

2806

An die
Vorsitzende des Hauptausschusses

über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Mittelverwendung der sechsten Zuführung zum Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA VI) und 2. SIWA-Revision

Vorgang: 49. Sitzung des Hauptausschusses vom 07.08.2019
RN 1824

Kapitel 9810 Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA)

Ansatzübersicht: nicht erforderlich

Gesamtkosten: Regelzuführungen aus dem kalkulatorischen Finanzierungsüberschuss an das SIWA:

496.000.000,00 € (erste SIWA-Zuführung)
195.319.070,73 € (zweite SIWA-Zuführung)
1.159.402.057,42 € (dritte SIWA-Zuführung)
1.168.000.000,00 € (vierte SIWA-Zuführung)
801.652.854,23 € (fünfte SIWA-Zuführung)
239.399.319,43 € (sechste SIWA-Zuführung)

Gemäß § 4a SIWA ErrichtungsG ist dem Hauptausschuss eine Entscheidungsvorlage über die Mittelverwendung der SIWA-Zuführung vorzulegen. Mit der Roten Nummer 1824 vom 03.07.2019 legte die Senatsverwaltung für Finanzen dem Hauptausschuss einen Vorschlag des Senats über eine Vorabbelegung der sechsten SIWA-Zuführung in Höhe von 369,63 Mio. € vor. Im Zuge des Jahresabschlusses hat sich nunmehr eine reduzierte Zuführung in Höhe von 239.399.319,43 € ergeben. Deshalb müssen Prioritäten neu gesetzt, Mittel aus früheren SIWA-Zuführungen teilweise umgewidmet und einige zunächst aus SIWA-Mitteln vorgesehene Grundstückskäufe in die Bodenfonds GmbH verlagert werden. Nachfolgend legt der Senat die aktualisierte SIWA VI-Belegungsliste (Anlage 1a) und die 2. SIWA-Revision (Anlage 1b) vor.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss stimmt der Mittelverwendung der sechsten Zuführung an das SIWA gemäß § 4a des Gesetzes über die Errichtung eines Sondervermögens Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA ErrichtungsG) und der zweiten SIWA-Revision gemäß beigefügter Anlagen 1a und 1b zu. Der Hauptausschuss nimmt den Bericht über die SIWA VI-Zuführung zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

Unter Berücksichtigung des vorläufigen Finanzierungsüberschusses, der Zuführung an den Schulbaufinanzierungsfonds, der Haushaltsentlastungsrücklage, der Mindesttilgung sowie besonderer Finanzierungsvorgänge (s. RN 2683 A) verbleibt eine SIWA VI-Zuführung für das Haushaltsjahr 2019 in Höhe von 239.399.319,43 €. Um die im Sommer 2019 angedachte Vorbelegung von SIWA VI in Höhe von 369,63 Mio. € auf die nunmehr zur Verfügung stehenden rd. 239,40 Mio. € reduzieren zu können, waren Umdisponierungen notwendig. Daher ist die SIWA VI-Belegung (Anlage 1a) im Zusammenhang mit einer zweiten SIWA-Revision (Anlage 1b) zu sehen. Es erfolgte somit nicht nur eine Maßnahmenbelegung der SIWA VI-Zuführung, sondern parallel auch eine Umschichtung bereits vorhandener Mittel im Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt.

Neben der Auslagerung der drei nachfolgend genannten Grundstücksankäufe in Höhe von 80 Mio. € aus der SIWA VI-Vorbelegung werden weitere 30 Mio. € für noch nicht spezifizierte Grundstücksankäufe aus dem bereits bestehenden SIWA-Grundstücksankaufsfonds (Titel 83001) in den neu gegründeten Bodenfonds verlagert (siehe Anlage 1b, lfd. Nr. 6):

- Kauf eines Grundstücks in Berlin-Spandau (Wilhelmstadt), Wilhelmstraße, zwecks Errichtung einer Gemeinschaftsschule (43,5 Mio. €)
- Kauf eines Grundstücks in Berlin-Spandau (Siemensstadt), Gartenfelder Straße, zwecks Errichtung einer Gemeinschaftsschule mit Sporthalle (26,5 Mio. €)
- Kauf eines Grundstücks in der Brabanter Straße zum Zwecke der Errichtung eines MUF (10,0 Mio. €).

Darüber hinaus sind die Maßnahmen der RN 1824 „Denkmalgerechte Sanierung und Umbau des Rathauses Schöneberg“ und die Errichtung von Interimsstandorten für Grundschulen, Integrierten Sekundarschulen und Gymnasien in Lichtenberg zeitlich verschoben worden. Die Maßnahme „Ausstattung des Olympiastadions mit WLAN“ wurde gestrichen, die Mittel der SenUVK für die Parkraumbewirtschaftung wurden durch Mittel für Fußgängerinfrastruktur ersetzt, außerdem werden Investitionsmittel in Höhe von 1 Mio. € für den Comenius-Garten bereitgestellt. Neu aufgenommen wurden insgesamt 7 Mio. € investive Mittel für kulturelle Einzelmaßnahmen. Die Sanierung/Neubau der Feuerwache Tegelort ist für die Senatsverwaltung für Inneres und Sport ebenso neu aufgenommen worden wie eine zweite Rate zur funktionalen Fertigstellung der Ausbaustufen im Kontext mit dem Anmietvorgang für das LKA. Die bereits in der RN 1824 zugeteilten Mittel für die Errichtung von modularen schulischen Ergänzungsbauten konnte mit der Nennung von sechs Standorten konkretisiert werden. Die Senatsverwaltung für Justiz, Verbraucherschutz und Antidiskriminierung kann mit 10 Mio. € den Abbau des Investitionsstaus in der Berliner Justiz weiter vorantreiben. Die Mittel sollen für die Renovierung von Sitzungssälen, für investive Maßnahmen im Bereich von technischen Geräten und für die Ausstattung sowie Erneuerung von Fahrzeugen verwendet werden. Die Messe Berlin GmbH erhält eine weitere Rate als Eigenkapitalzuführung.

Durch die vorgeschlagene Belegung der SIWA VI-Mittel werden die im Investitionsprogramm 2019 - 2023 vorgesehenen Investitionsschwerpunkte nach Maßgabe der Anforderungen der wachsenden Stadt ergänzt. Einen hohen Stellenwert nehmen dabei wiederum Investitionen in die Schul- und Kita-Infrastruktur ein.

Der Senat von Berlin

Michael Müller

Regierender Bürgermeister

Matthias Kollatz

Senator für Finanzen

SIWA VI-Belegung

Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt

lfd. Nr.	zuständige Verwaltung	Maßnahmenbezeichnung	geschätzte Gesamtkosten	Maßnahmenart K = Kapazitätserweiterung S = Substanzerhaltung	Anmerkung
1	BA Charlottenburg-Wilmersdorf	Kauf eines Grundstücks in Berlin-Charlottenburg, Glockenturmstraße, zwecks Errichtung einer Grundschule (Rückauflassung)	12.500.000,00	K	Verlagerung aus Kapitel 3701, Titel 82164
2	BA Spandau	Rückübertragung eines vom Land Berlin an die GEWOBAG über-tragenen Grundstückes in Berlin-Spandau (Haselhorst), Wasserstadt Oberhavel, zwecks Errichtung eines Gymnasiums (Rückauflassung)	2.000.000,00	K	u.a. Notarkosten, Grunderwerbsteuer
3	RBm-Skzl	Digitalisierungsstrategie Charité	7.500.000,00	K	
4		Zuschuss Anschaffung Großgeräte (Teil III)	10.000.000,00	K	
5	SenKultEuropa	Zuschüsse zur Modernisierung von Immobilien mit kultureller Nutzung	8.000.000,00	S	Weiterführung über den HH/I-Programm ab 2021 mit 10 Mio. € p.a. (0810/89122)
6		Maxim Gorki Theater, Sicherung Spielbetrieb	1.500.000,00	S	
7		Radialsystem, Holzmarktstr., Sicherung Spielbetrieb	1.800.000,00	S	
8		Technikmuseum, Trebbiner Str., strukturierte Gebäudeverkabelung, Netzwerkverkabelung	1.000.000,00	S	
9		Deutsches Theater, Equipment Gastspiele, Anschaffung technischer Ausstattung	650.000,00	S	
10		Berlinische Galerie, Modernisierung Café Dix, Café-Relaunch	100.000,00	S	
11		Theater an der Parkaue (TaP), Herrichtung Südflügel, Herrichtung Interim Verwaltung TaP	700.000,00	S	
12		Ankaufobjekt der SenKultEuropa, Gotzkowsystr. 22, Herrichtung für kulturelle Nutzung	1.000.000,00	K	
13		Ankäufe SenKultEuropa, diverse Liegenschaften, Einpassplanungen/ Machbarkeitsstudien	250.000,00	K	
14	SenInnDS	Bereitstellung weiterer Mittel (neben bereits über SIWA IV berücksichtigten 25 Mio. €) zur funktionalen Fertigstellung der ersten (= Hauptgebäude) und zweiten Ausbaustufe (= Nebengebäude) im Kontext mit dem Anmietvorgang für das LKA	15.350.000,00	K	
15		Sanierung / Neubau Feuerwache Reinickendorf (Tegelort)	3.650.000,00	S	
16		Zuschuss an die BIM für die Anlage eines Ersatzparkplatzes für das Landesamt für Bürger- und Ordnungsangelegenheiten (Kfz-Zulassungsstelle), Ferdinand-Schulze-Str. 55	230.000,00	K	Der Ersatzparkplatz ist aufgrund von Flächenreduzierungen durch einen Schulbau erforderlich.
17	SenFin	Aufstockung der Verstärkungsreserve	169.319,43	K	
18	SenStadtWohn	Zuführung an das Sondervermögen Wohnraumförderfonds Berlin (SWB) für die genossenschaftlichen Wohnungsbauförderung	10.000.000,00	K	
19	SenWiEnBe	Eigenkapital-Zuführung an die WISTA-Management GmbH für Fremdkapitalaufnahme Baumaßnahmen Gewerbehöfe	6.000.000,00	K	Anschubfinanzierung in Form EK-Zuführung als Voraussetzung für FK-Aufnahme für Baumaßnahmen Gewerbehöfe
20		Kapitalzuführung an die Messe Berlin GmbH (Teil II)	14.000.000,00	K	Kapitalzuführung für den 1. Bauabschnitt Masterplan Messe Berlin GmbH

lfd. Nr.	zuständige Verwaltung	Maßnahmenbezeichnung	geschätzte Gesamtkosten	Maßnahmenart K = Kapazitätserweiterung S = Substanzerhaltung	Anmerkung
21	SenBJF	Sanierung von Kita-Gebäuden	5.000.000,00	S	
22		Kita-Ausbau Landesprogramm	33.000.000,00	K	
23		Kita-Ausbau MOKIB III	10.000.000,00	K	Für das MOKIB-Programm werden somit zusammen mit früheren SIWA-Tranchen insgesamt 120,5 Mio. € bereitgestellt.
24		01S07; Charlotte-Pfeffer-Schule: Neubau eines MEB 16 (geistige Entwicklung); 10178; Berolinastraße 8	6.000.000,00	K	
25		04G23; Alt-Schmargendorf-Grundschule: Neubau eines MEB 16 in Holzbauweise; 14199; Reichenhaller Str. 8	7.000.000,00	K	
26		06G31; Grundschule an der Bäke: Neubau eines MEB 16 in Holzbauweise; 12203; Haydnstraße 15	7.000.000,00	K	
27		06G27; Grundschule am Königsgraben: Neubau eines MEB 16 in Holzbauweise; 12249; Gallwitzallee 136	7.000.000,00	K	
28		07GnXX; Grundschulstandort Otzenstraße: Neubau eines MEB mit Mensa in Holzbauweise; 12159; Otzenstr. 16/17	7.000.000,00	K	
29		10G25; Grundschule am Schleipfuhl: Neubau eines MEB 12; 12627; Nossener Str. 85	6.000.000,00	K	
30		Neubau einer Schule in Holzmodulbauweise am Standort Landsberger Str./Bisamstr. (Marzahn-Hellersdorf)	30.000.000,00	K	
31	SenJustVA	Abbau Investitionsstau in der Berliner Justiz	10.000.000,00	S	Renovierung der Sitzungssäle, investive Maßnahmen im Bereich von technischen Geräten und Ausstattung sowie Erneuerung von Fahrzeugen
32	SenUVK	Kompensationsstrategie	9.000.000,00	K	
33		Fußgängerinfrastruktur	5.000.000,00	S	
34		Zustiftung mit investiver Zweckbindung zugunsten Comenius-Garten (Neukölln)	1.000.000,00	K	
Summe SIWA-VI Zuführung			239.399.319,43		

2. SIWA-Revision

Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt

lfd. Nr.	zuständige Verwaltung	Titel	Maßnahmenbezeichnung	geschätzte Gesamtkosten der Maßnahme	Umwidmung früherer SIWA-Belegungen	Neubelegung von SIWA-Mitteln	Gesamtkosten der Maßnahme nach Mittelumwidmung
1	SenInnDS	84029	Beschleunigung der Digitalisierung der Berliner Verwaltung (Teil II)	4.900.000,00	4.900.000,00		0,00
2		84043	Projekte im Zusammenhang mit der Elektronischen Akte (Teil II)	8.000.000,00	8.000.000,00		0,00
3	SenStadtWohn	83051	Zuwendungen an die Tempelhof Projekt GmbH für Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen auf dem Gelände des ehemaligen Flughafens Tempelhof	131.900.000,00	15.000.000,00		116.900.000,00
4	SenWiEnBe	82036	Eigenkapitalzuführung an Stadtwerk	100.000.000,00	10.000.000,00		90.000.000,00
5		neu	Sanierungsmaßnahmen im Bestandsgebäude und Ausstattung für den Neubau für das Eine-Welt-Zentrum "Berlin Global Village"	1.400.000,00		1.400.000,00	1.400.000,00
6	SenFin	83001	Grundstücksankauffonds: Verlagerung von noch nicht belegten Mitteln für Grundstücksankäufe in den Bodenfonds	174.857.010,00	30.000.000,00		144.857.010,00
7	SenIAS	neu	Umbau der Häuser 6 und 22 auf dem Karl-Bonhoeffer-Gelände für das Ankunftszentrum (Akuz): Planungsmittel für Leistungsphasen 1 bis 4	24.150.000,00		1.700.000,00	1.700.000,00
8	SenJustVA	neu	Amtsgericht Marzahn-Hellersdorf (Planungsmittel für Neubau)	2.000.000,00		2.000.000,00	2.000.000,00
9	RBm-Skzl	neu	Alice Salomon Hochschule, 3. Bauabschnitt	20.600.000,00		20.600.000,00	20.600.000,00
10	SenBJF	neu	Neubau einer Schule in Holzmodulbauweise an einem noch zu bestimmenden Standort	42.200.000,00		42.200.000,00	42.200.000,00
					67.900.000,00	67.900.000,00	