juni 2017
- 11. Sitzung des Hauptausschusses vom 06. September 2017
- 29. Sitzung des Hauptausschusses vom 17. Januar 2018
- 33. Sitzung des Hauptausschusses vom 18. April 2018
- 36. Sitzung des Hauptausschusses vom 20. Juni 2018
- 40. Sitzung des Hauptausschusses vom 21. November 2018
- 43. Sitzung des Hauptausschusses vom 13. Februar 2019
- 47. Sitzung des Hauptausschusses vom 15. Mai 2019
- 49. Sitzung des Hauptausschusses vom 07. August 2019
- 53. Sitzung des Hauptausschusses vom 13. September 2019
- 56. Sitzung des Hauptausschusses vom 25. September 2019
- 68. Sitzung des Hauptausschusses vom 22. Januar 2020
- 72. Sitzung des Hauptausschusses vom 25. März 2020
- 76. Sitzung des Hauptausschusses vom 12. August 2020
- 79. Sitzung des Hauptausschusses vom 23. September 2020

Ansätze: entfällt

Der Hauptausschuss hat in den oben bezeichneten Sitzungen Folgendes beschlossen:

„Der Senat wird aufgefordert, dem Hauptausschuss vierteljährlich, beginnend zum 31. März 2017, über die vorhandenen Kapazitäten zur Flüchtlingsunterbringung, ihre Belegung, die Fertigstellung und Inbetriebnahme der Tempohomes und MUF, den Freizug der Sporthallen und die im kommenden Quartal geplanten jeweiligen Maßnahmen sowie Kostenfolgen zu berichten.“

„Sen IAS wird gebeten, dem Hauptausschuss in den folgenden Berichten zur Flüchtlingsunterbringung für die einzelnen Einrichtungen neben der Kapazität stichtagsbezogen auch die Belegungszahlen darzustellen. Weiterhin sind soweit möglich die Belegungszahlen von

gewerblichen Beherbergungsbetrieben aufzunehmen. Darüber hinaus wird gebeten, dass zukünftig ausführlicher dargestellt wird, wenn es zu Umwidmungen kommt, Verträge aufgelöst oder Einrichtungen geschlossen werden.“

„Sen IAS wird gebeten, dem Hauptausschuss eine Fortschreibung des Berichts zum 30. September 2017 vorzulegen und den Bericht künftig zusammengeführt mit dem vierteljährlichen Bericht zur Flüchtlingsunterbringung (zuletzt rote Nummer 0316 A) vorzulegen.“

„SenIAS wird gebeten, dem Hauptausschuss zukünftig (ab dem 1. Quartalsbericht 2019) bezüglich der Tempohomes in den vierteljährlichen Berichten zur Flüchtlingsunterbringung auch zu folgenden Punkten zu berichten:

- Rückbau und Schließung von Tempohomes mit jeweiligem Zeitplan
- Nachnutzung von jeweiligen Tempohome-Standorten
- Verlängerung von Standortnutzungen von Tempohomes über die geplante Nutzungszeit hinaus
- Information des Hauptausschusses bei Änderung der Nutzung und Mischnutzung von Tempohomes.“

„Sen IAS wird gebeten, zukünftig in dem wiederkehrenden vierteljährlichen Bericht zur Flüchtlingsunterbringung eine Gesamtschau mit den aktuellen Planungsständen zu den jeweiligen Kapazitäten und Fertigstellungszeitpunkten sowie den sozialen Infrastrukturmaßnahmen, wie in der roten Nummer 2571 tabellarisch dargestellt, aufzunehmen.“

Der Hauptausschuss wird gebeten, den nachfolgenden Bericht zur Kenntnis zu nehmen.

Hierzu wird berichtet:

1. Flüchtlingsunterbringung

Die vorhandenen Kapazitäten zur Flüchtlingsunterbringung und deren Belegung können der folgenden Übersicht entnommen werden:

Einrichtungsart	Anzahl	Kapazität	Belegbare Plätze	Belegung
Erstaufnahmeeinrichtung	10	2.604	1.547	1.405
Gemeinschaftsunterkunft	73	21.653	18.644	17.267
insgesamt	83	24.257	20.191	18.672

(Stand: 14.10.2020)

Für Unterkünfte, bei denen der Freizug bzw. eine Belegungskorrektur bevorsteht, bauliche Mängel beseitigt werden müssen oder Baumaßnahmen erfolgen, gilt ein Belegungsstopp. Auf Grund dieser Maßnahmen sind nicht alle laut vertraglicher Kapazität vorhandenen Plätze belegbar. Zudem werden Unterkünfte, in denen Positiv- oder Verdachtsfälle wegen des SARS-CoV-2-Virus festgestellt werden, derzeit ebenfalls vorsorglich weiter mit einem Belegungsstopp versehen.

