

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen  
V D

Berlin, den 02. August 2022

Tel.: 9(0)139 - 3170  
gerhard.lutz@sensw.berlin.de

**0026 C**

An die  
Vorsitzende des Hauptausschusses  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über  
Senatskanzlei – G Sen –

Kapitel 2712 – Aufwendungen der Bezirke – Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Titel 70103 – Sporthallen Typentwurf  
Titel 70601 – Schulsporthallen Schnellbau  
Titel 70101 – Schulsporthallen Neubau-Programm

Kapitel 1250 – Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen – Hochbau-

Titel 70100 – Sanierung und Modernisierung des Olympiaparks

Kapitel 9810 – Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA)

Titel 70098 – Neubau einer Sporthalle im Olympiapark Berlin – Typensporthalle  
(Charlottenburg-Wilmersdorf)  
Titel 71024 – 12G05, Kolumbus-Grundschule: Neubau einer Drei-Felder-Sporthalle, 13407,  
Freiheitsweg 20  
Titel 72007 – 05Y04, Carl-Friedrich-von-Siemens-Gymnasium: Neubau einer  
Schulsporthalle, 13629, Jungfernheideweg 79 (Spandau)  
Titel 72009 – Baumaßnahmen im Sportforum Berlin, (Lichtenberg)

## **Sporthallen nach Typen-BPU** **2. Quartalsbericht 2022**

37. Sitzung des Hauptausschusses am 5. September 2018  
Bericht SenStadtWohn – V C/V D - vom 22. Juni 2018, rote Nr. 1401  
Bericht Sen BJF –StS B SG Ltg - vom 24. April 2018 - rote Nr. 1189 B  
Bericht Sen BJF –StS B SG Ltg - vom 7. August 2018 - rote Nr. 1189 E

43. Sitzung des Hauptausschusses am 13. Februar 2019  
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 18. Januar 2019, rote Nr. 1401 B

47. Sitzung des Hauptausschusses am 15. Mai 2019  
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 29. April 2019, rote Nr. 1751  
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 24. April 2019, rote Nr. 1758

49. Sitzung des Hauptausschusses am 7. August 2019  
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 23. Juli 2019, rote Nr. 1751 A

58. Sitzung des Hauptausschusses am 23. Oktober 2019  
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 24. September 2019, rote Nr. 1751 B

69. Sitzung des Hauptausschusses am 12. Februar 2020  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 27. Dezember 2019, rote Nr. 1751 C

75. Sitzung des Hauptausschusses am 27. Mai 2020  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 30. April 2020, rote Nr. 1751 D

76. Sitzung des Hauptausschusses am 20. August 2020  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 6. Juli 2020, rote Nr. 1751 E

82. Sitzung des Hauptausschusses am 11. November 2020  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 6. Juli 2020, rote Nr. 1751 F

85. Sitzung des Hauptausschusses am 17. Februar 2021  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 7. Januar 2021, rote Nr. 1751 G

90. Sitzung des Hauptausschusses am 12. Mai 2021  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 27. April 2021, rote Nr. 1751 H

93. Sitzung des Hauptausschusses am 11. August 2021  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 21. Juli 2021, rote Nr. 1751 I

Bericht SenStadtWohn - V M 41 - vom 28. Oktober 2021, rote Nr. 1751 J

2. Sitzung des Hauptausschusses am 8. Dezember 2021  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 4. November 2021, rote Nr. 0026

3. Sitzung des Hauptausschusses am 19. Januar 2022  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 20. Dezember 2021, rote Nr. 0026 A

15. Sitzung des Hauptausschusses am 11. Mai 2022  
Bericht SenSBW - V D - vom 25. April 2022, rote Nr. 0026 B

## **Kapitel 2712 – Aufwendungen der Bezirke – Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen**

### **Ansatz zu Titel 70103 – Schulsporthallen, Typentwurf**

Ansatz 2021	200.000 €	VE 200.000 €
Ansatz 2022	100.000,00 €	VE 100.000 €
Ansatz 2023	100.000,00 €	0 €
Ist 2021	128.333,34 €	
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €	
Aktuelles Ist (Stand 28.07.2022):	2.814,51 €	

### **Ansatz zu Titel 70601 – Schulsporthallen Schnellbau**

Ansatz 2021	18.000.000,00 €	VE 900.000 €
Ansatz 2022	2.750.000,00 €	VE 2.500.000 €
Ansatz 2023	2.500.000,00 €	VE 200.000 €
Ist 2021	16.586.720,57 €	
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €	
Aktuelles Ist (Stand 28.07.2022):	4.814.111,79 €	

### **Ansatz zu Titel 70101 – Schulsporthallen Neubau-Programm**

Ansatz 2021	30.000.000,00 €	VE 40.000.000 €
Ansatz 2022	15.000.000,00 €	VE 85.000.000 €
Ansatz 2023	15.000.000,00 €	VE 85.000.000 €
Ist 2021	2.364.002,11 €	
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €	
Aktuelles Ist (Stand 28.07.2022):	6.188.997,24 €	

## **Kapitel 9810 - SIWA**

### **Ansatz zu Titel 70098 – Neubau einer Sporthalle im Olympiapark Berlin – Typensporthalle, 1. Bauabschnitt (Charlottenburg-Wilmersdorf)**

Die Baumaßnahme wurde zunächst vollständig im SIWA, Titel 70098 finanziert. Geprüfte Bauplanungsunterlagen sowie geprüfte Ergänzungsunterlagen vom 10. April 2019 über insgesamt 9.800.000 € liegen vor.

Aufgrund von Mehrkosten wurde die Baumaßnahme in 2 Bauabschnitte aufgeteilt. Der 1. Bauabschnitt wird weiterhin im SIWA, Titel 70098, der 2. Bauabschnitt im Kapitel 1250, Titel 70100, UK 112 finanziert.

abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2015):	6.400.000,00 €
laufendes Haushalt Jahr (fortgeschriebenes Soll):	4.230.343,54 €
kommendes Haushalt Jahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushalt Jahr:	3.684.656,46 €
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand 28.07.2022):	3.938.460,51 €

Gesamtkosten: 9.800.000 € gem. Gesamt-BPU vom 10.04.2019

Geschätzte Gesamtkosten 1. BA: 7.915.000 € nach Splittung in zwei Bauabschnitte

Ansatz zu Titel 71024 – 12G05, Kolumbus-Grundschule: Neubau einer Drei-Felder-Sporthalle, 13407, Freiheitsweg 20

abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2016):	7.000.000,00 €
laufendes Haushalt Jahr (fortgeschriebenes Soll):	5.296.229,43 €
kommendes Haushalt Jahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushalt Jahre:	4.103.770,57 €
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand 28.07.2022):	2.711.352,66 €

Gesamtkosten: 9.400.000 € gem. BPU vom 10.04.2019

Ansatz zu Titel 72007 - 05Y04, Carl-Friedrich-von-Siemens-Gymnasium: Neubau einer Schulsporthalle, 13629, Jungfernheideweg 79 (Spandau)

abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2017):	6.000.000,00 €
laufendes Haushalt Jahr (fortgeschriebenes Soll):	259.101,22 €
kommendes Haushalt Jahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushalt Jahre:	8.850.898,78 €
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand 28.07.2022):	25.931,22 €

Gesamtkosten: 9.110.000 € gem. BPU vom 10.04.2019 und EU vom 10.01.2021

Ansatz zu Titel 72009 – Baumaßnahmen im Sportforum Berlin (Lichtenberg)

abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2017):	21.300.000,00 €
laufendes Haushalt Jahr (fortgeschriebenes Soll):	20.346.249,71 €
kommendes Haushalt Jahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushalt Jahre:	11.258.750,29 €
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand 28.07.2022):	295.351,46 €

Gesamtkosten: 9.200.000 € gem. Teil-BPU vom 10.04.2019 für die Teil-Maßnahme 3-Fach-Typensporthalle

**Kapitel 1250 – Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen-Hochbau**

Ansatz zu Kapitel 70100 – Sanierung und Modernisierung des Olympiaparks UK 112 – Neubau einer Typensporthalle, 2. Bauabschnitt

		davon Uko 112	
Ansatz 2021	6.000.000,00 €	0,00 €	VE 8.000.000 €
Ansatz 2022	6.000.000,00 €	1.800.000,00 €	VE 8.000.000 €
Ansatz 2023	6.000.000,00 €	814.000,00 €	VE 8.000.000 €
Ist 2021	3.811.046,84 €	8.869,04 €	
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €	0,00 €	
Aktuelles Ist (Stand 28.07.2022):	2.395.074,37 €	83.300,00 €	

Geschätzte Gesamtkosten 2. BA: 5.185.000 € nach Splittung in zwei Bauabschnitte

Der Hauptausschuss hat in seiner 43. Sitzung am 13. Februar 2019 Folgendes beschlossen:

„SenStadtWohn kündigt an, die jeweiligen Standort BPU's für die Sporthallen, die nach den vorgelegten Typenentwürfen (Typen-BPU) gebaut werden, dem Hauptausschuss im Rahmen von Quartalsberichten zu berichten.“

**Beschlussentwurf:**

Der Hauptausschuss nimmt den nachfolgenden Bericht für das 2. Quartal 2022 zur Kenntnis.

