

## 0026 E

An die  
Vorsitzende des Hauptausschusses  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über  
Senatskanzlei – G Sen –

Kapitel 2712 – Aufwendungen der Bezirke – Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Titel 70103 – Sporthallen Typentwurf  
Titel 70601 – Schulsporthallen Schnellbau  
Titel 70101 – Schulsporthallen Neubau-Programm

Kapitel 1250 – Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen – Hochbau-

Titel 70100 – Sanierung und Modernisierung des Olympiaparks

Kapitel 9810 – Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA)

Titel 70098 – Neubau einer Sporthalle im Olympiapark Berlin – Typensporthalle, 1.  
Bauabschnitt (Charlottenburg-Wilmersdorf)  
Titel 71024 – 12G05, Kolumbus-Grundschule: Neubau einer Drei-Felder-Sporthalle, 13407,  
Freiheitsweg 20  
Titel 72007 – 05Y04, Carl-Friedrich-von-Siemens-Gymnasium: Neubau einer  
Schulsporthalle, 13629, Jungfernheideweg 79  
Titel 72009 – Baumaßnahmen im Sportforum Berlin (Lichtenberg)

### **Sporthallen nach Typen-BPU** **4. Quartalsbericht 2022**

37. Sitzung des Hauptausschusses am 5. September 2018  
Bericht SenStadtWohn – V C/V D - vom 22. Juni 2018, rote Nr. 1401  
Bericht Sen BJJ –StS B SG Ltg - vom 24. April 2018 - rote Nr. 1189 B  
Bericht Sen BJJ –StS B SG Ltg - vom 7. August 2018 - rote Nr. 1189 E

43. Sitzung des Hauptausschusses am 13. Februar 2019  
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 18. Januar 2019, rote Nr. 1401 B

47. Sitzung des Hauptausschusses am 15. Mai 2019  
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 29. April 2019, rote Nr. 1751  
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 24. April 2019, rote Nr. 1758

49. Sitzung des Hauptausschusses am 7. August 2019  
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 23. Juli 2019, rote Nr. 1751 A
58. Sitzung des Hauptausschusses am 23. Oktober 2019  
Bericht SenStadtWohn – V D – vom 24. September 2019, rote Nr. 1751 B
69. Sitzung des Hauptausschusses am 12. Februar 2020  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 27. Dezember 2019, rote Nr. 1751 C
75. Sitzung des Hauptausschusses am 27. Mai 2020  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 30. April 2020, rote Nr. 1751 D
76. Sitzung des Hauptausschusses am 20. August 2020  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 6. Juli 2020, rote Nr. 1751 E
82. Sitzung des Hauptausschusses am 11. November 2020  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 6. Juli 2020, rote Nr. 1751 F
85. Sitzung des Hauptausschusses am 17. Februar 2021  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 7. Januar 2021, rote Nr. 1751 G
90. Sitzung des Hauptausschusses am 12. Mai 2021  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 27. April 2021, rote Nr. 1751 H
93. Sitzung des Hauptausschusses am 11. August 2021  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 21. Juli 2021, rote Nr. 1751 I
- Bericht SenStadtWohn - V M 41 - vom 28. Oktober 2021, rote Nr. 1751 J
2. Sitzung des Hauptausschusses am 8. Dezember 2021  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 4. November 2021, rote Nr. 0026
3. Sitzung des Hauptausschusses am 19. Januar 2022  
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 20. Dezember 2021, rote Nr. 0026 A
15. Sitzung des Hauptausschusses am 11. Mai 2022  
Bericht SenSBW - V D - vom 25. April 2022, rote Nr. 0026 B
23. Sitzung des Hauptausschusses am 31. August 2022  
Bericht SenSBW - V D - vom 2. August 2022, rote Nr. 0026 C  
Bericht SenSBW -V D 1- vom 23. August 2022, rote Nr. 0492
28. Sitzung des Hauptausschusses am 23. November 2022  
Bericht SenSBW - V D - vom 28. Oktober 2022, rote Nr. 0026 D

