

0483 D

An die
Vorsitzende des Hauptausschusses
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über
Senatskanzlei - G Sen -

**Bericht zum Neubauvorhaben der Berliner Feuerwehr- und Rettungsdienst-Akademie (BFRA)
in Tegel - Folgebericht**

rote Nummer/n: 0269, 2838 A, 2838 B, 2838 E, 2838 G, 0289,

Vorgang: 20. Sitzung des Hauptausschuss vom 03.06.2022

Ansätze: Kapitel 1250/Titel 70511 (*zu allen thematisierten Titeln!*)

abgelaufenes Haushaltsjahr:	2021	0,00	€
laufendes Haushaltsjahr:	2022	0,00	€
kommendes Haushaltsjahr:	2023	0,00	€
Ist des abgelaufenen Haushaltsjahres:	2021	0,00	€
Verfügungsbeschränkungen:	2022	0,00	€
aktueller Ist (Stand 29.11.2022)	2022	0,00	€
Investitionsplanung 2022-2026	2026	20.000.000,00	€

Der Hauptausschuss hat in seiner oben bezeichneten Sitzung Folgendes beschlossen:

„SenInnDS wird gebeten, dem Hauptausschuss zum Ende des Jahres einen aktualisierten Sachstandsbericht zur (Zeit- und Kosten) -Planung der Berliner Feuerwehr- und Rettungsdienst-Akademie (BFRA) aufzuliefern.“

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

Die Baumaßnahmen für die Berliner Feuerwehr- und Rettungsdienst-Akademie (BFRA) auf dem Gelände des ehemaligen Flughafens Tegel umfassen die Sanierung der bestehenden, denkmal- und urheberrechtlich geschützten Hangars (N1, N2) und Nebengebäude (M, N1a, N2a) sowie einen Neubau für das geplante Schulungsgebäude. In den Außenanlagen sind umfangreiche Schulungsanlagen geplant. Insgesamt umfasst die Maßnahme eine Bruttogeschoßfläche (BGF) von 55.000 m².

Das Bedarfsprogramm vom 19.08.2021 liegt mit geprüften Kosten in Höhe von 208.040.000 € (Prüfdatum 01.12.2021) vor. Eine Indexsteigerung bis zur Fertigstellung der Maßnahme ist zu erwarten.

Während der Aufstellung des Bedarfsprogramms war kein Zugang auf das Gelände möglich. Mit der Übertragung des Areals an das Land Berlin können nun entsprechende Bestandsuntersuchungen (z.B. Kampfmittel, Schadstoffe, Tragwerke, Baugrund, Bestandsmedien, Schallschutz) durchgeführt werden.

Aufgrund der unterschiedlichen Planungsanforderungen an die Bauaufgaben Akademiebau und Sanierung der vorhandenen Gebäude sollen die Planungsleistungen in zwei getrennten Verfahren vergeben werden.

Diesen Vergaben wird ein städtebauliches Werkstattverfahren mit dem Ziel vorgesetzt, städtebauliche und funktionale Festlegungen für die getrennt zu vergebenden Bausteine zu treffen. Die Bekanntmachung des städtebaulichen Werkstattverfahrens mit vorgesetztem Teilnahmewettbewerb für die BFRA in Tegel und die Berliner Feuerwache in Tegel (Feuerwache L) ist am 26.07.2022 erfolgt. Das Verfahren befindet sich derzeit in der 1. Phase, welche durch ein Zwischenkolloquium am 18.11.2022 abgeschlossen wurde. Das Abschlusskolloquium des städtebaulichen Werkstattverfahrens soll am 25.01.2023 erfolgen.

Der nächste Verfahrensschritt ist die Beauftragung der beiden Planer-Teams für die Sanierung der Bestandsbauten und den Neubau des Akademieschulungsgebäudes. Geplant sind Vergabeverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach Vergabeverordnung (VgV)

Um die Bau- und Planungszeit zu optimieren und der vorhandenen Komplexität der Hangars (Bestandsbauten) entgegenzuwirken, sollen der Rückbau und die Schadstoffbeseitigung der Hangars und deren Nebengebäude vorgezogen werden. Es wird angestrebt, Ende 2025 mit den Maßnahmen zu beginnen. Entsprechend soll die Anmeldung im Rahmen der Fortschrei-

bung des Investitionsprogramms 2023 - 2027 erfolgen. Die entsprechenden Verpflichtungsermächtigungen sollen im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung zum Doppelhaushalt 2024/2025 angemeldet werden.

Anvisierte Verfahrensschritte	Anvisierte Meilensteine
Geprüftes Bedarfsprogramm vom 19.08.21	01.12.2021 (Prüfdatum) <input checked="" type="checkbox"/>
Erstellung von Gutachten	Quartal III/IV 2022 <input checked="" type="checkbox"/>
Städtebauliches	Quartal I 2023 <input checked="" type="checkbox"/>
Werkstattverfahren	
VgV - GP Zuschlag	Quartal III 2023 <input type="checkbox"/>
Geprüfte VPU	Quartal II 2024 <input type="checkbox"/>
Geprüfte BPU	Quartal I 2025 <input type="checkbox"/>
Ausführungsplanung	Quartal II 2025 <input type="checkbox"/>
Rückbau und Schadstoffbeseitigung	Quartal III 2025 <input type="checkbox"/>
Ausschreibung/Vergabe VOB Leistungen	Quartal III 2025 <input type="checkbox"/>
Baubeginn	ab Quartal IV 2025 <input type="checkbox"/>
Baufertigstellung	Ende 2027 <input type="checkbox"/>



Abb. 1: Luftbild Bestandsgebäude

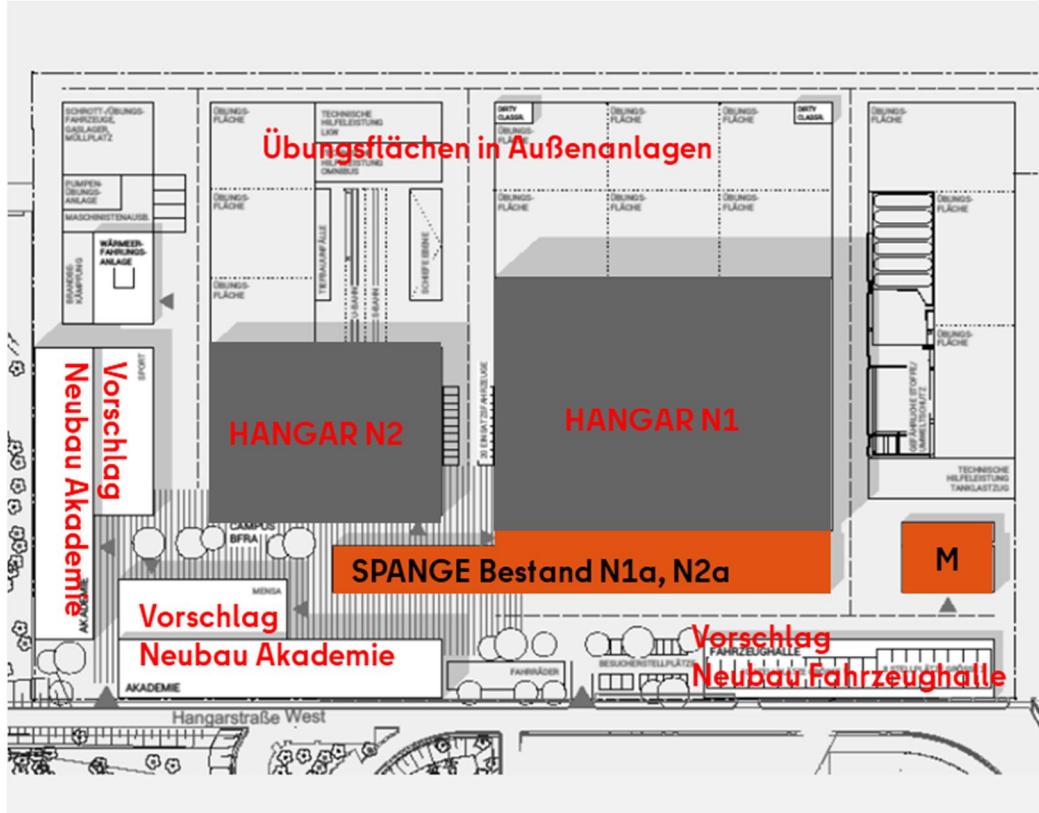


Abb. 2: Einpassplanung Bedarfsprogramm

In Vertretung

Dr. Ralf Kleindiek
 Senatsverwaltung für Inneres, Digitalisierung und Sport