

Senatsverwaltung für Integration,  
Arbeit und Soziales  
Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten  
-ZS D 23  
-III A 1.9

Berlin, den 17. März 2021  
9(0)225-1263 und 9028 1225  
E-Mail: [Berichtswesen@laf.berlin.de](mailto:Berichtswesen@laf.berlin.de)  
E-Mail: [SozA1@senias.berlin.de](mailto:SozA1@senias.berlin.de)

An die  
Vorsitzende des Hauptausschusses  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über  
Senatskanzlei – G Sen -

**Thema** **Vierteljährlicher Bericht zur Flüchtlingsunterbringung**

**1. Quartal 2021**

**Rote Nummer:** 0316, 0316 A, 0316 B, 0316 C, 0316 D, 0316 E, 0316 F, 0316 G, 0316 H, 0316 I, 0316 J, 0316 K, 0316 L, 0316 M, 0316 N, 0316 O, 0316 P

**Vorgang:**

- 6. Sitzung des Hauptausschusses vom 29. März 2017
- 9. Sitzung des Hauptausschusses vom 14. Juni 2017
- 10. Sitzung des Hauptausschusses vom 28. Juni 2017
- 11. Sitzung des Hauptausschusses vom 06. September 2017
- 29. Sitzung des Hauptausschusses vom 17. Januar 2018
- 33. Sitzung des Hauptausschusses vom 18. April 2018
- 36. Sitzung des Hauptausschusses vom 20. Juni 2018
- 40. Sitzung des Hauptausschusses vom 21. November 2018
- 43. Sitzung des Hauptausschusses vom 13. Februar 2019
- 47. Sitzung des Hauptausschusses vom 15. Mai 2019
- 49. Sitzung des Hauptausschusses vom 07. August 2019
- 53. Sitzung des Hauptausschusses vom 13. September 2019
- 56. Sitzung des Hauptausschusses vom 25. September 2019
- 68. Sitzung des Hauptausschusses vom 22. Januar 2020
- 72. Sitzung des Hauptausschusses vom 25. März 2020
- 76. Sitzung des Hauptausschusses vom 12. August 2020
- 79. Sitzung des Hauptausschusses vom 23. September 2020
- 83. Sitzung des Hauptausschusses vom 02. Dezember 2020

**Ansätze:** entfällt

Der Hauptausschuss hat in den oben bezeichneten Sitzungen Folgendes beschlossen:

„Der Senat wird aufgefordert, dem Hauptausschuss vierteljährlich, beginnend zum 31. März 2017, über die vorhandenen Kapazitäten zur Flüchtlingsunterbringung, ihre Belegung, die Fertigstellung und Inbetriebnahme der Tempohomes und MUF, den Freizug der Sporthallen und die im kommenden Quartal geplanten jeweiligen Maßnahmen sowie Kostenfolgen zu berichten.“

„Sen IAS wird gebeten, dem Hauptausschuss in den folgenden Berichten zur Flüchtlingsunterbringung für die einzelnen Einrichtungen neben der Kapazität stichtagsbezogen auch die Belegungszahlen darzustellen. Weiterhin sind soweit möglich die Belegungszahlen von gewerblichen Beherbergungsbetrieben aufzunehmen. Darüber hinaus wird gebeten, dass zukünftig ausführlicher dargestellt wird, wenn es zu Umwidmungen kommt, Verträge aufgelöst oder Einrichtungen geschlossen werden.“

„Sen IAS wird gebeten, dem Hauptausschuss eine Fortschreibung des Berichts zum 30. September 2017 vorzulegen und den Bericht künftig zusammengeführt mit dem vierteljährlichen Bericht zur Flüchtlingsunterbringung (zuletzt rote Nummer 0316 A) vorzulegen.“

„SenIAS wird gebeten, dem Hauptausschuss zukünftig (ab dem 1. Quartalsbericht 2019) bezüglich der Tempohomes in den vierteljährlichen Berichten zur Flüchtlingsunterbringung auch zu folgenden Punkten zu berichten:

- Rückbau und Schließung von Tempohomes mit jeweiligem Zeitplan
- Nachnutzung von jeweiligen Tempohome-Standorten
- Verlängerung von Standortnutzungen von Tempohomes über die geplante Nutzungszeit hinaus
- Information des Hauptausschusses bei Änderung der Nutzung und Mischnutzung von Tempohomes.“

„Sen IAS wird gebeten, zukünftig in dem wiederkehrenden vierteljährlichen Bericht zur Flüchtlingsunterbringung eine Gesamtschau mit den aktuellen Planungsständen zu den jeweiligen Kapazitäten und Fertigstellungszeitpunkten sowie den sozialen Infrastrukturmaßnahmen, wie in der roten Nummer 2571 tabellarisch dargestellt, aufzunehmen.“

Der Hauptausschuss wird gebeten, den nachfolgenden Bericht zur Kenntnis zu nehmen.

Hierzu wird berichtet:

#### 1. Flüchtlingsunterbringung

Die vorhandenen Kapazitäten zur Flüchtlingsunterbringung und deren Belegung können der folgenden Übersicht entnommen werden:

<b>Einrichtungsart</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Kapazität</b>	<b>Belegbare Plätze</b>	<b>Belegung</b>
Erstaufnahmeeinrichtung	10	2.389	1.542	1.354
Gemeinschaftsunterkunft	69	20.705	18.603	17.087
insgesamt	79	23.094	20.145	18.441

(Stand: 05.02.2021)

In den Zahlen sind zwei Erstaufnahmeeinrichtungen mit einer Kapazität von 440 Plätzen enthalten, die ausschließlich als Quarantänestandorte im Rahmen der Corona-Pandemie genutzt werden.

Für Unterkünfte, bei denen der Freizug bzw. eine Belegungskorrektur bevorsteht, bauliche Mängel beseitigt werden müssen oder Baumaßnahmen erfolgen, gilt ein Belegungsstopp. Auf Grund dieser Maßnahmen sind nicht alle laut vertraglicher Kapazität vorhandenen Plätze belegbar. Zudem werden Unterkünfte, in denen Positiv- oder Verdachtsfälle wegen des SARS-

CoV-2-Virus festgestellt werden, derzeit ebenfalls vorsorglich weiter mit einem Belegungsstopp versehen.

Ergänzend zum 4. Quartal 2020 ist zu erwähnen, dass folgende Standorte freigezogen wurden:

- das Tempohome Hohenschönhauser Straße (Kapazität: 245 Plätze) im Bezirk Lichtenberg (44. Kalenderwoche).
- die AE An der Urania (Kapazität: 365 Plätze) im Bezirk Tempelhof-Schöneberg (47. Kalenderwoche).
- der Containerstandort Blumberger Damm (Kapazität: 400 Plätze) im Bezirk Marzahn-Hellersdorf (48. Kalenderwoche). Hierfür wird nun die Folgeunterkunft MUF Murtzanner Ring genutzt.
- das Tempohome Quittenweg (Kapazität: 256 Plätze) im Bezirk Treptow-Köpenick (51. Kalenderwoche).

Die für November geplante Wiedereröffnung der Aufnahmeeinrichtung Eschenallee/Haus 1 (Kapazität: 95 Plätze) im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf konnte wegen baulicher Verzögerungen noch nicht realisiert werden. Die Fertigstellung und Übergabe ist nunmehr für das 1. Quartal 2021 vorgesehen.

Im 1. Quartal 2021 konnte in der 4. Kalenderwoche, die für ursprünglich Ende des Jahres 2020 vorgesehene Schließung der Siverstorpsstraße (Kapazität: 245 Plätze) im Bezirk Pankow, realisiert werden. Hierfür wurde u.a. die Folgeunterkunft MUF Falkenberger Straße genutzt. Weitere Freizüge sind im 1. Quartal nicht vorgesehen.