## **Kapitel 2712 – Aufwendungen der Bezirke – Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen**

### Ansatz zu Titel 70103 – Schulsporthallen, Typentwurf

Ansatz 2021	200.000 €	VE 200.000 €
Ansatz 2022	100.000,00 €	VE 100.000 €
Ansatz 2023	100.000,00 €	0 €
Ist 2021	128.333,34 €	
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €	
Aktuelles Ist (Stand 31.12.2022):	2.814,51 €	

### Ansatz zu Titel 70601 – Schulsporthallen Schnellbau

Ansatz 2021	18.000.000,00 €	VE 900.000 €
Ansatz 2022	2.750.000,00 €	VE 2.500.000 €
Ansatz 2023	2.500.000,00 €	VE 200.000 €
Ist 2021	16.586.720,57 €	
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €	
Aktuelles Ist (Stand 31.12.2022):	7.957.894,55 €	

### Ansatz zu Titel 70101 – Schulsporthallen Neubau-Programm

Ansatz 2021	30.000.000,00 €	VE 40.000.000 €
Ansatz 2022	15.000.000,00 €	VE 85.000.000 €
Ansatz 2023	15.000.000,00 €	VE 85.000.000 €
Ist 2021	2.364.002,11 €	
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €	
Aktuelles Ist (Stand 31.12.2022):	28.529.325,14 €	

## **Kapitel 9810 - SIWA**

### Ansatz zu Titel 70098 – Neubau einer Sporthalle im Olympiapark Berlin – Typensporthalle, 1. Bauabschnitt (Charlottenburg-Wilmersdorf)

Die Baumaßnahme wurde zunächst vollständig im SIWA, Titel 70098 finanziert.

Aufgrund von Mehrkosten wurde die Baumaßnahme in 2 Bauabschnitte aufgeteilt. Der 1. Bauabschnitt wird weiterhin im SIWA, Titel 70098, der 2. Bauabschnitt im Kapitel 1250, Titel 70100 finanziert, rote Nr. 0492.

abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2015):	6.400.000,00 €
laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll):	4.230.343,54 €
kommendes Haushaltsjahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre:	3.684.656,46 €
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand 31.12.2022):	3.952.740,51 €

Gesamtkosten: 1. BA 7.915.000 € gem. BPU vom 10.04.2019 und EU vom 12.07.2022

Ansatz zu Titel 71024 – 12G05, Kolumbus-Grundschule: Neubau einer Drei-Felder-Sporthalle, 13407, Freiheitsweg 20

abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2016):	7.000.000,00 €
laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll):	8.246.229,43 €
kommendes Haushaltsjahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre:	4.103.770,57 €
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand 31.12.2022):	4.754.920,24 €

Gesamtkosten: 9.400.000 € gem. BPU vom 10.04.2019, Gesamtkosten Stand 01.09.2022: 12.350.000 €

Ansatz zu Titel 72007 - 05Y04, Carl-Friedrich-von-Siemens-Gymnasium: Neubau einer Schulsporthalle, 13629, Jungfernheideweg 79

abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2017):	6.000.000,00 €
laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll):	1.049.101,22 €
kommendes Haushaltsjahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre:	8.850.898,78 €
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand 31.12.2022):	458.852,87 €

Gesamtkosten: 9.110.000 € gem. BPU vom 10.04.2019 und EU vom 10.01.2021, Gesamtkosten Stand 01.09.2022: 9.900.000 €

Ansatz zu Titel 72009 – Baumaßnahmen im Sportforum Berlin (Lichtenberg)

abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2017):	21.300.000,00 €
laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll):	20.346.249,71 €
kommendes Haushaltsjahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre:	11.258.750,29 €
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand 31.12.2022):	2.433.207,85 €

Gesamtkosten: 9.200.000 € gem. Teil-BPU vom 10.04.2019 für die Teil-Maßnahme 3-Fach-Typensporthalle

**Kapitel 1250 – Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen-Hochbau**

Ansatz zu Kapitel 70100 – Sanierung und Modernisierung des Olympiaparks UK 112 – Neubau einer Typensporthalle, 2. Bauabschnitt

		davon Uko 112	
Ansatz 2021	6.000.000,00 €	0,00 €	VE 8.000.000 €
Ansatz 2022	6.000.000,00 €	1.800.000,00 €	VE 8.000.000 €
Ansatz 2023	6.000.000,00 €	814.000,00 €	VE 8.000.000 €
Ist 2021	3.811.046,84 €	8.869,04 €	
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €	0,00 €	
Aktuelles Ist (Stand 31.12.2022):	8.382.349,79 €	3.267.522,63 €	

