

Senatsverwaltung für Integration,
Arbeit und Soziales
Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten
-ZS D 2.3
-III A 1.9

Berlin, den 15. September 2021
9(0)225-1263 und 9028 1225

E-Mail: Berichtswesen@laf.berlin.de

E-Mail: SozA1@senias.berlin.de

0316 V

An die
Vorsitzende des Hauptausschusses
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über
Senatskanzlei - G Sen -

Thema **Vierteljährlicher Bericht zur Flüchtlingsunterbringung**

3. Quartal 2021

Rote Nummer: 0316, 0316 A, 0316 B, 0316 C, 0316 D, 0316 E, 0316 F, 0316 G,
0316 H, 0316 I, 0316 J, 0316 K, 0316 L, 0316 M, 0316 N, 0316 O,
0316 P, 0316 Q, 0316 U

Vorgang:

- 6. Sitzung des Hauptausschusses vom 29. März 2017
- 9. Sitzung des Hauptausschusses vom 14. Juni 2017
- 10. Sitzung des Hauptausschusses vom 28. Juni 2017
- 11. Sitzung des Hauptausschusses vom 06. September 2017
- 29. Sitzung des Hauptausschusses vom 17. Januar 2018
- 33. Sitzung des Hauptausschusses vom 18. April 2018
- 36. Sitzung des Hauptausschusses vom 20. Juni 2018
- 40. Sitzung des Hauptausschusses vom 21. November 2018
- 43. Sitzung des Hauptausschusses vom 13. Februar 2019
- 47. Sitzung des Hauptausschusses vom 15. Mai 2019
- 49. Sitzung des Hauptausschusses vom 07. August 2019
- 53. Sitzung des Hauptausschusses vom 13. September 2019
- 56. Sitzung des Hauptausschusses vom 25. September 2019
- 68. Sitzung des Hauptausschusses vom 22. Januar 2020
- 72. Sitzung des Hauptausschusses vom 25. März 2020
- 76. Sitzung des Hauptausschusses vom 12. August 2020
- 79. Sitzung des Hauptausschusses vom 23. September 2020
- 83. Sitzung des Hauptausschusses vom 02. Dezember 2020
- 89. Sitzung des Hauptausschusses vom 28. April 2021
- 90. Sitzung des Hauptausschusses vom 12. Mai 2021
- 93. Sitzung des Hauptausschusses vom 11. August 2021

Ansätze: entfällt

Der Hauptausschuss hat in den oben bezeichneten Sitzungen Folgendes beschlossen:

„Der Senat wird aufgefordert, dem Hauptausschuss vierteljährlich, beginnend zum 31. März 2017, über die vorhandenen Kapazitäten zur Flüchtlingsunterbringung, ihre Belegung, die Fertigstellung und Inbetriebnahme der Tempohomes und MUF, den Freizug der Sporthallen und die im kommenden Quartal geplanten jeweiligen Maßnahmen sowie Kostenfolgen zu berichten.“

„Sen IAS wird gebeten, dem Hauptausschuss in den folgenden Berichten zur Flüchtlingsunterbringung für die einzelnen Einrichtungen neben der Kapazität stichtagsbezogen auch die Belegungszahlen darzustellen. Weiterhin sind soweit möglich die Belegungszahlen von gewerblichen Beherbergungsbetrieben aufzunehmen. Darüber hinaus wird gebeten, dass zukünftig ausführlicher dargestellt wird, wenn es zu Umwidmungen kommt, Verträge aufgelöst oder Einrichtungen geschlossen werden.“

„Sen IAS wird gebeten, dem Hauptausschuss eine Fortschreibung des Berichts zum 30. September 2017 vorzulegen und den Bericht künftig zusammengeführt mit dem vierteljährlichen Bericht zur Flüchtlingsunterbringung (zuletzt rote Nummer 0316 A) vorzulegen.“

„SenIAS wird gebeten, dem Hauptausschuss zukünftig (ab dem 1. Quartalsbericht 2019) bezüglich der Tempohomes in den vierteljährlichen Berichten zur Flüchtlingsunterbringung auch zu folgenden Punkten zu berichten:

- Rückbau und Schließung von Tempohomes mit jeweiligem Zeitplan
- Nachnutzung von jeweiligen Tempohome-Standorten
- Verlängerung von Standortnutzungen von Tempohomes über die geplante Nutzungszeit hinaus
- Information des Hauptausschusses bei Änderung der Nutzung und Mischnutzung von Tempohomes.“

„Sen IAS wird gebeten, zukünftig in dem wiederkehrenden vierteljährlichen Bericht zur Flüchtlingsunterbringung eine Gesamtschau mit den aktuellen Planungsständen zu den jeweiligen Kapazitäten und Fertigstellungszeitpunkten sowie den sozialen Infrastrukturmaßnahmen, wie in der roten Nummer 2571 tabellarisch dargestellt, aufzunehmen.“

Der Hauptausschuss wird gebeten, den nachfolgenden Bericht zur Kenntnis zu nehmen.

Hierzu wird berichtet:

1. Geflüchtetenunterbringung

Die vorhandenen Kapazitäten zur Geflüchtetenunterbringung und deren Belegung können der folgenden Übersicht entnommen werden:

Einrichtungsart	Anzahl	Kapazität	Belegbare Plätze	Belegung
Erstaufnahmeeinrichtung	10	2.249	1.845	1.779
Gemeinschaftsunterkunft	70	21.034	18.653	17.675
insgesamt	80	23.283	20.498	19.454

(Stand: 25.08.2021)

In den Zahlen ist der Quarantänestandort Buchholzer Straße mit einer Kapazität von 290 Plätzen enthalten, welcher derzeit zu 140 Plätzen als Quarantänestandort im Rahmen der Corona-Pandemie genutzt wird und zu 150 Plätzen als Aufnahmeeinrichtung.

Für Unterkünfte, bei denen der Freizug bzw. eine Belegungskorrektur bevorsteht, bauliche Mängel beseitigt werden müssen oder Baumaßnahmen erfolgen, gilt ein Belegungsstopp. Auf Grund dieser Maßnahmen sind nicht alle laut vertraglicher Kapazität vorhandenen Plätze belegbar. Zudem werden Unterkünfte, in denen Positiv- oder Verdachtsfälle wegen des SARS-CoV-2-Virus festgestellt werden, derzeit ebenfalls vorsorglich weiter mit einem Belegungsstopp versehen.

Im 3. Quartal 2021 wurde bisher in der 29. Kalenderwoche die Gemeinschaftsunterkunft Rennbahnstraße im Bezirk Pankow (Kapazität: 133 Plätze) freigezogen. Die Unterkunft wird binnen der nächsten Monate baulich ertüchtigt, so dass die Unterkunft voraussichtlich ab April 2022 wieder genutzt werden kann.

Des Weiteren wurde in der 30. Kalenderwoche die Aufnahmeeinrichtung (AE) Lietzenburger Straße im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf (Kapazität: 180 Plätze) geschlossen.

Zum Ende des 3. Quartals 2021 ist der Freizug der Gemeinschaftsunterkunft Brandenburgische Straße ebenfalls im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf (Kapazität: 190 Plätze) geplant. Der Mietvertrag läuft zum 30.09.2021 aus und konnte durch das LAF nicht verlängert werden.

Im 3. Quartal 2021 sind die Zugänge von Asylbegehrenden und Folgeantragstellerinnen/Folgeantragstellern gestiegen, so dass aktuell die Wiederinbetriebnahme von freigezogenen Tempohome- und Wohncontainer-Standorten geprüft wird.

So konnte in der 31. Kalenderwoche das Objekt Siverstorpstraße im Bezirk Pankow (Kapazität: 245 Plätze) temporär zur Aufnahme von Asylbegehrenden aus dem Ankunftszentrum als AE reaktiviert werden. In der 34. Kalenderwoche wurde das Tempohome Quittenweg zur temporären Aufnahme von afghanischen Ortskräften als Verteilzentrum reaktiviert. In der 35. Kalenderwoche wurde das Tempohome Dingolfinger Straße ebenfalls zur Aufnahme von afghanischen Ortskräften als weiteres temporäres Verteilzentrum reaktiviert. Die Reaktivierung der zuletzt genannten zwei Standorte wurde aufgrund einer Anfrage des Bundes an den Senat von Berlin, temporär Plätze für Unterbringung von afghanischen Ortskräften für ein Verfahren des BAMF zur Verfügung zu stellen, vorgenommen. In den drei benannten Unterkünften wird der Betrieb durch den Landesbetrieb für Gebäudebewirtschaftung – LfG-B – sichergestellt.

2. Tempohomes und Containerstandorte

Gemäß Konzeptverfahren (Senatsbeschluss vom 4. Juni 2019) zur „Weiternutzung der Tempohomes und Containerbauten“ werden seitens der Senatsverwaltung für Integration, Arbeit und Soziales, der Senatsverwaltung für Finanzen, dem Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) und der Berliner Immobilienmanagement GmbH fortlaufend Gespräche mit den Bezirken geführt, um das Ende der Nutzung als Unterkunft für Geflüchtete festzulegen oder die Nutzung von Unterkünften für Geflüchtete entsprechend dem vorhandenen Bedarf zu verlängern.

Der Sachstand dieser Gespräche wird wie folgt **ergänzend zum letzten Bericht** wiedergegeben:

Grundsätzlich ist anzumerken, sollten andere Bedarfsträger Bedarf für die Nutzung der Container nach dem Freizug durch das LAF haben, übergibt das LAF den Standort in das entsprechende Fachvermögen und in die Verwaltung der zuständigen Stelle.

Daneben gibt es Folgendes aus den Bezirken zu berichten:

Lichtenberg

Der TH-Standort **Wollenberger Straße** kann über den 31.12.2021 hinaus weiterhin als Unterkunft für Geflüchtete durch das LAF genutzt werden.

Marzahn-Hellersdorf

Die erneute Inbetriebnahme des Standorts **Dingolfinger Str.** wurde aufgrund der erhöhten Zugangszahlen und zusätzlicher Aufnahmen aus Afghanistan vorbereitet.

Pankow

Der TH-Standort **Buchholzer Straße** wird wegen der anhaltenden Pandemielage und der erhöhten Zugangszahlen als Quarantänestandort und AE weiter betrieben.

Für den TH-Standort **Siverstorpstraße** wurde durch den Bezirk zunächst einer Standzeiterlängerung bis 31.03.2022 zugestimmt. Der Standort wird zurzeit als Aufnahmeeinrichtung genutzt.

Treptow-Köpenick

Der TH-Standort **Quittenweg** wurde aufgrund der erhöhten Zugangszahlen und zusätzlicher Aufnahmen aus Afghanistan wieder in Betrieb genommen.

3. Bedarfsprognose Unterbringung

Aufgrund der bereits genannten erhöhten Zugänge von Asylbegehrenden und Folgeantragstellerinnen/Folgeantragstellern wird aktuell geprüft, inwiefern eine Überarbeitung der Modellrechnung zur Bedarfsprognose unter Hinzunahme der aktuellen Datenlage erfolgen muss.

4. Gesamtschau Planungsstände MUF

Für die bereits in Betrieb genommenen Standorte haben sich gegenüber dem 1. Quartalsbericht 2021 folgende Veränderungen ergeben:

In der 30. Kalenderwoche 2021 wurde im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, am Osteweg, eine neue Gemeinschaftsunterkunft mit Wohnungsstruktur sowie Kindertagespflegereinrichtung und Kiezcafé eröffnet. Das LAF hat in Kooperation mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen ein modernes Wohngebäude in modularer Bauweise realisiert. Das viergeschossige Gebäude bietet planerisch 187 Geflüchteten Platz in unterschiedlich großen Wohnungen (46 Wohnungen mit 1 bis 5 Zimmern). Eigene Küchen und Bäder stehen für alle Wohneinheiten zur Verfügung. Im Erdgeschoß befinden sich 10 barrierefreie Wohnplätze. Ebenfalls ist ein großzügiger Gartenbereich mit Spielplatz vorhanden. Betreiber ist das Evangelische Jugend- und Fürsorgewerk (EJF).

Aus der nachfolgenden Tabelle ergeben sich die aktuellen Planungsstände zu den jeweiligen Kapazitäten und Fertigstellungszeitpunkten der MUF sowie den sozialen Infrastrukturmaßnahmen. Im Laufe der andauernden standortindividuellen Planungsprozesse können sich Änderungen ergeben.