Auch in 2021 stehen grundsätzlich die Freizüge nach wie vor unter dem Vorbehalt, dass diese unter Einhaltung der Regelungen der SARS-CoV-2-Infektionsschutzverordnung durchgeführt werden können.

Des Weiteren startete am 01.02.2021 zwischen dem LAF und dem Bezirk Treptow-Köpenick ein Pilotprojekt in einer Unterkunft für Geflüchtete. Über den Zeitraum von einem Jahr sollen bis zu 30 Plätze in der Gemeinschaftsunterkunft in der Fürstenwalder Allee zur Unterbringung wohnungsloser Familien zur Verfügung gestellt werden. Die Familien werden über die Soziale Wohnhilfe des Bezirks Treptow-Köpenick vermittelt; es kann sich dabei um Menschen mit und ohne Fluchthintergrund handeln. Durch die Zuweisung in eine LAF-Unterkunft erhalten die Familien die Möglichkeit die verschiedenen Beratungs- und Unterstützungsangebote, insbesondere die qualifizierte und tägliche Kinderbetreuung, in Anspruch zu nehmen. Das Projekt bietet die Möglichkeit, ein Zusammenleben von Geflüchteten und Menschen ohne Fluchtbioografie zu erproben, positive Effekte aber auch Herausforderungen zu benennen.

## **2. Tempohomes und Containerstandorte**

Gemäß Konzeptverfahren (Senatsbeschluss vom 4. Juni 2019) zur „Weiternutzung der Tempohomes und Containerbauten“ werden seitens der Senatsverwaltung für Integration, Arbeit und Soziales, der Senatsverwaltung für Finanzen, dem Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten und der Berliner Immobilienmanagement GmbH Gespräche mit den Bezirken geführt.

Der Sachstand dieser Gespräche wird wie folgt **ergänzend zum letzten Bericht** wiedergegeben:

Mit einzelnen Bezirken sind seinerzeit Nachfolgetermine vereinbart worden, da die beabsichtigten Nachnutzungen noch nicht benannt bzw. zeitlich eingeordnet werden konnten.

Daneben gibt es folgendes aus den Bezirken zu berichten.

#### Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf

Der Betrieb für die Nutzung des Standortes Fritz-Wildung-Straße (Kapazität: 160 Plätze) wurde bis zum 15. April 2021 verlängert. Weitere Verlängerungen befinden sich in Prüfung. Nach wie vor wird die Nutzung der Unterkunft bis zur Fertigstellung der MUF (01.01.2022) am gleichen Standort angestrebt.

#### Marzahn-Hellersdorf

Für den Standort Blumberger Damm ist die Beräumung der Unterkunft erfolgt. Die Übergabe der Unterkunft an die BIM ist für Anfang Februar vorgesehen.

#### Pankow

Der Freizug des Container-Standortes Groscurthstraße (Kapazität: 554 Plätze) ist bereits im September 2020 erfolgt und am 15. Januar 2021 wurde die Unterkunft übergeben.

### 3. Bedarfsprognose Unterbringung

Die letzte Fortschreibung des Rechenmodells zur Prognose des Unterbringungsbedarfs fand am 15.02.2021 statt. Neben der Aktualisierung der monatlichen Ist-Zahlen der Zugänge, leistungsberechtigten und untergebrachten Personen wurde auch die Profilverteilung auf Basis der Entscheidungsquoten des Bundesamtes für Migration und Flüchtlinge (BAMF) für das zweite Halbjahr 2020 angepasst.

Durch die Anpassung des Modells ergibt sich folgender Unterbringungsbedarf für wohnungslose Personen mit und ohne Fluchthintergrund:

- zum 31.12.2021: 33.966 Personen,
- zum 31.12.2022: 32.327 Personen,
- zum 31.12.2023: 32.774 Personen.

### 4. Gesamtschau Planungsstände MUF

Für die bereits in Betrieb genommenen Standorte haben sich gegenüber dem 4. Quartalsbericht 2020 folgende Veränderungen ergeben:

In der 48. Kalenderwoche wurde das MUF 2.0 am Murtzner Ring (Kapazität: 431 Plätze) im Bezirk Marzahn-Hellersdorf in Betrieb genommen. Der fertiggestellte Komplex ist der erste der zweiten Generation Modularer Unterkünfte für Flüchtlinge in Berlin. Die im MUF entstandenen Apartments sind in sich geschlossen, verfügen über eigene Bäder und Küchen, was den Bewohner\*innen deutlich mehr Privatsphäre ermöglicht. Der Wohnungsmix reicht vom Einzelzimmer bis zur Fünf-Zimmer-Maisonette Wohnung und bietet damit auch Platz für große Familien. Im Erdgeschoss steht eine barrierefreie Wohnung mit großem Bad zu Verfügung. Im Gebäude entsteht zudem eine öffentliche Kindertagesstätte mit 65 Plätzen.

Des Weiteren konnte in der 51. Kalenderwoche mit der vorzeitigen Inbetriebnahme der neuen MUF für das Ankunftszentrum auf dem Gelände der ehemaligen Karl-Bonhoeffer Nervenklinik begonnen werden. Der modular errichtete Neubau auf dem südlichen Teil des Geländes umfasst in fünf Gebäuden Unterbringungsplätze für neu ankommende Asylsuchende, eine Kantine sowie Räumlichkeiten zur medizinischen Untersuchung, Beratung und Sozialbetreuung.

In der 4. Kalenderwoche 2021 wurde am Standort Falkenberger Straße im Bezirk Pankow ebenfalls eine neue Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete in modularer Bauweise eröffnet. Die beiden Gebäude bieten Platz für bis zu maximal 194 Personen. Die Wohnungen sind unterschiedlich groß und aufgeteilt, von der 1-Raum-Wohnung bis zur 4-Raum-Wohnung für größere Familien mit Kindern. In der Regel werden Räume mit 2 Personen belegt. Auf eine Umzäunung wurde verzichtet, der Spielplatz auf dem Gelände der Unterkunft ist während der Tageszeiten frei zugänglich.

Der Kontakt zur Nachbarschaft wird durch eine Begegnungsstätte im Erdgeschoss der Anlage angeregt und geleitet von der „leben lernen gGmbH“ am Evangelischen Diakoniewerk Königin Elisabeth. Hier werden künftig Menschen mit Beeinträchtigung alte und neue Nachbarn willkommen heißen.

Aus der nachfolgenden Tabelle ergeben sich die aktuellen Planungsstände zu den jeweiligen Kapazitäten und Fertigstellungszeitpunkten der MUF sowie den sozialen Infrastrukturmaßnahmen. Im Laufe der andauernden standortindividuellen Planungsprozesse können sich Änderungen ergeben.

Bezirk	Typ <sup>1</sup>	Straße	Geplante Kapazität (ca.)	Fertigstellungsdatum <sup>2</sup>	Soziale Infrastruktur in der MUF	Stand
Fhn.-Krbg.	MUF 2.0	Alte-Jakobstraße und Franz-Künstler-Straße	300 (noch in Abstimmung mit Bezirk)	01.01.2025 (Angabe Gewobag)	Noch nicht geplant.	In Planung.
Spandau	MUF 2.0	Askanierring	566	30.06.2023	Abstimmung mit dem Bezirk über Räume für VHS/Angebote für Familien oder Kita läuft	In Planung. Baugenehmigung ist Ende 2020 erteilt worden. Ausschreibung Generalübernehmer läuft.
Pankow	MUF 1.0	Blankenburger Pflasterweg			-	En Ersatzstandort in Karow-Süd wird zurzeit vom LAF in Abstimmung mit der WBG HOWOGE geprüft.
Trept.-Köp.	MUF 2.0	Bohnsdorfer Weg	303	30.04.2023	Keine soziale Infrastruktur, da städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung. Verzögerung des Baubeginns auf 01.08.2021. Grund: Umsiedlung von Zauneidechsen.
Chbg.-Wdrf.	MUF 2.0	Brabanter Str. (Mecklenburgische Straße)	200	31.10.2021	Keine soziale Infrastruktur, da Kapazität zu gering.	Im Bau.

<sup>1</sup> Die Typen MUF 1.0 und MUF 2.0 geben hier lediglich Auskunft darüber, wann die MUFs als Standorte durch den Senat beschlossen wurden (MUF 1.0 in 2016 und MUF 2.0 in 2018)

<sup>2</sup> Fertigstellung Hochbau und Außenanlagen inkl. Zuwegung, i.d.R. Übergabe an das LAF

Bezirk	Typ <sup>1</sup>	Straße	Geplan-te Kapazi-tät (ca.)	Fertig-stellungs-datum <sup>2</sup>	Soziale Infrastruktur in der MUF	Stand
Stgl.-Zhldf.	MUF 2.0	Dahlemer Weg	308	31.03.2023	Jugendklub, mit Bezirk abgestimmt.	In Planung. Verzögerung der Fertigstellung aufgrund des anhängigen Klageverfahrens.
Chbg.-Wdrf.	MUF 2.0	Fritz-Wildung-Straße (Ersatz für Glockenturmstr.)	155	31.12.2021	Keine Infrastruktur geplant, Kapazität zu gering.	In Planung. Zustimmung erteilt. Klageverfahren anhängig, Baubeginn im 4. Quartal geplant, vorbehaltlich aller Genehmigungen.
Pankow	MUF 2.0	Fröbelstraße	336	30.06.2024	Voraussichtlich keine Infrastruktur, da im Rahmen des städtebaulichen Gesamtkonzepts geplant.	In Planung.
Trept.-Köp.	MUF 1.0	Fürstenwalder Allee	500	30.06.2028	Noch nicht geplant.	In Planung. Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans erforderlich.
Tphf.-Schbg.	MUF 2.0	General-Pape-Straße	500	01.04.2024	Keine soziale Infrastruktur, städtebauliches Gesamtkonzept geplant (u.a. öffentliche Kita).	In Planung.
Neukölln	MUF 2.0	Gerlinger Straße (Buckower Felder)		30.06.2023		Statt für eine MUF soll der Standort als Pilotprojekt für ein Generalmietmodell mit 75 Wohnungen genutzt werden.
Spandau	MUF 2.0	Griesinger Straße	500	30.06.2028	Nicht abzusehen, langfristig städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung, Beschluss zur Neuaufnahme des B-Planverfahrens durch die BVV (19.01.2021).
Trept.-Köp.	MUF 1.0	Hassoweg	480	31.03.2023	Tagespflege derzeit in Abstimmung mit Bezirk.	In Planung.
Pankow	MUF 1.0	Kirchstraße	320	31.12.2022	Integrativer Begegnungstreff In Abstimmung mit Bezirk.	Bauvorbereitungen. Derzeit Baustopp aufgrund anhängiger Nachbarschaftsklage.
Lichtenberg	MUF 2.0	Köpenicker Allee	500	30.06.2026	Keine soziale Infrastruktur, städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung. Aufstellungsbeschluss B-Plan: Januar 2020. Abriss Bestandsgebäude: Ende 2022. Bau MUF im laufenden B-Planverfahren.
Tphf.-Schbg.	MUF 1.0	Lichterfelder Ring	500/ 300	30.06.2026	Nicht abzusehen, langfristig städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung. B-Plan in Aufstellung, parallel dazu Werkstattverfahren. Kapazität in Abstimmung
Trept.-Köp.	MUF 1.0	Müggelseedamm	300			Der Vorschlag des Bezirks, ersatzweise Wohnungen für Geflüchtete zur Verfügung zu stellen, wird geprüft.

Bezirk	Typ <sup>1</sup>	Straße	Geplan-te Kapazi-tät (ca.)	Fertig-stellungs-datum <sup>2</sup>	Soziale Infrastruktur in der MUF	Stand
Stgl.-Zhldf.	MUF 2.0	Osteweg	211	31.03.2021	Kindertagespflege und Kiez-Café, mit Bezirk abgestimmt.	Objekt im Bau. Geplante Übergabe an das LAF: 31.03.2021.
Mitte	MUF 2.0	Pohlstraße (Ersatzstandort für Putbusser Straße)	220	30.06.2024	Keine soziale Infrastruktur in der MUF, dafür Kita auf hinterem Nachbargrundstück geplant.	In Planung.
Chbg.-Wdrf.	MUF 1.0	Quedlinburger Straße	576	28.02.2023	Öffentliche Kita und Kieztreff. Mit Bezirk abgestimmt.	In Planung. Baugenehmigung Ende Juni 2020 erteilt.
Spandau	MUF 1.0	Rauchstraße	274	30.06.2021	Keine soziale Infrastruktur geplant.	Objekt im Bau.
Fhn.-Krbg.	MUF 2.0	Reichenberger Straße / Ratiborstraße	252	31.07.2023	Willkommenscafé und Kita derzeit in Planung.	In Planung.
Pankow	MUF 2.0	Rennbahnstraße	137	27.11.2020	Keine Infrastruktur, da Kapazität zu gering.	Fertigstellung am 27.11.2020. Betriebsbeginn Anfang 2021.
Lichtenberg	MUF 2.0	Rheinpfalzallee	380	31.12.2021	Keine soziale Infrastruktur in MUF, dafür Verringerung der Kapazität (2 Gebäuderiegel anstatt 3) zugunsten der Errichtung einer Grundschule und Kita im rückwärtigen Bereich des Grundstücks.	Baubeginn für Anfang Februar 2021 geplant.
Tphf.-Schbg.	MUF 2.0	Privatgrundstück	300	31.12.2023	Derzeit keine soziale Infrastruktur in Planung.	In Planung. Bau der MUF nach dem Einfügungsgebot (§ 34 BauGB) im Vorlauf zur August 2021 geplanten B-Planfestsetzung.
Reinickendorf	MUF 2.0	Roedernallee / Alt-Reinickendorf	215	Nicht abzusehen.	Nicht abzusehen.	Standort In Prüfung
Neukölln	MUF 2.0	Rudower Straße	320	30.09.2023	Keine Infrastruktur in der MUF, am Standort werden zusätzliche Seniorenwohnungen errichtet.	In Planung. Verzögerung der Fertigstellung durch Umsetzung Funkmast und Freimachung des Grundstücks.
Trept.-Köp.	MUF 2.0	Salvador-Allende-Straße	465	30.11.2021	Kiez-Klub, mit Bezirk abgestimmt.	Objekt im Bau.
Neukölln	MUF 2.0	Töpchner Weg	109	31.05.2021	Keine Infrastruktur, Kapazität zu gering.	Objekt im Bau. Nachbarschaftsklage zurückgewiesen.
Mitte	MUF 2.0	Triftstraße	340	Nicht abzusehen.	Nicht abzusehen.	In Planung.

<b>Bezirk</b>	<b>Typ<sup>1</sup></b>	<b>Straße</b>	<b>Geplan-te Kapazi-tät (ca.)</b>	<b>Fertig-stellungs-datum<sup>2</sup></b>	<b>Soziale Infrastruktur in der MUF</b>	<b>Stand</b>
Reinickendorf.	MUF 2.0	Waidmannsluster Damm (Ersatzgrundstück für Rue Montesquieu)	/	/	Keine Realisierung.	Alle bisher benannten Ersatzgrundstücke waren nicht umsetzbar.
Lichtenberg	MUF 1.0	Zobtener Straße	/	/	Keine Realisierung.	Verzicht auf Ersatzstandort, aufgrund überdurchschnittlicher Unterbringungskapazitäten im Bezirk.
Marz.-Hdf.	MUF 2.0	Zossener Straße	203	31.03.2022	Keine soziale Infrastruktur, städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung.

Elke Breitenbach  
 Senatorin für Integration,  
 Arbeit und Soziales