

**0099**

An die  
Vorsitzende des Hauptausschusses

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

**Tierpark Berlin-Friedrichsfelde GmbH (Tierpark GmbH)**  
**Einzelplan 15 / Kapitel 1510 / Titel 89201**

Vorgang: 51. Sitzung des Abgeordnetenhauses vom 12. Dezember 2019  
Drucksache Nr. 18/2400 (B.102)

Rote Nrn.: 17/0080 bis 18/0080 K; 18/2526 Bericht Nr. 5

Ansätze Titel 892 01:

Ansatz Haushaltsplan 2020	5.700.000,00 €
Ist 2020	1.721.164,67 €
Ansatz Haushaltsplan 2021	5.000.000,00 €
Aktuelles Ist (Stand 08.12.2021)	1.479.899,69 €
Verpflichtungsermächtigungen	5.000.000,00 €
Verfügungsbeschränkungen	0,00 €

Das Abgeordnetenhaus hat in seiner oben bezeichneten Sitzung Folgendes beschlossen:

„Der Senat wird aufgefordert, im Rahmen der Investitionsplanung dem Hauptausschuss jährlich bis zum 31. Dezember über die Umsetzung des Masterplans Tierpark unter Berücksichtigung der Umsetzung der Baumaßnahmen sowie der Einnahmeentwicklung zu berichten.“

Ich bitte den nachstehenden Bericht als Fortschreibung der letzten Berichterstattung vom 10. Dezember 2020 (Rote Nr. 18/0080 K) zur Kenntnis zu nehmen.

In der beiliegenden Gesamtübersicht hat die Tierpark GmbH alle Teilprojekte aus dem Ziel- und Entwicklungsplan mit Projektbudget und aktuellem Sachstand ausgewiesen, deren Umsetzung durch Drittmittel (Landesmittel, Lottomittel, GRW, KInvFG, Mauerfonds) bereits finanziert werden, für die ein Förderantrag gestellt wurde bzw. welche sich in Projektvorbereitung befinden. Das Fördervolumen im Betrachtungszeitraum 2014 bis 2022 liegt insgesamt

bei ca. 69,5 Mio. €. Eine Finanzierung aus Landesmitteln über das Kapitel 1510 Titel 89201 ist in Höhe von 19,5 Mio. € vorgesehen. Der vom Haushaltsgesetzgeber bisher genehmigte Finanzierungsrahmen von 20 Mio. € wird damit nicht überschritten.

Ergänzend hat die Tierpark GmbH zu den einzelnen Projekten ausgeführt:

### **Umbau Alfred-Brehm-Haus (Innen- und Außenanlagen)**

Das Projekt ist fertiggestellt und die feierliche Wiedereröffnung hat am 16. Juli 2020 stattgefunden. Das Projekt befindet sich in der Schlussabrechnung.

### **Energetische Sanierung und Ertüchtigung des Verwaltungsgebäudes**

Der Einzug hat wie geplant ab August 2019 stattgefunden. Die Mängelbeseitigung und die restlichen Arbeiten am Gebäude sind inzwischen vollständig abgeschlossen. Das Projekt befindet sich in der Schlussabrechnung.

### **Himalaya Gebirgslandschaft**

Es liegt eine von der Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz (SenUVK) geprüfte Bauplanungsunterlage (BPU) vom 31. August 2020 vor, die für das Bauvorhaben einen Kostenrahmen i.H.v. 4.850 T€ festgelegt hat. Der Baubeginn erfolgte mit Jahresbeginn 2021. Das Bauvorhaben wurde offiziell am 19. Juli 2021 vorgestellt. Die Fertigstellung ist im 1. Quartal 2022 geplant. Es wird davon ausgegangen, dass das Projekt im geförderten Kostenrahmen umgesetzt und abgeschlossen werden kann.

### **Erlebniszone Afrika**

Es liegt eine von der SenUVK geprüfte BPU vom 7. Juni 2021 mit einem Kostenrahmen i.H.v. 5.561 T€ vor. Nach Ausarbeitung der Leistungsphase (LP) 5 (Ausführungsplanung), LP 6 (Vorbereitung der Vergabe) und LP 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) wurden Mitte November 2021 die eingereichten Angebote submittiert. Die Arbeiten sollen noch in 2021 beauftragt werden und der Baubeginn Anfang 2022 erfolgen. Die angestrebte Fertigstellung der Maßnahme ist für Herbst 2022 geplant.