Bezirk	Typ ¹	Straße	Geplante Kapazität (ca.)	Fertigstellungsdatum ²	Soziale Infrastruktur in der MUF	Stand
Fhn.-Krzbg.	MUF 2.0	Alte-Jakobstraße und Franz-Künstler-Straße	300	30.06.2025 (Angabe Gewobag)	Noch nicht geplant.	In Planung.
Spandau	MUF 2.0	Askaniering	566	30.06.2023	Abstimmung mit dem Bezirk über Räume für VHS/Angebote für Familien oder Kita läuft	In Planung. geplanter Baubeginn: 2.Quartal 2022.
Trept.-Köp.	MUF 2.0	Bohnsdorfer Weg	303	30.04.2023	Keine soziale Infrastruktur, da städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung. Verzögerung des Baubeginns aufgrund einer Umsiedlung von Zauneidechsen.

¹ Die Typen MUF 1.0 und MUF 2.0 geben hier lediglich Auskunft darüber, wann die MUFs als Standorte durch den Senat beschlossen wurden (MUF 1.0 in 2016 und MUF 2.0 in 2018)

² Fertigstellung Hochbau und Außenanlagen inkl. Zuwegung, i.d.R. Übergabe an das LAF

Bezirk	Typ ¹	Straße	Geplante Kapazität (ca.)	Fertigstellungsdatum ²	Soziale Infrastruktur in der MUF	Stand
Chbg.-Wdrf.	MUF 2.0	Brabanter Str. (Mecklenburgische Straße)	200	31.10.2021	Keine soziale Infrastruktur, da Kapazität zu gering.	Im Bau.
Marz.-Hdf.	MUF 2.0	Brebacher Weg	377	31.08.2023		In Planung. Derzeit Abwägung zwischen Herrichtung Bestandgebäude und Neubau MUF.
Chbg.-Wdrf.	MUF 2.0	Fritz-Wildung-Straße	155	30.11.2021	Keine Infrastruktur geplant, Kapazität zu gering.	Im Bau
Pankow	MUF 2.0	Fröbelstraße	336	30.06.2024	Voraussichtlich keine Infrastruktur, da im Rahmen des städtebaulichen Gesamtkonzepts geplant.	In Planung. Grundstücksübertragung an Gewobag erfolgt.
Trept.-Köp.	MUF 1.0	Fürstenwalder Allee	500	30.06.2028	Noch nicht geplant.	In Planung. Antrag eines vorhabenbezogenen B-Plans durch Stadt und Land in Vorbereitung.
Tphf.-Schbg.	MUF 2.0	General-Pape-Straße	500	01.04.2024	Keine soziale Infrastruktur, städtebauliches Gesamtkonzept geplant (u.a. öffentliche Kita).	In Planung. Abstimmungen zu Grundstücksübertragung zwischen BA, SenFin und Eigentümerin BlmA laufen.

Bezirk	Typ ¹	Straße	Geplante Kapazität (ca.)	Fertigstellungsdatum ²	Soziale Infrastruktur in der MUF	Stand
Spandau	MUF 2.0	Griesinger Straße	500	30.06.2028	Langfristig städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung. Prüfung der Finanzierung Erschließungsstraße derzeit durch SenUVK. Übertragung Grundstück an degewo vsl. Sept./ Okt. 2021.
Trept.-Köp.	MUF 1.0	Hassoweg	480	31.03.2023	Tagespflege derzeit in Abstimmung mit Bezirk.	In Planung.
Pankow	MUF 1.0	Kirchstraße	320	01.10.2023	Integrativer Begegnungstreff In Abstimmung mit Bezirk.	Derzeit Bauvorbereitungen. Nachbarschaftsklage wurde zurückgewiesen.
Lichtenberg	MUF 2.0	Köpenicker Allee	500	30.06.2026	Keine soziale Infrastruktur, städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung. Im Januar 2020 wurde durch Beschluss des BA B-Plan aufgestellt. Abriss Bestandsgebäude geplant bis Ende 2022. Derzeit Abstimmungen zur Verankerung der MUF im städtebaulichen Vertrag parallel zum laufenden B-Planverfahren.
Tphf.-Schbg.	MUF 1.0	Lichterfelder Ring	500	31.12.2026	Langfristig städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung. B-Plan in Aufstellung, parallel dazu Werkstattverfahren.

Bezirk	Typ ¹	Straße	Geplante Kapazität (ca.)	Fertigstellungsdatum ²	Soziale Infrastruktur in der MUF	Stand
Trept.-Köp.	MUF 1.0	Müggelseedamm	300			Realisierung nicht möglich. Ersatzweise sollen Wohnungen für Geflüchtete zur Verfügung gestellt werden.
Mitte	MUF 2.0	Pohlstraße	244	30.06.2024	Keine soziale Infrastruktur in der MUF, dafür Kita auf hinterem Nachbargrundstück geplant.	In Planung. Degewo plant Realisierung des gesamten Bauvorhabens inkl. MUF in einem Schritt. Höhere Kapazität dadurch möglich. Ergebnis zu Verhandlungen mit Pächter eines Teils des Grundstücks vsl. im Okt. 2021.
Chbg.-Wdrf.	MUF 1.0	Quedlinburger Straße	576	28.02.2023	Öffentliche Kita und Kieztreff. Mit Bezirk abgestimmt.	In Planung. Baugenehmigung Ende Juni 2020 erteilt.
Spandau	MUF 1.0	Rauchstraße	274	30.07.2021	Keine soziale Infrastruktur geplant.	Objekt fertiggestellt. Übergabe an das LAF am 30.07.2021 erfolgt. Inbetriebnahme ab 10/2021 vorgesehen.
Fhn.-Krzbg.	MUF 2.0	Reichenberger Straße / Ratiborstraße	252	31.07.2023	Willkommenscafé und Kita derzeit in Planung.	In Planung.

Bezirk	Typ ¹	Straße	Geplante Kapazität (ca.)	Fertigstellungsdatum ²	Soziale Infrastruktur in der MUF	Stand
Lichtenberg	MUF 2.0	Rheinpfalzallee	380	30.06.2022	Keine soziale Infrastruktur in MUF, dafür Verringerung der Kapazität (2 Gebäuderiegel anstatt 3) zugunsten der Errichtung einer Grundschule und Kita im rückwärtigen Bereich des Grundstücks.	Objekt im Bau. Beschwerde vom OVG am 27.04.2021 zurückgewiesen.
Tphf.-Schbg.	MUF 2.0	Privatgrundstück	300	31.12.2023	Keine soziale Infrastruktur innerhalb der MUF. Kita und Anlaufpunkt geplant im Rahmen der Quartiersentwicklung.	Einreichung Bauantrag Mitte September 2021 nach Festsetzung B-Plan.
Reinickendf.	MUF 2.0	Roedernallee / Alt-Reinickendorf	215	Nicht abzusehen	Nicht abzusehen.	Standort in Prüfung.
Neukölln	MUF 2.0	Rudower Straße	320	30.09.2023	Keine Infrastruktur in der MUF, am Standort werden zusätzliche Seniorenwohnungen errichtet.	In Planung. Verzögerung der Fertigstellung durch Umsetzung Funkmast und Freimachung des Grundstücks.
Trept.-Köp.	MUF 2.0	Salvador-Allende-Straße	465	17.12.2021	Kiez-Klub, mit Bezirk abgestimmt.	Objekt im Bau.
Neukölln	MUF 2.0	Töpchiner Weg	88	19.08.2021	Keine Infrastruktur, Kapazität zu gering.	Geplante Fertigstellung: 19.08.2021. Geplante Inbetriebnahme: 01.10.2021.

Bezirk	Typ ¹	Straße	Geplante Kapazität (ca.)	Fertigstellungsdatum ²	Soziale Infrastruktur in der MUF	Stand
Mitte	MUF 2.0	Triftstraße	340	Nicht abzusehen	Nicht abzusehen.	In Planung. Weiterhin ausstehend: Grundstücksfreigabe
Marz.-Hdf.	MUF 2.0	Zossener Straße	203	31.01.2022	Keine soziale Infrastruktur, städtebauliches Gesamtkonzept geplant.	In Planung.

Elke Breitenbach

Senatorin für Integration,
Arbeit und Soziales