

0026 A

An die
Vorsitzende des Hauptausschusses
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über
Senatskanzlei – G Sen –

Kapitel 2712 – Aufwendungen der Bezirke – Stadtentwicklung und Wohnen

Titel 70103 – Sporthallen Typentwurf
Titel 70601 – Schulsporthallen Schnellbau
Titel 70101 – Schulsporthallen Neubau-Programm

Kapitel 9810 – Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA)

Titel 70098 – Neubau einer Sporthalle im Olympiapark Berlin – Typensporthalle
(Charlottenburg-Wilmersdorf)
Titel 71024 – 12G05, Kolumbus-Grundschule: Neubau einer Drei-Felder-Sporthalle, 13407,
Freiheitsweg 20
Titel 72007 – 05Y04, Carl-Friedrich-von-Siemens-Gymnasium: Neubau einer
Schulsporthalle, 13629, Jungfernheideweg 79 (Spandau)
Titel 72009 – Baumaßnahmen im Sportforum Berlin, (Lichtenberg)

Sporthallen nach Typen-BPU **4. Quartalsbericht 2021**

37. Sitzung des Hauptausschusses am 5. September 2018
Bericht SenStadtWohn – V C/V D - vom 22. Juni 2018, rote Nr. 1401
Bericht Sen BJJ –StS B SG Ltg - vom 24. April 2018 - rote Nr. 1189 B
Bericht Sen BJJ –StS B SG Ltg - vom 7. August 2018 - rote Nr. 1189 E

43. Sitzung des Hauptausschusses am 13. Februar 2019
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 18. Januar 2019, rote Nr. 1401 B

47. Sitzung des Hauptausschusses am 15. Mai 2019
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 29. April 2019, rote Nr. 1751
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 24. April 2019, rote Nr. 1758

49. Sitzung des Hauptausschusses am 7. August 2019
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 23. Juli 2019, rote Nr. 1751 A

58. Sitzung des Hauptausschusses am 23. Oktober 2019
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 24. September 2019, rote Nr. 1751 B

69. Sitzung des Hauptausschusses am 12. Februar 2020
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 27. Dezember 2019, rote Nr. 1751 C

75. Sitzung des Hauptausschusses am 27. Mai 2020
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 30. April 2020, rote Nr. 1751 D

76. Sitzung des Hauptausschusses am 20. August 2020
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 6. Juli 2020, rote Nr. 1751 E

82. Sitzung des Hauptausschusses am 11. November 2020
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 6. Juli 2020, rote Nr. 1751 F

85. Sitzung des Hauptausschusses am 17. Februar 2021
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 7. Januar 2021, rote Nr. 1751 G

90. Sitzung des Hauptausschusses am 12. Mai 2021
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 27. April 2021, rote Nr. 1751 H

93. Sitzung des Hauptausschusses am 11. August 2021
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 21. Juli 2021, rote Nr. 1751 I

Bericht SenStadtWohn - V M 41 - vom 28. Oktober 2021, rote Nr. 1751 J

2. Sitzung des Hauptausschusses am 8. Dezember 2021
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 4. November 2021, rote Nr. 0026

Kapitel 2712 – Aufwendungen der Bezirke – Stadtentwicklung und Wohnen

Ansatz zu Titel 70103 – Schulsporthallen, Typentwurf

| | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ansatz 2020 | 500.000,00 € | VE 200.000 € |
| Ansatz 2021 | 200.000,00 € | VE 200.000 € |
| Ist 2020 | 241.509,43 € | |
| Verfügungsbeschränkungen: | 0,00 € | |
| Aktuelles Ist (Stand 16.12.2021): | 128.333,34 € | |

Ansatz zu Titel 70601 – Schulsporthallen Schnellbau

| | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ansatz 2020 | 20.000.000,00 € | VE 15.000.000 € |
| Ansatz 2021 | 18.000.000,00 € | VE 900.000 € |
| Ist 2020 | 18.239.092,16 € | |
| Verfügungsbeschränkungen: | 0,00 € | |
| Aktuelles Ist (Stand 16.12.2021): | 16.308.309,92 € | |

