

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen  
V C 1

Berlin, den 29. November 2018  
Telefon: 90139 - 3211  
Fax: 90139 - 3201  
[Jan.Herres@SenSW.berlin.de](mailto:Jan.Herres@SenSW.berlin.de)

An  
die Vorsitzende des Hauptausschusses

**1606**

über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

**Entwurf eines Gesetzes über die Feststellung eines Nachtrags zum Haushaltplan von Berlin für die Haushaltjahre 2018 und 2019 (Nachtragshaushaltsgesetz 2018/2019 – NHG 18/19)**

**Hier: Kapitel 2712 – Aufwendungen der Bezirke – Stadtentwicklung und Wohnen –**

6. Sitzung des Hauptausschusses am 29. März 2017,  
Schreiben SenStadtWohn – Z FA – vom 2. März 2017, rote Nr. 0305, 0305A

11. Sitzung des Hauptausschusses am 6. September 2017  
Schreiben SenStadtWohn – V C 8 – vom 25. August 2017, rote Nr. 0128F

37. Sitzung des Hauptausschusses am 5. September 2018  
Schreiben SenStadtWohn – V Z – vom 19. Juli 2018, rote Nr. 1412  
Schreiben SenStadtWohn – V Z – vom 19. Juli 2018, rote Nr. 1413

39. Sitzung des Hauptausschusses am 7. November 2018  
Schreiben SenStadtWohn – V C 15 – vom 2. Oktober 2018, rote Nrn. 1503, 1503-1

40. Sitzung des Hauptausschusses am 21. November 2018  
Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 18/1440, rote Nr. 1550

Titel 70600 – Modellvorhaben zur Beschleunigung von Schulneubauten (MOBS)

Ansatz 2017	0 T€
Ansatz 2018	16.000 T€
Ansatz 2019	54.400 T€
Ist 2017	0 T€
Verfügungsbeschränkung	0 T€
Aktuelles Ist (Stand 27.11.2018)	10.393.843,61 €

Der Hauptausschuss hat in seiner oben bezeichneten Sitzung Folgendes beschlossen:

„SenStadtWohn wird gebeten, dem Hauptausschuss bis zum 30.11.2018 eine Übersicht der Projekte im Rahmen der Beschleunigung von Schulneubauten aufzuliefern, die schneller beendet werden können. Bei welchen Projekten werden zusätzliche Mittel erforderlich?“

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

Gegenüber dem bisherigen Zeithorizont für Schulneubauvorhaben von rd. 7 Jahren (Erstellung BP – Inbetriebnahme) zeichnet sich bei den Bauvorhaben des Modellvorhabens zur Beschleunigung von Schulneubauten (MOBS), die gemäß des Rundschreibens SenStadtWohn Z MH / V M Nr. 1/2017 („Beschleunigung des Verfahrens zur Vorbereitung von Hochbaumaßnahmen des Landes Berlin bei allgemeinbildenden Schulen und Kindertagesstätten für den Pilotierungszeitraum bis Ende 2019“), durchgeführt werden, eine Reduzierung auf rd. 5 Jahre ab. (rote Nr. 0128F, 0305, 0305A) Dabei werden insbesondere Optimierungspotenziale in der Vorbereitungsphase der Bauvorhaben ausgeschöpft. Hinsichtlich einer zusätzlichen Beschleunigung im Bauprozess werden, nach derzeitiger Erkenntnislage, insbesondere die Schulen, die in modularer Holzbauweise zur Ausführung kommen wesentlich schneller fertiggestellt sein (Baubeginn-Fertigstellung vrs. < 12 Monate). Hierbei handelt es sich um folgende Schulbauvorhaben des MOBS:

MH	10Kn01, [Neubau ISS]: Neubau einer ISS und Neubau einer Sporthalle; 12623, An der Schule 41-59
Li	11Gn03, [Neubau Grundschule]: Neubau einer Grundschule sowie Abriss und Neubau einer Sporthalle (11Gn2); 13055, Konrad-Wolf-Str. 11
Li	11Gn05, [Neubau Grundschule]: Neubau einer Grundschule sowie Abriss und Neubau einer Sporthalle (11Gn1); 10319, Sewanstr. 43

Bei allen im Kapitel 2712, Titel 70600 veranschlagten Maßnahmen werden zusätzliche Mittel erforderlich, da zum Zeitpunkt der Veranschlagung nur eine Gesamtkostenschätzung zugrunde lag. Die Mehrausgaben werden im Rahmen der im Haushaltsplan 2018/2019 zur Verfügung stehenden Mittel ausgeglichen.

Folgende aktualisierte Gesamtkosteneinschätzungen zeichnen sich ab:

Name Maßnahme	Gesamtkosten		Ausgaben bis 2018 <b>Prognose</b> (Stand: 23.10.18)	Bedarf 2019	Rest-finanzierung ab 2020
	€		€	€	€
01Gn02, [Neubau Grundschule]: Neubau Grundschule und Neubau einer Sporthalle, 2. und 3. BA; 10115, Chausseestr. 82 / Boyenstr.,	25.562.000	*	1.400.000	<b>6.500.000</b>	17.662.000
02Gn02, GPS Neubau einer Grundschule und Neubau einer Sporthalle, Pufendorfstr.	22.470.000	**	1.420.000	<b>6.500.000</b>	14.550.000
03G33, Jeanne-Barez-Schule: Erweiterung und Anbau einer Sporthalle; 13127, Hauptstraße 66	15.100.000	***	1.285.000	<b>4.500.000</b>	9.315.000
03S08, Panke-Schule: Abriss und Neubau einer Sonderschule ("Geistige Entwicklung") und Neubau einer Sporthalle; 13187, Galenusstr. 64	21.540.000	***	1.715.000	<b>8.000.000</b>	11.825.000
05Gn01, [Neubau Grundschule]: Neubau einer inklusiven Grundschule ("Geistige Entwicklung") und Neubau einer Sporthalle; 13587, Goltz-/Mertenstr.	29.000.000	****	1.415.000	<b>5.500.000</b>	22.085.000

05K04, Heinrich-Böll-Oberschule (Integrierte Sekundarschule): Abriss und Ersatzbau; 13587, Am Forstacker 9/11	29.350.000	***	1.431.000	<b>6.000.000</b>	21.919.000
05K06, Wolfgang-Borchert-Schule (Integrierte Sekundarschule): Erweiterung; 13585, Blumenstraße 13	18.200.000	***	1.100.000	<b>3.500.000</b>	13.600.000
10Kn01, [Neubau ISS]: Neubau einer ISS und Neubau einer Sporthalle; 12623, An der Schule 41-59	34.800.000	*	10.670.000	<b>20.000.000</b>	4.130.000
11Gn03, [Neubau Grundschule]: Neubau einer Grundschule sowie Abriss und Neubau einer Sporthalle (11Gn2); 13055, Konrad-Wolf-Str. 11	25.940.000	*	4.000.000	<b>20.440.000</b>	1.500.000
11Gn05, [Neubau Grundschule]: Neubau einer Grundschule sowie Abriss und Neubau einer Sporthalle (11Gn1); 10319, Sewanstr. 43	24.650.000	*	1.500.000	<b>19.650.000</b>	3.500.000
<b>Summe:</b>	246.612.000		25.936.000	<b>100.590.000</b>	120.086.000

\* EVU geprüft  
 \*\* EVU ungeprüft  
 \*\*\* BP geprüft  
 \*\*\*\* Gegenüber dem geprüften Bedarfsprogramm (22.700 T€) ist eine Erweiterung um einen weiteren Zug beabsichtigt.

In Vertretung

Regula Lüscher  
 Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen