

An die  
Vorsitzende des Hauptausschusses

**1681 J**

über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

**Mittelverwendung der fünften Zuführung zum Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt und Nachhaltigkeitsfonds (SIWANA V)  
Verwendung der Bezirkspauschalen**

**Kapitel 9810** Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt und Nachhaltigkeitsfonds (SIWANA)

**Vorgang:** 46. Sitzung des Hauptausschusses vom 27.03.2019

**Rote Nummer:** 1681 G

**Ansätze:** entfällt

**Gesamtkosten:** Regelzuführungen aus dem kalkulatorischen Finanzierungsüberschuss an das SIWANA:

496.000.000,00 € (erste SIWANA-Zuführung)  
195.319.070,73 € (zweite SIWANA-Zuführung)  
1.159.402.057,42 € (dritte SIWANA-Zuführung)  
1.168.000.000,00 € (vierte SIWANA-Zuführung)  
801.652.854,23 € (fünfte SIWANA-Zuführung)

Gemäß § 4a SIWANA ErrichtungsG ist dem Hauptausschuss eine Entscheidungsvorlage über die Mittelverwendung der SIWANA-Zuführung vorzulegen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss stimmt der noch nicht mit der vorgenannten Roten Nummer erfolgten Mittelbelegung der bezirklichen Pauschalen aus der fünften Zuführung an das SIWANA gemäß § 4a des Gesetzes über die Errichtung eines Sondervermögens Infrastruktur der Wachsenden Stadt und Errichtung eines Nachhaltigkeitsfonds (SIWA ErrichtungsG) in Höhe von 31,9 Mio. € gemäß beigefügter Anlage zu und nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

Der Hauptausschuss hat der Mittelzuführung an das Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt und Nachhaltigkeitsfonds i. H. v. 800 Mio. € in seiner Sitzung am

27.03.2019 zugestimmt. Nach Feststehen des Jahresabschlusses 2018 wurde die Zuführung auf 801.652.854,23 € festgelegt.

In der Anlage der Roten Nummer 1681 G wurde unter dem Themenfeld „Sonstiges“ einer noch nicht maßnahmenscharf unterlegten bezirksübergreifenden Pauschale mit einer Gesamthöhe von 31,9 Mio. € für acht Bezirke zugestimmt. Die Bezirke Mitte, Spandau, Steglitz-Zehlendorf, Tempelhof-Schöneberg, Neukölln und Marzahn-Hellersdorf erhalten einen Investitionspauschalbetrag i.H.v. je 4,3 Mio. €, der Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg i.H.v. 1,8 Mio. € ( $6 \times 4,3 \text{ Mio. €} + 1,8 \text{ Mio. €} = 27,6 \text{ Mio. €}$ ). Der Bezirk Reinickendorf erhält mit 4,3 Mio. € einen Investitionspauschalbetrag ausschließlich für die Projekte „Erweiterungsbauten in Systembauweise für zusätzliche Büroarbeitsplätze Bezirksamt, Errichtung Fürstendamm für ÖPNV-Nutzung Buslinie 806“.

Um die Sanierung der Bürodienstgebäude weiter fortführen zu können, wurde festgelegt, dass drei Bezirken größere Beträge zur Verfügung gestellt werden um Rathäuser zu sanieren (Pankow, Charlottenburg-Wilmersdorf und Treptow-Köpenick), der Bezirk Lichtenberg erhält Mittel für die Errichtung einer Stadtteilbibliothek. Das Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg erhält zunächst Planungsmittel für die Sanierung des Rathauses in Kreuzberg in Höhe von 2,5 Mio. €.

Die acht Bezirke wurden um maßnahmenkonkrete Belegung gebeten und ihnen wurde seitens der Senatsverwaltung für Finanzen die Möglichkeit eröffnet, diesen Betrag vollständig oder teilweise als Deckungsreserve für absehbare Mehrkosten bei bereits laufenden SIWANA-Maßnahmen in Ihren Deckungskreisen vorzusehen. Diese Mittel würden dann vorübergehend der Verstärkungsreserve zugeführt werden, stünden aber in voller Höhe für die von den Bezirken benannten Finanzierungslücken zur Verfügung.

Schwerpunkte der Gesamtanmeldung der acht Bezirke liegen u.a.

- in der Errichtung/Wiederherstellung von Sportanlagen (vier Maßnahmen mit einem Gesamtvolumen i.H.v. 4,38 Mio. €),
- in der Errichtung/Wiederherstellung von Spielplätzen und -anlagen (fünf Maßnahmen mit einem Gesamtvolumen i.H.v. 1,417 Mio. €),
- in der Sanierung von Straßen bzw. Plätzen (fünf Anmeldungen mit einem Gesamtvolumen i.H.v. 4,025 Mio. €) und
- in Volkshoch- und Schulbaumaßnahmen (fünf angemeldete Maßnahmen mit einem Gesamtvolumen i.H.v. 11,3 Mio. €).

Darüber hinaus wird am Havelländer Ring in Marzahn-Hellersdorf der Neubau einer Kindertagesstätte mit Kosten in Höhe von 1,3 Mio. € finanziert. Fünf Bezirke haben von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, einen gewissen Betrag (insgesamt 3,317 Mio. €) als Deckungsreserve für absehbare Mehrkosten bei bestehenden SIWANA-Maßnahmen einzusetzen, der Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg hat die komplette zur Verfügung stehende Summe i.H.v. 1,8 Mio. € als Deckungsreserve benannt.

Der Bezirk Steglitz-Zehlendorf hat eine Summe in Höhe von 511.000 € zur Deckung von bereits entstandenen Mehrkosten für die SIWANA IV-Maßnahmen „Neubau (Ersatzbau) der Jugendverkehrsschule Steglitz, Albrechtstraße 42“ bei Titel 73046 (481 T€) und „Wiederherstellung des Spielplatzes Calandrellistraße“ bei Titel 73050 (30 T€) benannt (s. RN 1757 und 1746 aus der Hauptausschusssitzung vom 15.05.2019).

Soweit für die Maßnahmen Bauplanungsunterlagen zu erstellen sind, wird der Hauptausschuss nach Vorlage der geprüften Bauplanungsunterlagen nochmals um Freigabe

dieser Maßnahmen ersucht werden. Nach Beschlussfassung durch den Hauptausschuss werden die Einzelmaßnahmen in den SIWANA-Haushaltsplan aufgenommen und titelmäßig unterlegt werden. Der SIWANA-Haushaltsplan ist über die Homepage der Senatsverwaltung für Finanzen aufrufbar.

In Vertretung

Frédéric Verrycken  
Senatsverwaltung für Finanzen

**Mittelverwendung des bezirklichen Pauschalbetrages aus SIWANA V**

Ifd. Nr.	Bezirk	Maßnahmenbezeichnung	Betrag in Mio. €	Ergänzende Hinweise der Antragsteller zur Vorschlagsliste gem. § 4a SIWANA ErrichtungsG	DK	Projekt-führende FachVw
	Mitte	Sanierung Dach und Keller Volkshochschule Mitte, Antonstraße 37, 13347 Berlin	4,300	Geschätzte Gesamtkosten gem. BPU 3,39 Mio. €, Die restlichen 0,91 Mio. € sollen zunächst für eventuelle Kostensteigerungen bereitgehalten werden.	18	SenSW
		<b>Summe Anmeldung BA Mitte</b>	<b>4,300</b>			
	Friedrichshain-Kreuzberg	Deckungsreserve für absehbare Mehrausgaben	1,800			SenFin
		<b>Summe Anmeldung BA Friedrichshain-Kreuzberg</b>	<b>1,800</b>			
	Spandau	Umkleide- und Funktionsgebäude mit Clubheim und Geschäftsstelle für die Sportanlage Brunsbütteler Damm (West-Staaken)	3,500	Das Gebäude beinhaltet vier Umkleidekabinen, Sanitär- und Duschbereiche, einen Schiedsrichterraum, Platzwart Raum, Lagerräume sowie einen Mehrzweck- und Versammlungsraum mit Tresenangebot, Geschäftszimmer und Außen-Toiletten für Besucher und Gäste der Anlage.	22	SenSW
		Herstellung Nordkurtine Zitadelle Spandau	0,800	Erneuerung der Mauer(-reste), die das Erdreich halten, welches in den Graben der Außenfassade von Haus 6 rutscht und zu Feuchteschäden im Gebäude führt und somit die Standfestigkeit der Nordkurtine bedroht.	22	SenUVK
		<b>Summe Anmeldung BA Spandau</b>	<b>4,300</b>			
	Steglitz-Zehlendorf	Zuführung zur Maßnahme "Neubau (Ersatzbau) der Jugendverkehrsschule Steglitz, Albrechtstraße 42" bei Titel 73046	0,481	Ergänzungsveranschlagung zur Finanzierung der Gesamtkosten nach den genehmigten BPU (Verstärkung der veranschlagten Mittel in Höhe von ursprünglich 435.000 €, neue GK 916.000 €)	23	SenUVK
		Zuführung zur Maßnahme "Wiederherstellung des Spielplatzes Calandrellistraße" bei Titel 73050	0,030	Ergänzungsveranschlagung zur Finanzierung der Gesamtkosten nach den genehmigten BPU (Verstärkung der veranschlagten Mittel in Höhe von ursprünglich 410.000 €, neue GK 440.000 €)	23	SenUVK
		Ausbau der Retzowstraße zwischen Dessauerstraße und Bellingstraße im Ortsteil Lankwitz	0,715	Erweiterung der Fahrbahn, Ergänzung der Regenentwässerungsanlagen und erstmalige Errichtung eines Gehweges zur Erschließung des auf dem östlich angrenzenden Grundstück Dessauerstraße 37/39 entstehenden preisgebundenen Wohnungsneubauprojekts der DEGEWO	23	SenUVK
		Sanierung der Friedhofskapelle Friedhof Zehlendorf, Onkel-Tom-Straße	0,605	Bei der denkmalgeschützten Friedhofskapelle besteht erheblicher Instandhaltungsrückstand, erforderlich ist die Dämmung und Reparatur bzw. Erneuerung der Dachkonstruktion; auch müssen Gründung und Keller vor Feuchtigkeit geschützt werden. Weiterhin ist die Überholung der technischen und sanitären Anlagen und der Sarghebeanlage erforderlich.	23	SenUVK
		Sanierung der Friedhofskapelle Waldfriedhof Dahlem, Hüttenweg	0,825	Bei der denkmalgeschützten Friedhofskapelle besteht erheblicher Instandhaltungsrückstand, erforderlich ist die Dämmung und Reparatur bzw. Erneuerung der Dachkonstruktion; die Anbringung einer schall-dämmenden Deckenverkleidung; Gründung und Keller müssen vor Feuchtigkeit geschützt werden. Weiterhin ist die Überholung der technischen und sanitären Anlagen und der Sarghebeanlage erforderlich.	23	SenUVK
		Sanierung des Spielplatzes Krumme Lanke	0,440	Der überregionale Spielplatz mit 6.400 qm soll teilsaniert werden. Der bestehende allgemeine Spielplatz mit mehreren kleinen Sandspielflächen soll zu einer großen Sandspielfläche zusammengelegt werden und der vorhandene Ballspielplatz einen neuen Spielplatzbelag erhalten.	23	SenUVK
		Umgestaltung des Hermann-Ehlers-Platzes	0,600	Zur Herstellung von Barrierefreiheit und Aufwertung der Aufenthaltsqualität des zentralen hochfrequentierten Platzes am Verkehrsknotenpunkt Rathaus Steglitz soll die Platzfläche erneuert und umgestaltet werden.	23	SenUVK
		Neubohrungen und Sanierungen von Trinkwassernetzbrunnen im Bezirk Steglitz-Zehlendorf	0,250	Auf die wachsende Stadt soll durch zusätzliche Straßenbrunnen der Trinkwassernetzversorgung in Neubaugebieten reagiert werden (z.B. Parkviertel Dahlem, TrumanPlaza, Schweizer Viertel etc.). Außerdem sollen bestehende, aber nicht mehr funktionstüchtige Straßenbrunnen wiederhergestellt werden.	23	SenUVK
		Deckungsreserve für absehbare Mehrausgaben	0,354			SenFin
		<b>Summe Anmeldung BA Steglitz-Zehlendorf</b>	<b>4,300</b>			
	Tempelhof-Schöneberg	Neubau eines modularen mobilen Verfügungsgebäudes in Holzbauweise für die Schule am Berlinickeplatz, Alt-Tempelhof 53/57	3,400		12	SenBJF
		Neubau eines Spielplatzes, Nuthestraße	0,457		24	SenUVK
		Deckungsreserve für absehbare Mehrausgaben	0,443			SenFin
		<b>Summe Anmeldung BA Tempelhof-Schöneberg</b>	<b>4,300</b>			
	Neukölln	Sicherheitskonzept in Bürodienstgebäuden, 1. Phase (Rathaus Neukölln, Karl-Marx-Str. 83)	0,350		25	SenSW
		Sanierung Werkstatträume, Lehrküche und Physikräume der Fritz-Karsen-Schule, 08K06, Onkel-Bräsig-Straße 76	2,000		13	SenBJF
		Sanierung Sanitärräume des Hortes der Hermann-Nohl-Schule, 08G19, Riesestraße 2-4	0,900		13	SenBJF
		Sanierung Sanitärräume des Hortes der Janusz-Korczak-Schule, 08G31, Wildhüterweg 8	0,700		13	SenBJF
		Deckungsreserve für absehbare Mehrausgaben	0,350			SenFin
		<b>Summe Anmeldung BA Neukölln</b>	<b>4,300</b>			
	Marzahn-Hellersdorf	Sportanlage Teterower Ring 71; Trainingsplatzbeleuchtung	0,170	Ergänzung der vorhandenen Trainingsplatzbeleuchtung für das Kunstrasenkleinspielfeld, damit dieses auch im Winterhalbjahr für den Schul- und Vereinssport sowie für Punktspiele der unteren Altersklassen sowie Seniorinnen und Senioren genutzt werden kann.	27	SenSW
		Sportanlage Walter-Felsenstein-Str. 16; Instandsetzung leichtathl. Anlagen	0,430	Sanierung der Kunststoffflächen der hoch frequentierten Sportanlage in Marzahn durch Schulen, Vereine und Bürgerinnen und Bürger	27	SenSW
		Sportanlage Allee der Kosmonauten 131; Erweiterung der Sportanlage	0,280	Erweiterung der Sportanlage im Westen und Norden der Sportanlage für barrierefreie Zuwegungen zu den einzelnen Sportbereichen.	27	SenSW
		Havelländer Ring 46, 12629 Berlin; Neubau einer Kindertagesstätte	1,300	Der Kita-Neubau einschließlich der Gestaltung der Freiflächen mit 100 Plätzen wird vom Eigenbetrieb Nordost umgesetzt werden. Die Planungsunterlagen liegen vor. Wegen der Dringlichkeit läuft auch eine Meldung über MOKIB.	2	SenBJF
		Anschaffung E-Mobilität für die Spielplatzunterhaltung	0,150	Aktuell werden Dieselfahrzeuge der Abgasnorm I eingesetzt. Mit der Anschaffung von E-Transportern kann eine Abgasemission in Berlin vermieden werden.	27	SenUVK
		Wegebau zwischen Friedhofserweiterungsfläche und Gewerbegrundstück am Wiesenburger Weg	0,200	Tenne und dynamische Schicht ausbauen, Asphalttrag- und Deckschicht einbauen, Vegetationsarbeiten und Beleuchtung	27	SenUVK
		Spielanlage im Theodorpark	0,340	Neuanlage eines Spielplatzes in Mahlsdorf Süd	27	SenUVK
		Eingang Springpfuhlpark Westseite Schwimmhalle Helene-Weigel-Platz	1,080	Schaffung eines barrierefreien Zuganges zum Springpfuhlpark und Schaffung von attraktiven Ruhebereichen mit Blick zum Wasser	27	SenUVK
		Revierstützpunkt 5, Jenaer Str. 37 - 39, Sanierung	0,350	Energetische Sanierung (u.a. Fenster, Türen, Dämmung, Dach) und Renovierung (Fußböden, Wände)	27	SenUVK
		<b>Summe Anmeldung BA Marzahn-Hellersdorf</b>	<b>4,300</b>			

Ifd. Nr.	Bezirk	Maßnahmenbezeichnung	Betrag in Mio. €	Ergänzende Hinweise der Antragsteller zur Vorschlagsliste gem. § 4a SIWANA ErrichtungsG	DK	Projekt- führende FachVw	
Reinickendorf	Reinickendorf	Errichtung eines Bürogebäudes in Systembauweise auf dem Gelände des Werkhofes Alt-Wittenau 69	2,500	Es ist ein zweigeschossiges Gebäude mit einer maximalen Kapazität von 50 Büroarbeitsplätzen geplant. Die technische Infrastruktur an dem vorgesehenen Standort zur Errichtung eines Systemfertigteilbaus ist vorhanden. Der Rückbau der bestehenden ca. 30 Jahre alten Containeranlage ist im Kostenansatz berücksichtigt, Kostenschätzung bezieht sich auf eine Realisierung in 2019.	29	SenSW	
		Ertüchtigung Fürstendamm für ÖPNV-Nutzung	1,430	Der Fürstendamm muss für die Erweiterung der Führung der Buslinie 806 von Schildow-Kirche über Glienicke-Kirche zum S-Bhf. Friedenau ertüchtigt werden, da der Zustand der Fahrbahn für einen regelmäßigen Linienverkehr nicht geeignet ist.	29	SenUVK	
		Deckungsreserve für absehbare Mehrausgaben	0,370			SenFin	
<b>Summe Anmeldung BA Reinickendorf</b>		<b>4,300</b>					
<b>Summe Maßnahmenbelegung Bezirkspauschale in Mio. €</b>		<b>31,900</b>					
davon Zuführung an die Verstärkungsreserve zur Deckung von absehbaren Mehrkosten in den jeweiligen bezirklichen Deckungskreisen		3,317					