

Der Senat von Berlin  
Fin-IILIP-HB 2910-1/2016-14-22

Berlin, den 28. November 2023  
9020 2801  
claudius.lipowski@senfin.berlin.de

**1354-1**

An den  
Vorsitzenden des Hauptausschusses  
über die  
Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über die  
Senatskanzlei - G Sen -

**Mittelverwendung der siebten Zuführung zum Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA VII)**

**Kapitel 9810** Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA)

**Gesamtkosten:** 496.000.000,00 € (SIWA I-Zuführung)  
195.319.070,73 € (SIWA II-Zuführung)  
1.159.402.057,42 € (SIWA III-Zuführung)  
26.482.000,00 € (Sonderzuführung in 2017 aus 2910/88401)  
25.827,97 € (Sonderzuführung in 2017 von dritter Seite)  
1.168.000.000,00 € (SIWA IV-Zuführung)  
38.543.000,00 € (Sonderzuführung in 2018 aus 0810/88401)  
25.000.000,00 € (Sonderzuführung in 2018 aus 1220/88401)  
2.600,00 € (Sonderzuführung in 2018 aus Erstattung)  
801.652.854,23 € (SIWA V-Zuführung)  
1.127.925,00 € (Sonderzuführung in 2019 aus Erstattung)  
239.399.319,43 € (SIWA VI-Zuführung)  
70.000.000,00 € (Sonderzuführung in 2020 aus 1200/88401)  
**-327.000.000,00 €** (Übertrag Nachhaltigkeitsfonds in Konjunkturausgleichsrücklage)  
9.636.128,98 € (Sonderzuführung in 2021 von dritter Seite)  
248.415,00 € (Sonderzuführung in 2021 aus 0330/88401)  
61.300,00 € (Sonderzuführung in 2021 von dritter Seite)  
35.000.000,00 € (Sonderzuführung in 2022 aus 0500/88401)

250.000,00 €	(Sonderzuführung in 2022 aus 0565/88401)
3.650.000,00 €	(Sonderzuführung in 2022 aus 0601/88401)
7.000.000,00 €	(Sonderzuführung in 2022 aus 0700/88401)
10.831.208,00 €	(Sonderzuführung in 2022 aus 0810/88401)
533.000,00 €	(Sonderzuführung in 2022 aus 1200/88401)
50.000.000,00 €	(Sonderzuführung in 2022 aus 2991/88401)
2.891.000,00 €	(Sonderzuführung in 2022 aus 4500/88401 Treptow-Köpenick)
30.000.000,00 €	(Sonderzuführung in 2022 von dritter Seite)
241.539.970,71 €	(SIWA VII-Zuführung)

---

**4.285.595.677,47 € SIWA-Volumen insgesamt per 31.12.2022)**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss stimmt der Mittelverwendung der siebten Zuführung an das SIWA aus dem Überschuss des Haushaltsjahres 2022 in Höhe von 241.539.970,71 € gemäß § 4a des Gesetzes über die Errichtung eines Sondervermögens Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA ErrichtungsG) in Verbindung mit § 15 Abs. 2 Satz 3 HG 2022/2023 gemäß diesem Bericht und der Zusammenfassung in der Tabelle 1 zu. Darüber hinaus stimmt der Hauptausschuss Mittelumwidmungen früherer SIWA-Belegungen gem. den Tabellen 2 und 3 dieses Berichts zu. Außerdem stimmt der Hauptausschuss einer Mittelumwidmung des SIWA-Titels 86005 - Ankäufe von Grünflächen - für den neuen Zweck "Errichtung Haus der Stadtnatur" zu.

Hierzu wird berichtet:

Gemäß § 4a SIWA ErrichtungsG ist dem Hauptausschuss eine Entscheidungsvorlage über die Mittelverwendung der SIWA-Zuführung vorzulegen, da der Hauptausschuss des Abgeordnetenhauses auf Vorschlag des Senats über die Mittelverwendung für SIWA-finanzierte Maßnahmen entscheidet.

Der Senat hat den Bericht über „Mittelverwendung der siebten Zuführung zum Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt und Nachhaltigkeitsfonds (SIWA VII)“ mit Belegung der SIWA-Zuführung VII (für das Haushaltsjahr 2022) in Höhe von 241.539.970,71 € als Vorschlagsliste beschlossen.

Im Vorfeld wurde mit den Berliner Verwaltungen auf Bezirks- und Senatsebene die Verwendung dieser Mittel abgestimmt. Als Ergebnis dieser Abstimmung werden die in der folgen-

den Tabelle (Seite 3 ff.) aufgeführten Maßnahmen für eine Finanzierung aus der SIWA-Zuführung dem Hauptausschuss vorgeschlagen. Dabei haben weiterhin Maßnahmen im Bereich Schulbau eine hohe Priorität. Alleine dafür sind 105,28 Mio. € vorgesehen.

Weitere 19,86 Mio. € sollen mittel- und unmittelbar für den Wohnungsbau eingesetzt werden, nämlich für Grundstücksvorbereitungen für das städtebauliche Entwicklungsgebiet Hallemweg/Charlottenburg Nord und einen Zuschuss an das studierendenWERK Berlin für die Schaffung von studentischem Wohnraum durch einen Neubau im Aristotelessteig 2-10 (Lichtenberg).

Der Bereich „Innere Sicherheit“ erhält insgesamt 40 Mio. €, denen in der Tabelle Einzemaßnahmen zugeordnet sind.

Rd. 76,4 Mio. € sind für eine Zuführung an die Verstärkungsreserve vorgesehen. Der Betrag wird dringend benötigt, um das im SIWA noch offene Projekt- und Bauvolumen von über 2 Mrd. € infolge der allgemeinen Kostensteigerungen ausfinanzieren zu können. Es besteht damit ein Risikopuffer für Kostensteigerungen von rd. 4%.

Die beiden weiteren Tabellen 2 und 3 (siehe Seite 7 f.) stellen den Wunsch der betreffenden Senatsverwaltungen dar, bereits zugeordnete SIWA-Mittel nicht für die ursprünglichen Zwecke zu verwenden, sondern für andere Zwecke umzuwidmen.

Die nachfolgende Tabelle 1 ersetzt die Anlage 1 des Senatsbeschlusses Nr. S-253/2023 vom 11.07.2023. Die nachfolgende Tabelle 2 ersetzt die dortige Anlage 3 und die nachfolgende Tabelle 3 ersetzt die textlichen Ausführungen in der bezeichneten Senatsvorlage zu den Umwidmungen von SIWA-Mitteln der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe.

**Tabelle 1:**  
**Mittelverwendung der siebten Zuführung zum Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt und Nachhaltigkeitsfonds aus dem Finanzierungsüberschuss 2022 (SIWA VII)**

<b>Ifd. Nr.</b>	<b>zustän- dige Verwal- tung</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Deckungs- kreis</b>	<b>SIWA VII Betrag in Euro</b>
1	BA Mitte	01K03, Ernst-Reuter-Schule: Errichtung eines Interimsstandorts auf Ausweichfläche, 13355, Putbusser Straße 12	6	25.000.000,00

<b>Ifd. Nr.</b>	<b>zustän- dige Verwal- tung</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Deckungs- kreis</b>	<b>SIWA VII Betrag in Euro</b>
2	BA Fried- richs- hain- Kreuz- berg	02K06 Emanuel-Lasker-Schule (Ge- meinschaftsschule); Schulcontaineran- lage	7	4.800.000,00
3	BA Pan- kow	03K06, Reinhold-Burger-Schule: Er- richtung eines Interimsstandortes auf einem Schulgrundstück; 13187, Müh- lenstraße 10	8	2.000.000,00
4	BA Pan- kow	03K08, Hagenbeck-Schule: Errichtung eines Interimsstandortes auf einem Schulgrundstück; 13086, Gustav- Adolf-Str. 34	8	5.400.000,00
5	BA Pan- kow	03K09, ISS Janusz Korczak: Errichtung eines Interimsstandortes auf einem Schulgrundstück; 13187, Dolomiten- straße 94	8	5.400.000,00
6	BA Char- lotten- burg-Wil- mersdorf	04S05, Ernst-Adolf-Eschke-Schule für Gehörlose, Komplettsanierung nach Schadstofffund und Erweiterung um 1 Klasse, 14055, Waldschulallee 29	9	1.800.000,00
7	BA Char- lotten- burg-Wil- mersdorf	04S02, Arno-Fuchs-Schule Förde- rschule für GE, Reaktivierung des The- rapiebades, 10585, Richard-Wagner- Straße 30	9	800.000,00
8	BA Char- lotten- burg-Wil- mersdorf	04K07, ISS Wilmersdorf, Ergänzungsbau für einen Zug, 14199, Kranzer Straße 3	9	4.500.000,00
9	BA Span- dau	05G13, Bernd-Ryke-Grundschule: Er- richtung Containerbau (Interimsbau- maßnahme); 13599, Daumstr. 12	10	750.000,00
10	BA Steglitz- Zehlen- dorf	Errichtung eines Interimsstandortes auf einem Schulgrundstück; 14109, Dreilindenstr. 49	11	1.200.000,00

<b>Ifd. Nr.</b>	<b>zustän- dige Verwal- tung</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Deckungs- kreis</b>	<b>SIWA VII Betrag in Euro</b>
11	BA Tempelhof-Schöneberg	07G32, Bruno-H.-Bürgel-Grundschule: Schulcontaineranlage; 12305, Rackebüller Weg 70	12	500.000,00
12	BA Tempelhof-Schöneberg	07G37, Ikarus-Grundschule: Schulcontaineranlage; 12107, Körtingstr. 45	12	500.000,00
13	BA Tempelhof-Schöneberg	07G34, Marienfelder Grundschule: Schulcontaineranlage; 12279, Erbendorfer Weg 13	12	500.000,00
14	BA Tempelhof-Schöneberg	07G17, Stechlinsee-Grundschule: Verfügungsgebäude in modularer Holzbauweise; 12161, Rheingastr. 7	12	4.700.000,00
15	BA Tempelhof-Schöneberg	07G30, Annedore-Leber-Grundschule: Verfügungsgebäude in modularer Holzbauweise; 12305, Halker Zeile 137/149	12	7.800.000,00
16	BA Tempelhof-Schöneberg	07G14, Löcknitz-Grundschule: Verfügungsgebäude in modularer Holzbauweise; 10779, Berchtesgadener Str. 10-11	12	7.800.000,00
17	BA Tempelhof-Schöneberg	07K02, Carl-Zeiss-Oberschule: Schulcontaineranlage; 12305, Barnetstr. 12-14	12	500.000,00
18	BA Tempelhof-Schöneberg	07Y09, Georg-Büchner-Gymnasium: Schulcontaineranlage; 12305, Lichtenrader Damm 224-230	12	500.000,00
19	BA Marzahn-Hellersdorf	10Gn10, Grundschule Haltoner Straße: Errichtung eines Interimsstandortes (temp. Container und Außenflächen) auf einer Schulfläche; 12683, Köpenicker Straße	15	2.610.000,00

<b>Ifd. Nr.</b>	<b>zustän- dige Verwal- tung</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Deckungs- kreis</b>	<b>SIWA VII Betrag in Euro</b>
20	BA Mar- zahn- Hellers- dorf	10Gn09, Grundschule: Errichtung ei- nes Interimsstandortes (temp. Modul- bau und Außenflächen) auf einer Schulfläche; 12627, Sebnitzer Straße 10	15	16.550.000,00
21	BA Lich- tenberg	11G06, Adam-Ries-Schule: Errichtung eines Interimsstandortes; 10315, Alt- Friedrichsfelde 66	12	1.670.000,00
22	SenBJF	Erwerb von Grundstücken für den Schulbau (Haushaltsvorsorge insbes. für den Grundstückserwerb im Stadtent- wicklungsgebiet Siemensstadt Squ- are <sup>1</sup> und ev. Waldowallee/Lichten- berg)	1	10.000.000,00
23	SenStadt	Grundstücksvorbereitungen für das städtische Entwicklungsgebiet Halemweg/Charlottenburg Nord <sup>2</sup>	33	10.000.000,00
24	SenWGP	Zuschuss an das studierenden- WERK Berlin für die Schaffung von studentischem Wohnraum durch Neubau, Aristotelessteig 2-10	30	9.860.000,00
25	SenInn- Sport	Insgesamt (Maßnahmen nachfol- gend aufgelistet)	diverse	40.000.000,00
25a	Polizei	Fahrzeuge		8.000.000,00
25b	Polizei	Kleine bauliche Maßnahmen		1.800.000,00
25c	Polizei	Body-/Dashcams		4.144.000,00
25d	Feuer- wehr	Body-/Dashcams		1.559.000,00
25e	Feuer- wehr	Drohnen		190.000,00
25f	Feuer- wehr	Ertüchtigung Atemschutzwerkstatt		638.000,00

<sup>1</sup> <https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/staedtebau/einzelprojekte/siemensstadt-square/>

<sup>2</sup> Im Einzelnen: Abrisskosten für das OSZ Anna-Freud, des Stadtteilzentrums sowie der Kita im Entwicklungsge-  
biet Halemweg/Charlottenburg Nord. Ohne den Abriss dieser Gebäude kann die Quartiersentwicklung am  
Halemweg nicht voranschreiten, womit sich ein bedeutendes Wohnungsbau Projekt weiter verzögern würde.

<b>Ifd. Nr.</b>	<b>zustän- dige Verwal- tung</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Deckungs- kreis</b>	<b>SIWA VII Betrag in Euro</b>
25g	Feuer- wehr	Beschaffung Löschorboter		500.000,00
25h	Feuer- wehr	Ersatzbeschaffungen Fuhrpark		5.255.000,00
25i	Sport	Sanierung Schwimmbad SC Sie- mensstadt		7.500.000,00
25j	Sport	Neubau BSP Rudern- Trainingsge- bäude		4.000.000,00
25k	Sport	Ersatzneubau Bogensporthalle		6.304.000,00
25l	LABO	Parkplatzumgestaltung KfZ-Zulas- sung am Standort Ferdinand- Schultze-Str.		110.000,00
26	SenWEB	GründungsBONUS PLUS	47	12.000.000,00
27	SenFin	Zuführung an die allgemeine SIWA-Verstärkungsreserve	-	64.399.970,71
<b>Summe SIWA VII Zuführung</b>				<b>241.539.970,71</b>

#### **Umwidmung von SIWA-Mitteln der Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt**

Vor dem Hintergrund einer Entlastung des Kernhaushaltes plant die Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt (SenMVKU) Mittel in Höhe von 113 Mio. Euro bei Titel 97113 - Ansparfonds S-Bahn-Beschaffung - wie folgt umzuwidmen:

**Tabelle 2:**

#### **Umwidmungen von SIWA-Mitteln der Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klima- schutz und Umwelt**

<b>Maßnahmenbezeichnung</b>		<b>umgewidmete Mittel in Euro</b>
Titel 83032	Mehrkosten Beschaffung und Errichtung von öffentlichen Toilettenanlagen im Land Berlin	8.800.000,00
<i>neu</i>	Zuschüsse für Investitionen in den ÖPNV	56.000.000,00
Titel 73000	Mehrkosten Barrierefreier Neu- und Ausbau von Bushalt- stellen	11.000.000,00
<i>neu</i>	Investitionen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit	11.200.000,00
<i>neu</i>	Verbesserung der Infrastruktur Straßenbeleuchtung	22.000.000,00

<b>Maßnahmenbezeichnung</b>		<b>umgewidmete Mittel in Euro</b>
<i>neu</i>	Neuanlage von Grabfeldern (Landschaftsfriedhof Gatow)	4.000.000,00
	<b>Summe</b>	<b>113.000.000,00</b>

Der neu anzubringende SIWA-Titel für "Zuschüsse für Investitionen in den ÖPNV" mit einem Ansatz in Höhe von 56.000.000 € wird im SIWA-Haushaltsplan gem. § 22 Satz 3 LHO qualifiziert gesperrt veranschlagt, so dass die Leistung von Ausgaben aus diesem Titel der vorherigen Einwilligung des Hauptausschusses bedarf.

Im SIWA-Deckungskreis 52 – Umwelt / Klimaschutz – sind bei dem Titel 86005 - Ankäufe von Grünflächen - 7.000.000,00 € veranschlagt, die bislang noch nicht abgeflossen sind. Diese Mittel sollen für den folgenden neuen Zweck umgewidmet werden: "Errichtung Haus der Stadtnatur". Die Mittel wurden im Haushaltsjahr 2022 aus Kapitel 0700, Titel 88401 - Zuführungen an das Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt – als planmäßige Sonderzuführung in das SIWA verlagert.

#### **Umwidmung von SIWA-Mitteln der Senatsverwaltung Wirtschaft, Energie und Betriebe**

Die Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe plant, SIWA-Mittel im Umfang von 18,0 Mio. Euro aus dem Titel 82036 - Eigenkapitalzuführung an Stadtwerk – und im Umfang von 48,0 Mio. Euro aus dem Titel 82019 – Energetische Modernisierung von Wohngebäuden – zu Gunsten folgender SIWA-Projekte umzuwidmen:

**Tabelle 3:**

#### **Umwidmungen von SIWA-Mitteln der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe**

<b>Maßnahmenbezeichnung</b>		<b>umgewidmete Mittel in Euro</b>
<i>neu</i>	Kapitalzuführung für die Messe GmbH (Teil III)	17.000.000,00
<i>neu</i>	Gründungsbonus	11.300.000,00
Titel 83050	Zuwendung an die Tegel Projekt GmbH für ausgewählte Maßnahmen zur Entwicklung des Zukunftsstandortes Tegel <sup>3</sup>	37.700.000,00
	<b>Summe</b>	<b>66.000.000,00</b>

<sup>3</sup> Diese Mittel stellt die SenWiEnBe somit der SenStadt zur Verfügung. Die Mittel werden benötigt für Baufeldfreimachungen und Beseitigung von Bodenkontaminierungen, u.a. auch Munitionsaltlasten.

Der Senat von Berlin

Kai Wegner

Regierender Bürgermeister

Stefan Evers

Senator für Finanzen