

**1902 B**

An die

Vorsitzende des Hauptausschusses

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses

über Senatskanzlei - G Sen -

**Ausgaben und Verpflichtungsermächtigungen für Hochbaumaßnahmen, die von der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) in den Haushaltsjahren 2020/2021 in Liegenschaften des SILB und des SODA durchgeführt werden - Baumittelliste BIM 2020/2021 (BML-BIM 2020/2021)**

**Anlage**

Beschlussentwurf:

Der Hauptausschuss

- a) nimmt von dem nachstehenden Bericht und von dem Inhalt der Baumittelliste (Anlage) Kenntnis und
- b) stimmt der Berücksichtigung der Änderungen in der Endfassung des Doppelhaushaltsplans 2020/2021 zu.

Hierzu wird berichtet:

1. Nach der im Entwurf zum Haushaltsbegleitgesetzes zum Nachtragshaushalt 2019 und zum Haushaltsgesetz 2020/2021 vorgesehenen Änderung des Gesetzes über die Errichtung eines Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin (SILB-ErrichtungsG) ist geplant, dass die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) als Geschäftsführerin des Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin (SILB) auch die Bauherreneigenschaft für haushaltfinanzierte Baumaßnahmen auf Liegenschaften des Sondervermögens übernehmen kann. Hierzu wird die beiliegende Unterlage übersandt. Sie enthält eine Zusammenstellung der Baumaßnahmen, bei denen die Bauherreneigenschaft in die Zuständigkeit des SILB übergehen soll. Ebenfalls in dieser Unterlage enthalten sind die Baumaßnahmen, die dem Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) zugeordnet sind.

2. Die vorliegende Baumittelliste (BML-BIM) enthält jeweils neben den Ausgaben und Verpflichtungsermächtigungen des Entwurfs des Doppelhaushaltsplans 2020/2021 die geplanten Fortsetzungsraten.
3. Folgende Maßnahmen sind in der BML-BIM erfasst:
  - neue Baumaßnahmen mit Baubeginn 2020 und 2021
  - fortzusetzende Baumaßnahmen, deren Gesamtkosten sich gegenüber dem Doppelhaushaltsplan 2018/2019 oder der bisherigen Planung für die Jahre 2020/2021 (Grundlage Investitionsprogramm 2018 bis 2022 – Drucksache 18/1340) geändert haben
  - Baumaßnahmen, deren Baubeginn in den Jahren 2022 oder 2023 liegen soll (informatorisch – ohne Erläuterungen)
4. Das Vorliegen von Bauplanungsunterlagen (BPU) ist die Voraussetzung für die Durchführung von Baumaßnahmen. Die Verfahren zur Aufstellung, Prüfung und Genehmigung von Planungsunterlagen sind in den ergänzenden AV zu den AV § 24 LHO festgelegt.
5. Bei Baumaßnahmen mit prognostizierten Gesamtkosten ab 5 Mio. € werden die Planungsunterlagen durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen geprüft und genehmigt. Bei kleineren Baumaßnahmen gelten vereinfachte Verfahren.
6. Es bestand in Einzelfällen das Erfordernis, Titelbezeichnungen und Erläuterungen von Baumaßnahmen gegenüber dem Entwurf des Doppelhaushaltspans 2020/2021 an neue Erkenntnisse anzupassen.

In Vertretung

Fréderic Verrycken  
Senatsverwaltung für Finanzen

Kapitel Titel	Baumaßnahme	Gesamt- kosten	Prognose Fertigstellung	2020	2021	2022	2023	Restkosten ab 2024
------------------	-------------	-------------------	----------------------------	------	------	------	------	-----------------------

## 1. Baumaßnahmen mit Baubeginn 2020 oder 2021 bzw. laufende Maßnahmen

### Einzelplan 08 - Kultur und Europa

#### 0810 Senatsverwaltung für Kultur und Europa - Kultur -

89120	Zuschuss an das SILB für die Erneuerung der Lüftungsanlagen im Friedrichstadt-Palast	24.615		2.575	4.000	7.000	7.000	4.040
-------	--	--------	--	-------	-------	-------	-------	-------

### Verpflichtungsermächtigungen

davon fällig 2021

22.040

4.000

davon fällig 2022

12.000

12.000

davon fällig 2023

6.040

6.040

**Erläuterungen:** Es wurden bereits Planungs/Vorbereitungsmittel in Höhe von 1,5 Mio € verausgabt, die mit der ersten Rate 2020 an SenStadtWohn zu erstatten wären. Die BPU (gepr. Febr. 2017) muss in 2020 aktualisiert werden, da der sehr komplexe vom FSP-Spielplan abhängige Zeitplan überholt und Schnittstellen zum BU bzw. zur Schadstoffsanierung genauer als bislang in der BPU dargestellt definiert und quantifiziert werden müssen.

### Einzelplan 11 - Integration, Arbeit und Soziales

#### 1170 Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten - Leitung der Behörde und Service -

89120	Zuschuss an das SILB für die Herrichtung von Dienstgebäuden (wurde bisher bei 88403 nachgewiesen)		5.000	7.000	6.400	0		
-------	--	--	-------	-------	-------	---	--	--

**Erläuterungen:** Ausgaben für die Herrichtung des Dienstgebäudes Bundesallee 171 zur Herstellung des genehmigungsfähigen Zustands für die Nutzung als Verwaltungsstandort sowie der mittel- und langfristig anstehenden Instandsetzung von Dach und Fach (u.a. Brandschutz- und Schadstoffsanierung, Schaffung neuer Fluchtwiege, Sicherheitsschleusen, Grundrissänderungen, bauliche Ertüchtigung des Daches, Strangsanierung, energetische Fassadensanierung). Die Beträge basieren auf den mit der BIM GmbH abgestimmten Daten.

Kapitel Titel	Baumaßnahme	Gesamt- kosten	Prognose Fertigstellung	2020	2021	2022	2023	Restkosten ab 2024
------------------	-------------	-------------------	----------------------------	------	------	------	------	-----------------------

**1172 Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten - Berliner Unterbringungsleitstelle -**

89121 Zuschuss an das SILB für die Herrichtung von Flüchtlingsunterkünften  
(wurde bisher bei 88403 nachgewiesen)

21.000 8.500 5.000 5.000

**Erläuterungen:** Anpassung an den tatsächlichen bedarf. Investive Herrichtungsmaßnahmen in Flüchtlingsunterkünften über 1,5 Mio. Euro (SILB-Objekte). Die Beträge basieren auf den mit der BIM GmbH abgestimmten Daten.

**Verpflichtungsermächtigungen**

davon fällig 2021	18.000
davon fällig 2022	5.000
davon fällig 2023	5.000
	8.000

**Einzelplan 12 - Stadtentwicklung und Wohnen****1200 Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen - Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

89122 Zuschuss an das SILB für nutzerspezifische Kosten zur Sanierung des  
Bürodienstgebäudes Württembergische Straße 6  
(wurde bisher bei 88403 nachgewiesen)

12.618 0 3.500 5.000 4.118 0

**Erläuterungen:** Die Sanierung des Bürodienstgebäudes erfolgt ab dem Jahr 2020, wobei der Mittelabfluss erst in den Jahren 2021 bis 2023 erfolgen wird

**Einzelplan 29 - Allgemeine Finanz- und Personalangelegenheiten****2991 Immobilienbezogene Sondervermögen**

89171 Zuschuss an das Soda zur Gesamtsanierung und Herrichtung des Robert-  
Koch-Forums

52.200 13.000 20.000 14.200 0 5.000

Kapitel Titel	Baumaßnahme	Gesamt- kosten	Prognose Fertigstellung	2020	2021	2022	2023	Restkosten ab 2024
------------------	-------------	-------------------	----------------------------	------	------	------	------	-----------------------

## 2. Baumaßnahmen mit Baubeginn nach 2020/2021

### Einzelplan 05 - Inneres und Sport

#### 0565 Berliner Feuerwehr - Zentraler Service -

89101	Zuschuss an das SILB für den Neubau der Rettungswache Oberschöneweide, Siemensstr. 22	2.000		0	0	700	1.300	0
89102	Zuschuss an das SILB für den Neubau der Rettungswache Mauerpark, Oderberger Straße 24/25	2.000		0	0	700	1.300	0

### Einzelplan 06 - Justiz, Verbraucherschutz und Antidiskriminierung

#### 0661 Justizvollzugsanstalt Plötzensee

89101	Zuschuss an das SILB für den Neubau einer zentralen Versorgungsküche	28.300		0	0	6.000	10.000	12.300
-------	--	--------	--	---	---	-------	--------	--------

#### 0666 Justizvollzugsanstalt Moabit

89101	Zuschuss an das SILB für Umbau, Sanierung und Grundinstandsetzung der	35.000		0	0	0	1.000	34.000
-------	---	--------	--	---	---	---	-------	--------

#### 0668 Justizvollzugsanstalt Tegel

89101	Zuschuss an das SILB für Umbau und Grundinstandsetzung der Teilanstalt	53.200		0	0	1.000	5.000	47.200
89101	Zuschuss an das SILB für Umbau und Grundinstandsetzung der Teilanstalt II	36.500		0	0	0	1.000	35.500

#### 0669 Jugendstrafanstalt

89101	Zuschuss an das SILB für die energieeffiziente Sanierung im Denkmal	18.500		0	0	0	1.000	17.500
-------	---	--------	--	---	---	---	-------	--------

### Einzelplan 08 - Kultur und Europa

#### 0810 Senatsverwaltung für Kultur und Europa - Kultur -

89121	Zuschuss an das SILB für den Neubau des Eingangsgebäudes des Deutsches Technikmuseums Berlin	17.200		0	0	1.000	7.200	9.000
-------	---	--------	--	---	---	-------	-------	-------

Kapitel Titel	Baumaßnahme	Gesamt- kosten	Prognose Fertigstellung	2020	2021	2022	2023	Restkosten ab 2024
<b>Einzelplan 10 - Bildung, Jugend und Familie</b>								
<b>1021 Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie - Berufsbildende Schulen -</b>								
89110	Zuschuss an das SILB für die Carl-Legien-Schule für Altenpflege (08B05): Umbau; 12049, Leinestraße 37-45			0	0	350	300	
89112	Zuschuss an das SILB für die Brillat-Savarin-Schule (03B04) - OSZ Gastgewerbe: Umbau und Erweiterung; 13088, Buschallee 23a			0	0	300	800	
89113	Zuschuss an das SILB für die Jane-Addams-Schule (02B05) - OSZ Sozialwesen II: Umbau des Standorts Darßer Str. 97; 13051, Darßer Str. 97			0	0	300	700	
89114	Zuschuss an das SILB für die Max-Bill-Schule (03B10) - OSZ Planen, Bauen, Gestalten: Umbau und Erweiterung sowie Neubau einer Sporthalle; 13086, Gustav-Adolf-Str. 66	7.000		0	0	300	400	6.300
89115	Zuschuss an das SILB für die Hans-Litten-Schule (04B02) - OSZ Recht und Bürodienstleistung: Neubau einer Sporthalle; 14059, Dankelmannstr. 26-28			0	0	70	380	
89116	Zuschuss an das SILB für das OSZ Bekleidung und Mode (02B03): 2. Bauabschnitt; 10969, Kochstr.9	4.800		0	0	200	3.200	1.400
89121	Zuschuss an das SILB für die Konrad-Zuse-Schule (03B06); 13156, Hermann-Hesse-Straße 34/36 und das OSZ Sozialwesen (03B02); 13158, Erbeskopfweg 6-10: Neubau einer gemeinsamen Sporthalle			0	0	650	0	
89122	Zuschuss an das SILB für die Max-Bill-Schule (03B10) - OSZ Planen, Bauen, Gestalten: 2. Bauabschnitt Grundsanierung und Umbau für OSZ und Humboldt-Gemeinschaftsschule; 10439, Driesener Straße 22	10.000		0	0	4.000	4.000	2.000

Kapitel Titel	Baumaßnahme	Gesamt- kosten	Prognose Fertigstellung	2020	2021	2022	2023	Restkosten ab 2024
<b>1024 Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie - Zentral verwaltete Schulen -</b>								
89112	Zuschuss an das SILB für die John-F.-Kennedy-Schule (06K01): Gesamtsanierung (2. BA); 14167, Teltower Damm 87-93	26.700		0	0	6.000	6.000	14.700
89113	Zuschuss an das SILB für die Flatow-Schule (09A07): Umbau und Sanierung von Internatsräumen; 12559, Birkenstr. 11	4.800		0	0	400	4.400	0
89114	Zuschuss an das SILB für das Schul- und Leistungssportzentrum Berlin (11A07), Haus der Athleten: Umbau und Sanierung Haus 2; 13053, Fritz-Lesch-Str. 35	3.500		0	0	300	3.200	0
89120	Zuschuss an das SILB für das Schul- und Leistungssportzentrum Berlin (11A07): Um- und Erweiterungsbau der Mensa; 13053, Fritz-Lesch-Str. 35	3.500		0	0	0	0	3.500
89130	Zuschuss an das SILB für die 2. Internationale Schule (04K10): investive Maßnahme; 10555, Levetzowstraße 3	25.000		0	0	10.000	7.500	7.500
<b>Einzelplan 29 - Allgemeine Finanz- und Personalangelegenheiten</b>								
<b>2990 Vermögen</b>								
89103	Zuschuss an das SILB zur Sanierung Haus der Statistik (Teilabschnitt)			0	0	10.000	99.000	
<b>2991 Immobilienbezogene Sondervermögen</b>								
89170	Zuschuss an das SODA zur Herrichtung des ehemaligen Stadtbades Lichtenberg (Hubertusbad)	19.162		0	0	1.500	1.100	16.562
89172	Zuschuss an das Soda zur Herrichtung des Palais am Festungsgraben	14.300		0	0	3.000	6.000	5.300