Ansatz zu Titel 70101 – Schulsporthallen Neubau-Programm

| | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ansatz 2020 | 5.000.000,00 € | VE 40.000.000 € |
| Ansatz 2021 | 30.000.000,00 € | VE 40.000.000 € |
| Ist 2020 | 234.519,49 € | |
| Verfügungsbeschränkungen: | 0,00 € | |
| Aktuelles Ist (Stand 16.12.2021): | 2.192.002,11 € | |

Kapitel 9810 – SIWA

Ansatz zu Titel 70098 – Neubau einer Sporthalle im Olympiapark Berlin – Typensporthalle (Charlottenburg-Wilmersdorf)

| | |
|---|----------------|
| abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2015): | 6.400.000,00 € |
| laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll): | 7.441.464,56 € |
| kommendes Haushaltsjahr: | 0,00 € |
| Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre: | 473.535,44 € |
| Verfügungsbeschränkungen: | 0,00 € |
| Aktuelles Ist (Stand 16.12.2021): | 3.211.121,02 € |

Gesamtkosten: 9.800.000 € gem. BPU vom 10.04.2019

Ansatz zu Titel 71024 – 12G05, Kolumbus-Grundschule: Neubau einer Drei-Felder-Sporthalle, 13407, Freiheitsweg 20

| | |
|---|----------------|
| abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2016): | 7.000.000,00 € |
| laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll): | 9.025.388,08 € |
| kommendes Haushaltsjahr: | 0,00 € |
| Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre: | 374.611,92 € |
| Verfügungsbeschränkungen: | 0,00 € |
| Aktuelles Ist (Stand 16.12.2021): | 3.729.158,65 € |

Gesamtkosten: 9.400.000 € gem. BPU vom 10.04.2019

Ansatz zu Titel 72007 - 05Y04, Carl-Friedrich-von-Siemens-Gymnasium: Neubau einer Schulsportthalle, 13629, Jungfernheideweg 79 (Spandau)

| | |
|---|----------------|
| abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2017): | 6.000.000,00 € |
| laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll): | 1.560.740,94 € |
| kommendes Haushaltsjahr: | 0,00 € |
| Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre: | 7.549.259,06 € |
| Verfügungsbeschränkungen: | 0,00 € |
| Aktuelles Ist (Stand 16.12.2021): | 1.301.639,72 € |

Gesamtkosten: 9.110.000 € gem. BPU vom 10.04.2019 und EU vom 10.01.2021

Ansatz zu Titel 72009 – Baumaßnahmen im Sportforum Berlin (Lichtenberg)

| | |
|---|-----------------|
| abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2017): | 21.300.000,00 € |
| laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll): | 28.591.047,62 € |
| kommendes Haushaltsjahr: | 0,00 € |
| Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre: | 3.013.952,38 € |
| Verfügungsbeschränkungen: | 0,00 € |
| Aktuelles Ist (Stand 16.12.2021): | 8.244.797,91 € |

Gesamtkosten: 9.200.000 € gem. Teil-BPU vom 10.04.2019 für die Teil-Maßnahme
3-Fach-Typensporthalle

Der Hauptausschuss hat in seiner 43. Sitzung am 13. Februar 2019 Folgendes beschlossen:

„SenStadtWohn kündigt an, die jeweiligen Standort BPU's für die Sporthallen, die nach den vorgelegten Typenentwürfen (Typen-BPU) gebaut werden, dem Hauptausschuss im Rahmen von Quartalsberichten zu berichten.“

Beschlussentwurf:

Der Hauptausschuss nimmt den nachfolgenden Bericht für das 4. Quartal 2021 zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

1. Sachstand

Dieser Bericht enthält die Standorte der aktuell in Durchführung befindlichen Typensporthallen und die Fertigstellungstermine sowie die Informationen über zukünftig fertiggestellte Maßnahmen. Drei Standorte sind übergeben bei allen anderen Standorten haben die Bauarbeiten begonnen.

Der aktuelle Stand ist der tabellarischen Übersicht zu entnehmen:

| Liegenschaft | Prüfergebnis der BPU bzw. EU | Kurzbeschreibung der Maßnahme | Nutzungskosten (jährlich) | Voraussichtliches Datum der Fertigstellung | Finanzierung |
|--|---|---|--|--|---------------------|
| Karl-Stieler-Str. 10-11, 12167 Berlin-Steglitz Schule am Stadtpark 06G32 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.000.000 € vor. | Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer | Betriebskosten: 68.582,00 € Instandsetzungskosten: 8.143,00 € Nutzungskosten: <u>76.725,00 €.</u> | Hochbau: Juli 2021 Außenanlagen: Januar 2022 | 2712 / 70601 |
| Münsingerstr. 2 13597 Berlin Spandau Lily-Braun-Gymnasium 05Y05 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.000.000 € vor. | Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer | wie vor | Übergabe: 12. Mai 2021 | 2712/ 70601 |
| Liebenwalder Str. 20 13055 Berlin Lichtenberg Brodowin –GS 11G17 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.700.000 € vor. | Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer | wie vor | Baustopp aufgehoben. Urteil des Verwaltungsgerichts rechtskräftig. Neue Fertigstellung III. Quartal 2022 | 2712/ 70601 |
| Demminer Str. 27 13355 Berlin Mitte Vineta-GS 01G39 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.000.000 € vor. | Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer | wie vor | Übergabe Hochbau 30. Sept. 2021 Außenanlagen Dezember 2021 | 2712/ 70601 |
| Daumstr. 12 13599 Berlin Spandau Bernd-Ryke-GS 05G13 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.600.000 € vor. | Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer | wie vor | II. Quartal 2022 | 2712/ 70601 |

| Liegenschaft | Prüfergebnis der BPU bzw. EU | Kurzbeschreibung der Maßnahme | Nutzungskosten (jährlich) | Voraussichtliches Datum der Fertigstellung | Finanzierung |
|--|---|---|---|---|--------------|
| Jungfernheideweg 79 13629 Berlin-Spandau Carl-Friedrich-v-Siemens-Gymn. 05Y04 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 bzw. vom 10.01.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.110.000 € vor. | Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer | Betriebskosten: 68.582,00 € Instandsetzungskosten: 8.143,00 € Nutzungskosten: <u>76.725,00 €.</u> | Übergabe Hochbau: 31 Mai 2021 Außenanlagen: September 2021 | 9810/72007 |
| Freiheitsweg 20 (neu-Kopenhagener Str. 33) 13407 Berlin Reinickendorf Kolumbus-Grundschule 12G05 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.400.000 € vor. | Typensporthalle 3-teilig mit Tribüne 199 Zuschauer. | Betriebskosten: 69.084 € Instandsetzungskosten: 8.271 € Nutzungskosten: <u>77.355 €.</u> | III. Quartal 2022 | 9810/71024 |
| Prinz-Friedrich-Karl-Weg 1 14053 Berlin Charlottenburg Olympiapark-Berlin Poelchau-OS 04A08 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.800.000 € vor. | Typensporthalle 3-teilig mit Tribüne 199 Zuschauer | wie vor | I. Quartal 2023 | 9810/70098 |
| Fritz-Lesch-Str. 32 13053 Berlin Lichtenberg Sportforum Berlin Schul- und Leistungssportzentrum Berlin 11A07 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.200.000 € vor. | Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer | Betriebskosten: 68.582,00, € Instandsetzungskosten: 8.143,00 € Nutzungskosten: <u>76.725,00 €</u> | I. Quartal 2022 | 9810/72009 |

2. Standorte Neubauprogramm

Diese Standorte werden aus dem Kapitel 2712, Titel 70101 ab 2020 finanziert.

Hier sind aktuell bei der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie 39 Standorte angemeldet und sollen sukzessive umgesetzt werden. Die Bauleistungen wurden als Generalunternehmerleistungen im Rahmenvertrag mit einer Laufzeit von maximal 4 Jahren für insgesamt maximal 36 Standorte ausgeschrieben und in 3 Baulose (Mindestmenge pro Los 8, Höchstmenge 12 Sporthallen) aufgeteilt. Die günstigen Angebotspreise für die vergebenen Baulose 1 und 3 führen zu deutlich geringeren Gesamtkosten der Erweiterten Vorplanungsunterlagen und sind bei dem Standort 07K10 (Friedrich-Bergius-Gemeinschaftsschule) bereits berücksichtigt.

Aufgrund der inzwischen deutlich reduzierten Haushaltsansätze im Entwurf des Haushaltplans 2022/2023 und in der Finanzplanung 2021 – 2025 ab 2024, musste das durch Rüge gehemmte Vergabeverfahren für Los 2 beendet werden.

Die Baufeldübergabe an den Generalunternehmer für die Standorte 09G03 (Grundschule am Heidekampgraben) und 10G31 (Franz-Carl-Achard-Grundschule) hat stattgefunden.

| Liegenschaft | Prüfergebnis der EVU | Kurzbeschreibung der Maßnahme | Nutzungskosten (jährlich) | Voraussichtliches Datum der Fertigstellung | Finanzierung |
|--|---|--|---|---|---------------------|
| Hänselstr. 14 12437 Berlin Treptow-Köpenick Schule am Heidekampgraben 09G03 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 19.10.2020 mit Gesamtkosten in Höhe von 10.265.000 € vor. | Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer | Betriebskosten: rd. 162.112,00 € Instandsetzungskosten: rd. 8.143,00 € Nutzungskosten: rd. <u>170.255,00 €.</u> | IV. Quartal 2022 | 2712/ 70101 |
| Malchower Chaussee 2 13051 Berlin-Lichtenberg Grüner Campus Malchow 11K10 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 17.12.2020 mit Gesamtkosten in Höhe von 11.210.000 € vor. | Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer | Wie vor | I. Quartal 2023 | 2712/ 70101 |
| Adolfstr. 25 12621 Berlin Marzahn-Hellersdorf Franz-Carl-Achard-Grundschule 10G31 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 10.02.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 11.202.000 € vor. | Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer | Wie vor | I. Quartal 2023 | 2712/ 70101 |
| Perelsplatz 6-9 12159 Berlin Tempelhof-Schöneberg Friedrich-Bergius-Schule 07K10 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 16.09.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 7.700.000 € vor. | Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer | Wie vor | III. Quartal 2023 | 2712/ 70101 |
| Dannenwalder Weg 163-165 13439 Berlin Reinickendorf Märkische Grundschule 12G26 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 06.10.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 7.450.000 € vor. | Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer | Wie vor | II. Quartal 2023 | 2712/ 70101 |
| Brixener Str. 40 13187 Berlin Pankow Klecks-Grundschule 03G37 | Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 08.11.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 7.600.000 € vor. | Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer | Wie vor | IV. Quartal 2023 | 2712/ 70101 |

3. Barrierefreiheit

Verbesserungen bei der Umsetzung der Barrierefreiheit gem. BauO Bln sind für alle Sporthallentypen vorgesehen. Die bei der Begehung der ersten fertiggestellten TSH 60 anhand einer Checkliste festgehaltenen Hinweise zur Barrierefreiheit sind zwischen den beteiligten Verwaltungen abgestimmt und befinden sich in der planerischen Ausarbeitung. Die

gefertigten Planungsunterlagen werden den beteiligten Verwaltungen zur Zustimmung vorgelegt.

Der für besonders kleine Baufelder als kompakter Hallentyp entwickelte Amtsentwurf soll hinsichtlich der Barrierefreiheit noch weiter optimiert werden, ist jedoch für größere Sportgruppen von Menschen mit Mobilitätseinschränkungen außerhalb des Schulsports weniger geeignet.

Der Senat prüft im Rahmen der Abstimmung von allgemein verbindlichen Standards für inklusive Sportanlagen (Drs. 18/2145) inwieweit das Ziel, zukünftig inklusivere Sportanlagen zu errichten, mit den Typensporthallenprogrammen erreicht werden kann.

In Vertretung

Wenke Christoph
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen