

An den

Vorsitzenden des Hauptausschusses

über die

Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über die

Senatskanzlei - G Sen -

2400 B

Gesetz über die Feststellung des Haushaltsplans von Berlin für die Haushaltsjahre 2026 und 2027 (Haushaltsgesetz 2026/2027 - HG 26/27)

hier: FM-Titelliste

Vorgang: 80. Sitzung des Hauptausschusses vom 10.09.2025

Zur Unterstützung der Beratung des Haushaltsplanentwurfs 2024/2025 stelle ich Ihnen eine Übersicht der Titel mit Ausgaben für das Facility Management zur Verfügung. Dazu zählen insbesondere die Titel:

- 12121 Rückfluss aus dem Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB)
- 51701 Bewirtschaftungsausgaben
- 51710 Mobile und sonstige behelfsmäßige Unterkünfte
- 51715 Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements
- 51801 Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume
- 51820 Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management
- 51827 Zinsanteil beim Erwerb von Grundstücken und Gebäuden (Sonderfinanzierungen)
- 51900 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen
- 51903 Unterhaltung der Gartenanlagen
- 51910 Kleiner Unterhaltungsbedarf
- 51915 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Schulsanierungsprogramm (SchulSP) und Sportanlagensanierungsprogramm (SportSP)
- 51925 Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements
- 51950 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Kita- und Spielplatzsanierungsprogramm (KSSP)
- 51990 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen aus zweckgebundenen Einnahmen

68281 Zuschuss an den Landesbetrieb für Gebäudebewirtschaftung

Über die Liste erfolgt keine Beschlussfassung, Änderungen können sich nur auf die Drucksache beziehen.

In Vertretung

Tanja Mildenerger
Senatsverwaltung für Finanzen

Einzelplan 01

Abgeordnetenhaus

Abgeordnetenhaus

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	011	Bewirtschaftungsausgaben	1.790.000	1.790.000	1.900.000	1.375.725,17

Das Abgeordnetenhaus von Berlin hat seinen Sitz seit 1993 in Berlin-Mitte im historischen Gebäude des ehemaligen Preußischen Landtags. Dieser Gebäudekomplex umfasst neben dem Hauptgebäude auch einen Verbindungsbau zum Gebäude des Bundesrats sowie Außenanlagen, die (u.a. aus Sicherheitsgründen) in Abstimmung mit dem angrenzenden Bundesrat und dem Bundesfinanzministerium gestaltet werden. Im Abgeordnetenhaus sind neben den Räumen des unmittelbaren Parlamentsbetriebs (Plenarsaal, Sitzungssäle) auch Räume der Fraktionen und Abgeordneten sowie die Büroräume der Verwaltung des Abgeordnetenhauses untergebracht. Das Gebäude wird eigenverantwortlich bewirtschaftet.

Die Bewirtschaftungskosten entfallen auf folgende Kostenblöcke:

Versorgungs- und Energiekosten.....	939.000 €
Entsorgungs- und Reinigungskosten.....	712.000 €
sonstige Bewirtschaftungskosten	139.000 €

In den Versorgungs- und Energiekosten sind Wasser, Strom sowie Fernwärme und -kälte enthalten. Die Entsorgungs- und Reinigungskosten umfassen Straßenreinigung, Müllabfuhr, Hausreinigung sowie Schnee- und Glättebeseitigung. Sonstige Bewirtschaftungskosten enthalten neben Steuern und Versicherungen auch alle Verbrauchsmittel, Arbeitsmittel- und Kleingeräte, die zur Gebäudebewirtschaftung benötigt werden und nicht der baulichen Unterhaltung zuzuordnen sind.

51900	011	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	1.295.000	1.135.000	1.400.000	602.344,90
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	------------

Bauliche Unterhaltung und Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit unter besonderer Berücksichtigung der Bedeutung des Parlamentsgebäudes und der Vorgaben des Denkmalschutzes. Das Gebäude wird eigenverantwortlich bewirtschaftet. Die Betriebs- und Versorgungstechnik ist kontinuierlich zu erneuern und zu optimieren.

Für die Haushaltsjahre 2026 und 2027 ist insbesondere die Sanierung der Personen- und Lastenaufzüge, der Sanitäranlagen und des Flachdachs vorgesehen sowie die Erneuerung der Notlichtanlage.

Einzelplan 03

Regierende Bürgermeisterin/
Regierender Bürgermeister

Senatskanzlei

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	2.810.000	2.810.000	2.757.000	2.375.582,99

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Landeseigene Dienstgebäude:

Jüdenstraße 1 (Rotes Rathaus)
Brüssel, Avenue Michel Ange 71, Büro des Landes Berlin bei der EU
Martin-Hoffmann-Str. 16 bzw. ab 2016 Schwiebusser Str. 14

Die Mietausgaben für den Neubau Schwiebusser Str. können von der BIM noch nicht konkret beziffert werden. Diese werden über eine Hauptausschussvorlage zu gegebener Zeit übermittelt werden. Die Mietausgaben wurden daher mit einer leichten Erhöhung fortgeschrieben und werden nach tatsächlichem Bezug für den Standort Schwiebusser Straße verwendet.

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	4.014.000	4.074.000	3.935.000	4.152.524,34
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Landeseigene Dienstgebäude:

Jüdenstraße 1 (Rotes Rathaus)
Brüssel, Avenue Michel Ange 71, Büro des Landes Berlin bei der EU
Martin-Hoffmann-Str. 16 bzw. ab 2016 Schwiebusser Str. 14

Die Mietausgaben für den Neubau Schwiebusser Str. können von der BIM noch nicht konkret beziffert werden. Diese werden über eine Hauptausschussvorlage zu gegebener Zeit übermittelt werden. Die Mietausgaben wurden daher mit einer leichten Erhöhung fortgeschrieben und werden nach tatsächlichem Bezug für den Standort Schwiebusser Straße verwendet.

51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	2.527.000	3.125.000	502.000	2.213.017,33
-------	-----	--	-----------	-----------	---------	--------------

Neugestaltung der öffentlichen Bereiche des Berliner Rathauses, Instandhaltung von nutzerspezifischen Anlagen und Einrichtungen

0350
2026/2027

Senatskanzlei - Europa -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	011	Bewirtschaftungsausgaben	---	---	1.000	---

Wegfallvermerk: Der Titel fällt weg.

Die Ausgaben fallen weg

Einzelplan 05

Inneres und Sport

**Senatsverwaltung für Inneres und Sport
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.807.000	1.810.000	1.770.000	1.649.474,47

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Verpflichtungsermächtigung	480.000	---
Davon fällig 2027	120.000	
Davon fällig 2028	120.000	---
Davon fällig 2029	120.000	---
Davon fällig 2030	120.000	---

Bewirtschaftungsausgaben für durch SenInnSport bei der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) angemietete Räume:

	2026	2027	2025	2024
Klosterstraße 47	1.648.524 €	1.648.524 €	1.616.200 €	1.626.766,94 €
Fehrbelliner Platz 1	38.046 €	38.046 €	37.300 €	36.300,00 €
Klosterstraße 64	120.400 €	123.300 €	116.500 €	112.218,16 €
Martin-Hoffmann-Straße	0 €	0 €	0 €	132.729,43 €
Rückzahlung der BIM für die Klosterstraße 47	0 €	0 €	0 €	-258.540,06 €
	1.806.970 €	1.809.870 €	1.770.000 €	1.649.474,47 €

Ansatzbildung aufgrund des Zielreports der BIM für den Haushalt 2026/2027

Der Mietvertrag für das Dienstgebäude Klosterstraße 64 läuft bis zum 30.06.2026. Die Anschlussnutzung erfolgt vorauss. in der Klosterstraße 71.

51801	011	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	8.200	9.000	9.000	8.077,98
-------	-----	---	-------	-------	-------	----------

Anmietung von Räumen, vorrangig für Veranstaltungen der Personalvertretung.

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	3.698.000	3.680.000	3.686.000	3.672.977,33
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Verpflichtungsermächtigung	1.600.000	---
Davon fällig 2027	400.000	
Davon fällig 2028	400.000	---
Davon fällig 2029	400.000	---
Davon fällig 2030	400.000	---

Anmietung von Räumen durch SenInnSport bei der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM):

	2026	2027	2025	2024
Klosterstraße 47	2.973.433 €	2.943.433 €	2.973.433 €	2.973.433,08 €
Fehrbelliner Platz 1	58.528 €	58.528 €	58.528 €	58.527,60 €
Klosterstraße 64	665.889 €	677.889 €	653.889 €	485.826,32 €
	3.697.850 €	3.679.850 €	3.685.850 €	3.672.977,33 €

Ansatzbildung aufgrund des Zielreports der BIM für den Haushalt 2026/2027

Der Mietvertrag für das Dienstgebäude Klosterstraße 64 läuft bis zum 30.06.2026. Die Anschlussnutzung erfolgt vorauss. in der Klosterstraße 71.

0500
2026/2027

**Senatsverwaltung für Inneres und Sport
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.619.000	1.290.000	390.000	486.966,38
		Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.				
		Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.				
		Verpflichtungsermächtigung	1.000.000	1.000.000		
		Davon fällig 2027	1.000.000			
		Davon fällig 2028	---	1.000.000		

Verpflichtungen aus Vorjahren:

	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	0 €	0 €	0 €
VE Plan 2025	390.000 €	390.000 €	0 €

Wartungen, Reparaturen und Ersatzbeschaffungen nutzerspezifischer Anlagen.

	2026	2027	2025	2024
Wartungen	40.000 €	40.000 €	40.000 €	31.475,37 €
Reparaturen, Ersatzbeschaffungen	200.500 €	200.000 €	50.000 €	400.602,70 €
Planung, Umbau und Ausstattung Konferenzraum				
Hausleitung	98.500 €	0 €	150.000 €	0,00 €
Neues Zugangssystem Altes Stadthaus.	1.200.000 €	0 €	0 €	0,00 €
Klimatisierung Lagezentrale	80.000 €	0 €	0 €	0,00 €
Ertüchtigung Dusche Raum 0803	0 €	50.000 €	0 €	0,00 €
Ausstattung neue Arbeitswelten	0 €	500.000 €	150.000 €	54.888,31 €
Sonderbedarfe Abt. II	0 €	500.000 €	0 €	0,00 €
	1.619.000 €	1.290.000 €	390.000 €	486.966,38 €

Ansatzserhöhung ab 2026 wegen der weiteren sicherheitstechnischen Ertüchtigung des Alten Stadthauses bzw. für nutzerspezifische Maßnahmen in allen angemieteten Dienstgebäuden. Außerdem Umgestaltung von Räumlichkeiten im Hinblick auf die Umsetzung moderner Arbeitsmodelle.

Senatsverwaltung für Inneres und Sport
- Sport -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	322	Bewirtschaftungsausgaben	445.000	445.000	525.000	530.483,18

lfd. Nr.	Ausgabenzweck	2026	2027	2025	Ist 2024
		€	€	€	€
1	2	3	4	5	6
1	Grundsteuer				
1.1	Max-Schmeling-Halle	62.000	62.000	197.000	197.222,28
1.2	Velodrom	251.000	251.000	275.000	274.472,12
1.3	Schwimm- und Sprunghalle (SSE)	3.000	3.000	2.000	684,30*)
2	Straßenreinigung				
2.1	Max-Schmeling-Halle	32.000	32.000	28.000	28.781,40
2.2	Velodrom	27.000	27.000	22.000	24.782,80
2.3	Schwimm- und Sprunghalle (SSE)	5.000	5.000	1.000	4.540,28
3	Gebäudefeuerversicherung				
3.1	Max-Schmeling-Halle	17.500	17.500	-	-
3.2	Velodrom	22.500	22.500	-	-
3.3	Schwimm- und Sprunghalle (SSE)	25.000	25.000	-	-
	Summe	445.000	445.000	525.000	530.483,18

*) incl. Rückerstattungen für 2022 - 2024

Die Erstattung der anteiligen Ausgaben durch die Velomax Berlin Hallenbetriebs GmbH und die Berliner Bäder-Betriebe ist im Titel 12401 veranschlagt.

Weniger aufgrund geringerer Grundsteuerzahlungen nach der Grundsteuerreform. Die Kosten der Gebäudefeuerversicherungen wurden bisher durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH getragen.

51801	322	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	150.000	150.000	190.000	---
-------	-----	---	---------	---------	---------	-----

Ausgaben für die Anmietung von Sportanlagen in Zusammenhang mit der Durchführung von Sportveranstaltungen. Zur Erweiterung des Angebots an Sportanlagen können gemäß § 11 Sportförderungsgesetz im Einzelfall geeignete private Anlagen angemietet werden und den förderungswürdigen Sportorganisationen für die Durchführung von Sportveranstaltungen überlassen werden (z.B. das Olympiastadion Berlin für die Durchführung des traditionellen ISTAF oder die Uber-Arena für Länderspiele in Ballsportarten).

In 2024 sind keine Ausgaben für Anmietungen/Überlassungen angefallen.

In 2026/2027 Ansatzvorsorge auf Basis einer ggf. erforderlichen Anmietung des Olympiastadions Berlin für die Durchführung des ISTAF.

51900	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	400.000	1.300.000	---	---
		Verpflichtungsermächtigung	1.300.000	---		
		Davon fällig 2027	1.300.000			

Ausgaben für Bauunterhaltungsmaßnahmen an den zentral verwalteten Sportstätten (z. B. für die Beauftragung von Eigentümermaßnahmen an der Schwimm- und Sprunghalle im Europasportpark (SSE)). Ausgaben für Sanierungs-/Instandhaltungsmaßnahmen an der Bruno-Gehrke-Halle (Gesamtvolumen 1.700.000 €, 2026: 400.000 €, 2027: 1.300.000 €).

Die Verpflichtungsermächtigungen sind zur überjährigen Beauftragung vorgesehen.

0511
2026/2027

Olympiapark Berlin

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	322	Bewirtschaftungsausgaben	8.500.000	8.500.000	7.210.000	8.424.032,70

Mehr aufgrund steigender Ausgaben für Dienstleistungen Dritter (Reinigung, Bewachung, Technische Dienstleistungen), Berücksichtigung der gestiegenen Energiekosten, Inbetriebnahme des Sportmuseums, Berücksichtigung Gebäudefeuerversicherungen.

51801	322	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	36.000	36.000	1.000	3.350,36
-------	-----	---	--------	--------	-------	----------

Anmietung von Lagerflächen für das Sportmuseum sowie Pacht für eine Photovoltaik-Anlage der Berliner Stadtwerke auf dem Dach des Betriebshofes im Olympiapark.

Mehr wegen der Inbetriebnahme der PV-Anlage in 2025 durch die Berliner Stadtwerke.

51900	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	6.100.000	6.470.000	6.349.000	7.007.395,99
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Verpflichtungsermächtigung			3.650.000	3.650.000		
Davon fällig 2027			3.650.000			
Davon fällig 2028			---	3.650.000		

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen		-	-
VE Plan 2025	1.500.000	2.500.000	

Vgl. auch Erläuterung und Verstärkungsvermerk zu Titel 12401.

Mehrausgaben in Zusammenhang mit dem Eigenanteil der Olympiastadion Berlin GmbH (OStaBG) übersteigenden Aufwendungen dürfen in Höhe der eingegangenen Mehreinnahmen geleistet werden (verbindliche Erläuterung).

Instandhaltungsausgaben für den Olympiapark Berlin und den Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark (JSP) für Maßnahmen der unabwiesbaren Substanzsicherung und zur Aufrechterhaltung des Sportbetriebes an Gebäuden und deren technischen Einrichtungen. Hierunter fallen z. B. Wartungen einschließlich Ersatzteile, anlassbedingte und vorbeugende Instandsetzungen, grundhafte Instandsetzungen, Maßnahmen zur Minderung der CO2-Emission und zum Klimaschutz.

Ausgaben aufgrund der vertraglichen Verpflichtung Berlins aus dem Pacht- und Betreibervertrag (PBV) zur Übernahme von Aufwendungen der Olympiastadion Berlin GmbH (OStaBG), die den Eigenanteil der OStaBG übersteigen. Seit 2023 sind anteilig 900.000 € für Maßnahmen der OStaBG im Olympiastadion veranschlagt.

Weniger aufgrund Prioritätensetzung im Rahmen verfügbarer Mittel.

Höhere Ausgaben 2024 wegen gestiegener Baumaterialpreise, Lohnkosten, sowie unvorhersehbarer Instandhaltungsmaßnahmen (Havarien) im Rahmen der Verkehrssicherung (z.B. Zaunanlagen, Hydranten) und Gewährleistung der Betriebsfähigkeit bei Veranstaltungen (z.B. Wasserleitungen, Stromversorgung)

Die Verpflichtungsermächtigungen sind zur laufenden Fortführung einzelner Bauunterhaltungsmaßnahmen erforderlich.

51903	322	Unterhaltung der Gartenanlagen	1.750.000	1.750.000	1.700.000	1.592.562,15
-------	-----	--------------------------------	-----------	-----------	-----------	--------------

Unterhaltung und Pflege der Grünflächen auf dem gesamten Gelände des Olympiaparks Berlin (Gartendenkmal) und des Friedrich-Ludwig-Jahn Sportparks durch Fremdfirmen.

Höhere Ausgaben aufgrund gestiegener Grünpflegekosten (Preisindexsteigerungen, Mindestlohn) sowie Kostensteigerungen bei Ausgaben für Baumpflege und Kontrolle (Verkehrssicherungspflicht, Unfallgefahr) sowie für die Umsetzung des Parkpflegewerkes für das Gartendenkmal.

Olympiapark Berlin

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51990	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen aus zweckgebundenen Einnahmen	1.000	1.000	1.000	342.192,45 R 342.382,60

Vgl. auch Erläuterung und Zweckbindungsvermerk zu den Titeln 0510/23190 und 0510/28290.

Ausgaben dürfen nur in Höhe der eingegangenen Einnahmen geleistet werden (verbindliche Erläuterung).

Der Ansatz ist beim Vorliegen entsprechender zweckgebundener Einnahmen bestimmt für Bauunter-haltungsmaßnahmen aus Mitteln der Zweckabgabe der Lotto-Stiftung Berlin und ggf. im Einzelfall für Maßnahmen im Rahmen der Förderung von Baumaßnahmen für den Spitzensport durch das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI).

In 2024 fielen Ausgaben in Zusammenhang mit der Neueröffnung des Wassersportmuseums Grünau (Kassenhaus), sowie den Maßnahmen zur Dach- und Fenstersanierung im Haus des Deutschen Sports und Sanierungsmaßnahmen im Olympiastadion Berlin an.

0512
2026/2027

Sportforum Berlin

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	322	Bewirtschaftungsausgaben	6.470.000	6.540.000	4.750.000	5.665.672,37
Mehr insbesondere aufgrund Berücksichtigung der Steigerungen der Energiekosten und Inbetriebnahme neuer Sportanlagen (Typensporthallen).						
51900	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	5.114.000	5.564.000	5.064.000	5.031.419,36
		Verpflichtungsermächtigung	2.700.000	2.700.000		
		Davon fällig 2027	2.700.000			
		Davon fällig 2028	---	2.700.000		

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	-	-	-
VE Plan 2025	3.000.000	1.500.000	-

Instandhaltungsausgaben der Sportanlagen Sportforum Berlin und Sportkomplex Berlin für Maßnahmen der unabweisbaren Substanzsicherung und zur Aufrechterhaltung des Sportbetriebs an Gebäuden und deren technischen Einrichtungen. Hierunter fallen z. B. Wartungen einschließlich Ersatzteile, anlassbedingte und vorbeugende Instandsetzungen, grundlegende Instandsetzungen, Maßnahmen zur Minderung der CO₂-Emission und zum Klimaschutz.

Mehr auf Grund von Preissteigerungen und steigendem Instandhaltungsaufwand.

Die Verpflichtungsermächtigungen sind zur laufenden Fortführung einzelner Bauunterhaltungsmaßnahmen erforderlich.

51903	322	Unterhaltung der Gartenanlagen	425.000	425.000	400.000	433.988,22
-------	-----	--------------------------------	---------	---------	---------	------------

Pflege der Grünanlagen inklusive Baumpflege- und -schnitt.

Mehr aufgrund gestiegener Grünpflegekosten (Preisindexsteigerungen, Mindestlohn) sowie Kostensteigerungen bei Ausgaben für Baumpflege und Kontrolle (Verkehrssicherungspflicht, Unfallgefahr).

51990	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen aus zweckgebundenen Einnahmen	1.000.000	1.000.000	1.000.000	882.457,40 R 1.283.717,87
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	------------------------------

Vgl. auch Erläuterung und Zweckbindungsvermerk zu den Titeln 0510/23190 und 0510/28290.

Ausgaben dürfen nur in Höhe der eingegangenen Einnahmen geleistet werden; die Senatsverwaltung für Finanzen kann Ausnahmen zulassen(verbindliche Erläuterung).

Finanzierung von Bauunterhaltungsmaßnahmen durch das Bundesministerium des Innern und für Heimat (BMI) im Rahmen der Förderung von Baumaßnahmen für den Spitzensport sowie ggf. aus Mitteln der Zweckabgabe der Lotto-Stiftung Berlin.

**Polizei Berlin
- Polizeiakademie -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51801	042	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	23.800	23.800	25.000	60.900,74

Anmietung von Räumlichkeiten im Zusammenhang mit der Vereidigung, Personalversammlung, JAV-Versammlung u.a.
Das hohe Ist 2024 ist zurückzuführen auf die Durchführung vieler Veranstaltungen.

0556
2026/2027

Polizei Berlin
- Direktion Zentraler Service -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	042	Bewirtschaftungsausgaben	85.500	85.500	90.000	118.926,57

Bewirtschaftungsausgaben für nutzerspezifischen Müll (Asservate, Tresore etc.) und Reinigung von Postenhäusern.

Das hohe Ist 2024 ist nicht repräsentativ für die Ansatzbildung der Folgejahre.

51715	042	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	57.488.000	57.488.000	59.361.000	57.789.000,00
-------	-----	--	------------	------------	------------	---------------

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.

Verpflichtungsermächtigung	25.000.000	25.000.000
Davon fällig 2027	5.000.000	
Davon fällig 2028	5.000.000	5.000.000
Davon fällig 2029	5.000.000	5.000.000
Davon fällig 2030	5.000.000	5.000.000
Davon fällig 2031	5.000.000	5.000.000
Davon fällig 2032		5.000.000

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	801.800	824.800	1.725.200
VE Plan 2025	0	0	0

Wirtschaftseinheit	R*	2026	2027
		Betriebs- und Nebenkosten in €	Betriebs- und Nebenkosten in €
I. Lage des Gebäudes oder Grundstücks			
Adalbertstraße 3		17.572,00	17.572,00
Alemannenstr. 10		157.651,98	157.651,98
Alexanderplatz 1		39.749,00	39.749,00
Alt-Biesdorf 33		84.392,80	84.392,80
Alt-Friedrichsfelde 60	R	12.246,98	12.246,98
Alt-Moabit 145		324.544,86	324.544,86
Alt-Moabit 5		695.294,21	695.294,21
Am Nordgraben 6,7,8		447.793,97	447.793,97
Am Pichelssee 20,21	R	160,92	160,92
An der alten Försterei		5.535,00	5.535,00
Augustaplatz 7		936.559,63	936.559,63
Badensche Str. 23		4.787,04	4.787,04
Baumschulenstr. 1		150.192,46	150.192,46
Baumschulenstr. 1A		1.763,00	1.763,00
Bayernring 44		207.753,24	207.753,24
Belziger Str. 52-58	R	601.103,84	601.103,84
Berliner Allee 210		267.095,41	267.095,41
Berliner Str. 35		163.218,79	163.218,79
Bernauer Str. 171	R	256.639,48	256.639,48
Bernhard-Weiß-Str. 6	R	514.929,66	514.929,66
Bismarckstr. 111		185.486,01	185.486,01

Polizei Berlin
- Direktion Zentraler Service -

		Beträge in EURO				
Titel	Fkt	Bezeichnung	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	Ist (Rest/R) 2024
Wirtschaftseinheit			R*	2026	2027	
				Betriebs- und Nebenkosten in €	Betriebs- und Nebenkosten in €	
Brunnenstr. 175				204.969,84	204.969,84	
Bulgarische Str. 55				379.990,26	379.990,26	
Bundesgrenzschutzallee 1			R	6.124,00	6.124,00	
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7				3.729.760,79	3.729.760,79	
Charlottenburger Chaussee 67,75				5.566.807,15	5.566.807,15	
Dominicusstr. 12				759.980,51	759.980,51	
Eberswalder Str. 6-9				180.944,99	180.944,99	
Ferdinand-Schultze-Str. 71 (BBF)				400.624,55	400.624,55	
Friedrichstr. 219			R	226.457,71	226.457,71	
Friedrichstr. 79,80				134.828,00	134.828,00	
Friesenstr. 16				2.783.403,57	2.783.403,57	
Gallwitzallee 87,95				2.783.403,57	2.783.403,57	
Gothaer Str. 19				871.427,99	871.427,99	
Götzstr. 6				160.658,05	160.658,05	
Grunewaldstr. 66-67				87.287,54	87.287,54	
Hadlichstr. 37				244.048,83	244.048,83	
Hauptstr. 45				217.996,17	217.996,17	
Heinrich-Grüber-Str. 35				359.949,75	359.949,75	
Idastr. 6				141.842,25	141.842,25	
Invalidenstr. 57,58				869.312,60	869.312,60	
Kaiserdamm 1				514.372,98	514.372,98	
Karlstr. 8				174.797,74	174.797,74	
Keithstr. 28				809.413,76	809.413,76	
Kirchhainer Dann (AHEG)				352.040,00	352.040,00	
Königstr. 5				411.387,05	411.387,05	
Kronprinzessinnenweg, Jagen 65 (Sprengplatz)				290.058,00	290.058,00	
Kruppstr. 15				84.615,47	84.615,47	
Kruppstr. 2-4				2.819.587,82	2.819.587,82	
Lichtenrader Damm 211				150.192,46	150.192,46	
Magazinstr. 5				363.289,83	363.289,83	
Martin-Luther-Str. 105			R	221.447,59	221.447,59	
Mehringdamm 110			R	134.271,39	134.271,39	
Mertensstr. 140				141.396,90	141.396,90	
Moritzstr. 10				465.162,41	465.162,41	
Neues Ufer 1				89.068,91	89.068,91	
Nipkowstr. 23				74.595,22	74.595,22	
Nöldnerstr. 35				235.698,61	235.698,61	
Oudenarder Str. 16				735.914,00	735.914,00	
Pablo-Picasso-Str. 4				375.425,47	375.425,47	
Pankstr. 28				983.766,16	983.766,16	
Pariser Platz 3			R	5.073,99	5.073,99	
Platz der Luftbrücke 6			R	3.574.731,00	3.574.731,00	
Poelchastr. 1				428.978,16	428.978,16	

0556
2026/2027

Polizei Berlin
- Direktion Zentraler Service -

		Beträge in EURO				
Titel	Fkt	Bezeichnung	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	Ist (Rest/R) 2024
Wirtschaftseinheit			R*	2026	2027	
				Betriebs- und Nebenkosten in €	Betriebs- und Nebenkosten in €	
Radelandstr. 21				2.515.306,14	2.515.306,14	
Riedemannweg 57-60				111.731,00	111.731,00	
Ringbahnstr. 132				4.495.193,00	4.495.193,00	
Rollbergstr. 9				190.080,00	190.080,00	
Rubensstr. 111				22.823,91	22.823,91	
Rudolstädter Str. 79,85				420.293,94	420.293,94	
Ruppiner Chaussee 240,268				2.592.128,08	2.592.128,08	
Schießstand Plessow				0,00	0,00	
Schmidt-Knobelsdorf-Str. 27				176.356,45	176.356,45	
Segelfliegerdamm 42				203.411,13	203.411,13	
Sewanstr. 262				295.820,13	295.820,13	
Skybox Olympiastadion				2.135,00	2.135,00	
Sonnenallee 107				204.524,49	204.524,49	
Stahnsdorfer Damm				186.594,72	186.594,72	
Storkower Str. 101				107.971,00	107.971,00	
Straße zur Försterei (Fahrsicherheitstraining)				37.046,00	37.046,00	
Tempelhofer Damm 12				6.131.708,18	6.131.708,18	
Thomas-Dehler-Str. 4				33.289,51	33.289,51	
Turmstr. 21				8.513,87	8.513,87	
Wackenbergstr. 81				86.619,52	86.619,52	
Waldgrundstück Pionierstr. 160-206				3.038,00	3.038,00	
Wedekindstr. 10				629.383,22	629.383,22	
Zimmerstr. 55				27.630,00	27.630,00	
Zwickauer Damm 58				144.625,65	144.625,65	
Teilsumme				57.245.796,26	57.245.796,26	
II. Antennen			R	241.243,74	241.243,74	
Gesamtsumme				57.487.040,00	57.487.040,00	
rund:				57.488.000,00	57.488.000,00	

*R: Räume in einem Gebäude und/oder Teile des Grundstücks

Polizei Berlin
- Direktion Zentraler Service -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51801	042	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	855.000	855.000	900.000	1.515.214,16
		Verpflichtungsermächtigung	2.400.000	---		
		Davon fällig 2027	800.000			
		Davon fällig 2028	800.000	---		
		Davon fällig 2029	800.000	---		

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	0	0	0
VE Plan 2025	900.000	0	0

* Für die in 2025 geplanten Verpflichtungen wird eine geringere Inanspruchnahme erwartet.

Anmietung von Räumlichkeiten für

	2026/2027	2025	Ist 2024
1. Personalversammlungen, Tagungen, Messen, Trainingsanlagen etc.....	50.000 €	130.000 €	103.773,38 €
2. Unterbringung von Unterstützungskräften (z. B. 1. Mai).....	805.000 €	770.000 €	1.411.440,78 €
	855.000 €	900.000 €	1.515.214,16 €

Die Ausgaben für die Anmietung von Hotels zur Unterbringung von Unterstützungskräften bei Einsätzen, die nicht hauptstadtbedingt sind, sind nicht vorausplanbar und abhängig von den polizeilichen Großlagen und den in diesem Zusammenhang angeforderten Fremdkräften.

Die hohen Ist-Ausgaben 2024 resultieren aus besonders häufigen Großlagen auch im Zusammenhang mit Demonstrationen u.a. zum Nahostkonflikt und Fußballspielen.

51820	042	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	113.480.000	113.480.000	117.252.000	117.355.000,00
-------	-----	--	-------------	-------------	-------------	----------------

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.

Verpflichtungsermächtigung	50.000.000	50.000.000
Davon fällig 2027	10.000.000	
Davon fällig 2028	10.000.000	10.000.000
Davon fällig 2029	10.000.000	10.000.000
Davon fällig 2030	10.000.000	10.000.000
Davon fällig 2031	10.000.000	10.000.000
Davon fällig 2032		10.000.000

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	1.604.800	1.638.200	3.380.400
VE Plan 2025	0	0	0

Wirtschaftseinheit	R*	2026	2027
		Nettokaltmiete In €	Nettokaltmiete In €
I. Lage des Gebäudes oder Grundstücks			
Adalbertstraße 3		61.063,84	61.063,84
Alemannenstr. 10		399.837,99	399.837,99
Alexanderplatz 1		6.000,00	6.000,00
Alt-Biesdorf 33		187.231,29	187.231,29

0556
2026/2027

Polizei Berlin
- Direktion Zentraler Service -

		Beträge in EURO				
Titel	Fkt	Bezeichnung	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	Ist (Rest/R) 2024
Wirtschaftseinheit			R*	2026	2027	
				Nettokaltmiete In €	Nettokaltmiete In €	
Alt-Friedrichsfelde 60				24.690,12	24.690,12	
Alt-Moabit 145			R	609.281,45	609.281,45	
Alt-Moabit 5				403.247,42	403.247,42	
Am Nordgraben 6,7,8				935.432,75	935.432,75	
Am Pichelssee 20,21				4.507,92	4.507,92	
An der alten Försterei			R	21.782,00	21.782,00	
Augustaplatz 7				1.948.424,29	1.948.424,29	
Badensche Str. 23				17.753,88	17.753,88	
Baumschulenstr. 1				403.172,25	403.172,25	
Baumschulenstr. 1A				46.236,00	46.236,00	
Bayernring 44				976.409,76	976.409,76	
Belziger Str. 52-58				629.292,15	629.292,15	
Berliner Allee 210			R	675.144,28	675.144,28	
Berliner Str. 35				364.967,54	364.967,54	
Bernauer Str. 171				139.428,60	139.428,60	
Bernhard-Weiß-Str. 6			R	1.592.432,39	1.592.432,39	
Bismarckstr. 111			R	418.659,83	418.659,83	
Brunnenstr. 175				656.162,97	656.162,97	
Bulgarische Str. 55				521.077,33	521.077,33	
Bundesgrenzschutzallee 1				33.000,00	33.000,00	
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7			R	5.113.876,86	5.113.876,86	
Charlottenburger Chaussee 67,75				9.231.860,25	9.231.860,25	
Dominicusstr. 12				247.769,67	247.769,67	
Ferdinand-Schultze-Str. 71 (BBF)				974.026,24	974.026,24	
Friedrichstr. 219				655.666,21	655.666,21	
Friedrichstr. 79,80			R	298.176,00	298.176,00	
Friesenstr. 16				7.948.888,06	7.948.888,06	
Gallwitzallee 87,95				7.358.034,71	7.358.034,71	
Gothaer Str. 19				1.772.587,25	1.772.587,25	
Götzstr. 6				403.391,90	403.391,90	
Grunewaldstr. 66-67				30.124,33	30.124,33	
Hadlichstr. 37				460.680,19	460.680,19	
Hauptstr. 45				516.545,09	516.545,09	
Heinrich-Grüßer-Str. 35				1.033.583,02	1.033.583,02	
Idastr. 6				350.800,72	350.800,72	
Invalidenstr. 57,58				1.061.395,40	1.061.395,40	
Kaiserdamm 1				1.469.682,17	1.469.682,17	
Karlstr. 8				324.933,01	324.933,01	
Keithstr. 28				1.056.570,38	1.056.570,38	
Kirchhainer Damm (AHEG)				624.388,00	624.388,00	
Königstr. 5				1.064.212,31	1.064.212,31	

**Polizei Berlin
- Direktion Zentraler Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Ansatz 2026	Beträge in EURO		Ist (Rest/R) 2024
				Ansatz 2027	Ansatz 2025	
Wirtschaftseinheit				R*	2026	2027
					Nettokaltniete In €	Nettokaltniete In €
Kronprinzessinnenweg, Jagen 65 (Sprengplatz)					500.000,00	500.000,00
Kruppstr. 15					485.207,30	485.207,30
Kruppstr. 2-4					7.519.953,73	7.519.953,73
Lichtenrader Damm 211					322.196,02	322.196,02
Magazinstr. 5					1.276.069,35	1.276.069,35
Martin-Luther-Str. 105					558.728,46	558.728,46
Mehringdamm 110				R	144.362,43	144.362,43
Mertensstr. 140				R	401.583,41	401.583,41
Moritzstr. 10					1.097.607,56	1.097.607,56
Neues Ufer 1					163.620,67	163.620,67
Nipkowstr. 23					192.101,39	192.101,39
Nöldnerstr. 35					633.837,44	633.837,44
Oudenarder Str. 16					1.227.060,00	1.227.060,00
Pablo-Picasso-Str. 4					976.891,53	976.891,53
Pankstr. 28					2.275.735,86	2.275.735,86
Pariser Platz 3					21.540,00	21.540,00
Platz der Luftbrücke 6					6.402.003,00	6.402.003,00
Poelchastr. 1				R	1.086.024,97	1.086.024,97
Radelandstr. 21					6.302.253,30	6.302.253,30
Riedemannweg 57-60					189.684,52	189.684,52
Ringbahnstr. 132					6.155.675,54	6.155.675,54
Rollbergstr. 9					601.719,08	601.719,08
Rubensstr. 111					51.493,04	51.493,04
Rudolstädter Str. 79,85					1.091.674,73	1.091.674,73
Ruppiner Chaussee 240,268					5.958.174,66	5.958.174,66
Schießstand Plessow					20.000,00	20.000,00
Schmidt-Knobelsdorf-Str. 27					326.478,63	326.478,63
Segelfliegerdamm 42					422.633,46	422.633,46
Sewanstr. 262					327.678,94	327.678,94
Skybox Olympiastadion					0,00	0,00
Sonnenallee 107					538.158,31	538.158,31
Stahnsdorfer Damm					712.841,28	712.841,28
Storkower Str. 101					401.465,00	401.465,00
Straße zur Försterei (Fahrsicherheitstraining)					1.150.000,00	1.150.000,00
Tempelhofer Damm 12					7.676.585,16	7.676.585,16
Thomas-Dehler-Str. 4					73.260,90	73.260,90
Turmstr. 21					4.222,25	4.222,25
Wackenbergstr. 81					141.108,64	141.108,64
Waldgrundstück Pionierstr. 160-206					3.433,04	3.433,04
Wedekindstr. 10					1.465.871,73	1.465.871,73
Zimmerstr. 55					58.496,00	58.496,00

0556
2026/2027

Polizei Berlin
- Direktion Zentraler Service -

		Beträge in EURO				
Titel	Fkt	Bezeichnung	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	Ist (Rest/R) 2024
Wirtschaftseinheit			R*	2026	2027	
				Nettokaltmiete In €	Nettokaltmiete In €	
Zwickauer Damm 58				390.050,47	390.050,47	
Teilsumme				113.182.383,63	113.182.383,63	
II. Antennen			R	297.004,37	297.004,37	
Gesamtsumme				113.479.388,00	113.479.388,00	
rund:				113.480.000,00	113.480.000,00	

*R: Räume in einem Gebäude und/oder Teile des Grundstücks

51900	042	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen (neu)	200.000	---	---	---
-------	-----	--	---------	-----	-----	-----

Für Kleinstreparaturen in den von der Polizei Berlin genutzten Liegenschaften.
Die Mittel sind zweckgebunden für z.B. Malerarbeiten, kleinere Modernisierungen (z.B. Beleuchtung, Armaturen), kurzfristige Reaktionen auf Schäden (Wasser, Abnutzung etc.).

51925	042	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	2.063.000	2.063.000	2.137.000	10.642.747,13
Verpflichtungsermächtigung			500.000	500.000		
Davon fällig 2027			500.000			
Davon fällig 2028			---	500.000		

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	0	0	0
VE Plan 2025	2.180.000	0	0

Instandhaltung, Wartung, Erneuerung und Ersatzbeschaffung von nutzerspezifischen Anlagen und Einrichtungen sowie Ausgaben für nicht-investive, funktionsbedingte Umbauten.

Die Ausgaben des Titels setzen sich aus folgenden Sachverhalten zusammen:

	2026	2027	2025	Ist 2024
Wartungs- und Instandhaltungskosten: TÜV-Gebühren Sicherheitstechnik	2.063.000 €	2.063.000 €	2.137.000 €	1.176.000,13 €
Nutzerspezifische Baumaßnahmen und Baunebenkosten				8.445.740,00 €
Nutzerspezifische Wartungs- und Instandhaltungskosten einschließlich der Überprüfung ortsveränderlicher elektr. Betriebsmittel				1.021.007,00 €
Gesamt:	2.063.000 €	2.063.000 €	2.137.000 €	10.642,747,13 €

Die hohen Ausgaben 2024 sind insbesondere zurückzuführen auf dringend erforderliche Maßnahmen im Rahmen der nutzerspezifischen Zuständigkeit, wie die Errichtung von Netzersatzanlagen und den Ausbau der Ladeinfrastruktur sowie die Kosten für die Überprüfung der ortsveränderlichen elektrischen Betriebsmittel.

Ausgaben für TÜV-Gebühren und Sicherheitstechnik bei nutzerspezifischen Anlagen entfallen auf:

**Polizei Berlin
- Direktion Zentraler Service -**

		Beträge in EURO				
Titel	Fkt	Bezeichnung	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	Ist (Rest/R) 2024
Wirtschaftseinheit			2026		2027	
			nutzer- spezifische Wartungs- kosten in €	Kosten für nutzer- spezifische Maßnahmen in €	nutzer- spezifische Wartungs- kosten in €	Kosten für nutzer- spezifische Maßnahmen in €
I. Lage des Gebäudes oder Grundstücks						
Adalbertstraße 3			0,00	0,00	0,00	0,00
Alemannenstr. 10			4.160,65	0,00	4.160,65	0,00
Alexanderplatz 1			0,00	0,00	0,00	0,00
Alt-Biesdorf 33			2.041,15	0,00	2.041,15	0,00
Alt-Friedrichsfelde 60			41,92	0,00	41,92	0,00
Alt-Moabit 145			9.071,79	0,00	9.071,79	0,00
Alt-Moabit 5			6.265,72	0,00	6.265,72	0,00
Am Nordgraben 6,7,8			9.176,94	0,00	9.176,94	0,00
Am Pichelssee 20,21			0,00	0,00	0,00	0,00
An der alten Försterei			0,00	0,00	0,00	0,00
Augustaplatz 7			18.776,54	0,00	18.776,54	0,00
Badensche Str. 23			0,00	0,00	0,00	0,00
Baumschulenstr. 1			3.960,66	0,00	3.960,66	0,00
Baumschulenstr. 1A			0,00	0,00	0,00	0,00
Bayernring 44			10.921,20	0,00	10.921,20	0,00
Belziger Str. 52-58			7.196,27	0,00	7.196,27	0,00
Berliner Allee 210			8.127,50	0,00	8.127,50	0,00
Berliner Str. 35			3.984,03	0,00	3.984,03	0,00
Bernauer Str. 171			0,00	0,00	0,00	0,00
Bernhard-Weiß-Str. 6			20.945,52	0,00	20.945,52	0,00
Bismarckstr. 111			3.972,34	0,00	3.972,34	0,00
Brunnenstr. 175			7.233,38	0,00	7.233,38	0,00
Bulgarische Str. 55			6.245,79	0,00	6.245,79	0,00
Bundesgrenzschutzallee 1			119,00	0,00	119,00	0,00
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7			47.604,21	0,00	47.604,21	0,00
Charlottenburger Chaussee 67,75			687.903,48	0,00	687.903,48	0,00
Dominicusstr. 12			0,00	0,00	0,00	0,00
Eberswalder Str. 6-9			5.262,00	0,00	5.262,00	0,00
Ferdinand-Schultze-Str. 71 (BBF)			0,00	0,00	0,00	0,00
Friedrichstr. 219			883,81	0,00	883,81	0,00
Friedrichstr. 79,80			0,00	0,00	0,00	0,00
Friesenstr. 16			84.020,58	0,00	84.020,58	0,00
Gallwitzallee 87,95			61.159,67	0,00	61.159,67	0,00
Gothaer Str. 19			19.469,98	0,00	19.469,98	0,00
Götzstr. 6			3.922,17	0,00	3.922,17	0,00
Grunewaldstr. 66-67			0,00	0,00	0,00	0,00
Hadlichstr. 37			4.874,71	0,00	4.874,71	0,00
Hauptstr. 45			4.558,57	0,00	4.558,57	0,00
Heinrich-Grüßer-Str. 35			13.481,92	0,00	13.481,92	0,00
Idastr. 6			3.397,80	0,00	3.397,80	0,00

0556
2026/2027

Polizei Berlin
- Direktion Zentraler Service -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
Wirtschaftseinheit			2026		2027	
			nutzer- spezifische Wartungs- kosten in €	Kosten für nutzer- spezifische Maßnahmen in €	nutzer- spezifische Wartungs- kosten in €	Kosten für nutzer- spezifische Maßnahmen in €
Invalidenstr. 57,58			10.410,57	0,00	10.410,57	0,00
Kaiserdamm 1			22.078,12	0,00	22.078,12	0,00
Karlstr. 8			3.503,64	0,00	3.503,64	0,00
Keithstr. 28			13.819,36	0,00	13.819,36	0,00
Kirchhainer Damm (AHEG)			5.831,00	0,00	5.831,00	0,00
Königstr. 5			9.406,48	0,00	9.406,48	0,00
Kronprinzessinnenweg, Jagen 65 (Sprengplatz)			2.225,00	0,00	2.225,00	0,00
Kruppstr. 15			5.115,25	0,00	5.115,25	0,00
Kruppstr. 2-4			187.320,77	0,00	187.320,77	0,00
Lichtenrader Damm 211			3.656,89	0,00	3.656,89	0,00
Magazinstr. 5			12.635,22	0,00	12.635,22	0,00
Martin-Luther-Str. 105			2.087,20	0,00	2.087,20	0,00
Mehringdamm 110			1.191,70	0,00	1.191,70	0,00
Mertensstr. 140			3.127,02	0,00	3.127,02	0,00
Moritzstr. 10			10.789,24	0,00	10.789,24	0,00
Neues Ufer 1			1.424,68	0,00	1.424,68	0,00
Nipkowstr. 23			2.247,33	0,00	2.247,33	0,00
Nöldnerstr. 35			2.612,95	0,00	2.612,95	0,00
Oudenarder Str. 16			4.602,00	0,00	4.602,00	0,00
Pablo-Picasso-Str. 4			10.892,33	0,00	10.892,33	0,00
Pankstr. 28			22.618,99	0,00	22.618,99	0,00
Pariser Platz 3			0,00	0,00	0,00	0,00
Platz der Luftbrücke 6			79.351,00	0,00	79.351,00	0,00
Poelchastr. 1			32.409,65	0,00	32.409,65	0,00
Radelandstr. 21			58.280,06	0,00	58.280,06	0,00
Riedemannweg 57-60			0,00	0,00	0,00	0,00
Ringbahnstr. 132			127.618,00	0,00	127.618,00	0,00
Rollbergstr. 9			4.224,00	0,00	4.224,00	0,00
Rubensstr. 111			630,90	0,00	630,90	0,00
Rudolstädter Str. 79,85			9.885,50	0,00	9.885,50	0,00
Ruppiner Chaussee 240,268			52.512,60	0,00	52.512,60	0,00
Schießstand Plessow			0,00	0,00	0,00	0,00
Schmidt-Knobelsdorf-Str. 27			3.051,42	0,00	3.051,42	0,00
Segelfliegerdamm 42			3.663,77	0,00	3.663,77	0,00
Sewanstr. 262			3.709,81	0,00	3.709,81	0,00
Skybox Olympiastadion			0,00	0,00	0,00	0,00
Sonnenallee 107			5.791,51	0,00	5.791,51	0,00
Stahnsdorfer Damm			30.000,00	0,00	30.000,00	0,00
Storkower Str. 101			4.958,00	0,00	4.958,00	0,00
Straße zur Försterei (Fahrsicherheitstraining)			0,00	0,00	0,00	0,00
Tempelhofer Damm 12			230.325,86	0,00	230.325,86	0,00

Polizei Berlin
- Direktion Zentraler Service -

		Beträge in EURO				
Titel	Fkt	Bezeichnung	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	Ist (Rest/R) 2024
Wirtschaftseinheit			2026		2027	
			nutzer- spezifische Wartungs- kosten in €	Kosten für nutzer- spezifische Maßnahmen in €	nutzer- spezifische Wartungs- kosten in €	Kosten für nutzer- spezifische Maßnahmen in €
Thomas-Dehler-Str. 4			0,00	0,00	0,00	0,00
Turmstr. 21			0,00	0,00	0,00	0,00
Wackenbergstr. 81			0,00	0,00	0,00	0,00
Waldgrundstück Pionierstr. 160-206			0,00	0,00	0,00	0,00
Wedekindstr. 10			16.299,67	0,00	16.299,67	0,00
Zimmerstr. 55			0,00	0,00	0,00	0,00
Zwickauer Damm 58			3.744,17	0,00	3.744,17	0,00
Teilsumme			2.062.831,00	0,00	2.062.831,00	0,00
II. Antennen			0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtsumme			2.062.831,00	0,00	2.062.831,00	0,00
rund:			2.063.000,00	0,00	2.063.000,00	0,00

Mehrausgaben im Zusammenhang mit der Sozialberatung der Polizei Berlin dürfen in Höhe der beim Titel 28101 aus internen Verrechnungen eingegangenen Mehreinnahmen geleistet werden (verbindliche Erläuterung).
(Vgl. auch Erläuterung und Verstärkungsvermerk zu Titel 28101).

0559
2026/2027

Hauptstadtbedingte Aufwendungen im Sicherheitsbereich des Landes Berlin

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	042	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	344.000	344.000	343.000	336.960,00

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Betriebs- und Nebenkosten für das Gebäude Alt-Moabit 145.

51801	042	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	319.000	319.000	336.000	1.381.346,96
-------	-----	---	---------	---------	---------	--------------

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	0	0	0
VE Plan 2025	336.000	0	0

Anmietung von Räumlichkeiten zur Unterbringung der Unterstützungskräfte im Rahmen hauptstadtbedingter Einsätze. Die hohen Ist-Ausgaben 2024 resultieren aus besonders häufigen hauptstadtbedingten Großlagen auch im Zusammenhang mit Demonstrationen u.a. zum Nahostkonflikt.

51820	042	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	785.000	785.000	785.000	766.245,96
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben für das Gebäude Alt-Moabit 145 (Wache „Regierungsviertel“) sowie die angemieteten Container im Zusammenhang mit dem Schutz ausländischer Botschaften und Vertretungen.

51925	042	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	10.200	10.200	10.700	10.356,00
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Instandhaltung, Wartung, Erneuerung und Ersatzbeschaffung von nutzerspezifischen Anlagen und Einrichtungen sowie Ausgaben für nicht-investive, funktionsbedingte Umbauten.

Ausgaben für die Bauunterhaltung mit nutzerspezifischem Hintergrund (Wartungs- und Instandhaltungskosten) entfallen auf:

Lage des Gebäudes oder Grundstücks	2026	2027	Ansatz 2025	Ist 2024
Alt-Moabit 145 (Wache „Regierungsviertel“)	10.200 €	10.200 €	10.719 €	10.356 €
rund:	10.200 €	10.200 €	10.700 €	

**Berliner Feuerwehr
- Zentraler Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	044	Bewirtschaftungsausgaben	160.000	160.000	64.900	101.797,90

Bewirtschaftungsausgaben für nutzerspezifischen Abfall (u.a. infektiöse-/medizinische Abfällen, Feuerlöschmitteln, Altfette, Ölabbfälle) und Betriebskosten (u.a. Stromkosten, Schneeabseitung) für die Unterbringung der Katastrophenschutzfahrzeuge. Die anfallenden Mengen zu entsorgender Spezialabfälle sind vorab nicht quantifizierbar.

51715	044	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	14.420.000	14.420.000	14.981.000	16.142.848,44
-------	-----	--	------------	------------	------------	---------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Betriebs- und Nebenkosten für die bei der BIM GmbH angemieteten Objekte (gemäß Zielreport der BIM):

Wirtschaftseinheit	2026	2027
	Betriebs- und Nebenkosten in €	Betriebs- und Nebenkosten in €
I. Wach- und Dienstgebäude		
Alt-Biesdorf 58	63.373,50	63.373,50
Alt-Blankenburg 9	42.582,55	42.582,55
Alt-Friedrichsfelde 60	8.894,53	8.894,53
Alt-Friedrichsfelde 60	10.006,34	10.006,34
Alt-Heiligensee 68	32.687,39	32.687,39
Alt-Karow 10,11	98.618,07	98.618,07
Alt-Lübars 20A	16.232,51	16.232,51
Alt-Moabit 59-61	15.565,42	15.565,42
Alt-Moabit 59-61	222,36	222,36
Alt-Rudow 67,69	66.375,41	66.375,41
Belziger Str. 52-58	124.778,92	124.778,92
Berliner Str. 16	194.567,78	194.567,78
Betckestr. 13	194.567,78	194.567,78
Blenheimstr. 65,67	72.268,03	72.268,03
Borussiastr. 16,17	165.438,20	165.438,20
Buschkrugallee 95	50.809,98	50.809,98
Charlottenburger Str. 10,12	277.953,96	277.953,96
Danziger Str., Kniprodestr.	8.687,91	8.687,91
Dönhoffstr. 30,31	107.401,41	107.401,41
Dorfstr. 4	47.808,08	47.808,08
Edelweißstr. 35	53.144,80	53.144,80
Edinburger Str. 7	194.011,87	194.011,87
Eichelhäherstr. 19	12.716,00	12.716,00
Fehrbelliner Platz	50.921,17	50.921,17
Ferdinand-Schultze-Str. 128,130,132	49.253,44	49.253,44
Feuerwache Tegelort Wasserfläche	167,00	167,00
Feuerwache Wannsee Wasserfläche	325,00	325,00
Feurigstr. 58	194.567,78	194.567,78
Frankenbergstr. 23	27.239,49	27.239,49
Friederikestr. 19	31.686,75	31.686,75
Fürstenwalder Allee 356	48.919,90	48.919,90
Gasteiner Str. 19-20	184.227,89	184.227,89

0565
2026/2027

Berliner Feuerwehr
- Zentraler Service -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Ansatz 2026	Beträge in EURO		Ist (Rest/R) 2024
				Ansatz 2027	Ansatz 2025	
Wirtschaftseinheit				2026	2027	
				Betriebs- und Nebenkosten in €	Betriebs- und Nebenkosten in €	
Gatower Str. 333				52.032,98	52.032,98	
Saatwinkler Damm 'Gebäude L Flughafen Tegel 1				381.738,92	381.738,92	
Godbersenstr. 31				86.721,64	86.721,64	
Goethestr. 7				139.532,89	139.532,89	
Gravensteinstr. 9, 4-18				222.363,17	222.363,17	
Groß-Berliner Damm 18				277.953,96	277.953,96	
Grünauer Str. 140				194.567,78	194.567,78	
Hackbuschstr. 65				57.703,24	57.703,24	
Hauptstr. 14				45.139,72	45.139,72	
Hausvaterweg 16				75.492,30	75.492,30	
Heinsestr. 24				119.964,93	119.964,93	
Hellersdorfer Str. 143-147				70.600,31	70.600,31	
Im Domstift 22				72.490,39	72.490,39	
Jagowstr. 31				233.481,33	233.481,33	
Johannisthaler Chaussee 222				185.895,61	185.895,61	
Josef-Orlopp-Str. 69				244.599,49	244.599,49	
Katzengraben 1,1a				222.363,17	222.363,17	
Kirchhofstr. 20				222.363,17	222.363,17	
Kladower Damm 367				60.927,51	60.927,51	
Krampenburger Weg 1,3				32.353,84	32.353,84	
Kronprinzessinnenweg 20				222.363,17	222.363,17	
Kummerower Ring 80				147.204,42	147.204,42	
Linienstr. 128-129				76.492,93	76.492,93	
Mädewalder Weg 21,23				42.249,00	42.249,00	
Märkische Allee 181, 189				444.726,34	444.726,34	
Müggelseedamm 178				65.597,14	65.597,14	
Mühlenweg 8				30.463,75	30.463,75	
Nikolaus-Groß-Weg 2				1.250.792,84	1.250.792,84	
Nöldnerstr. 36				19.456,78	19.456,78	
Oderberger Str. 24,25				154.431,22	154.431,22	
Pablo-Picasso-Str. 34				130.452,13	130.452,13	
Parkstr. 38-39				278.287,51	278.287,51	
Pasewalker Str. 120				124.968,10	124.968,10	
Paulsternstr. 34				60.593,96	60.593,96	
Pölnitzweg 3,5				57.592,06	57.592,06	
Rankestr. 10-12				184.450,25	184.450,25	
Rathausstr. 70,72				194.567,78	194.567,78	
Reinickendorfer Str. 15a-15c				222.363,17	222.363,17	
Remstaler Str. 9				34.243,93	34.243,93	
Roedernallee 55				222.363,17	222.363,17	
Romain-Rolland-Str. 103,105,107				49.142,26	49.142,26	
Ruppiner Chaussee 240,268				594.821,48	594.821,48	

**Berliner Feuerwehr
- Zentraler Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
Wirtschaftseinheit			2026	2027		
			Betriebs- und Nebenkosten in €	Betriebs- und Nebenkosten in €		
Ruppiner Chaussee 240,268			555,91	555,91		
Schieritzstr. 24,26			61.038,69	61.038,69		
Schlierseestr. 10			34.466,29	34.466,29		
Schmöckwitzer Damm 60			43.916,73	43.916,73		
Selchowstr. 4			37.579,38	37.579,38		
Sammelweisstr. 83-87			48.586,35	48.586,35		
Sammelweisstraße 56-64			35.863,00	35.863,00		
Senheimer Str. 69			333.544,76	333.544,76		
Siemensstr. 22			38.135,28	38.135,28		
Stiftsweg 1a			46.251,54	46.251,54		
Suarezstr. 9-10			222.363,17	222.363,17		
Südendstr. 18a			130.860,73	130.860,73		
Triftstr. 8			222.363,17	222.363,17		
Voltairestr. 2			389.135,55	389.135,55		
Waltersdorfer Str. 107			29.240,76	29.240,76		
Wedekindstr. 10			166.550,02	166.550,02		
Wendenschloßstr. 348 / Werft Bootshaus			39.469,46	39.469,46		
Wiener Str. 64			416.930,95	416.930,95		
Wilhelm-von-Siemens-Str. 15			205.685,93	205.685,93		
Wilmsstr. 19,20			206.575,39	206.575,39		
Wittestr. 30G			882.359,04	882.359,04		
Teilsomme:			13.643.403,07	13.643.403,07		
II. RTW-Stützpunkte						
Anna-Seghers-Str. 171			45.874,00	45.874,00		
Blankenburger Str. 19			31.168,00	31.168,00		
Breite Str. 46,47			7.225,00	7.225,00		
Budapester Str. 15-19			6.561,00	6.561,00		
Donizettistr. 4			37.650,00	37.650,00		
Gallwitzallee 123-143			31.097,00	31.097,00		
Höhensteig 1			13.766,00	13.766,00		
Landsberger Allee 49			25.005,60	25.005,60		
Lützowstr. 24-26			5.751,00	5.751,00		
Myslowitzer Str. 45			7.395,00	7.395,00		
Neue Bergstr. 6			10.829,00	10.829,00		
Schwanebecker Chaussee 50			9.249,00	9.249,00		
Stadtrandstr. 555			5.901,00	5.901,00		
Teilsomme:			237.471,60	237.471,60		
III. Katastrophenschutz						
Brunsbütteler Damm 120-130			64.001,00	64.001,00		
Buckower Damm 106, 108, 110			36.870,00	36.870,00		
Flankenschanze 44-54			6.872,84	6.872,84		

0565
2026/2027

**Berliner Feuerwehr
- Zentraler Service -**

		Beträge in EURO				
Titel	Fkt	Bezeichnung	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	Ist (Rest/R) 2024
Wirtschaftseinheit			2026		2027	
			Betriebs- und Nebenkosten in €		Betriebs- und Nebenkosten in €	
General-Pape-Straße 2 - 66			9.465,48		9.465,48	
Miraustraße 27-29			44.411,00		44.411,00	
Teilsumme:			161.620,32		161.620,32	
IV. Wasserrettungsstationen			369.040,87		369.040,87	
V. Antennenstandorte			7.620,79		7.620,79	
VI. Kabelkanäle			843,36		843,36	

Gesamtsumme				14.420.000,00	14.420.000,00	
-------------	--	--	--	---------------	---------------	--

51801	044	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	200.000	200.000	291.000	215.917,68
-------	-----	---	---------	---------	---------	------------

Mieten für Veranstaltungsräume (u. a. Dienst-, Personalversammlung), Anmietung von Containern sowie temporäre Liegeplätze für Boote und Stellplätze für Außendienststellen
Weniger wegen der künftig geringeren Durchführung von Veranstaltungen.

51820	044	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	35.193.000	35.193.000	36.564.000	33.590.191,35
-------	-----	--	------------	------------	------------	---------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben (Nettokaltmiete) für die bei der BIM GmbH angemieteten Objekte (gemäß Zielreport der BIM):

Wirtschaftseinheit		2026	2027
		Nettokaltmiete in €	Nettokaltmiete in €
I. Wach- und Dienstgebäude			
Alt-Biesdorf 58		145.826,40	145.826,40
Alt-Blankenburg 9		73.514,72	73.514,72
Alt-Friedrichsfelde 60		5.201,72	5.201,72
Alt-Friedrichsfelde 60		5.312,75	5.312,75
Alt-Heiligensee 68		77.839,15	77.839,15
Alt-Karow 10,11		214.741,69	214.741,69
Alt-Lübars 20A		31.630,09	31.630,09
Alt-Moabit 59-61		57.711,07	57.711,07
Alt-Moabit 59-61		1.866,09	1.866,09
Alt-Rudow 67,69		160.932,84	160.932,84
Belziger Str. 52-58		133.869,14	133.869,14
Berliner Str. 16		524.710,29	524.710,29
Betckestr. 13		483.216,14	483.216,14
Blenheimstr. 65,67		102.347,16	102.347,16
Borussiastr. 16,17		409.731,90	409.731,90

**Berliner Feuerwehr
- Zentraler Service -**

		Beträge in EURO				
Titel	Fkt	Bezeichnung	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	Ist (Rest/R) 2024
Wirtschaftseinheit			2026		2027	
			Nettokaltmiete in €		Nettokaltmiete In €	
Buschkrugallee 95			96.517,16		96.517,16	
Charlottenburger Str. 10,12			779.327,57		779.327,57	
Danziger Str., Kniprodestr.			144.621,73		144.621,73	
Dönhoffstr. 30,31			230.400,49		230.400,49	
Dorfstr. 4			178.978,13		178.978,13	
Edelweißstr. 35			140.258,78		140.258,78	
Edinburger Str. 7			434.800,32		434.800,32	
Eichelhäherstr. 19			12.456,00		12.456,00	
Fehrbelliner Platz			156.444,67		156.444,67	
Ferdinand-Schultze-Str. 128,130,132			122.149,96		122.149,96	
Feurigstr. 58			523.451,11		523.451,11	
Frankenbergstr. 23			47.758,76		47.758,76	
Friederikestr. 19			138.312,02		138.312,02	
Fürstenwalder Allee 356			0,00		0,00	
Gasteiner Str. 19-20			418.449,55		418.449,55	
Gatower Str. 333			137.993,23		137.993,23	
Saatwinkler Damm 'Gebäude L Flughafen Tegel 1			428.146,62		428.146,62	
Godbersenstr. 31			220.868,75		220.868,75	
Goethestr. 7			285.627,79		285.627,79	
Gravensteinstr. 9, 4-18			506.216,86		506.216,86	
Groß-Berliner Damm 18			855.785,46		855.785,46	
Grünauer Str. 140			0,00		0,00	
Hackbuschstr. 65			145.789,97		145.789,97	
Hauptstr. 14			124.580,73		124.580,73	
Hausvaterweg 16			154.610,15		154.610,15	
Heinsestr. 24			314.206,25		314.206,25	
Hellersdorfer Str. 143-147			120.070,21		120.070,21	
Im Domstift 22			185.544,43		185.544,43	
Jagowstr. 31			632.809,47		632.809,47	
Johannisthaler Chaussee 222			365.566,99		365.566,99	
Josef-Orlopp-Str. 69			504.589,87		504.589,87	
Katzengraben 1,1a			612.473,01		612.473,01	
Kirchhofstr. 20			607.195,49		607.195,49	
Kladower Damm 367			195.093,54		195.093,54	
Krampenburger Weg 1,3			53.865,75		53.865,75	
Kronprinzessinnenweg 20			510.555,52		510.555,52	
Kummerower Ring 80			225.711,95		225.711,95	
Linienstr. 128-129			214.902,75		214.902,75	
Mädewalder Weg 21,23			68.236,57		68.236,57	
Märkische Allee 181, 189			1.209.928,58		1.209.928,58	
Müggelseedamm 178			147.376,15		147.376,15	
Mühlenweg 8			48.275,28		48.275,28	
Nikolaus-Groß-Weg 2			4.611.581,92		4.611.581,92	
Nöldnerstr. 36			28.484,07		28.484,07	

0565
2026/2027

Berliner Feuerwehr
- Zentraler Service -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
Wirtschaftseinheit			2026	2027		
			Nettokaltmiete in €	Nettokaltmiete In €		
Oderberger Str. 24,25			317.424,28	317.424,28		
Parkstr. 38-39			761.256,50	761.256,50		
Pasewalker Str. 120			189.962,78	189.962,78		
Paulsternstr. 34			109.759,92	109.759,92		
Pölnitzweg 3,5			139.071,09	139.071,09		
Rankestr. 10-12			548.802,52	548.802,52		
Rathausstr. 70,72			446.807,43	446.807,43		
Reinickendorfer Str. 15a-15c			534.309,05	534.309,05		
Remstaler Str. 9			96.687,68	96.687,68		
Roedernallee 55			413.990,38	413.990,38		
Romain-Rolland-Str. 103,105,107			116.188,98	116.188,98		
Ruppiner Chaussee 240,268			3.528.675,31	3.528.675,31		
Schieritzstr. 24,26			135.042,34	135.042,34		
Schlierseestr. 10			153.788,88	153.788,88		
Schmöckwitzer Damm 60			209.318,57	209.318,57		
Selchowstr. 4			96.334,40	96.334,40		
Sammelweisstr. 83-87			144.435,12	144.435,12		
Sammelweisstraße 56-64			50.208,00	50.208,00		
Senheimer Str. 69			0,00	0,00		
Siemensstr. 22			98.253,41	98.253,41		
Stiftsweg 1a			83.142,91	83.142,91		
Suarezstr. 9-10			519.581,74	519.581,74		
Südendstr. 18a			192.150,57	192.150,57		
Triftstr. 8			508.038,24	508.038,24		
Voltairestr. 2			1.510.052,02	1.510.052,02		
Waltersdorfer Str. 107			62.142,67	62.142,67		
Wedekindstr. 10			397.556,19	397.556,19		
Wendenschloßstr. 348 / Werft Bootshaus			246.528,53	246.528,53		
Wiener Str. 64			413.245,89	413.245,89		
Wilhelm-von-Siemens-Str. 15			522.360,46	522.360,46		
Wilmsstr. 19,20			395.479,19	395.479,19		
Wittestr. 30G			1.774.213,98	1.774.213,98		
Teilsomme:			34.083.273,78	34.083.273,78		
II. RTW-Stützpunkte						
Anna-Seghers-Str. 171			91.787,92	91.787,92		
Blankenburger Str. 19			3.099,96	3.099,96		
Breite Str. 46,47			8.323,32	8.323,32		
Budapester Str. 15-19			17.964,24	17.964,24		
Donizettistr. 4			0,00	0,00		
Gallwitzallee 123-143			0,00	0,00		
Höhensteig 1			0,00	0,00		
Landsberger Allee 49			40.124,04	40.124,04		

**Berliner Feuerwehr
- Zentraler Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
Wirtschaftseinheit			2026	2027		
			Nettokaltmiete in €	Nettokaltmiete In €		
Lützowstr. 24-26			16.921,99	16.921,99		
Myslowitzer Str. 45			10.347,60	10.347,60		
Neue Bergstr. 6			16.974,00	16.974,00		
Schwanebecker Chaussee 50			14.030,16	14.030,16		
Stadtrandstr. 555			18.169,32	18.169,32		
Teilsumme:			237.742,55	237.742,55		
III. Katastrophenschutz						
Brunsbütteler Damm 120-130			42.025,38	42.025,38		
Buckower Damm 106, 108, 110			105.686,04	105.686,04		
Flankenschanze 44-54			63.854,88	63.854,88		
General-Pape-Straße 2 - 66			11.520,00	11.520,00		
Miraustraße 27-29			63.759,30	63.759,30		
Teilsumme:			286.845,60	286.845,60		
IV. Wasserrettungsstationen			526.601,60	526.601,60		
V. Antennenstandorte			39.675,35	39.675,35		
VI. Kabelkanäle			18.861,12	18.861,12		

Gesamtsumme			35.193.000,00		35.193.000,00	
-------------	--	--	---------------	--	---------------	--

51900	044	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	367.000	---	---	---
(neu)						

Wegfallvermerk: Der Titel fällt im 2. Planjahr weg.

51925	044	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	5.301.000	5.301.000	6.049.000	6.448.384,93
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Verpflichtungsermächtigung	5.101.000	---
Davon fällig 2027	5.101.000	

Wirtschaftseinheit	2026		2027	
	nutzer-spezifische Wartungskosten in €	Kosten für nutzer-spezifische Maßnahmen in €	nutzer-spezifische Wartungskosten in €	Kosten für nutzer-spezifische Maßnahmen in €
I. Wach- und Dienstgebäude				
Alt-Biesdorf 58	1.791,00		1.791,00	
Alt-Blankenburg 9	1.726,00		1.726,00	
Alt-Friedrichsfelde 60	0,00		0,00	
Alt-Heiligensee 68	636,00		636,00	
Alt-Karow 10,11	2.765,00		2.765,00	
Alt-Lübars 20A	558,00		558,00	

0565
2026/2027

Berliner Feuerwehr
- Zentraler Service -

		Beträge in EURO				
Titel	Fkt	Bezeichnung	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	Ist (Rest/R) 2024
Wirtschaftseinheit		2026		2027		
		nutzer- spezifische Wartungs- kosten in €	Kosten für nutzer- spezifische Maßnahmen in €	nutzer- spezifische Wartungs- kosten in €	Kosten für nutzer- spezifische Maßnahmen in €	
Alt-Moabit 59-61		0,00		0,00		
Alt-Rudow 67,69		1.285,00		1.285,00		
Belziger Str. 52-58		790,00		790,00		
Berliner Str. 16		7.307,00		7.307,00		
Betckestr. 13		5.373,00		5.373,00		
Blenheimstr. 65,67		1.843,00		1.843,00		
Borussiastr. 16,17		5.321,00		5.321,00		
Buschkrugallee 95		1.947,00		1.947,00		
Charlottenburger Str. 10,12		9.397,00		9.397,00		
Danziger Str., Kniprodestr.		1.947,00		1.947,00		
Dönhoffstr. 30,31		2.726,00		2.726,00		
Dorfstr. 4		1.064,00		1.064,00		
Edelweißstr. 35		727,00		727,00		
Edinburger Str. 7		6.827,00		6.827,00		
Eichelhäherstr. 19		0,00		0,00		
Fehrbelliner Platz		2.583,00		2.583,00		
Ferdinand-Schultze-Str. 128,130,132		2.596,00		2.596,00		
Feurigstr. 58		11.824,00		11.824,00		
Frankenbergstr. 23		2.453,00		2.453,00		
Friederikestr. 19		779,00		779,00		
Fürstenwalder Allee 356		0,00		0,00		
Gasteiner Str. 19-20		6.529,00		6.529,00		
Gatower Str. 333		1.648,00		1.648,00		
Saatwinkler Damm 'Gebäude L Flughafen Tegel		0,00		0,00		
Godbersenstr. 31		0,00		0,00		
Goethestr. 7		3.777,00	500.000,00	3.777,00	500.000,00	
Gravensteinstr. 9, 4-18		7.904,00		7.904,00		
Groß-Berliner Damm 18		15.328,00		15.328,00		
Grünauer Str. 140		6.710,00		6.710,00		
Hackbuschstr. 65		1.765,00		1.765,00		
Hauptstr. 14		1.428,00		1.428,00		
Hausvaterweg 16		3.011,00		3.011,00		
Heinsestr. 24		4.880,00		4.880,00		
Hellersdorfer Str. 143-147		2.739,00		2.739,00		
Im Domstift 22		2.791,00		2.791,00		
Jagowstr. 31		8.696,00	1.000.000,00	8.696,00	1.000.000,00	
Johannisthaler Chaussee 222		5.088,00		5.088,00		
Josef-Orlopp-Str. 69		5.802,00		5.802,00		
Katzengraben 1,1a		11.136,00		11.136,00		
Kirchhofstr. 20		10.422,00		10.422,00		
Kladower Damm 367		2.090,00		2.090,00		

**Berliner Feuerwehr
- Zentraler Service -**

		Beträge in EURO				
Titel	Fkt	Bezeichnung	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	Ist (Rest/R) 2024
Wirtschaftseinheit			2026		2027	
			nutzer- spezifische Wartungs- kosten in €	Kosten für nutzer- spezifische Maßnahmen in €	nutzer- spezifische Wartungs- kosten in €	Kosten für nutzer- spezifische Maßnahmen in €
Krampenburger Weg 1,3			973,00		973,00	
Kronprinzessinnenweg 20			6.269,00		6.269,00	
Kummerower Ring 80			3.089,00		3.089,00	
Linienstr. 128-129			2.855,00		2.855,00	
Mädewalder Weg 21,23			1.596,00		1.596,00	
Märkische Allee 181, 189			12.084,00		12.084,00	
Müggelseedamm 178			2.544,00		2.544,00	
Mühlenweg 8			2.518,00		2.518,00	
Nikolaus-Groß-Weg 2			27.672,00		27.672,00	
Nöldnerstr. 36			818,00		818,00	
Oderberger Str. 24,25			4.199,00		4.199,00	
Pablo-Picasso-Str. 34			1.947,00		1.947,00	
Parkstr. 38-39			6.451,00		6.451,00	
Pasewalker Str. 120			3.050,00		3.050,00	
Paulsternstr. 34			1.558,00		1.558,00	
Pölnitzweg 3,5			1.817,00		1.817,00	
Rankestr. 10-12			7.437,00		7.437,00	
Rathausstr. 70,72			11.746,00		11.746,00	
Reinickendorfer Str. 15a-15c			8.813,00		8.813,00	
Remstaler Str. 9			947,00		947,00	
Roedernallee 55			5.231,00		5.231,00	
Romain-Rolland-Str. 103,105,107			1.882,00		1.882,00	
Ruppiner Chaussee 240,268			21.260,00		21.260,00	
Ruppiner Chaussee 240,268			0,00		0,00	
Schieritzstr. 24,26			2.155,00		2.155,00	
Schlierseestr. 10			2.012,00		2.012,00	
Schmöckwitzer Damm 60			740,00		740,00	
Selchowstr. 4			1.389,00		1.389,00	
Semmelweisstr. 83-87			1.791,00		1.791,00	
Semmelweisstraße 56-64			0,00		0,00	
Senheimer Str. 69			1.947,00		1.947,00	
Siemensstr. 22			999,00		999,00	
Stiftsweg 1a			2.064,00		2.064,00	
Suarezstr. 9-10			6.542,00		6.542,00	
Südendstr. 18a			2.570,00		2.570,00	
Triftstr. 8			7.463,00	200.000,00	07.463,00	200.000,00
Voltairestr. 2			16.120,00	2.050.000,00	16.120,00	2.050.000,00
Waltersdorfer Str. 107			947,00		947,00	
Wedekindstr. 10			3.790,00		3.790,00	
Wendenschloßstr. 348 / Werft Bootshaus			8.255,00		8.255,00	
Wiener Str. 64			5.815,00		5.815,00	

0565
2026/2027

**Berliner Feuerwehr
- Zentraler Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	Ist (Rest/R) 2024
Wirtschaftseinheit			2026		2027	
			nutzer- spezifische Wartungs- kosten in €	Kosten für nutzer- spezifische Maßnahmen in €	nutzer- spezifische Wartungs- kosten in €	Kosten für nutzer- spezifische Maßnahmen in €
Wilhelm-von-Siemens-Str. 15			6.100,00		6.100,00	
Wilmsstr. 19,20			5.763,00		5.763,00	
Wittestr. 30G			0,00		0,00	
Teilsumme:			389.227,00	3.750.000,00	389.227,00	3.750.000,00
II. RTW-Stützpunkte			0,00		0,00	
Anna-Seghers-Str. 171			0,00		0,00	
Blankenburger Str. 19			0,00		0,00	
Breite Str. 46,47			0,00		0,00	
Budapester Str. 15-19			0,00		0,00	
Donizettistr. 4			0,00		0,00	
Gallwitzallee 123-143			0,00		0,00	
Höhensteig 1			0,00		0,00	
Landsberger Allee 49			0,00		0,00	
Lützowstr. 24-26			0,00		0,00	
Myslowitzer Str. 45			0,00		0,00	
Neue Bergstr. 6			0,00		0,00	
Schwanebecker Chaussee 50			0,00		0,00	
Stadtrandstr. 555			0,00		0,00	
Teilsumme:			0,00	0,00	0,00	0,00
III. Katastrophenschutz			0,00		0,00	
Brunsbütteler Damm 120-130			0,00		0,00	
Buckower Damm 106, 108, 110			0,00		0,00	
Flankenschanze 44-54			0,00		0,00	
General-Pape-Straße 2 - 66			0,00		0,00	
Miraustraße 27-29			0,00		0,00	
Teilsumme:			0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Wasserrettungsstationen			146.700,00		146.700,00	
V. Sonstige Ausstattungen der Liegenschaften			0,00	919.073,00	0,00	919.073,00
VI. Sicherungsmaßnahmen für Gebäude zum Schutz vor Einbruch				96.000,00		96.000,00
VII. Steganlagen für Mehrzweckboote						
Summe			535.927,00	4.765.073,00	535.927,00	4.765.073,00
Gesamtsumme			5.301.000,00		5.301.000,00	

**Landesamt für Bürger- und Ordnungsangelegenheiten
- Leitung -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	043	Bewirtschaftungsausgaben	1.000	1.500	1.500	1.305,79

Ausgaben für die Entsorgung von Datenmüll, Elektroschrott und Sperrmüll.

51715	043	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	2.759.000	2.955.000	2.715.000	2.517.584,71
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

	2026	2027	2025	IST 2024
Friedrichstr. 219	1.058.760 €	1.058.760 €	1.038.000 €	1.005.000,00 €
Schönstedtstr. 5	328.338 €	328.338 €	322.000 €	312.900,00 €
Ferdinand-Schultze-Str. 55	1.017.960 €	1.017.960 €	998.000 €	982.800,00 €
Jüterboger Str. 3	0 €	398.748 €	0 €	0 €
Alt-Friedrichsfelde 60	93.900 €	93.900 €	94.000 €	91.800,00 €
Fehrbelliner Platz 1	57.000 €	57.000 €	68.000 €	64.800,00 €
Anmietung von Containern am Standort Jüterboger Str. 3..	202.800 €	0 €	195.000 €	202.800,00 €
bk/nk-Abrechnungen aus Vorjahren (alle Dienstgebäude)..	0 €	0 €	0 €	-142.515,29 €
	2.758.758 €	2.954.706 €	2.715.000 €	2.517.584,71 €
	2.759.000 €	2.955.000 €		

Die temporäre Anmietung von Containern am Standort Jüterboger Str. 3 ist im Zusammenhang mit der Ertüchtigung des Dienstgebäudes im Rahmen von SIWA voraussichtlich bis Ende 2026 erforderlich. Während der Ertüchtigung werden vereinbarungsgemäß keine Betriebs- und Nebenkostenzahlungen an die BIM GmbH geleistet.

Die Abmietung von Büroflächen in den Dienstgebäuden Fehrbelliner Platz und Jüterboger Str. ist berücksichtigt.

Die Zahlungen werden an die BIM GmbH geleistet

51801	043	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	12.000	12.000	17.000	9.864,34
-------	-----	---	--------	--------	--------	----------

Ausgaben für die Anmietung von Räumen, vorrangig für Veranstaltungen der Personalvertretungen und für Schulungen, die infolge von Verdichtungen in den Dienstgebäuden nicht mehr ausschließlich in eigenen Räumlichkeiten durchgeführt werden können.

51820	043	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	4.772.000	4.438.000	4.992.000	4.877.997,78
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

	2026	2027	2025	IST 2024
Friedrichstr. 219	2.300.491 €	2.300.491 €	2.297.131 €	2.297.130,60 €
Schönstedtstr. 5	432.681 €	432.681 €	432.681 €	432.682,16 €
Ferdinand-Schultze-Str. 55	998.266 €	998.266 €	998.266 €	913.059,72 €
Jüterboger Str. 3	546.260 €	546.260 €	749.052 €	749.048,88 €
Alt-Friedrichsfelde 60	59.393 €	59.393 €	59.393 €	59.392,00 €
Fehrbelliner Platz 1	100.748 €	100.748 €	120.592 €	120.590,17 €
Anmietung von Containern am Standort Jüterboger Str. 3..	333.921 €	0 €	333.921 €	306.094,25 €
	4.771.760 €	4.437.839 €	4.991.036 €	4.877.997,78 €
	4.772.000 €	4.438.000 €	4.992.000 €	

Die temporäre Anmietung von Containern am Standort Jüterboger Str. 3 ist im Zusammenhang mit der Ertüchtigung des Dienstgebäudes im Rahmen von SIWA bis voraussichtlich Ende 2026 erforderlich.

Die Abmietung von Büroflächen in den Dienstgebäuden Fehrbelliner Platz und Jüterboger Str. ist berücksichtigt.

Die Zahlungen werden an die BIM GmbH geleistet.

0571
2026/2027

**Landesamt für Bürger- und Ordnungsangelegenheiten
- Leitung -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51925	043	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	150.000	240.000	650.000	361.469,70

Ausgaben für die vom Nutzer geforderten Anlagen und funktionsbedingten Umbauten der Dienstgebäude (DG) sowie mögliche Folge- und Sanierungskosten.

	2026	2027	2025	IST 2024
Nutzerspezifische Nebenkosten (BIM)	80.000 €	120.000 €	377.358 €	101.469,70 €
Friedrichstr. 219 (Wegeleitsystem)	10.000 €	50.000 €	90.000 €	56.925,24 €
Schönstedtstr. 5 (Wegeleitsystem)	0 €	10.000 €	25.000 €	3.119,00 €
Jüterboger Str. 3 (Gestaltung Kundenparkplätze, Wegeleitsystem)	40.000 €	70.000 €	100.000 €	0,00 €
Ferdinand-Schultze-Str. 55 (Gestaltung Kundenpark-plätze, Wegeleitsystem)	30.000 €	100.000 €	160.000 €	41.425,46 €
Alt-Friedrichsfelde 60	0 €	0 €	1.106 €	0,00 €
Fehrbelliner Platz 1	0 €	0 €	1.252 €	0,00 €
Instandsetzungsmaßnahmen in allen DG	40.000 €	20.000 €	23.021 €	0,00 €
Schließpunkte und Wandterminals im Zusammenhang mit dem Zutrittsmanagement in allen Dienstgebäuden	0 €	0 €	50.000 €	110.000,00 €
Errichtung von Containern am Standort DG JÜ (Schlussabrechnung)	30.000 €	0 €	199.621 €	150.000,00 €
	150.000 €	240.000 €	650.000 €	361.469,70 €

Die temporäre Aufstellung von Containern am Standort Jüterboger Str. 3 ist im Zusammenhang mit der Ertüchtigung des Dienstgebäudes im Rahmen von SIWA erforderlich.

Landesamt für Bürger- und Ordnungsangelegenheiten
- Personenstands- und Einwohnerwesen -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R)
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	043	Bewirtschaftungsausgaben	6.700	6.900	7.500	6.823,30

Ausgaben für die Entsorgung von Datenmüll, Elektroschrott und Sperrmüll und für die Wartung und Instandhaltung der Alarmanlage.

0573
2026/2027

**Landesamt für Bürger- und Ordnungsangelegenheiten
- Kraftfahrzeugzulassung -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	043	Bewirtschaftungsausgaben	3.000	3.000	3.000	2.613,87

Ausgaben für die Entsorgung von Datenmüll, Elektroschrott und Sperrmüll.

**Landesamt für Bürger- und Ordnungsangelegenheiten
- Fahrerlaubnisse, Personen- und Güterbeförderung -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	043	Bewirtschaftungsausgaben	3.000	3.000	3.000	2.837,54

Ausgaben für die Entsorgung von Datenmüll, Elektroschrott und Sperrmüll.

0581
2026/2027

Landesamt für Einwanderung

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	043	Bewirtschaftungsausgaben	7.500	7.500	3.000	7.263,74

Ausgaben für die datenschutzgerechte Entsorgung von personalisierten Ausweisdokumenten und Datenmüll.

51715	043	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	4.002.000	4.083.000	3.790.000	4.191.253,89
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.

Verpflichtungsermächtigung			---	6.297.000		
Davon fällig 2028			---	51.000		
Davon fällig 2029			---	865.000		
Davon fällig 2030			---	1.259.000		
Davon fällig 2031			---	1.259.000		
Davon fällig 2032				2.863.000		

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	784.790	620.248	3.652.904
VE Plan 2025	1.113.000	1.113.000	1.113.000

	2026	2027	IST 2024
Friedrich-Krause-Ufer 24.....	2.349.000 €	2.349.000 €	2.424.378,05 €
Keplerstr. 2.....	1.007.000 €	1.081.000 €	1.066.551,72 €
Fasanenstr. 85.....	171.000 €	177.000 €	177.549,44 €
Sellerstr. 16.....	475.000 €	476.000 €	522.774,68 €
	4.002.000 €	4.083.000 €	4.191.253,89 €

Die Zahlungen werden an die BIM GmbH geleistet.

51801	043	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	10.200	9.800	10.000	9.402,03
-------	-----	---	--------	-------	--------	----------

Ausgaben für die Anmietung von Räumen, vorrangig für Veranstaltungen der Personalvertretungen und für Schulungen, die infolge von Verdichtungen in den Dienstgebäuden nicht mehr ausschließlich in eigenen Räumlichkeiten durchgeführt werden können.

Landesamt für Einwanderung

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51820	043	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	4.596.000	4.794.000	4.295.000	4.147.643,56

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.

Verpflichtungsermächtigung	---	9.476.000
Davon fällig 2028	---	44.000
Davon fällig 2029	---	1.285.000
Davon fällig 2030	---	1.895.000
Davon fällig 2031	---	1.895.000
Davon fällig 2032	---	4.357.000

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	2.367.690	1.946.508	12.027.904
VE Plan 2025	1.572.000	1.572.000	1.572.000

	2026	2027	IST 2024
Friedrich-Krause-Ufer 24.....	1.007.000 €	1.007.000 €	1.007.036,88 €
Keplerstr. 2.....	1.596.000 €	1.722.000 €	1.344.939,24 €
Fasanenstr. 85.....	172.000 €	172.000 €	148.220,64 €
Sellerstr. 16.....	1.821.000 €	1.893.000 €	1.647.446,80 €
	4.596.000 €	4.794.000 €	4.147.643,56 €

Die Zahlungen werden an die BIM GmbH geleistet.

51925	043	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	406.000	406.000	421.000	325.277,00
--------------	------------	---	----------------	----------------	----------------	-------------------

Ausgaben für die nutzerspezifischen Anlagen und funktionsbedingten Umbauten der Dienstgebäude (DG) des Landesamtes für Einwanderung sowie mögliche Folge- und Sanierungskosten.

	2026	2027	IST 2024
Nutzerspezifische Sanierungs- und Umbaumaßnahmen			294.318,03 €
davon			
Fasanenstr. 85.....	31.000 €	1.000 €	0 €
Friedrich-Krause-Ufer 24-25	66.000 €	367.000 €	189.329,62 €
Keplerstr. 2.....	302.000 €	31.000 €	45.263,62 €
Sellerstr. 16	1.000 €	1.000 €	59.724,79 €
Kundenleitsystem Dienstgebäude Friedrich-Krause-Ufer	0 €	0 €	19.661,20 €
Wegeleitsystem U-Bahn/S-Bahn	6.000 €	6.000 €	11.297,77 €
	406.000 €	406.000 €	325.277,00 €

Einzelplan 06

Justiz und Verbraucherschutz

**Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.406.000	1.406.000	1.378.000	1.242.658,41

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Landeseigene Dienstgebäude:

	2026	2027	2025
Rubensstraße 111	48.530 €	48.530 €	47.580 €
Salzburger Straße 21-25	1.357.020 €	1.357.020 €	1.330.420 €

Angemietete Dienstgebäude:

Stellplatz Kirchstraße 6-7 für die Gesamtschwerbehindertenvertretung	10 €	10 €	--- €
	1.405.560 €	1.405.560 €	1.378.000 €
rd.	1.406.000 €	1.406.000 €	1.378.000 €

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	1.859.000	1.859.000	1.977.000	1.857.144,84
--------------	------------	---	------------------	------------------	------------------	---------------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Landeseigene Dienstgebäude:

	2026	2027	2025
Rubensstraße 111	42.310 €	42.310 €	42.310 €
Salzburger Straße 21-25	1.814.340 €	1.814.340 €	1.933.910 €

Angemietete Dienstgebäude:

Stellplatz Kirchstraße 6-7 für die Gesamtschwerbehindertenvertretung	1.480 €	1.480 €	500 €
	1.858.130 €	1.858.130 €	1.976.720 €
rd.	1.859.000 €	1.859.000 €	1.977.000 €

51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	50.000	50.000	400.000	425.671,04
--------------	------------	---	---------------	---------------	----------------	-------------------

Nutzerspezifische Betriebs- und Nebenkosten sowie Wartungskosten für nutzerspezifische Anlagen sowie funktionsbedingte Umbauten.