Gesamtkosten 2. BA: 7.485.000 € gem. BPU vom 10.04.2019 und EU vom 12.07.2022

Der Hauptausschuss hat in seiner 43. Sitzung am 13. Februar 2019 Folgendes beschlossen:

„SenStadtWohn kündigt an, die jeweiligen Standort BPU's für die Sporthallen, die nach den vorgelegten Typenentwürfen (Typen-BPU) gebaut werden, dem Hauptausschuss im Rahmen von Quartalsberichten zu berichten.“

Beschlussentwurf:

Der Hauptausschuss nimmt den nachfolgenden Bericht für das 4. Quartal 2022 zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

1. Sachstand

Dieser Bericht enthält die Standorte der aktuell in Durchführung befindlichen Typensporthallen und die Fertigstellungstermine sowie die Informationen über zukünftig fertiggestellte Maßnahmen. Sieben Standorte sind übergeben, die verbliebenen zwei Standorte werden in Kürze übergeben.

Der aktuelle Stand ist der tabellarischen Übersicht zu entnehmen:

Liegenschaft	Prüfergebnis der BPU bzw. EU	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten (jährlich)	Voraussichtliches Datum der Fertigstellung	Finanzierung
Karl-Stieler-Str. 10-11, 12167 Berlin-Steglitz  Schule am Stadtpark 06G32	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.000.000 € vor. Im Zuge der Baudurchführung erhöhen sich die Gesamtkosten um 900.000 € auf 9.900.000 €.	Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: 68.582,00 € Instandsetzungskosten: 8.143,00 € Nutzungskosten: <u>76.725,00 €.</u>	Hochbau: 27. Juli 2021 Außenanlagen: 30. Mai 2022	2712 / 70601
Münsingerstr. 2 13597 Berlin Spandau  Lily-Braun-Gymnasium 05Y05	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und 2. Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 bzw. 08.08.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.500.000 € vor.	Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	wie vor	Übergabe: 12. Mai 2021	2712/ 70601
Liebenwalder Str. 20 13055 Berlin Lichtenberg  Brodowin –GS 11G17	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.700.000 € vor. Im Zuge der Baudurchführung erhöhen sich die Gesamtkosten um 3.050.000 € auf 12.750.000 €	Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	wie vor	Neue Fertigstellung Hochbau: 22. September 2022 Außenanlagen: März 2023	2712/ 70601

Liegenschaft	Prüfergebnis der BPU bzw. EU	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten (jährlich)	Voraussichtliches Datum der Fertigstellung	Finanzierung
Demminer Str. 27 13355 Berlin Mitte  Vineta-GS 01G39	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.000.000 € vor. Im Zuge der Baudurchführung erhöhen sich die Gesamtkosten um 650.000 € auf 9.650.000 €.	Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	wie vor	Hochbau: 30. Sept. 2021 Außenanlagen: 30. Mai 2022	2712/ 70601
Daumstr. 12 13599 Berlin Spandau  Bernd-Ryke-GS 05G13	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.600.000 € vor. Im Zuge der Baudurchführung erhöhen sich die Gesamtkosten um 2.320.000 € auf 11.920.000 €.	Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	wie vor	Hochbau: 27. Juli 2022 Außenanlagen: Januar 2023	2712/ 70601
Jungfernheideweg 79 13629 Berlin-Spandau  Carl-Friedrich-v-Siemens-Gymn. 05Y04	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 bzw. vom 10.01.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.110.000 € vor. Im Zuge der Baudurchführung erhöhen sich die Gesamtkosten um 790.000 € auf 9.900.000 €.	Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: 68.582,00 € Instandsetzungskosten: 8.143,00 € Nutzungskosten: <u>76.725,00 €.</u>	Hochbau: 31 Mai 2021 Außenanlagen: 11.02.2022	9810/ 72007
Freiheitsweg 20 (neu-Kopenhagener Str. 33) 13407 Berlin Reinickendorf  Kolumbus-Grundschule 12G05	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.400.000 € vor. Im Zuge der Baudurchführung erhöhen sich die Gesamtkosten um 2.950.000 € auf 12.350.000 €.	Typensporthalle 3-teilig mit Tribüne 199 Zuschauer	Betriebskosten: 69.084 € Instandsetzungskosten: 8.271 € Nutzungskosten: <u>77.355 €.</u>	Hochbau: Januar 2023 Außenanlagen: März 2023	9810/ 71024

Liegenschaft	Prüfergebnis der BPU bzw. EU	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten (jährlich)	Voraussetztliches Datum der Fertigstellung	Finanzierung
Prinz-Friedrich-Karl-Weg 1 14053 Berlin Charlottenburg  Olympiapark-Berlin	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 bzw. 12.07.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 15.400.000 € vor.  Nach Aufteilung in zwei Bauabschnitte betragen die Gesamtkosten für den 1. Bauabschnitt 7.915.000 € und für den 2. Bauabschnitt 7.485.000 €.	Typensporthalle 3-teilig mit Tribüne 199 Zuschauer	wie vor	Hochbau: Februar 2023 Außenanlagen: Juni 2023	9810/ 70098 (1. BA) ----- 1250/ 70100 UK 112 (2. BA)
Fritz-Lesch-Str. 32 13053 Berlin Lichtenberg  Sportforum Berlin Schul- und Leistungssport- zentrum Berlin 11A07	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Bauplanungs- und Ergänzungsunterlagen vom 10.04.2019 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.200.000 € vor. Im Zuge der Baudurchführung erhöhen sich die Gesamtkosten um 1.885.000 € auf 11.085.000 €.	Typensporthalle, 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: 68.582,00, € Instandsetzungskosten: 8.143,00 € Nutzungskosten: <u>76.725,00 €</u>	Hochbau: 2. März 2022 Außenanlagen: Januar 2023	9810/ 72009

## 2. Standorte Neubauprogramm

Diese Standorte werden aus dem Kapitel 2712, Titel 70101 ab 2020 finanziert.

Hier sind aktuell bei der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie 39 Standorte angemeldet und sollen sukzessive umgesetzt werden. Die Bauleistungen wurden als Generalunternehmerleistungen im Rahmenvertrag mit einer Laufzeit von maximal 4 Jahren für insgesamt maximal 36 Standorte ausgeschrieben und in 3 Baulose (Mindestmenge pro Los 8, Höchstmenge 12 Sporthallen) aufgeteilt. Die günstigen Angebotspreise für die vergebenen Baulose 1 und 3 führen zu deutlich geringeren Gesamtkosten der Erweiterten Vorplanungsunterlagen und sind ab dem Standort 12G26 (Märkische Grundschule) bereits berücksichtigt.

Aufgrund einer erforderlichen Reduzierung der Haushaltsansätze des Haushaltplans 2022/2023, musste das durch Rüge gehemmte Vergabeverfahren für Los 2 beendet werden. Aufgrund der andauernden gerichtlichen Auseinandersetzung über das Los 2 kann die Vergabeabsicht der dort enthaltenen Standorte (03G13, 03G37, 03K03, 04G09, 05G06, 05K08, 07K10) nicht weiterverfolgt werden. Zudem können aus Los 1 und Los 3 nur noch die vertraglich vereinbarten Mindestabnahmemengen von 8 Hallen je Los abgerufen werden. Für die aus Los 2 entfallenden Standorte (07K10, Friedrich-Bergius-Schule und 03G37, Klecks-Grundschule) konnten andere prioritäre Standorte vorgezogen werden.

Die Baufeldübergabe an den Generalunternehmer für die Standorte 09G03 (Grundschule am Heidekampgraben), 10G31 (Franz-Carl-Achard-Grundschule), 11K10 (Grüner Campus), 12G26 (Märkische Grundschule), 10G33 (Ulmen-Grundschule) und 10Y02 (Otto-Nagel-Gymnasium) hat stattgefunden.

<b>Liegenschaft</b>	<b>Prüfergebnis der EVU</b>	<b>Kurzbeschreibung der Maßnahme</b>	<b>Nutzungskosten (jährlich)</b>	<b>Voraussichtliches Datum der Fertigstellung</b>	<b>Finanzierung</b>
Hänselstr. 14 12437 Berlin Treptow-Köpenick  Schule am Heidekampgraben 09G03	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 19.10.2020 mit Gesamtkosten in Höhe von 10.265.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 162.112,00 € Instandsetzungskosten: rd. 8.143,00 € Nutzungskosten: rd. <u>170.255,00 €.</u>	15.Dez.2022	2712/ 70101
Malchower Chaussee 2 13051 Berlin-Lichtenberg  Grüner Campus Malchow 11K10	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 17.12.2020 mit Gesamtkosten in Höhe von 11.210.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	I. Quartal 2023	2712/ 70101
Adolfstr. 25 12621 Berlin Marzahn-Hellersdorf  Franz-Carl-Achard-Grundschule 10G31	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 10.02.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 11.202.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	I. Quartal 2023	2712/ 70101
Dannenwalder Weg 163-165 13439 Berlin Reinickendorf  Märkische Grundschule 12G26	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 06.10.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 7.450.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	II. Quartal 2023	2712/ 70101
Bergedorfer Str. 59 12621 Berlin Marzahn-Hellersdorf  Ulmen-Grundschule 10G33	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 24.03.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 7.600.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	III. Quartal 2023	2712/ 70101
Waldbacher Weg 54, 56 12683 Berlin Marzahn-Hellersdorf  Otto-Nagel-Gymnasium 10Y02	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 21.04.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 7.850.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	IV. Quartal 2023	2712/ 70101
Schulzendorferstr. 112 12526 Berlin Treptow-Köpenick  Schule am Buntzelberg 09G14	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 09.06.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 8.500.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 49.525,50 € Instandsetzungskosten: rd. 23.000,00 € Nutzungskosten: rd. 72.525,50 €.	I. Quartal 2024	2712/ 70101



Liegenschaft	Prüfergebnis der EVU	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten (jährlich)	Voraussichtliches Datum der Fertigstellung	Finanzierung
Marzahner Chaussee 165 12681 Berlin Marzahn-Hellersdorf Neue Schule 10Gn06	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 09.09.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 8.100.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	II. Quartal 2024	2712/ 70101
Atzpodiendstr. 19 10365 Berlin Lichtenberg Schule auf dem Lichten Berg 11G05	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 13.09.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 10.260.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 50.965,50 € Instandsetzungskosten: rd. 23.000,00 € Nutzungskosten: rd. <u>73.965,50 €.</u>	III. Quartal 2024	2712/ 70101
Landsberger Allee 467 12679 Berlin Marzahn-Hellersdorf Tagore Gymnasium 10Y01	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 29.11.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 8.250.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 51.103,20 € Instandsetzungskosten: rd. 23.000,00 € Nutzungskosten: rd. <u>74.103,20 €.</u>	IV. Quartal 2024	2712/ 70101

### 3. Barrierefreiheit

Verbesserungen bei der Umsetzung der Barrierefreiheit gem. BauO Bln sind für alle Sporthallentypen vorgesehen. Die bei der Begehung der ersten fertiggestellten TSH 60 anhand einer Checkliste festgehaltenen Hinweise zur Barrierefreiheit sind abgestimmt, geplant und befinden sich in der Vergabe.

Der für besonders kleine Baufelder als kompakter Hallentyp entwickelte Amtsentwurf ist hinsichtlich der Barrierefreiheit noch weiter optimiert worden.

Der Senat prüft im Rahmen der Abstimmung von allgemein verbindlichen Standards für inklusive Sportanlagen (Drs. 18/2145) inwieweit das Ziel, zukünftig inklusivere Sportanlagen zu errichten, mit den Typensporthallenprogrammen erreicht werden kann. Eine entsprechende Arbeitsgruppe der beteiligten Senatsverwaltungen hat am 16. Februar 2022 ihre Arbeit aufgenommen. Aufgrund personeller Engpässe befindet sich der iterative Prozess zur Erarbeitung des Bedarfsprogramm noch in der Bearbeitung.

In Vertretung

Prof. Petra Kahlfeldt  
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen