

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Der Bezirksbürgermeister



0976

Berlin, den 05.2023
(90297) – 7236

Rothe.FM@ba-tk.berlin.de

An die
Vorsitzende des Hauptausschusses

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen –

über SE PFin L

**Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA)
Deckungskreis 14 - BA Treptow-Köpenick für Pauschale Schulen
Titel 72026 - Müggelschlößchen-Grundschule: Reaktivierung eines
Schulgebäudes; 12559, Alfred-Randt-Straße 54
Titel 72037 - Grundschule Keplerstraße: Baumaßnahmen zur
Wiederinbetriebnahme des Schulstandortes; 12459, Keplerstraße 10
Antrag auf Zustimmung zur Reduzierung im Umfang einer Maßnahme und
Mittelumwidmung**

Ansatz zu Titel 72026 – Müggelschlößchen GS

abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2017):	4.500.000,00 €
laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll):	2.728.317,04 €
kommendes Haushaltsjahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre:	3.475.042,96 €
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand: 04.11.2022):	593.274,22 €

Gesamtkosten gem. gepr. EU vom 24.03.2023 7.803.360,00 €

Ansatz zu Titel 72037 – GS Keplerstraße

abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2017):	2.550.000,00 €
---	----------------

laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll):	2.550.000,00 €
kommendes Haushaltsjahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre:	0,00 €
Verfügungsbeschränkungen:	2.350.000,00 €
Aktuelles Ist (Stand: 04.11.2022):	0,00 €

Beschlussempfehlung:

Der Hauptausschuss stimmt auf Grundlage von § 4a Satz 1 SIWA ErrichtungsG der Reduzierung des Maßnahmenumfangs bei Titel 72037 von „Baumaßnahmen zur Wiederinbetriebnahme des Schulstandortes“ mit im SIWA veranschlagten Gesamtkosten in Höhe von 2.550.000 € auf „Brandschutzmaßnahmen im Bestandsgebäude“ mit im SIWA veranschlagten Gesamtkosten in Höhe von 950.000 € zu. Des Weiteren stimmt der Hauptausschuss der Umwidmung von Mitteln des Titels 72037 zum Ausgleich von Mehrkosten in Höhe von 1.600.000 € bei der Maßnahme bei Titel 72028 – Müggelschlößchen GS zu und nimmt den nachstehenden Bericht über das Prüfergebnis der Ergänzungsunterlagen zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

Vorbemerkungen

Das auf dem Schulgelände derzeit in Nutzung befindliche Schulgebäude A.-Randt-Str. 56 aus dem Baujahr 1980 befindet sich in einem desolaten Bauzustand. Dieses stellt zunehmend auch eine Gefährdung für die Schüler- und Belegschaft dar.

Eine Sanierung bei laufendem Schulbetrieb ist aufgrund der sanierungsbedürftigen Gebäudesubstanz nicht möglich.

Im Gebäude A.-Randt Str. 56 ist der vorhandene Mensabereich für die kostenfreie Mittagsversorgung zu klein. Die Unterrichtsräume entsprechen nicht den Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb. Das Gebäude ist nicht barrierefrei erschlossen.

Aufgrund der stark wachsenden Schülerzahlen im Bezirk Treptow-Köpenick müssen Schulplätze erhalten und neu geschaffen werden. Das Schulgebäude A.-Randt Str. 56 soll deswegen nach Fertigstellung des Gebäudes A.-Randt Str. 54 und Umzug der Müggelschlößchen- Grundschule in das sanierte Gebäude A.-Randt-Str. 54 vorübergehend als Interimsstandort für andere, in Sanierung befindliche Schulen des Bezirkes genutzt werden. Der Interimsstandort wird dringend im Rahmen der Berliner Schulbauoffensive benötigt und wurde aufgrund von Bauzeitverschiebungen am Gebäude A. Randt 54 nunmehr ab Sommer 2024 fest eingeplant. Das Gebäude A. Randt 56 soll zuvor, ab dem IV. Quartal 2023 durch bezirkseigene Mittel dafür hergerichtet werden.

Aus o.g. Gründen ist die geplante Fertigstellung und Übergabe des sanierten Schulgebäudes A. Randt 54 bis spätestens November 2023 zwingend notwendig.

Die Ausschreibung und Beauftragung für sicherheits- und abnahmerelevante und noch erforderliche Bauleistungen (u.a. Herstellung Zuwegungen und Fluchtwege zum Gebäude, Entwässerungsmulden, Ausstattung der Schule, Beschilderung, Schließanlage und erforderliche Sachverständigenabnahmen) können derzeit wegen der fehlenden Ausfinanzierung nicht vorgenommen werden.

Damit wären die Fertigstellung der Baumaßnahmen am Gebäude A.-Randt-Str. 54 zum IV. Quartal 2023 stark gefährdet.

Ebenfalls würde der geplante Interimsstandort, A. Randt Str. 56 nicht wie erforderlich im Sommer 2024 zur Verfügung stehen, welches wiederum Folgekosten in Form von Schaffung zusätzlicher Containerlösungen nach sich ziehen würde.

Die Bereitstellung der erforderlichen Mittel zur Ausfinanzierung der Maßnahme erst nach erfolgter Befassung des Sachverhalts durch das SIWA-Lenkungsgremium würde unweigerlich zu einem Baustopp führen. Um Schaden vom Land Berlin abzuwenden wird die vorgezogene Bereitstellung des Mehrbedarfs in Höhe von 1.600.000 € beantragt. Aufgrund der beschriebenen Dringlichkeit soll vom vorgegeben Weg – Zustimmung SIWA-Lenkungsgremium und erst anschließend des Hauptausschusses – abgewichen werden. Im vorliegenden Fall wird somit ohne vorherige Beteiligung des SIWA-Lenkungsgremiums der Sachverhalt direkt in den Hauptausschuss zur Zustimmung eingebracht und das Lenkungsgremium nachrichtlich informiert.

Berichterstattung

Im Rahmen des SIWA stehen im Kapitel 9810 Titel 72026 für die Reaktivierung eines Schulgebäudes für die Müggelschlößchen - Grundschule in der Alfred Randt Str. 54, derzeit 6.203.360,00 € zur Verfügung. Die Gesamtmaßnahme wurde im Jahr 2017 im Haushaltsplan des Sondervermögens Infrastruktur der Wachsenden Stadt mit einem Finanzierungsbetrag in Höhe von 4.500.000 € aufgrund einer ersten Grobkostenschätzung veranschlagt. Im bestätigten Bedarfsprogramm (BP) vom 18.12.2017 erhöhten sich die Kosten auf 5.644.000 €. Dem Antrag auf Umwidmung der freien Mittel aus anderen Baumaßnahmen in Höhe von 1.144.000 € zu Gunsten des Titels 72026 folgte am 25.08.2017.

Die geprüfte Bauplanungsunterlage (BPU) vom 25.02.2020 endet mit Gesamtkosten in Höhe von 6.203.360,00 €. Damit haben sich Mehrkosten in Höhe von 559.360,00 € ergeben. Dem Antrag auf Umwidmung der freien Mittel aus anderen SIWA-

Baumaßnahmen in Höhe von 559.360,00 € zu Gunsten des Titels 72026 erfolgte am 27.05.2020 mit der Vorlage an den Hauptausschuss Rote Nummer 2869.

Die geprüften Ergänzungsunterlagen liegen seit dem 24.03.2023 vor. Die geprüften Gesamtkosten liegen bei 7.803.360,00 €. Damit erhöhen sich die Gesamtkosten dieser Maßnahme von 6.203.360,00 € um 1.600.000,00 € (rd. 26 %) auf 7.803.360,00 €. Die Ergänzungsunterlagen enthalten keine konzeptionellen Änderungen gegenüber der ursprünglichen Planung gem. § 24 Abs. 5 Satz 2 LHO, sondern sind auf reine Baukostensteigerungen bei der bereits im Bau befindlichen Maßnahme zurückzuführen. Insoweit liegt kein Zustimmungserfordernis des Hauptausschusses vor.

Zeitgleich erfolgt in einem separaten Bauabschnitt die barrierefreie Erschließung sowie Brandschutzmaßnahmen des Gebäudes Alfred-Randt Str. Nr. 54 im Rahmen der pauschalen Zuweisung - Kapitel 3701 Titel 71403 - i.H.v. 3.976.000,00 €.

Die barrierefreie Erschließung und Umsetzung von Brandschutzmaßnahmen; des Gebäudes A.-Randt-Str. 54 wird hier nur nachrichtlich zur Erklärung der Anlage 2 – Betriebs- und Instandsetzungskosten -, aufgeführt. Da es sich um eine sachlich abgrenzbare Maßnahme handelt, liegt kein Verstoß gegen das SIWA-Kofinanzierungsverbot gem. § 2 Abs. 2 SIWA ErrichtungsG vor.

Die Mehrkosten gegenüber der bestätigten BPU sind allein aus den derzeitigen Preissteigerungen aufgrund der Corona Pandemie, des Ukraine Krieges und der derzeit vorherrschenden Inflation zu begründen.

Es können zu diesem Zeitpunkt keine Möglichkeiten der Kostenoptimierung aufgezeigt werden.

Hauptsächliche Gründe für die vorliegende Kostensteigerung sind:

- Baupreientwicklung 2020-2021 infolge der Corona Pandemie
- Baupreientwicklung ab März 2022 infolge des Ukraine-Krieges
- Gegenwärtig hohe Inflationsrate und aktuelle Marktlage

Synoptische (tabellarische) Darstellung der Kostenänderung nach Kostengruppen:

KG	Kosten gem. BPU vom 05.02.2020	Kosten gem. EU vom 24.03.2023	Differenz BPU zur EU	Begründung
100	0,00 €	0,00 €	0,00 €	unverändert
200	0,00 €	0,00 €	0,00 €	unverändert

KG	Kosten gem. BPU vom 05.02.2020	Kosten gem. EU vom 24.03.2023	Differenz BPU zur EU	Begründung
300	2.915.089,82 €	4.130.219,11 €	+1.215.129,29 €	<p>Mehrkosten</p> <ul style="list-style-type: none"> · Baupreisentwicklung 2020-2021 infolge der Corona Pandemie · Baupreisentwicklung ab März 2022 infolge des Ukraine-Krieges · Gegenwärtig hohe Inflationsrate und aktueller Marktlage
400	1.258.038,31 €	1.696.018,72 €	+437.980,41 €	<p>Mehrkosten</p> <ul style="list-style-type: none"> · Baupreisentwicklung 2020-2021 infolge der Corona Pandemie · Baupreisentwicklung ab März 2022 infolge des Ukraine-Krieges · Gegenwärtig hohe Inflationsrate und aktueller Marktlage
500	385.203,03 €	546.217,94 €	+161.014,91 €	<p>Mehrkosten</p> <ul style="list-style-type: none"> · Baupreisentwicklung 2020-2021 infolge der

KG	Kosten gem. BPU vom 05.02.2020	Kosten gem. EU vom 24.03.2023	Differenz BPU zur EU	Begründung
				<p>Corona Pandemie</p> <ul style="list-style-type: none"> · Baupreisentwicklung ab März 2022 infolge des Ukraine-Krieges · Gegenwärtig hohe Inflationsrate und aktueller Marktlage
600	219.936,36 €	302.744,42 €	+82.808,06 €	<p>Mehrkosten</p> <ul style="list-style-type: none"> · Gegenwärtig hohe Inflationsrate und aktueller Marktlage
700	1.023.979,51 €	1.023.979,51 €	0,00 €	unverändert
UV und Rundung	401.112,97 €	104.180,31 €	-296.932,66 €	<p>Minderkosten</p> <ul style="list-style-type: none"> · der prozentuale Ansatz für Unvorhergesehenes wurde aufgrund der vorliegenden Aufträge und Rechnungen nach unten korrigiert.
Summe	6.203.360,00 €	7.803.360,00 €	1.600.000,00 €	
UV ist in den KG nicht enthalten				

Es handelt sich dabei nicht um konzeptionelle Bedarfsänderungen i.S.d. § 24 Abs. 5 Satz 2 LHO.

Notwendigkeit der Maßnahme und Nachteile bei Verzicht auf die Maßnahme

Um eine zukünftige Nutzung des Standortes bedarfsgerecht und wirtschaftlich zu gestalten und die Beeinträchtigungen für den laufenden Schulbetrieb während der Bauphase so gering wie möglich zu halten, ist das derzeit leerstehende Gebäude 54 komplett zu sanieren und den heutigen Anforderungen an eine Grundschule anzupassen, Dabei ist ebenfalls die barrierefreie Erschließung zu gewährleisten. Der Bedarf für die Sanierung und den Ausbau zur 2,4- bis 2,5-zügigen Grundschule am bestehenden Standort entspricht dem kurz- und mittelfristig prognostizierten Bedarf an Grundschulplätzen in der Umgebung. Die Fertigstellung der Maßnahmen ist dringend bis Ende 2023 erforderlich.

Nutzungskosten und Wirtschaftlichkeit

Die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme ist gegeben und wurde im gesamten Planungsprozess im Rahmen von Kosten-Nutzen-Untersuchungen dokumentiert.

Lebenszyklusbetrachtung (Auflage Nr. 8 zum Haushalt 2022/2023)

Die theoretischen Folgekosten der Baumaßnahme lassen sich derzeit nicht auf Basis einer Lebenszyklusbetrachtung darstellen.

Die zu erwartenden Nutzungskosten betragen nach Fertigstellung der Maßnahme voraussichtlich 352.074,51 € bei einer geschätzten Nutzungsdauer von 50 Jahren.

Gemäß Vordruck SenStadtWohn III 1323.H F, die als Anlage beigefügt ist, betragen die zu erwartenden jährlichen Kosten nach Fertigstellung der Maßnahme:

Betriebskosten:	rd.	132.516,75 €
Instandsetzungskosten:	rd.	214.217,76 €
Nutzungskosten:	rd.	<u>352.074,51 €</u>

Die in dem Vordruck SenStadtWohn III 1323.H.F dargestellten Kosten für die Betriebs- und Instandsetzungskosten nach DIN beziehen sich auf die Gesamtbaukosten des Gebäudes die zur Umsetzung aller Maßnahmen, finanziert aus Investitionsmittel und SIWA-Mittel, erforderlich sind.

Darstellung der fiktiven Gesamtkosten

Die Genehmigung der EU erfolgte im I. Quartal 2023 (24.03.2023) mit Gesamtkosten in Höhe von 7.803.360,00 €.

Die Fertigstellung der Maßnahme ist für das IV. Quartal 2023 geplant. Die Zeitspanne bis zur Fertigstellung liegt damit bei ca. 0,75 Jahren. Die Endabrechnung soll Anfang I. Quartal 2024 erfolgen.

Vereinfachte Ermittlung der fiktiven Hochrechnung:

Gesamtkosten nach EU (geprüft)	7.803.360,00 €
Baupreissteigerung: 0,75 Jahre x 8,1% /Jahr= 6,1 % x 7.803.360,00 €=	475.004,96 €
Fiktive Gesamtkosten:	8.279.364,96 €

Die Gesamtkosten für diese Maßnahme würden sich aufgrund der fiktiven Hochrechnung von 7.803.360,00 € um 475.004,96 € auf theoretisch 8.279.364,96 € erhöhen.

Finanzierung

Innerhalb des Deckungskreis 14 des Bezirks Treptow – Köpenick kann aufgrund einer nicht begonnenen Maßnahme nach derzeitigem Stand folgender Ausgleich vorgenommen werden:

Kapitel 9810 Titel 72037 Keplerstraße 10, Ertüchtigung und Reaktivierung des Bestandsgebäudes 2.550.000,00 €

Derzeit ist die Maßnahme „Schule Keplerstraße: Wiedereröffnung Grundschule / Abriss Zwischenbau/ Neubau Sporthalle; 12557, Keplerstraße 7 und 10“ in der Investitionsplanung 2022 bis 2026 (Kapitel 3701/ Titel 70108) mit Gesamtkosten in Höhe von 25.920.000 € und einer ersten Rate in Höhe von 1.000.000 € in 2025 enthalten.

Somit ist eine anteilige Umwidmung zur Ausfinanzierung der Mehrkosten im Titel 72026 für die Maßnahme „09G25, Müggelschlößchen Schule, Alfred Randt Str. 54 in 12559 Berlin; Reaktivierung eines Schulgebäudes für die Müggelschlößchen – Grundschule“ bei Titel 72026 in Höhe von 1.600.000,00 € möglich.

Die Restsumme in Titel 72037 i.H.v. 950 T€ soll für die Ertüchtigung von erforderlichen Brandschutzmaßnahmen im Bestandsgebäude Keplerstraße 10 verbleiben.

SIWA Titel 72026	6.203.360,00 €
<u>Pauschale Investition (3701/71403)</u>	<u>3.976.000,00 €</u>
bestätigte Mittel	10.379.360,00 €

erforderliche Mittel	11.779.360,00 €
Finanzierungsdefizit	1.600.000,00 €

Die Senatsverwaltung für Finanzen hat zum Schreiben ihre Mitzeichnung erklärt.

Anlagen:

1. Formblatt III 134 F EU
2. Formblatt III 1323 HF Betriebs- und Instandsetzungskosten

Oliver Igel
Bezirksbürgermeister

Anl. 1.e

III 134 F

(Vorblatt zu Ergänzungsunterlagen/Neue VPU/Neues Bedarfsprogramm/Neue BPU)

Bedarfsträger/in	Telefon	Datum
BA Treptow-Köpenick von Berlin	90297-3305	17.03.2023
Schul- und Sportamt		

Baudienststelle (wenn baufachlich zuständig)	Telefon	Datum
BA Treptow-Köpenick von Berlin	90297-7236 (Fr. Rothe)	17.03.2023
SE FM, FB Hochbau		

- Ergänzungsunterlagen Neue Vorplanungsunterlagen
 Neues Bedarfsprogramm Neue Bauplanungsunterlagen

Bezeichnung des Titels für die Baumaßnahme
 09G25 / Müggelschlösschen-Grundschule Komplettsanierung des Gebäudes Nr. 54 und Anpassung der
 Räumlichkeiten an die Anforder. einer Grundsch., barrerefr. Erschl., Ums. BS Maßnahmen, 12559, A.Randt Straße 54

Kapitel 9810 / 3701	Titel 72026 / 71403
---------------------	---------------------

Von den geprüften Bauplanungsunterlagen vom 25.02.2020 muss aus zwingenden und nicht vorhersehbaren Gründen abgewichen werden, weil

- eine Erhöhung der Gesamtkosten erforderlich wird.
 am Programm am Entwurf am konstruktiven Aufbau bei der Gestaltung bei den Technischen Anlagen
 erhebliche Änderungen vorgenommen werden müssen.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme erhöhen sich

von	10.179.360,00 €
um	1.600.000,00 €
auf	11.779.360,00 €

- Folgende Teile der Bauplanungsunterlagen sind ergänzt worden: Wegen des Umfanges der Änderungen sind folgende Teile der oben angegebenen Unterlagen neu aufgestellt worden:
 III 1331.HF, III 1313. HF, III 1326 F, Anlagen 1.0- 10.0

Die Begründung der Abweichungen ist in den Ergänzungsunterlagen oben angegebenen Unterlagen zu entnehmen.

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
 Schul- und Sportamt
 Leiter
 Postfach 910240, 12414 Berlin
 Unterschrift Bedarfsträger/in

Genehmigung

Die Ergänzungsunterlagen werden genehmigt.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme werden neu festgesetzt auf:

	11.779.360,00 €
Baupreisindex (Monat/Jahr)	02/2023

Mit der Genehmigung ist keine Finanzierungszusage verbunden.

Berlin, ~~2023~~
 Senatverwaltung für
 Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
 (bzw. zuständige Prüfinstanz)
 Im Auftrag
 Postfach 910240, 12414 Berlin

Textfeld für V-1

(Vorblatt zu Ergänzungsunterlagen/Neue VPU/Neues Bedarfsprogramm/Neue BPU)

Bedarfsträger/in	Telefon	Datum
BA Treptow-Köpenick von Berlin	90297-3305	17.03.2023
Schul- und Sportamt		

Baudienststelle (wenn baufachlich zuständig)	Telefon	Datum
BA Treptow-Köpenick von Berlin	90297-7236 (Fr. Rothe)	17.03.2023
SE FM, FB Hochbau		

- Ergänzungsunterlagen
- Neue Vorplanungsunterlagen
- Neues Bedarfsprogramm
- Neue Bauplanungsunterlagen

Bezeichnung des Titels für die Baumaßnahme
 09G25 / Müggelschlösschen-Grundschule Komplettsanierung des Gebäudes Nr. 54 und Anpassung der Räumlichkeiten die Anforderungen einer Grundschule, 12559, Alfred Randt Straße 54

Kapitel 9810	Titel 72026
--------------	-------------

Von den geprüften Bauplanungsunterlagen vom 25.02.2020 muss aus zwingenden und nicht vorhersehbaren Gründen abgewichen werden, weil

- eine Erhöhung der Gesamtkosten erforderlich wird.
 - am Programm
 - am Entwurf
 - am konstruktiven Aufbau
 - bei der Gestaltung
 - bei den Technischen Anlagen
- erhebliche Änderungen vorgenommen werden müssen.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme erhöhen sich

von	6.203.360,00 €
um	1.600.000,00 €
auf	7.803.360,00 €

- Folgende Teile der Bauplanungsunterlagen sind ergänzt worden:
- Wegen des Umfangs der Änderungen sind folgende Teile der oben angegebenen Unterlagen neu aufgestellt worden: III 1331.HF, III 1313. HF, III 1326 F, Anlagen 1.0- 10.0

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
 Die Begründung der Wohnverhältnisse ist im Anhang Ergänzungsunterlagen oben angegebenen Unterlagen zu entnehmen.
 Schul- und Sportamt
 Leiter
 Postfach 910240, 12414 Berlin
 Unterschrift Bedarfsträger/in

Genehmigung

Die Ergänzungsunterlagen werden genehmigt.
 Die Gesamtkosten der Baumaßnahme werden neu festgesetzt auf:

	7.803.360,00 €
Baupreisindex (Monat/Jahr)	02/2023

Mit der Genehmigung ist keine Finanzierungszusage verbunden.
 Berlin, 24.03.2023
 Senatsverwaltung für
 Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
 (bzw. zuständige Prüfinstanz)
 Im Auftrag

Bedarfsträger/in	Telefon	Datum
Bezirksamt Treptow-Köpenick	030 90297 3293	22.02.2020
Schul- & Sportamt, FB Schule		

Baudienststelle (wenn baufachlich zuständig)	Telefon	Datum
Bezirksamt Treptow-Köpenick	030 90297 7276	22.02.2020
SE FM FB Hochbau		

BAUPLANUNGSUNTERLAGEN

Bezeichnung des Titels für die Baumaßnahme

09G25, Müggelschlößchen Schule: barrierefreie Erschließung und Umsetzung Brandschutzmaßnahmen;
12559, Alfred Randt Straße 54

Kapitel 3701	Titel 71403
--------------	-------------

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen nach der Kostenberechnung: 3.976.000,00 €

Die Vorplanungsunterlagen

- sind durch Schul- & Sportamt, FB Schule mit Schreiben 30.04.2019 genehmigt worden.
 wurden für diese Baumaßnahme entsprechend den ergänzenden AV zu den AV § 24 LHO, Nr. 2.2 bzw. 3.2 nicht erstellt, weil

Bei der Aufstellung der Bauplanungsunterlagen ist

- von dem genehmigten Bedarfsprogramm von dem genehmigten Rahmenantrag von den genehmigten Vorplanungsunterlagen
 nicht abgewichen worden aus zwingenden Gründen geringfügig abgewichen worden. Die Abweichungen sind in den Bauplanungsunterlagen im Einzelnen dargelegt und begründet.

Anlagen

Unterschrift Bedarfsträger/in

Genehmigung

Die Bauplanungsunterlagen werden genehmigt.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme werden festgesetzt auf:

3.976.000,00 €
Baupreisindex (Monat/Jahr) 03/2019

Mit der Genehmigung ist keine Finanzierungszusage verbunden.

Berlin, 25.2.2020

~~Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen~~
(bzw. zuständige Prüfinstanz)

Im Auftrag

Unterschrift

pauschale Investition

Textfeld für V-I

(Angaben zu den Betriebs- und Instandsetzungskosten nach DIN 18960/2008-02)

Angaben zu den Betriebs- und Instandsetzungskosten nach DIN 18960/2008-02
 Ermittlung der nach Fertigstellung der Maßnahme zu erwartenden jährlichen Haushaltsbelastungen (§ 24 Abs. 1 LHO)

Baumaßnahme: ¹⁾ 09G25 / Müggelschlösschen-Grundschule Komplettan.Geb. Nr. 54 u. Anpass.a.d.Räumlichk, a.d. Anforderung einer GS, barr erschl-BS Maßn. Alfred-Randt-Str. 54-56 12559 Berlin	Liegenschaftsbezeichnung: Flurstück 53, Flur 442, Gemarkung Köpenick
	Bezeichnung des Bauwerks/Baukörpers: Schule

Fläche: ²⁾	3.824,06 m ²	BRI:	15.383,13 m ³	Gradtagszahl:	3.575,00
Wärmeleistung:	0,14 MW	Elektr. Anschlussleistung:	125,00 kW		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Art der Nutzungskosten	NKgr nach DIN 18960	Einheit	Kosten ²⁾ (€/m ² * a)	Kosten/Einheit (in €)	Kosten/Jahr (in €/a)	Anteil (in %)	Verbrauch/Jahr (Einheit/a)	Verbrauch ²⁾ (Einh./m ² * a)
Wasser	311	m ³	1,06	2,41	4.054,00	2,94	1.400,00	0,60
Abwasser	321	m ³	1,22	2,77	4.666,00	3,38	1.400,00	0,60
Wärme/Fernwärme/-kälte	312-315	MWh	11,16	120,00	42.677,00	30,96	382,41	0,03
Strom	316	MWh	9,00	450,00	34.417,00	24,97	114,72	0,04
sonst. Ver-/ Entsorgung	317-319;329					0,00		
Reinigung und Pflege	330 + 340				32.542,75	23,61		
Bedienung, Inspektion, Wartung	350				19.500,00	14,15		
Sicherheits- und Überwachungsdienste	360					0,00		Nachrichtliche Angabe der Personalkosten (in €) bei Einsatz von verwaltungseigenem Personal:
Betriebskosten (Summe NKgr. 310 bis 360)					137.856,75	100		

Instandsetzung Baukonstruktion	410				94.269,98			Nachrichtliche Angabe der Personalkosten (in €) bei Einsatz von verwaltungseigenem Personal:
Instandsetzung Techn. Anlagen	420				111.402,49			
Instandsetzung Außenanlagen	430				8.545,29			
Instandsetzungskosten (Summe 410 bis 430)					214.217,76			

Summe Nutzungskosten 310 bis 360 und 410 bis 430	352.074,51
---	-------------------

Aufgestellt 12437 Berlin, 28.03.2023 (PLZ)	<p>Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin Abt. Bürgerdienste, Personal, Finanzen, Immobilien und Wirtschaft Serviceeinheit Facility Management Fachbereich Hochbau Postfach 91 02 40 12414 Berlin</p>	<p>Hausverwaltende Dienststelle Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin Abt. Bürgerdienste, Personal, Finanzen, Immobilien und Wirtschaft Serviceeinheit Facility Management Fachbereich Hochbau Postfach 91 02 40 12414 Berlin</p>
Unterschrift Aufsteller (z.B. Leiter der hausverwaltenden Dienststelle/Facility Management)		

¹⁾ Genaue Bezeichnung, Ort, Straße, Hausnummer
²⁾ Bezugsgrößen sind NUF / NRF (DIN 277/2016-01)