

1463 E

An
den Vorsitzenden des Hauptausschusses

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über
Senatskanzlei - G Sen -

Umgestaltung des Jahnsportparks zum Inklusionssportpark, Folgebericht Q2 2026

Rote Nummer/n: 1463 D

Vorgang: 86. Sitzung des Hauptausschusses am 15. Oktober 2025
Bericht SenInnSport - IV B 3 - vom 01. August 2025, rote Nr. 1463 D

Kapitel 1250 - MG 05

Kapitel 1250 Titel 70141 - Friedrich-Ludwig-Jahn - Sportpark, Sanierung und Modernisierung, 1. BA (Abriss oder Teilabriss des alten Stadions und Herrichtung von Sportanlagen)

Ansatz 2025:	3.950.000,00 €
Ansatz 2026	9.000.000,00 €
Ansatz 2027:	2.000.000,00 €
Ist 2025:	2.934.807,69 €
Verfügungsbeschränkungen 2026:	0,00 €

Aktuelles Ist (Stand: 24.04.2026):	1.461.666,36 €
Gesamtkosten gemäß gepr. 1.-4.-BPU:	20.410.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2026:	2.135.000,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2027:	135.000,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €

Kapitel 1250 Titel 70143 - Friedrich-Ludwig-Jahn - Sportpark, Sanierung und Modernisierung, 2. BA (Neubau)

Ansatz 2025:	20.000.000,00 €
Ansatz 2026:	15.000.000,00 €
Ansatz 2027:	50.000.000,00 €
Ist 2025:	3.818.410,26 €
Verfügungsbeschränkungen 2026:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand: 24.04.2026):	1.229.128,02 €
Gesamtkosten gemäß gepr. BPU:	207.500.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2026:	151.309.000,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2027:	101.309.000,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €

Kapitel 1250 Titel 70510 - Friedrich-Ludwig-Jahn - Sportpark, Sanierung und Modernisierung, 3. BA (Ertüchtigung des übrigen Geländes)

Ansatz 2025:	0,00 €
Ansatz 2026:	0,00 €
Ansatz 2027:	0,00 €
Ist 2025:	0,00 €
Verfügungsbeschränkungen 2026:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand: 24.04.2026):	0,00 €
Gesamtkosten gemäß gepr. BP:	119.000.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2026:	0,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2027:	0,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €

Kapitel 1250 Titel 70537 – Touristische-infrastrukturelle Erschließung des Friedrich-Ludwig-Jahn Sportparks

Ansatz 2025:	0,00 €
Ansatz 2026	0,00 €
Ansatz 2027:	0,00 €
Ist 2025:	0,00 €
Verfügungsbeschränkungen 2026:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand: 24.04.2026):	0,00 €
Gesamtkosten gemäß gepr. BP:	10.000.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2026:	0,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2027:	0,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €

Der Hauptausschuss hat in seiner 86. Sitzung folgendes beschlossen:

„SenInnSport wird gebeten, dem Hauptausschuss zum 31. Mai 2026 einen Folgebericht zum Fortgang bei der Umgestaltung des Jahnsporthparks zuzuleiten.

(einvernehmlich; auf Antrag LINKE)“

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss nimmt den Folgebericht zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

Vorbemerkung zur Baumaßnahme – Aufteilung in 3 Bauabschnitte:

Die Gesamtmaßnahme Sanierung und Modernisierung des Friedrich-Ludwig-Jahn Sportparks ist in 3 Bauabschnitte aufgeteilt.

Im Rahmen des 1. Bauabschnitts erfolgt die Schadstoffsanierung sowie der für den 2. Bauabschnitt erforderliche Rückbau des alten Stadions. Ebenfalls enthalten sind die Herrichtung von Sportanlagen als Ausweichsportstätten. Im Anschluss an den 1. Bauabschnitt wird im 2. Bauabschnitt der Neubau des Stadions errichtet. Im 3. Bauabschnitt wird das übrige Gelände ertüchtigt.

Kapitel 1250 Titel 70141 – Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark, Sanierung und Modernisierung, 1. BA (Abriss oder Teilabriss des alten Stadions und Herrichtung von Sportanlagen)

Der Rückbau des Stadions ist abgeschlossen, der Rückbau der Wallanlagen befindet sich gegenwärtig in der Umsetzung.

Meilensteine:

Ende der Schadstoffsanierung:	II. Quartal 2024
Beginn Rückbau Hochbauten:	IV. Quartal 2024
Beginn Rückbau Wallanlagen:	IV. Quartal 2025
Ende Rückbau:	IV. Quartal 2026

Kapitel 1250 Titel 70143 – Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark, Sanierung und Modernisierung, 2. BA (Neubau des Stadions)

Die Bauplanungsunterlagen wurden im September 2025 zur Prüfung eingereicht, ein Prüfvermerk liegt seit 03.02.2026 vor.

Nach Abschluss des Planungswettbewerbs und der Vergabeverfahren erfolgte die Vorplanung des Neubaus des großen Stadions sowie die Erstellung eines Gestaltungs- und Entwicklungsleitfadens für das gesamte Areal (3. Bauabschnitt). Im Rahmen der Vorplanung wurden die Überarbeitungsempfehlungen des Preisgerichts eingearbeitet (u.a. Erhalt Flutlichtmasten, Sichtabstände Zuschauer, Anzahl Sitzplätze, Vermeidung Mischverkehrsflächen).

Der Antrag auf Zustimmung nach § 77 BauO Bln wurde im November 2025 eingereicht und befindet sich momentan in Prüfung.

Meilensteine:

Geprüfte VPU-Unterlagen:	II. Quartal 2024
Geprüfte BPU-Unterlagen:	I. Quartal 2026
Bauaufsichtlicher Zustimmungsantrag nach §77 BauO Bln:	I. Quartal 2026
Vergabeverfahren Generalunternehmer	II. Quartal 2026
Baubeginn Stadion & Freianlagen	III. Quartal 2026
Bauende	I. Quartal 2029

Kapitel 1250 Titel 70510 - Friedrich-Ludwig-Jahn Sportpark, Sanierung und Modernisierung, 3. BA (Ertüchtigung des übrigen Geländes)

Ein geprüftes Bedarfsprogramm vom 28.01.2022 mit Prüfdatum vom 29.11.2022 liegt vor. Das geprüfte Bedarfsprogramm für den 3. Bauabschnitt schließt mit einem Kostenrahmen von 119.000.000 € ab. Dieses besteht lediglich aus einem Raum-, Funktions- und Ausstattungsprogramm und ist baufachlich bestätigt. Es liegt jedoch keine konkrete Planung hierfür vor. Hierfür soll ein hochbaulicher Wettbewerb durchgeführt werden.

Unter Berücksichtigung der unabweisbaren sportfachlichen Bedarfe wurden folgende Einsparungen im 3. Bauabschnitt festgelegt und in der Sitzung des Hauptausschusses am 19.03.2025 bestätigt:

- Prüfung einer alternativen Unterbringung für das inklusive Begegnungszentrum (teilweise Umsetzung im Kompetenzzentrum für Inklusion und Sport oder Bestandskassenhäuschen sowie der Multifunktionshalle)
- Reduktion der Zuschauerplätze der Multifunktionshalle auf 1.500 Plätze
- Verzicht auf die Tennishalle
- Teilfinanzierung von Maßnahmen über GRW Mittel

Durch diese Einsparungen reduzieren sich die Kosten des 3. Bauabschnitts von 119.000.000 € auf 74.7000.000 € (Indexstand IV/2024).

Für den 3. Bauabschnitt sind keine Ausgaben im Haushaltplan 2026/2027 veranschlagt. Im Investitionsprogramm 2025 bis 2029 ist der 3. Bauabschnitt mit einem ersten Planwert von 5.000.000 € in 2029 etatisiert.

Meilensteine:

Abschluss des Gestaltungs- und Entwicklungsleitfadens	II. Quartal 2024
Hochbaulicher Wettbewerb 3. BA	IV. Quartal 2026

Kapitel 1250 Titel 70537 - Touristische-infrastrukturelle Erschließung des Friedrich-Ludwig-Jahn Sportparks

Teile der Maßnahmen im Sportpark wurden aufgrund des räumlichen Zusammenhangs mit dem Mauerpark und der Max-Schmeling-Halle als touristische Anziehungspunkte identifiziert. Diese sollen im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur gefördert werden. Die hierfür identifizierten Maßnahmen entstammen dem Bedarfsprogramm des 3. Bauabschnitts.

Für die Touristisch-Infrastrukturelle Erschließung sind keine Ausgaben im Haushaltplan 2026/2027 veranschlagt. Im Investitionsprogramm 2025 bis 2029 ist die Maßnahme mit einem ersten Planwert von 1.000 € in 2029 etatisiert.

Ich bitte, den Berichtsauftrag damit als erledigt anzusehen.

In Vertretung

Christian Hochgrebe
Senatsverwaltung für Inneres und Sport