**Hierzu wird berichtet:**

**1. Sachstand**

Dieser Bericht enthält die Standorte der aktuell in Durchführung befindlichen Typensporthallen und die Fertigstellungstermine sowie die Informationen über zukünftig fertiggestellte Maßnahmen. Fünf Standorte sind übergeben alle anderen Standorte sind im Bau.

Der aktuelle Stand ist der tabellarischen Übersicht zu entnehmen:

Liegenschaft	Prüfergebnis der BPU bzw. EU	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten (jährlich)	Voraussichtliches Datum der Fertigstellung	Finanzierung
Karl-Stieler-Str. 10-11, 12167 Berlin-Steglitz  Schule am Stadtpark 06G32	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.000.000 € vor.	Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: 68.582,00 € Instandsetzungskosten: 8.143,00 € Nutzungskosten: <u>76.725,00 €</u>	Hochbau: 27. Juli 2021 Außenanlagen: März 2022	2712 / 70601
Münsingerstr. 2 13597 Berlin Spandau  Lily-Braun-Gymnasium 05Y05	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.000.000 € vor.	Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	wie vor	Übergabe: 12. Mai 2021	2712/ 70601
Liebenwalder Str. 20 13055 Berlin Lichtenberg  Brodowin –GS 11G17	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.700.000 € vor.	Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	wie vor	Neue Fertigstellung Hochbau: September 2022 Außenanlagen: Dezember 2022	2712/ 70601
Demminer Str. 27 13355 Berlin Mitte  Vineta-GS 01G39	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.000.000 € vor.	Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	wie vor	Hochbau: 30. Sept. 2021 Außenanlagen: März 2022	2712/ 70601
Daumstr. 12 13599 Berlin Spandau  Bernd-Ryke-GS 05G13	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.600.000 € vor.	Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	wie vor	Hochbau: Juli 2022 Außenanlagen: Oktober 2022	2712/ 70601

Liegenschaft	Prüfergebnis der BPU bzw. EU	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten (jährlich)	Voraussichtliches Datum der Fertigstellung	Finanzierung
Jungfernheideweg 79 13629 Berlin-Spandau  Carl-Friedrich-v-Siemens-Gymn. 05Y04	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 bzw. vom 10.01.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.110.000 € vor.	Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: 68.582,00 € Instandsetzungskosten: 8.143,00 € Nutzungskosten: <u>76.725,00 €</u>	Hochbau: 31. Mai 2021 Außenanlagen: 11.02.2022	9810/ 72007
Freiheitsweg 20 (neu-Kopenhagen Str. 33) 13407 Berlin Reinickendorf  Kolumbus-Grundschule 12G05	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.400.000 € vor.	Typensporthalle 3-teilig mit Tribüne 199 Zuschauer.	Betriebskosten: 69.084 € Instandsetzungskosten: 8.271 € Nutzungskosten: <u>77.355 €</u>	Hochbau: Nov 2022 Außenanlagen: März 2023	9810/ 71024
Prinz-Friedrich-Karl-Weg 1 14053 Berlin Charlottenburg  Olympiapark-Berlin	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.800.000 € vor.  Nach Aufteilung in zwei Bauabschnitte werden die Gesamtkosten für den 1. Bauabschnitt auf 7.915.000 € und für den 2. Bauabschnitt auf 5.185.000 € geschätzt. Hierzu werden derzeit Ergänzungsunterlagen aufgestellt.	Typensporthalle 3-teilig mit Tribüne 199 Zuschauer	wie vor	Hochbau: Febr. 2023 Außenanlagen: Juni 2023	9810/ 70098 (1. BA) ----- 1250/ 70100 UK 112 (2. BA)
Fritz-Lesch-Str. 32 13053 Berlin Lichtenberg  Sportforum Berlin Schul- und Leistungssportzentrum Berlin 11A07	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.200.000 € vor.	Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: 68.582,00 € Instandsetzungskosten: 8.143,00 € Nutzungskosten: <u>76.725,00 €</u>	Hochbau: 02. März 2022 Außenanlagen: Sep. 2022	9810/ 72009

## 2. Standorte Neubauprogramm

Diese Standorte werden aus dem Kapitel 2712, Titel 70101 ab 2020 finanziert.

Hier sind aktuell bei der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie 39 Standorte angemeldet und sollen sukzessive umgesetzt werden. Die Bauleistungen wurden als Generalunternehmerleistungen im Rahmenvertrag mit einer Laufzeit von maximal 4 Jahren für insgesamt maximal 36 Standorte ausgeschrieben und in 3 Baulose (Mindestmenge pro Los 8, Höchstmenge 12 Sporthallen) aufgeteilt. Die günstigen Angebotspreise für die vergebenen Baulose 1 und 3 führen zu deutlich geringeren Gesamtkosten der Erweiterten Vorplanungsunterlagen und sind bei dem Standort 07K10 (Friedrich-Bergius-Gemeinschaftsschule) bereits berücksichtigt.

Aufgrund einer erforderlichen Reduzierung der Haushaltsansätze des Haushaltplans 2022/2023, musste das durch Rüge gehemmte Vergabeverfahren für Los 2 beendet werden. Aufgrund der andauernden gerichtlichen Auseinandersetzung über das Los 2 kann die Vergabeabsicht der dort enthaltenen Standorte (07K10, 03G37) nicht weiterverfolgt werden. Zudem können aus Los 1 und Los 3 nur noch die vertraglich vereinbarten Mindestabnahmemengen von 8 Hallen je Los abgerufen werden. Für die aus Los 2 entfallenden Standorte (07K10, Friedrich-Bergius-Schule und 03G37, Klecks-Grundschule) konnten andere prioritäre Standorte vorgezogen werden.

Die Baufeldübergabe an den Generalunternehmer für die Standorte 09G03 (Grundschule am Heidekampgraben), 10G31 (Franz-Carl-Achard-Grundschule), 11K10 (Grüner Campus), 12G26 (Märkische Grundschule) und 10G33 (Ulmen-Grundschule) hat stattgefunden.

Liegenschaft	Prüfergebnis der EVU	Kurz-beschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten (jährlich)	Voraus-sichtliches Datum der Fertigstellung	Finan-zierung
Hänselstr. 14 12437 Berlin Treptow-Köpenick  Schule am Heidekampgraben 09G03	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 19.10.2020 mit Gesamtkosten in Höhe von 10.265.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 162.112,00 € Instandsetzungskosten: rd. 8.143,00 € Nutzungskosten: rd. <u>170.255,00 €</u>	IV. Quartal 2022	2712/ 70101
Malchower Chaussee 2 13051 Berlin- Lichtenberg  Grüner Campus Malchow 11K10	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen Vom 17.12.2020 mit Gesamtkosten in Höhe von 11.210.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	I. Quartal 2023	2712/ 70101
Adolfstr. 25 12621 Berlin Marzahn- Hellersdorf  Franz-Carl-Achard- Grundschule 10G31	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 10.02.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 11.202.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	I. Quartal 2023	2712/ 70101

Liegenschaft	Prüfergebnis der EVU	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten (jährlich)	Voraussichtliches Datum der Fertigstellung	Finanzierung
Perelsplatz 6-9 12159 Berlin Tempelhof-Schöneberg  Friedrich-Bergius-Schule 07K10	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 16.09.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 7.700.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	entfällt	2712/70101
Dannenwalder Weg 163-165 13439 Berlin Reinickendorf  Märkische Grundschule 12G26	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 06.10.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 7.450.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	II. Quartal 2023	2712/70101
Brixener Str. 40 13187 Berlin Pankow  Kleck's-Grundschule 03G37	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 08.11.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 7.600.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	entfällt	2712/70101
Bergedorfer Str. 59 12621 Berlin Marzahn-Hellersdorf  Ulmen-Grundschule 10G33	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 24.03.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 7.600.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	III. Quartal 2023	2712/70101
Waldbacher Weg 54, 56 12683 Berlin Marzahn-Hellersdorf  Otto-Nagel-Gymnasium 10Y02	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 21.04.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 7.850.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	IV. Quartal 2023	2712/70101

### 3. Barrierefreiheit

Verbesserungen bei der Umsetzung der Barrierefreiheit gem. BauO Bln sind für alle Sporthallentypen vorgesehen. Die bei der Begehung der ersten fertiggestellten TSH 60 anhand einer Checkliste festgehaltenen Hinweise zur Barrierefreiheit sind zwischen den beteiligten Verwaltungen abgestimmt. Das Informations- und Beschilderungskonzept, sowie die vorgesehenen Verbesserungen wurden bei einer Begehung mit Bemusterung den beteiligten Senatsverwaltungen und den Verbandsvertretern vorgestellt und werden entsprechend realisiert.

Der für besonders kleine Baufelder als kompakter Hallentyp entwickelte Amtsentwurf ist hinsichtlich der Barrierefreiheit noch weiter optimiert worden.

Der Senat prüft im Rahmen der Abstimmung von allgemein verbindlichen Standards für inklusive Sportanlagen (Drs. 18/2145) inwieweit das Ziel, zukünftig inklusivere Sportanlagen zu errichten, mit den Typensporthallenprogrammen erreicht werden kann. Eine entsprechende Arbeitsgruppe der beteiligten Senatsverwaltungen hat am 16. Februar 2022 ihre Arbeit aufgenommen. In einem iterativen Prozess wird mit den Beteiligten Senatsverwaltungen und den Verbandsvertretern ein Bedarfsprogramm erarbeitet.

In Vertretung

Prof. Petra Kahlfeldt  
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen