

0631 G

An den

Vorsitzenden des Hauptausschusses

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über

Senatskanzlei - G Sen -

Berliner Bäder-Betriebe (BBB)

Gesonderte Darstellung der Investitionsbedarfe und -planungen der Berliner Bäder-Betriebe

Rote Nummer/n: 0461 B, 0631 B, 0631 C

Vorgang: **36. Sitzung des Hauptausschusses vom 17. Mai 2023**

Ansätze: Kapitel 0510/Titel 685 06 Zuschüsse an die Berliner Bäder-Betriebe
Kapitel 0510/Titel 685 23 Ausgabenersatz an die BBB für
Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen an landeseigene Bäder
Kapitel 0510/Titel 831 10 Kapitalzuführung an die Berliner
Bäder-Betriebe
Kapitel 0510/Titel 892 01 Zuschüsse an private Unternehmen für
Investitionen
Kapitel 2920/Titel 89201 Zuschüsse an private Unternehmen für
Investitionen¹

¹ Maßnahmen gemäß Kommunalinvestitionsförderungsgesetz - KInvFG

Abgelaufenes Haushaltsjahr	2022:	63.700.000 700.000 € 33.866.000 € 1.000 € 2.500.000 €
Laufendes Haushaltsjahr	2023:	66.000.000 € 2.000.000 € 21.049.000 € 1.000 € 1.000 €
Kommendes Haushaltsjahr (Entwurf)	2024:	68.000.000 € 1.000.000 € 1.000 € 2.339.000 € 1.000 €
Ist des abgelaufenen Haushaltsjahres	2022:	67.077.893 € 700.000 € 33.866.000 € 13.700.324 € 1.627.607 €
Aktuelles Ist (Stand: 20.-.09.2023)	2023:	56.666.660 € 23.230,93 € 21.049.000 € 3.271.843 € 875.259 €

Gesamtausgaben:

entfällt

Der Hauptausschuss hat in seiner oben bezeichneten – 36. - Sitzung Folgendes beschlossen:

„Erbeten wird eine gesonderte Darstellung der Investitionsbedarfe und -planungen der Berliner Bäder-Betriebe (vgl. Kriterien zum Statusbericht entsprechend Nr. 10 (2) Bädervertrag). Der Bericht wird rechtzeitig zur ersten Lesung der Haushaltsberatungen erbeten.“

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

Die Abfolgen und Reihenfolgen der tatsächlichen Inangriffnahmen der Vorhaben stehen in Abhängigkeit der noch im Aufsichtsrat der Berliner Bäder-Betriebe zu beschließenden Planungen sowie der in den jeweiligen Jahren zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

Die gesonderte Darstellung der Investitionsbedarfe und -planungen der BBB ist der beigefügten **Anlage** (Entwurf Mittel- und langfristige Vorhabenplanung der Berliner Bäder-Betriebe 2024-2028) zu entnehmen.

In Vertretung

Christian Hochgrebe

Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Anlage: Entwurf Mittel- und langfristige Vorhabenplanung der Berliner Bäder-Betriebe 2024-2028

Entwurf Mittel- und langfristige Vorhabenplanung der Berliner Bäder-Betriebe

2024 - 2028

Stand: 31.08.2023



Angaben in Tsd. Euro

lfd. Nr.	Prj-Nr	Standort	Maßnahmenbeschreibung	Gesamtvolumen Mifri-Planung (11/2022)	Geplante Fertigstellung / Eröffnung
I Laufende Vorhaben					
1	01-01	Bad 01	Stadtbad Mitte	Sanierung Kastenfenster, Sanierung der Regen- und Abwasserleitung im Hofbereich	801 Q4 2023
2	04-01	Bad 04	Stadtbad Tiergarten	Fortführung grundlegende Sanierung	18.780 Q4 2023
3	09-01	Bad 09	Kombibad Seestraße	Errichtung Traglufthalle	2.265 Abgeschlossen
4	12-01	Bad 12	Schwimmhalle Ernst-Thälmann-Park	Sanierung Lehrschwimmbecken (Edelstahl) und damit zusammenhängende Ergänzungsarbeiten sowie RLT und Elektroarbeiten	2.351 Abgeschlossen
5	15-01	Bad 15	Wellenbad am Spreewaldplatz	Grundhafte Sanierung	42.150 2026
6	22-01P	Bad 22	Stadtbad Charlottenburg Phase 1	Planungsleistungen bis LP 6 grundlegende Sanierung	3.855 2025
7	26-01	Bad 26	Stadtbad Spandau-Nord	Sanierung Hallendecke, Erneuerung u.a. Trinkwasserinstallation, Regelung Heizung/Lüftung	2.121 Abgeschlossen
8	36-01	Bad 36	Schwimmhalle Paracelsus-Bad	Grundhafte Sanierung	23.275 Q4 2024
9	49-01	Bad 49	Stadtbad Neukölln	Fortsetzung Maßnahmen Fenstersanierung, Beleuchtung, Umkleiden, Ozonreaktor, Sicherheitsbeleuchtung	572 Abgeschlossen
10	56-01	Bad 56	Strandbad Friedrichshagen	Abwasser- und Trinkwasseranschluss erneuern	1.008 Abgeschlossen
11	60-01	Bad 60	Schwimmhalle Kleine SH Wuhlheide	Teilsanierung	2.493 Q3 2023
12	64-01	Bad 64	Schwimmhalle Sewanstraße	Dachsanierung	868 Q3 2023
13	65-01	Bad 65	Schwimmhalle Anton-Saefkow-Platz	Erneuerung RLT-Anlagen	641 Abgeschlossen
14	71-01	Bad 71	Schwimmhalle Helene-Weigel-Platz	Sanierung des Schwimmbeckens	4.713 Abgeschlossen
15	74-01P	Bad 74	Schwimmhalle Zingster Straße Phase 1	Planungsleistungen Teilsanierung	500 Q1 2024
16	81-01	Bad 81	Schwimmhalle Kreuzberg	Errichtung Interimshalle	5.006 Abgeschlossen
Summe Hallenbäder				111.398	
17	07-01	Bad 07	Sommerbad Humboldthain	Sanierung Außenbecken (Edelstahl), div. notwendige Sanierungsarbeiten im Zuge der Beckensanierung	5.555 2025
18	28-01	Bad 28	Kombibad Spandau Süd (SOB)	Sanierung Außenbecken (Edelstahl)	5.588 2025
19	31-01	Bad 31	Sommerbad Wilmersdorf	Sanierung Außenbecken (Edelstahl), Betonsanierungen Pumpenkeller & Filtergebäude; Trennung Elektroversorgung und div. Notwendige Sanierungsarbeiten, die im Zuge der Beckensanierung durchgeführt werden	4.035 Q3 2023
20	70-01	Bad 70	Sommerbad Pankow	Abriss Altgebäude, Sanierung Sonnenterrassen	1.900 Abgeschlossen
21	17-01	Bad 17	Sommerbad Kreuzberg	Erneuerung und Ergänzung der Filteranlage, Betonsanierung Technikeller	1.479 Q1 2024
22	45-01	Bad 45	Sommerbad Am Insulaner	Teilsanierung, ohne Betonsanierung	1.551 Projekt in früher Planungsphase
Summe Sommerbäder				20.107	
23	zz-01 & zz-02	Bäder	Bäderübergreifend Phase 1 & 2	GLT-Migration, Gebäudeleittechnik, Brandschutz, Standsicherheit, Bestandsaufnahme für Asset-Register, Standsicherheitsüberprüfungen, Brandschutz, etc	5.000 Projekt in früher Planungsphase
Summe Bäderübergreifend				5.000	
Summe laufende Vorhaben				136.505	

Darstellung der Investitionsbedarfe und -planungen der Berliner Bäder-Betriebe

lfd. Nr.	Prj-Nr	Standort	Maßnahmenbeschreibung	Gesamtvolumen Mifri-Planung (11/2022)	Geplante Fertigstellung / Eröffnung
II Neue Vorhaben mit Beginn in 2023					
24	74-01A	Bad 74	Schwimmhalle Zingster Straße Phase 2	Ausschreibung und bauliche Umsetzung Teilsanierung	5.089 2025
25	18-01A	Bad 18	Stadtbad Schöneberg Phase 2	Ausschreibung und bauliche Umsetzung Erneuerung der RLT Anlagen, Beckenböden, Fenstersanierung	5.445 2025
26	47-02P	Bad 47	Kombibad Mariendorf Phase 1	Planungsleistungen Sanierung	4.000 Q4 2024
27	30-01	Bad 30	Wilmerdorf II	Sanierung, Installation PV	0 2025
28	28-02	Bad 28	Kombibad Spandau Süd (SOB)	Ersatzneubau Umkleiden	0 2025
Summe Hallenbäder				14.534	
Summe Sommerbäder				0	
Summe Neue Vorhaben mit Beginn in 2023				14.534	
III Neue Vorhaben mit Beginn im DHH (2024/25)					
29	01-02P	Bad 01	Stadtbad Mitte Phase 1	Planungsleistungen Denkmalgerechte Sanierung Fassade/Stützen, Sanierung des Glasdachs	1.178 Projekt in früher Planungsphase
30	65-02	Bad 65	Schwimmhalle Anton-Saefkow-Platz	Sanierung Saunabereich inkl. Erweiterung, Ertüchtigung ehemaliger Solarentbereich	872 -
31	22-01A	Bad 22	Stadtbad Charlottenburg Phase 2	Ausschreibung und bauliche Umsetzung grundhafte Sanierung	30.845 2029
32	36-02P	Bad 36	Schwimmhalle Paracelsus-Bad Phase 1	Planungsleistungen Außenbereich, Ertüchtigung/Verlagerung Sauna/Gastronomie, Nebenräume	1.100 Projekt in früher Planungsphase
33	36-02A	Bad 36	Schwimmhalle Paracelsus-Bad Phase 2	Ausschreibung und bauliche Umsetzung Außenbereich, Ertüchtigung/Verlagerung Sauna/Gastronomie, Nebenräume	6.240 Projekt in früher Planungsphase
34	47-02A	Bad 47	Kombibad Mariendorf Phase 2	Ausschreibung und bauliche Umsetzung Sanierung	28.100 2027
Summe Hallenbäder				68.335	
35	44-01P	Bad 44	Sommerbad Lichterfelde (Spucki) Phase 1	Planungsleistungen Sanierung	0 Projekt in früher Planungsphase
36	44-01A	Bad 44	Sommerbad Lichterfelde (Spucki) Phase 2	Ausschreibung und bauliche Umsetzung Sanierung	0 Projekt in früher Planungsphase
Summe Sommerbäder				0	
Summe Neue Vorhaben im DHH 2024/25				68.335	
IV Neue Vorhaben mit Beginn im DHH 2026/2027					
37	01-02A	Bad 01	Stadtbad Mitte Phase 2	Ausschreibung und bauliche Umsetzung Denkmalgerechte Sanierung Fassade/Stützen, Sanierung des Glasdachs	0 Projekt in früher Planungsphase
Summe Hallenbäder				0	
Summe Neue Vorhaben mit Beginn im DHH 2026/ 2027				0	
V Rücklage für Unvorhergesehenes / ggfs. vorgezogene Vorhaben					
38	yy-001	Bad yy	Risikopuffer für Unvorhergesehenes	Risikopuffer	26.178 -
Summe BBB Rücklage für Unvorhergesehenes / ggfs. vorgezogene Vorhaben				26.178	
Summe BBB - Vorhaben in Bädern der BBB bis 2028				245.552	

Darstellung der Investitionsbedarfe und -planungen der Berliner Bäder-Betriebe

lfd. Nr.	Prj-Nr	Standort	Maßnahmenbeschreibung	Gesamtvolumen Mifri-Planung (11/2022)	Geplante Fertigstellung / Eröffnung	
VI		Neue Vorhaben BBB ab 2029				
39	19-01	Bad 19	Lehr- und Sportschwimmhalle Schöneberg	Grundhafte Sanierung und div. notwendige Instandhaltungen	36.821	Projekt in früher Planungsphase
40	09-02	Bad 09	Kombibad Seestraße	Energetische grundhafte Sanierung	18.000	Projekt in früher Planungsphase
41	28-02	Bad 28	Kombibad Spandau Süd (SOB)	Wiederherstellung Sauna / Grundsätzliche Entscheidung	2.125	Projekt in früher Planungsphase
42	42-01	Bad 42	Stadtbad Lankwitz	Grundhafte Sanierung	28.750	Projekt in früher Planungsphase
43	43-01	Bad 43	Schwimmhalle Finckensteinallee	Teilsanierung	2.000	Projekt in früher Planungsphase
44	48-01	Bad 48	Sommerbad Mariendorf	Teilsanierung (Erneuerung Trinkwasser, Badewasseraufbereitung)	4.000	Projekt in früher Planungsphase
45	49-02	Bad 49	Stadtbad Neukölln	Sanierung Fenster und Fassade und Drahtglaszwischenebene	4.000	Projekt in früher Planungsphase
46	54-01	Bad 54	Schwimmhalle Baumschulenweg	Teilsanierung	2.500	Projekt in früher Planungsphase
47	64-01	Bad 64	Schwimmhalle Sewanstraße	Teilsanierung	1.780	Projekt in früher Planungsphase
Summe Hallenbäder				99.976		
48	51-01	Bad 51	Sommerbad Neukölln	Sanierung Außenbecken (Edelstahl)	4.375	Projekt in früher Planungsphase
49	17-02	Bad 17	Sommerbad Kreuzberg	Erneuerung Duschen/Toiletten BT 1 (Fliesen/Objekte/Armaturen), Versenkregneranlage, Erneuerung Beschallungsanlage, Ergänzung fehlender Wartungspodeste zur Revision der Filter WA	922	Projekt in früher Planungsphase
50	17-03	Bad 17	Sommerbad Kreuzberg	Sanierung Nichtschwimmer- und Sportbecken, notwendige Sanierungsarbeiten im Zuge der Beckensanierung	4.880	Projekt in früher Planungsphase
51	62-01	Bad 62	Sommerbad Wuhlheide	Sanierung Außenbecken (Edelstahl)	2.500	Projekt in früher Planungsphase
Summe Sommerbäder				12.677		
52	zz-03	Bäder	Bäderübergreifend	Errichtung von Interimsbauten zur Sicherstellung des Angebots Mitte der 2020er Jahre	10.000	Projekt in früher Planungsphase
Summe Bäderübergreifend				10.000		
Summe Neue Vorhaben BBB ab 2029				122.653		
VII		Landeseigene Bäder				
53	79-02	Bad 79	Schwimm- und Sprunghalle im Europasportpark	Instandsetzung Wettkampfbecken, Fliesenerneuerung, Wendebrücke	2.000	Projekt in früher Planungsphase
Summe Landeseigene Bäder				2.000		
Summe Neue Vorhaben BBB ab 2029 ff. und Landeseigene Bäder				124.653		
Summe Alle Vorhaben BBB				370.205		

Darstellung der Investitionsbedarfe und -planungen der Berliner Bäder-Betriebe

Ifd. Nr.	Prj-Nr	Standort	Maßnahmenbeschreibung	Gesamtvolumen Mifri-Planung (11/2022)	Geplante Fertigstellung / Eröffnung
VIII Nachrichtlich - Vorhaben über die Infrastruktur GmbH & Co. KG					
I Laufende Vorhaben					
54	04-01	Bad 04	Stadtbad Tiergarten	Errichtung Außenbecken	6.072 Q3 2024
55	18-01P	Bad 18	Stadtbad Schöneberg Phase 1	Planungsleistungen Erneuerung der RLT Anlagen, Beckenböden, Fenstersanierung	2.292 2025
Summe Laufende Vorhaben				8.364	
II Neue Vorhaben 2024/2025					
56	36-01	Bad 36	Schwimmbhalle Paracelsus-Bad	Saunasanierung	572 Q4 2024
57	14-01	Bad 14	Schwimmbhalle Holzmarktstraße	Ersatz-Neubau	29.382 2028
58	46-01	Bad 46	Stadtbad Tempelhof	Ersatz-Neubau	21.800 Projekt in früher Planungsphase
59	69-01	Bad 69	Multifunktionsbad Pankow	Neubauprojekt	75.000 2028
60	N.N.	N.N. 1 - P	Sport- und Freizeitbad am Insulaner Phase 1	Planungsleistungen Sport- und Freizeitbad	0 Projekt in früher Planungsphase
61	N.N.	N.N. 1 - A	Sport- und Freizeitbad am Insulaner Phase 2	Ausschreibung und bauliche Umsetzung Sport- und Freizeitbad	7.500 Projekt in früher Planungsphase
62	N.N.	N.N. 2 - P	Funktionsbad Treptow-Köpenick "zusätzl. Wasserfläche" Phase 1	Planungsleistungen neue Schwimmbhalle als Zusatzfläche mit 25m Bahnen	0 Projekt in früher Planungsphase
63	N.N.	N.N. 2 - A	Funktionsbad Treptow-Köpenick "zusätzl. Wasserfläche" Phase 2	Ausschreibung und bauliche Umsetzung neue Schwimmbhalle als Zusatzfläche mit 25m Bahnen	7.500 Projekt in früher Planungsphase
64	82-01P	Bad 82	Schwimmsporthalle Spandau-Süd Phase 1*1	Planungsleistungen Neubauprojekt	3.500 Projekt in früher Planungsphase
65	82-01A	Bad 82	Schwimmsporthalle Spandau-Süd Phase 2*1	Ausschreibung und bauliche Umsetzung Neubauprojekt	21.500 Projekt in früher Planungsphase
66	83-01P	Bad 83	"Kombibad Kienberg" (Multifunktionsbad Marzahn-Hellerdorf) Phase 1*2	Planungsleistungen Neubauprojekt	7.650 Projekt in früher Planungsphase
Summe Neue Vorhaben 2024/2025				174.404	
III Neue Vorhaben 2026/2027					
67	18-02	Bad 18	Stadtbad Schöneberg	Neubau der Sauna	2.478 -
68	83-01A	Bad 83	"Kombibad Kienberg" (Multifunktionsbad Marzahn-Hellerdorf) Phase 2*2	Ausschreibung und bauliche Umsetzung Neubauprojekt	37.350 Projekt in früher Planungsphase
Summe Neue Vorhaben 2026/2027				39.828	
Summe Infrastruktur GmbH & Co. KG				222.596	
*1 siehe Finanzplanung 2023 – 2027 bei Kapitel 0510 / Titel 89203 „Zuschüsse an die BBB für die Errichtung eines Kombibades in Spandau-Süd					
*2 siehe Finanzplanung 2023 – 2027 bei Kapitel 0510 / Titel 89202 „Zuschüsse an die BBB für die Errichtung eines Kombibades in Marzahn-Hellersdorf					
Summe der gesamten Vorhaben BBB und die Infrastruktur GmbH & Co. KG				592.801	
IX SenInn - Vorhaben der landeseigene Bädern (Merkposten)					
69	75-01	Bad 75	Sportforum Hohenschönhausen	Sanierung WW-Bereitung und Armaturen, Umbau Spülwasseraufbereitung, Decken, Umkleiderräume(Klageverfahren), Kältebecken Sportler inkl. Wasseraufbereitung und weitere Maßnahmen	1.781 -
70	79-01	Bad 79	SSE	Umfassende Sanierung	22.622 -
Summe Hallenbäder				24.403	
71	24-01	Bad 24	Sommerbad Olympiastadion	Grundhafte Sanierung durch SenStadtUm, ohne Sprung-/S-becken/ BWA (Außenbecken in Edelstahl in 2016 saniert. Offen sind weiterhin u.a. die denkmalgeschützten Tribünen sowie die TGA)	27.500 -
72	35-01	Bad 35	Strandbad Wannsee	Umfassende Sanierung	23.400 -
Summe Sommerbäder				50.900	
Summe SenInn - Vorhaben der landeseigene Bädern (Merkposten)				75.303	
Summe Vorhaben BBB, Infra und Landeseigene Bäder				668.104	