### **Krallenotteranlage**

Es liegt eine von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (SenStadtWohn) geprüfte Bauplanungsunterlage vom 29. April 2021 mit einem Kostenrahmen von 950 T€ vor. Das Projekt befindet sich derzeit in den LP 6 und LP 7. Die Fertigstellung ist für Mitte 2022 geplant.

### **Umbau Dickhäuterhaus**

Das Prüfungsergebnis der baufachlichen Prüfung durch SenStadtWohn liegt seit Ende Juli 2020 und die Baugenehmigung Nr. 2019 / 3061 gemäß § 64 BauO Bln seit September 2020 vor. Die von der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe (SenWEB) in Abstimmung mit der SenStadtWohn im Januar 2020 genehmigten vorgezogenen Maßnahmen in Höhe von 325 T€ brutto sind bereits abgeschlossen sind. Die LP 6 und 7 (Vorbereitung der

Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe) sind für den Hochbau und die Freianlagen sukzessive in Bearbeitung und für die TGA-Gewerke bereits abgeschlossen. Die Höhe der bisher eingegangenen Vergabe-Angebote spiegelt die anhaltenden Auswirkungen, wie Lieferengpässe u. ä. der Pandemie sowie den weiterhin angespannten Gesamtmarkt wider. Für die ausstehenden Vergaben ist mit ähnlichen Ergebnissen zu rechnen, wodurch ein Kostenunterschied der geprüften Bauplanungsunterlagen zu den verpreisten Leistungsverzeichnissen zu erwarten ist. Bei der Bauausführung sind die Abbrucharbeiten kurz vor der Fertigstellung. Die Rohbauarbeiten wurden vergeben und sollen Anfang 2022 beginnen. Derzeit ist die Fertigstellung des Bauvorhabens für Mai 2023 geplant.

### **Beschilderung/Didaktik**

Nach der Ausschreibung zur Konzeption und Umsetzung eines didaktischen Lehrpfades bei den Bauvorhaben Dickhäuterhaus und Afrikalandschaft wurde ein Ausstellungsgestaltungsbüro ausgewählt, dessen Konzept bereits beim Fördermittelgeber zur Plausibilitätsprüfung vorliegt. Vorgesehen ist zudem ein Konzept für einen didaktischen Lehrpfad an der neuen Otteranlage. Die Umsetzung und Fertigstellung dieser Konzepte ist an die jeweiligen baulichen Maßnahmen gekoppelt.

Mit dem Projektbudget für Beschilderungen wurden Konzepte für die Orientierungsbeschilderungen sowie für eine Patenrepräsentanz im Tierpark Berlin erstellt. Diese Konzepte wurden bereits vollständig umgesetzt. Die Tierbeschilderungen werden im Rahmen des vorhandenen Konzeptes und in Begleitung der baulichen Maßnahmen sukzessive erneuert.

### **Wegeführung, Felsgestaltung, Bepflanzung**

Das Teilprojekt „Giraffenpfad“ wird aufgrund der räumlichen und thematischen Nähe zur „Erlebniszone Afrika“ in einem planerischen Kontext durchgeführt. Grundlagenermittlung und Vorplanung sind abgeschlossen. Eine geprüfte BPU liegt seit März 2021 vor. LP 6 und 7 (Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe) sind weitestgehend abgeschlossen. Der Baubeginn ist für Anfang 2022 und die Fertigstellung für Herbst 2022 geplant.

Im Rahmen des Teilprojektes „Parkmöblierung“ sind bereits Picknickbänke in Nutzung. Auf Grundlage der durch die SenUVK geprüften haushaltsbegründenden Unterlagen (HbU) sind weitere Lieferleistungen wie Pflanzen und Entsiegelungsmaßnahmen abgeschlossen worden. Die Ausführungen erfolgten durch das Personal des Tierparks. Die Lieferung von Mülleimern und dezentralen Spielelementen ist für das kommende Jahr vorgesehen.

### **Sanitäranlagen Besucher**

Alle vorgesehenen Sanitärstandorte wurden erneuert und aufgewertet und sind in Nutzung. Das Projekt konnte im Kostenrahmen realisiert werden.

## **Besucherparkplätze**

Die Bauarbeiten sind fertig gestellt und die neuen Schrankenanlagen werden bereits genutzt. Im Rahmen der Maßnahme wurde auch ein Schrankensystem im Bereich der Einfahrt zum Wirtschaftshof geschaffen, wo sich die neuen zusätzlichen Busparkplätze befinden. Das Projekt ist vollständig abgeschlossen und konnte im Kostenrahmen realisiert werden.

## **Einnahmen- und Besucherentwicklung per 8. Dezember 2021**

Die Tierpark GmbH hat mitgeteilt, dass auch das Jahr 2021 durch die Covid-19-Pandemie und die damit verbundenen Einschränkungen aufgrund der notwendigen Infektionsschutzmaßnahmen gekennzeichnet sei. Nach einem bereits schwierigen Jahr 2020 hätten sich die Besucherzahlen im laufenden Jahr deutlich schlechter entwickelt als ursprünglich erwartet. Insbesondere die Einführung der Bundesnotbremse im Frühjahr hätten zu einer deutlichen Besucherzurückhaltung geführt. Im III. Quartal 2021 habe es zwar eine leichte Verbesserung der Geschäftsentwicklung gegeben, die durch das wenig sommerliche und vor allem im September sehr verregnete Wetter etwas gedämpft worden sei. Eine erste Auswertung der Besucherzahlen per Oktober hätte gezeigt, dass die Tagesbesucherzahlen zwar das Vorjahresniveau wieder erreicht, aber dennoch um 7% unter dem Plan gelegen hätten. Dies gelte gleichermaßen für die Jahreskartenverkäufe, die um rd. 12% unter dem Vorjahr und um rd. 28% unter dem Plan gelegen hätten. Diese Entwicklung habe auch unmittelbare Auswirkungen auf die mit den Besucherzahlen korrespondierenden Umsätze für Führungen, für den Verleih von Bollerwagen, Parkplatzgebühren oder auch Veranstaltungserlöse und Erlöse aus Kooperationen.

Mit der Verschlechterung der pandemischen Lage seit Anfang November und durch die seit dem 15. November 2021 im Land Berlin geltende Infektionsschutzmaßnahmenverordnung dürfen die Tierhäuser nur noch unter 2G-Regelung geöffnet werden. Es gelten weiterhin die Beschränkung der Besucherzahlen in Innenräumen, die Ausweitung der Maskenpflicht auf die Außenbereiche und die Pflicht zur Anwesenheitsdokumentation. Die Geschäftsleitung der Tierpark GmbH, zugleich Vorstand der Zoologischer Garten Berlin AG, habe daher entschieden, die Einrichtungen ab dem 15. November 2021 insgesamt unter 2G-Regelung zu öffnen. In der Folge würden die 2G-Kontrollen sowie die Anwesenheitsdokumentation bereits an den Eingängen durchgeführt. Damit bestehe die Möglichkeit alle Tierhäuser zugänglich zu halten und den Gästen ein höheres Sicherheitsgefühl zu vermitteln.

Insgesamt gehe die aktuelle Prognose davon aus, dass die Eintrittserlöse 2021 um rd. 3% und damit um rd. 237,8 T€ unter dem Vorjahr liegen werden. Durch eine leichte Erhöhung der Umsatzpachten aus der Gastronomie und den Shops sowie der Erlöse aus der Veranstaltung „Weihnachten im Tierpark“ werde mit einer leichten Erhöhung der Umsatzerlöse gegenüber dem Vorjahr um rd. 216,6 T€ gerechnet.

Der Tierpark Berlin habe auch in 2021 die ermäßigten Eintrittspreise für BerlinPass-Inhaber angeboten, welche auf Wunsch des Abgeordnetenhauses seit Februar 2018 in das Angebot mit aufgenommen wurden. Seither hätten per Oktober 2021 insgesamt 4.526 Menschen von dem Angebot Gebrauch gemacht, davon 3.368 Erwachsene und 1.158 Kinder. Der damit verbundene Einnahmeausfall wird vom Land Berlin erstattet.

Mit Blick auf die pandemiebedingten Umsatzverluste habe die Tierpark Berlin-Friedrichsfelde GmbH für das 1. Halbjahr 2021 Mittel aus der Überbrückungshilfe III des Bundes in Höhe von rd. 760 T€ beantragt. Der Bescheid werde bis zum Jahresende erwartet.