Ergänzend zum 3. Quartal 2020 ist zu erwähnen, dass die Gemeinschaftsunterkunft Wassersportallee (Kapazität: 96 Plätze) im Bezirk Treptow-Köpenick nach Abschluss der Sanierungsarbeiten im September wiedereröffnet worden ist.

Des Weiteren wurde im August 2020 die Gemeinschaftsunterkunft Heerstraße im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf (Kapazität: 372 Plätze) freigezogen. Die Unterkunft wird aufgegeben.

Der Standort Lissabonallee im Bezirk Steglitz-Zehlendorf (Kapazität: 248 Plätze) wurde in der 36. Kalenderwoche freigezogen. Der Standort soll künftig als Sportplatz genutzt werden.

In der 39. Kalenderwoche wurde die Ende April 2015 eröffnete Gemeinschaftsunterkunft Groscurthstraße im Bezirk Pankow (Kapazität: 554 Plätze) freigezogen. Dieser Standort wird für einen Schulneubau benötigt.

Ebenfalls wurde Ende September 2020 die Aufnahmeeinrichtung Kaiserdamm im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf (Kapazität: 76 Plätze) freigezogen. Die Unterkunft wird aufgegeben.

In der 42. Kalenderwoche wurde aufgrund des baulichen Zustandes die Gemeinschaftsunterkunft Waldschluchtpfad (Kapazität: 280 Plätze) im Bezirk Spandau freigezogen.

Das Tempohome Columbiadamm wird voraussichtlich ab dem 4. Quartal 2020 schrittweise - zunächst mit 352 Plätzen - für die Unterbringung von Geflüchteten genutzt werden, die aus humanitären Gründen in Berlin aufgenommen werden.

Für November ist die Wiedereröffnung der Aufnahmeeinrichtung Eschenallee/Haus 1 (Kapazität: 95 Plätze) im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf geplant.

Die noch für das 4. Quartal 2020 geplanten Freizüge stehen nach wie vor unter dem Vorbehalt, dass die Umzüge unter Einhaltung der Regelungen der SARS-CoV-2-Infektionsschutzverordnung durchgeführt werden können.

Im 4. Quartal sind noch folgende Freizüge durch das LAF geplant, die Umsetzung ist im Falle der Tempohomes teilweise von der geplanten Nachnutzung abhängig:

Art der Unterkunft Objekt	Bezirk	Typ	Kapazität	Geplantes Nutzungsende
GU Hohenschönhauser Straße	Lichtenberg	Tempohome	245	Ende Oktober 2020 (erfolgt)
AE An der Urania	Tempelhof- Schöneberg	Hostel/Hotel	365	Mitte November 2020
GU Blumberger Damm	Marzahn- Hellersdorf	Container	400	Ende November 2020
GU Quittenweg	Treptow- Köpenick	Tempohome	256	Ende Dezember 2020 (in Abhängigkeit der Wiedereröffnung Tempohome Columbiadamm)

2. Tempohomes und Containerstandorte

Gemäß Konzeptverfahren (Senatsbeschluss vom 4. Juni 2019) zur „Weiternutzung der Tempohome und Containerbauten“ werden seitens der Senatsverwaltung für Integration, Arbeit und Soziales, der Senatsverwaltung für Finanzen, dem Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten und der Berliner Immobilienmanagement GmbH Gespräche mit den Bezirken geführt.

Der Sachstand dieser Gespräche wird wie folgt **ergänzend zum letzten Bericht** wiedergegeben:

Marzahn-Hellersdorf

Für den Standort Blumberger Damm (Kapazität: 400 Plätze) wird der Freizug voraussichtlich im November 2020 erfolgen. Verabredungsgemäß soll hierfür die Folgeunterkunft Murtzaner Ring genutzt werden.

Pankow

Der Freizug des Container-Standortes Groscurthstraße (Kapazität: 554 Plätze) ist zum 25. September 2020 erfolgt.

Die für Ende dieses Jahres vorgesehene Schließung der Siverstorpstraße (Kapazität: 245 Plätze) wird auf Anfang des kommenden Jahres verschoben, damit Anfang 2021 in Betrieb gehende Unterkünfte im Bezirk als Folgeunterkünfte genutzt werden können.

Bezirk Spandau

Für den Standort Rohrdamm (Kapazität: 256 Plätze) erfolgt der Betrieb bis zur benötigten Baufreiheit für die Nachnutzung als Schulstandort.

3. Bedarfsprognose Unterbringung

Die letzte Fortschreibung des Rechenmodells zur Prognose des Unterbringungsbedarfs fand am 02.11.2020 statt. Im Vergleich zur Fortschreibung vom 24.08.2020 wurden die monatlichen Ist-Zahlen der Zugänge sowie leistungsberechtigten und untergebrachten Personen aktualisiert.

Durch die Anpassung des Modells ergibt sich folgender Unterbringungsbedarf für wohnungslose Personen mit und ohne Fluchthintergrund:

- zum 31.12.2020: 34.698 Personen,
- zum 31.12.2021: 33.782 Personen,
- zum 31.12.2022: 32.887 Personen,
- zum 31.12.2023: 31.983 Personen.

4. Gesamtschau Planungsstände MUF

Für die bereits in Betrieb genommenen Standorte haben sich gegenüber dem 3. Quartalsbericht 2020 keine Veränderungen ergeben.

Aus der nachfolgenden Tabelle ergeben sich die aktuellen Planungsstände zu den jeweiligen Kapazitäten und Fertigstellungszeitpunkten der MUF sowie den sozialen Infrastrukturmaßnahmen. Im Laufe der andauernden standortindividuellen Planungsprozesse können sich Änderungen ergeben.

Bezirk	Typ ¹	Straße	Geplante Kapazität (ca.)	Fertigstellungsdatum ²	Soziale Infrastruktur in der MUF	Stand
Fhn.-Krzbg.	MUF 2.0	Alte-Jakobstraße und Franz-Künstler-Straße	250 (500)	01.01.2025 (Angabe Gewobag)	Noch nicht geplant.	In Planung. Der Bezirk sieht eine Kapazität von deutlich über 250 Plätzen vor. Erschließung in Abstimmung mit Anrainern/Eigentümer des Nachbargrundstücks
Spandau	MUF 2.0	Askaniering	566	30.06.2023	Abstimmung mit dem Bezirk über Räume für VHS/Angebote für Familien oder Kita läuft	In Planung. Baugenehmigung bis Oktober 2020 geplant.
Pankow	MUF 1.0	Blankenburger Pflasterweg			Keine Realisierung.	Ersatzstandort Karow Süd vom Bezirk vorgeschlagen. In Prüfung durch LAF in Abstimmung mit WBG HOWOGE.
Trept.-Köp.	MUF 2.0	Bohnsdorfer Weg	303	30.06.2022	Keine soziale Infrastruktur, da städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung.
Chbg.-Wdrf.	MUF 2.0	Brabanter Str. (Mecklenburgische Straße)	200	30.09.2021	Keine soziale Infrastruktur, da Kapazität zu gering.	Bauvorbereitungen. Baubeginn Ende September 2020 erfolgt.
Stgl.-Zhldf.	MUF 2.0	Dahlemer Weg	308	30.06.2022	Jugendklub, mit Bezirk abgestimmt.	In Planung. Klageverfahren anhängig.
Pankow	MUF 1.0	Falkenberger Straße	196	02.11.2020	Integrierter Begegnungstreff vereinbart. Infrastruktur kann nur im Rahmen der aktuellen Baugenehmigung in die bestehenden Grundrisse integriert werden.	Übergabe an LAF bevorstehend.

¹ Die Typen MUF 1.0 und MUF 2.0 geben hier lediglich Auskunft darüber, wann die MUFs als Standorte durch den Senat beschlossen wurden (MUF 1.0 in 2016 und MUF 2.0 in 2018)

² Fertigstellung Hochbau und Außenanlagen inkl. Zuwegung, i.d.R. Übergabe an das LAF

Bezirk	Typ ¹	Straße	Geplante Kapazität (ca.)	Fertigstellungsdatum ²	Soziale Infrastruktur in der MUF	Stand
Chbg.-Wdrf.	MUF 2.0	Fritz-Wildung-Straße (Ersatz für Glockenturmstr.)	155	31.12.2021	Keine Infrastruktur geplant, Kapazität zu gering.	In Planung. Zustimmung erteilt. Klageverfahren anhängig, Baubeginn im 4. Quartal geplant, vorbehaltlich aller Genehmigungen.
Pankow	MUF 2.0	Fröbelstraße	336	30.06.2024	Voraussichtlich keine Infrastruktur, da im Rahmen des städtebaulichen Gesamtkonzepts geplant.	In Planung. Verhandlungen zur Grundstücksübertragung laufen. Medientrennung auf Grundstück erforderlich. Standort für Corona-Notfall-Krankenhaus in Nutzung.
Trept.-Köp.	MUF 1.0	Fürstenwalder Allee	500	30.06.2028	Noch nicht geplant.	In Planung. B-Planverfahren erforderlich.
Tphf.-Schbg.	MUF 2.0	General-Pape-Straße	500	01.04.2024	Keine soziale Infrastruktur, städtebauliches Gesamtkonzept geplant (u.a. öffentliche Kita).	In Planung. Denkmalrechtliche Genehmigung durch den Bezirk steht aus. Klärung der Denkmalrechtsfragen Ende Oktober 2020.
Neukölln	MUF 2.0	Gerlinger Straße (Buckower Felder)	250	30.06.2023	Keine Infrastruktur, städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	Statt für eine MUF soll der Standort als Pilotprojekt für ein Generalmietmodell mit 75 Wohnungen genutzt werden.
Spandau	MUF 2.0	Griesinger Straße	500	30.06.2028	Nicht abzusehen, langfristig städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung, Änderung des B-Planverfahrens durch BVV für Ende 2020 geplant. Finanzierung der Erschließungsstraße durch SenFin und SenSW in Klärung.
Trept.-Köp.	MUF 1.0	Hassoweg	480	30.09.2024	Noch nicht geplant, Abstimmungen werden aufgenommen	In Planung. Genehmigungsplanung derzeit in Abstimmung mit dem LAF.
Pankow	MUF 1.0	Kirchstraße	320	31.12.2021	Integrativer Begegnungstreff geplant. Abstimmung mit Bezirk läuft, Infrastruktur kann nur im Rahmen der aktuellen Baugenehmigung in die bestehenden Grundrisse integriert werden.	Bauvorbereitungen. Derzeit Baustopp aufgrund anhängiger Nachbarschaftsklage. Klage liegt bei Gericht.
Lichtenberg	MUF 2.0	Köpenicker Allee	500	30.06.2026	Keine soziale Infrastruktur, städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung. Aufstellungsbeschluss B-Plan: Januar 2020. Abriss Bestandsgebäude: Ende 2022. Bau MUF im laufenden B-Planverfahren.

Bezirk	Typ ¹	Straße	Geplante Kapazität (ca.)	Fertigstellungsdatum ²	Soziale Infrastruktur in der MUF	Stand
Tphf.-Schbg.	MUF 1.0	Lichterfelder Ring	500/ 300	30.06.2028	Nicht abzusehen, langfristig städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung. Ergebnis des Bezirksgesprächs: Aufteilung Gesamtkapazität 300 Plätze in MUF und 200 Plätze in Wohnungen
Trept.-Köp.	MUF 1.0	Müggelseedamm	300		Keine Realisierung.	Standort in Prüfung. Vorschlag Bezirk Wohnungen zur Verfügung zu stellen.
Marz.-Hdf.	MUF 2.0	Murtzaner Ring	444	24.09.2020	Öffentliche Kita, mit Bezirk abgestimmt.	Fertiggestellt. Übergabe an LAF am 24.09.2020 erfolgt. Beginn Belegung voraussichtlich: November 2020.
Reinickendf.	MUF 1.0	Oranienburger Straße AkuZ	389	18.12.2020	Keine soziale Infrastruktur geplant.	Fertiggestellt. Übergabe MUF-Gebäude erfolgte am 25.08.2020. Fertigstellung Außenanlagen für den 18.12.2020 geplant.
Stgl.-Zhldf.	MUF 2.0	Osteweg	211	31.12.2020	Kindertagespflege und Kiez-Café, mit Bezirk abgestimmt.	Objekt im Bau. Richtfest fand am 20. August 2020 statt. Geplante Übergabe an das LAF: 1. Quartal 2021.
Mitte	MUF 2.0	Pohlstraße (Ersatzstandort für Putbusser Straße)	220	30.06.2024	Keine soziale Infrastruktur in der MUF, dafür Kita auf hinterem Nachbargrundstück geplant.	In Planung.
Chbg.-Wdrf.	MUF 1.0	Quedlinburger Straße	576	28.02.2023	Öffentliche Kita und Kieztreff. Mit Bezirk abgestimmt.	In Planung. Baugenehmigung Ende Juni 2020 erteilt.
Spandau	MUF 1.0	Rauchstraße	274	31.08.2021	Keine soziale Infrastruktur geplant.	Objekt im Bau.
Fhn.-Krzbg.	MUF 2.0	Reichenberger Straße / Ratiborstraße	252	31.07.2023	Willkommenscafé und Kita derzeit in Planung.	In Planung. Verhandlungen zum Grundstücksankauf laufen.
Pankow	MUF 2.0	Rennbahnstraße	137	27.11.2020	Keine Infrastruktur, da Kapazität zu gering.	Objekt im Bau. Fertigstellung am 27.11.2020. Betriebsbeginn Anfang 2021.
Lichtenberg	MUF 2.0	Rheinpfalzallee	380	31.12.2021	Keine soziale Infrastruktur in MUF, dafür Verringerung der Kapazität (2 Gebäuderiegel anstatt 3) zugunsten der Errichtung einer Grundschule und Kita im rückwärtigen Bereich des Grundstücks.	In Planung

Bezirk	Typ ¹	Straße	Geplante Kapazität (ca.)	Fertigstellungsdatum ²	Soziale Infrastruktur in der MUF	Stand
Tphf.-Schbg.	MUF 2.0	Privatgrundstück	300	31.12.2023	Derzeit keine soziale Infrastruktur in Planung.	In Planung. Bau der MUF nach dem Einfügungsgebot (§ 34 BauGB) im Vorlauf zur August 2021 geplanten B-Planfestsetzung.
Reinickendf.	MUF 2.0	Roedernallee / Alt-Reinickendorf	215	Nicht abzusehen.	Nicht abzusehen.	In Planung. Prüfung der Parkplatzfläche nördlich Paracelsus Bad. LDA und Bezirk deuten Zustimmung an. Planungsrechtliche Prüfung durch SenSW läuft.
Neukölln	MUF 2.0	Rudower Straße	320	30.09.2023	Keine Infrastruktur in der MUF, am Standort werden zusätzliche Seniorenwohnungen errichtet.	In Planung. Verzögerung der Fertigstellung durch Umsetzung Funkmast und Freimachung des Grundstücks.
Trept.-Köp.	MUF 2.0	Salvador-Allende-Straße	465	31.07.2021	Kiez-Klub, mit Bezirk abgestimmt.	Bauvorbereitende Maßnahmen haben begonnen.
Neukölln	MUF 2.0	Töpchiner Weg	109	30.06.2021	Keine Infrastruktur, Kapazität zu gering.	Objekt im Bau. Nachbarschaftsklage zurückgewiesen.
Mitte	MUF 2.0	Triftstraße	340	Nicht abzusehen.	Nicht abzusehen.	In Planung.
Reinickendf.	MUF 2.0	Waidmannsluster Damm (Ersatzgrundstück für Rue Montesquieu)	/	/	Keine Realisierung.	Bezirk hat Ersatzstandort benannt: Rue de Docteur Roux 2 – Cité Pasteur. Durch SenSW als geeignet befunden. Realisierung erst nach Schließung des Flughafens Tegel möglich.
Lichtenberg	MUF 1.0	Zobtener Straße	/	/	Keine Realisierung.	Verzicht auf Ersatzstandort, aufgrund überdurchschnittlicher Unterbringungskapazitäten im Bezirk.
Marz.-Hdf.	MUF 2.0	Zossener Straße	203	31.03.2022	Keine soziale Infrastruktur, städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung.

Elke Breitenbach
 Senatorin für Integration,
 Arbeit und Soziales