In Vertretung  
Vera Junker  
Senatsverwaltung für Finanzen



Stand: 09.12.2021

			PROJEKTSTAND				MITTELABRUF E <i>(ausgereichte Mittel pro Jahr inkl. Eigenmittel)</i>			
Förderung	Projektbezeichnung	Zuwendung / Projektbudget	Projekt in Vorbereitung	Projekt in Planung Lph 1-5	Projekt in Ausführung Lph 6-9	Projekt fertiggestellt	Mittelabfluss bis 2018	Mittelabfluss 2019	Mittelabfluss 2020	bisheriger Mittelabfluss 2021
	Kurzfristige Sofortmaßnahmen	11.667.000,00 €					4.736.917 €	4.830.083 €	2.100.000 €	- €
	Anteilige Fördersumme (SenFin)	7.192.000,00 €					4.700.113 €	2.491.887 €	- €	
SenFin	Flächenübergreifende Maßnahmen	2.800.000,00 €	komplett in den Jahren 2015 und 2016 abgewickelt				2.800.000 €			
SenFin	Umbau Alfred-Brehm-Haus (einschl. bedarfsnotwendiger Zusatzmaßnahmen gem. Zuwendungsbescheid vom 25.06.2018)	3.969.000,00 €	geprüfte BPU am 29.04.2016 erhalten technisch fertiggestellt Abrechnung in Bearbeitung				1.900.113 €	2.068.887 €		
SenFin	Erweiterungsunterlage Alfred-Brehm-Haus (Zusatzmaßnahmen gem. Planungsänderungsanzeigen 292.000 € aus Löwenfreianlage und 131.000 aus Rest BPU)	423.000,00 €	geprüfte BPU am 14.05.2018 erhalten technisch fertiggestellt Abrechnung in Bearbeitung					423.000 €		
	Anteilige Fördersumme (Lotto)	4.000.000,00 €					- €	1.900.000 €	2.100.000 €	
Lotto	Umbau Alfred-Brehm-Haus	3.563.000,00 €	technisch fertiggestellt Abrechnung in Bearbeitung					1.900.000 €	1.663.000 €	
Lotto	Erweiterungsunterlage Alfred-Brehm-Haus (Zusatzmaßnahmen gem. Planungsänderungsanzeigen)	437.000,00 €	technisch fertiggestellt Abrechnung in Bearbeitung						437.000 €	
	Anteilige Fördersumme (Förderverein)	475.000,00 €					36.804 €	438.196 €	- €	
FörderV	Malaienbärenhaus	475.000,00 €	technisch fertiggestellt Abrechnung in Bearbeitung				36.804 €	438.196 €		
	Folgeprojekte ZEP	53.174.000,00 €					695.130 €	1.885.067 €	5.375.829 €	4.123.866 €
SenFin	Himalaya Gebirgslandschaft	4.850.000,00 €	geprüfte BPU am 31.08.2020 erhalten Leistungen kurz vor Fertigstellung			Geplante Fertigstellung I. Quartal 2022	18.208 €	204.020 €	571.913 €	1.357.002 €
SenFin	Erlebniszone Afrika	5.561.000,00 €	geprüfte BPU am 12.01.2021 erhalten; Landschaftsbau beauftragt Baubeginn zu Ende 2021/Anfang 2022			Geplante Fertigstellung III. Quartal 2022	21.372 €	122.404 €	325.267 €	122.898 €
SenFin	Gehegeumgestaltung für Krallenotter ( durch Umwidmung Restmittel aus "Löwenfreianlage")	950.000,00 €	geprüfte BPU am 08.01.2021 erhalten; geplante Fertigstellung in 2022						55.000 €	
GRW	Umbau Dickhäuterhaus	35.370.000,00 €	geprüfte BPU am 20.07.2020 erhalten; Vorbereitung der Ausschreibungen Baubeginn I. Quartal 2022			Geplante Fertigstellung II. Quartal 2023	340.377 €	1.045.916 €	1.325.634 €	2.009.897 €
GRW	Beschilderung, Didaktik Flächenübergreifende Maßnahmen	1.450.000,00 €					146.904 €	214.119 €	472.541 €	76.508 €
GRW	Didaktik - Affenhaus	155.500,00 €	geprüfte Projektskizze am 01.09.2017 erhalten; Eröffnung Artenschutzausstellung am 18.12.2017							
GRW	Didaktik - Alfred-Brehm-Haus	466.000,00 €	geprüfte Projektskizze am 10.10.2019 erhalten; technisch fertiggestellt; Abrechnung in Bearbeitung							
GRW	Didaktik - Afrika	357.000,00 €	Plausibilitätsprüfung eingereicht am 23.11.2021		Geplante Fertigstellung mit Bauausführung Erlebniszone Afrika					
GRW	Didaktik - Beschilderung	471.500,00 €	geprüfte Projektskizze am 30.07.2019 erhalten Konzepte kurz vor Fertigstellung Produktion und Montage in Umsetzung, Geplante Fertigstellung mit Baumaßnahme Dickhäuterhaus und Erlebniszone Afrika							
GRW	Wegeführung, Felsgestaltung, Bepflanzung Flächenübergreifende Maßnahmen	2.500.000,00 €					147.107 €	96.896 €	1.030.154 €	21.996 €
GRW	Neugestaltung Pinguin-, Gepard- und Geieranlage	1.210.000,00 €	geprüfte BPU am 14.05.2019 erhalten fertiggestellt Teilschlussverwendungsnachweis in Vorbereitung							
GRW	Neubau Giraffenpfad	830.000,00 €	Baugenehmigung am 03.05.2021 erhalten; Submission der Bauleistung Mitte November			geplante Fertigstellung III. Quartal 2022				
GRW	Dezentrale Spielelemente	65.000,00 €	geprüfte HbU am 02.11.2020 erhalten; Lieferleistung submittiert; Ausführung in Vorbereitung			geplante Fertigstellung 2. Quartal 2022				
GRW	Bepflanzung "Nordamerika"	120.000,00 €	geprüfte HbU am 21.03.2018 erhalten; Fertiggestellt im September 2018							
GRW	Entsiegelung Asphaltflächen u. Bepflanzung	95.000,00 €	geprüfte HbU am 02.11.2020 erhalten; Projekt in Ausführung							
GRW	Bäume, Sträucher, Stauden	60.000,00 €	geprüfte HbU am 02.11.2020 erhalten; Projekt in Ausführung, Teillieferungen geleistet							
GRW	Parkmöblierung allgemein	120.000,00 €	geprüfte HbU am 02.11.2020 erhalten; Projekt in Ausführung, Teillieferungen geleistet							
GRW	Sanitäranlagen Besucher Flächenübergreifende Maßnahmen	1.750.000,00 €	geprüfte BPU am 20.02.2019 erhalten; technisch fertiggestellt; Abrechnung in Bearbeitung				1.797 €	187.092 €	1.019.627 €	461.285 €
GRW	Parkplätze Besucher Flächenübergreifende Maßnahmen	743.000,00 €	geprüfte BPU am 30.09.2019 erhalten; technisch fertiggestellt; Abrechnung in Bearbeitung				19.366 €	14.621 €	575.692 €	74.281 €
	Sanierung Verwaltungsgebäude	3.950.000,00 €								
KInvFG	Energetische Sanierung Verwaltung (KInvFG)	3.000.000,00 €					957.114 €	2.042.886 €	- €	
SenFin	Bedarfsnotwendige Zusatzmaßnahmen Sanierung Verwaltung (gem. geprüfter BPU)	950.000,00 €	geprüfte BPU am 06.12.2017 erhalten Inbetriebnahme am 12.08.2019, Restleistungen und Mängelbeseitigung in Ausführung				130.891 €	819.109 €	- €	
	Sonstige	282.878,97 €								
MauerV	Südamerikanische Affen (MauerV) (275.740 € zzgl. Aufstockung 7.878,97 €)	282.878,97 €	Wiedereröffnung Affenhaus am 24.01.2019				143.517 €	139.362 €	- €	

	Gesamt	69.073.878,97 €
SenFin	Anteilig Fördersumme	19.503.000,00 €
GRW	Anteilig Fördersumme	41.813.000,00 €
Lotto	Anteilig Fördersumme	4.000.000,00 €
FörderV	Anteilig Fördersumme	475.000,00 €
KInvFG	Anteilig Fördersumme	3.000.000,00 €
MauerV	Anteilig Fördersumme	282.878,97 €

alle Angaben in €/brutto