Mehrausgaben im Zusammenhang mit der Sozialberatung der Berliner Justiz dürfen in Höhe der beim Titel 28101 aus internen Verrechnungen eingegangenen Mehreinnahmen geleistet werden (verbindliche Erläuterung).
(Vgl. auch Erläuterung und Verstärkungsvermerk zu Titel 28101)

0605
2026/2027

Gemeinsames Juristisches Prüfungsamt

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51801	059	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	500.000	500.000	940.000	576.605,31

Raummiete für Säle für die Staatsprüfungen

Strafverfolgungsbehörden

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701 (neu)	051	Bewirtschaftungsausgaben	6.500	6.500	6.500	6.615,27

6.500,0 EUR wurden bislang bei 0612/51701 nachgewiesen.

51715 (neu)	051	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	4.409.000	4.409.000	4.325.000	3.738.497,49
----------------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

543.000,0 EUR wurden bislang bei 0613/51715 nachgewiesen.

3.429.000,0 EUR wurden bislang bei 0612/51715 nachgewiesen.

353.000,0 EUR wurden bislang bei 0611/51715 nachgewiesen.

Landeseigene Dienstgebäude:

	2026	2027	2025
Elßholzstraße 30-33	360.060 €	360.060 €	353.000 €
Turmstraße 22	418.920 €	418.920 €	410.710 €
Turmstraße 91	2.044.290 €	2.044.290 €	2.004.210 €

Angemietete Dienstgebäude:

Kirchstraße 6-7	777.700 €	777.700 €	765.030 €
Riedemannweg 57-60	527.800 €	527.800 €	517.450 €
Westhafenstraße 1	279.760 €	279.760 €	274.280 €
	4.408.530 €	4.408.530 €	4.324.680 €
rd.	4.409.000 €	4.409.000 €	4.325.000 €

51820 (neu)	051	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	8.103.000	8.235.000	7.710.000	6.919.794,84
----------------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

1.002.000,0 EUR wurden bislang bei 0613/51820 nachgewiesen.

6.083.000,0 EUR wurden bislang bei 0612/51820 nachgewiesen.

625.000,0 EUR wurden bislang bei 0611/51820 nachgewiesen.

Landeseigene Dienstgebäude:

	2026	2027	2025
Elßholzstraße 30-33	630.400 €	630.400 €	625.000 €
Turmstraße 22	617.250 €	617.250 €	3.343.080 €
Turmstraße 91	3.552.570 €	3.552.570 €	617.250 €

Angemietete Dienstgebäude:

Kirchstraße 6-7	1.498.120 €	1.558.050 €	1.412.560 €
Riedemannweg 57-60	1.309.410 €	1.361.790 €	1.267.980 €
Westhafenstraße 1	494.780 €	514.560 €	443.140 €
	8.102.530 €	8.234.620 €	7.709.010 €
rd.	8.103.000 €	8.235.000 €	7.710.000 €

Allgemeine Kostensteigerung aufgrund von Indexanpassungen

51925 (neu)	051	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.000	1.000	162.900	106.948,86
----------------	-----	--	-------	-------	---------	------------

40.000,0 EUR wurden bislang bei 0614/51925 nachgewiesen.

6.100,0 EUR wurden bislang bei 0613/51925 nachgewiesen.

61.800,0 EUR wurden bislang bei 0612/51925 nachgewiesen.

55.000,0 EUR wurden bislang bei 0611/51925 nachgewiesen.

Nutzerspezifische Betriebs- und Nebenkosten sowie Wartungskosten für nutzerspezifische Anlagen

0620
2026/2027

Ordentliche Gerichtsbarkeit

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715 (neu)	051	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	15.985.000	15.928.000	15.784.000	16.031.773,34

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Landeseigene Dienstgebäude:

	2026	2027	2025
Altstädter Ring 7	382.500 €	382.500 €	375.000 €
Amtsgerichtsplatz 1	865.110 €	865.110 €	848.150 €
Brunnenplatz 1	612.000 €	612.000 €	600.000 €
Eißholzstraße 30-33	1.190.080 €	1.190.080 €	1.166.750 €
Fehrbelliner Platz 1	91.180 €	91.180 €	89.390 €
Grunewaldstraße 66-67	646.520 €	646.520 €	633.840 €
Hardenbergstraße 31	206.490 €	206.490 €	202.440 €
Karl-Marx-Straße 77	447.380 €	447.380 €	438.600 €
Kissingenstraße 5-6	378.890 €	378.890 €	371.460 €
Littenstraße 12-17	2.074.280 €	2.074.280 €	2.074.400 €
Mandrellaplatz 6	448.800 €	448.800 €	440.000 €
Möckernstraße 128-130	1.264.800 €	1.264.800 €	1.240.000 €
Parkstraße 71	327.960 €	327.960 €	321.540 €
Ringstraße 9	348.160 €	348.160 €	341.340 €
Roedeliusplatz 1	575.280 €	575.280 €	564.000 €
Schönstedtstraße 17	57.460 €	---	110.700 €
Tegeler Weg 17-20	1.245.830 €	1.245.830 €	1.221.400 €
Turmstraße 21	251.380 €	251.380 €	251.380 €
Turmstraße 91	3.549.080 €	3.549.080 €	3.488.990 €

Angemietete Dienstgebäude:

Kirchstraße 6-7	976.100 €	976.100 €	956.960 €
Westhafenstraße 1 (Zentrales Grundbucharchiv)	45.420 €	45.420 €	44.540 €
Summe	15.984.700 €	15.927.240 €	15.780.880 €
rd.	15.985.000 €	15.928.000 €	15.781.000 €

51801 (neu)	051	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	200.000	200.000	590.000	31.121,60
----------------	-----	---	---------	---------	---------	-----------

500.000,0 EUR wurden bislang bei 0616/51801 nachgewiesen.

90.000,0 EUR wurden bislang bei 0615/51801 nachgewiesen.

Anmietung externer Räumlichkeiten für die Erhöhung der Ausbildungskapazitäten im Rechtsreferendariat.

Ordentliche Gerichtsbarkeit

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51820 (neu)	051	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	29.465.000	29.485.000	29.406.000	27.856.960,07

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Landeseigene Dienstgebäude:

	2026	2027	2025
Altstädter Ring 7	688.950 €	688.950 €	689.000 €
Amtsgerichtsplatz 1	1.349.520 €	1.349.520 €	1.349.520 €
Brunnenplatz 1	1.130.340 €	1.130.340 €	1.131.000 €
Eißholzstraße 30-33	2.087.250 €	2.087.250 €	2.092.410 €
Fehrbelliner Platz 1	241.340 €	241.340 €	296.860 €
Grunewaldstraße 66-67	1.032.800 €	1.032.800 €	1.032.790 €
Hardenbergstraße 31	419.940 €	419.940 €	410.160 €
Karl-Marx-Straße 77	708.740 €	708.740 €	708.740 €
Kissingenstraße 5-6	536.540 €	536.540 €	536.540 €
Littenstraße 12-17	6.450.410 €	6.450.410 €	6.454.480 €
Mandrellaplatz 6	620.560 €	620.560 €	621.000 €
Möckernstraße 128-130	2.223.820 €	2.223.820 €	2.224.000 €
Parkstraße 71	379.310 €	379.310 €	379.310 €
Ringstraße 9	638.640 €	638.640 €	638.640 €
Roedeliusplatz 1	912.530 €	912.530 €	912.530 €
Schönstedtstraße 17	58.110 €	---	116.220 €
Tegeler Weg 17-20	2.469.190 €	2.469.190 €	2.432.810 €
Turmstraße 21	400.710 €	400.710 €	400.710 €
Turmstraße 91	5.165.340 €	5.165.340 €	5.136.260 €

Angemietete Dienstgebäude:

Kirchstraße 6-7	1.878.040 €	1.953.160 €	1.769.570 €
Westhafenstraße 1 (Zentrales Grundbucharchiv)	72.210 €	75.100 €	70.670 €
Summe	29.464.290 €	29.484.190 €	29.403.220 €
rd.	29.465.000 €	29.485.000 €	29.404.000 €

Allgemeine Kostensteigerung aufgrund von Indexanpassungen

51925 (neu)	051	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	---	---	2.791.600	134.243,09
----------------	-----	--	-----	-----	-----------	------------

0632
2026/2027

Zentrales Mahngericht Berlin-Brandenburg

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	051	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	267.000	267.000	261.000	255.000,00

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Bewirtschaftungsausgaben für das landeseigene Dienstgebäude Schönstedtstraße 5

51820	051	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	369.000	369.000	369.000	368.607,36
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Miete für das landeseigene Dienstgebäude Schönstedtstraße 5

51925	051	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	---	---	14.000	6.108,32
-------	-----	--	-----	-----	--------	----------

Oberverwaltungsgericht Berlin-Brandenburg

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	051	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	513.000	513.000	502.000	583.914,52

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Bewirtschaftungsausgaben für das landeseigene Dienstgebäude Hardenbergstraße 31

51820	051	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	1.042.000	1.042.000	1.058.000	1.041.353,88
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Miete für das landeseigene Dienstgebäude Hardenbergstraße 31

51925	051	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	5.000	5.000	55.000	2.771,82
-------	-----	--	-------	-------	--------	----------

Instandhaltung, Wartung, Erneuerung und Ersatzbeschaffung von nutzerspezifischen Anlagen und Einrichtungen im landeseigenen Dienstgebäude Hardenbergstraße 31

0642
2026/2027

Verwaltungsgericht

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	051	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.065.000	1.065.000	1.044.000	831.538,24

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Bewirtschaftungsausgaben für das angemietete Dienstgebäude Kirchstraße 6 – 7

51820	051	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	1.987.000	2.066.000	1.872.000	596.100,28
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Miete für das angemietete Dienstgebäude Kirchstraße 6–7

Allgemeine Kostensteigerung aufgrund von Indexanpassungen

51925	051	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	---	---	310.000	---
-------	-----	--	-----	-----	---------	-----

Sozialgericht

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	051	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	759.000	759.000	744.000	839.589,60

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Bewirtschaftungsausgaben für das landeseigene Dienstgebäude Invalidenstraße 52

51820	051	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	1.170.000	1.170.000	1.170.000	1.169.618,52
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Miete für das landeseigene Dienstgebäude Invalidenstraße 52

51925	051	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	---	---	109.000	13.200,00
-------	-----	--	-----	-----	---------	-----------

0661
2026/2027

Justizvollzugsanstalt Plötzensee

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	056	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	4.674.000	4.474.000	4.876.000	6.530.818,35

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Landeseigene Dienstgebäude:

	2026	2027	2025
Friedrich-Olbricht-Damm 15, 16, 8-36	2.316.790 €	2.216.790 €	2.369.400 €
Friedrich-Olbricht-Damm 17	1.489.360 €	1.389.360 €	1.558.190 €
Saatwinkler Damm 1 A	867.100 €	867.100 €	948.140 €
	4.673.250 €	4.473.250 €	4.875.730 €
rd.	4.674.000 €	4.474.000 €	4.876.000 €

51820	056	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	12.527.000	12.527.000	12.550.000	12.637.581,60
-------	-----	--	------------	------------	------------	---------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mieten für die landeseigenen Dienstgebäude:

	2026	2027	2025
Friedrich-Olbricht-Damm 15, 16, 8-36	5.399.630 €	5.399.630 €	5.402.270 €
Friedrich-Olbricht-Damm 17	5.453.820 €	5.453.820 €	5.457.670 €
Saatwinkler Damm 1 A	1.673.000 €	1.673.000 €	1.689.730 €
	12.526.450 €	12.526.450 €	12.549.670 €
rd.	12.527.000 €	12.527.000 €	12.550.000 €

51925	056	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	133.000	133.000	180.000	204.340,00
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

	2026	2027	2025
Friedrich-Olbricht-Damm 15, 16, 8-36	65.480 €	65.480 €	62.700 €
Friedrich-Olbricht-Damm 17	55.490 €	55.490 €	53.110 €
Saatwinkler Damm 1 A	11.360 €	11.360 €	10.950 €
Renovierungsmaßnahmen/Ausstattungsgegenstände	---	---	53.000 €
	132.330 €	132.330 €	179.760 €
rd.	133.000 €	133.000 €	180.000 €

Justizvollzugsanstalt für Frauen

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	056	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.210.000	1.210.000	1.186.000	1.487.296,71

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Bewirtschaftungsausgaben für die landeseigenen Dienstgebäude:

	2026	2027	2025
Alfredstraße 11	478.950 €	478.950 €	469.560 €
Arkonastraße 56	341.270 €	341.270 €	334.580 €
Neuwedeller Straße 4	180.470 €	180.470 €	176.930 €
Ollenhauerstraße 128	208.500 €	208.500 €	204.420 €
	1.209.190 €	1.209.190 €	1.185.490 €
rd.	1.210.000 €	1.210.000 €	1.186.000 €

51820	056	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	2.690.000	2.690.000	2.717.000	2.689.227,36
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben für die landeseigenen Dienstgebäude:

	2026	2027	2025
Alfredstraße 11	1.183.450 €	1.183.450 €	1.195.290 €
Arkonastraße 56	823.990 €	823.990 €	832.230 €
Neuwedeller Straße 128	209.890 €	209.890 €	211.990 €
Ollenhauerstraße 4	471.910 €	471.910 €	476.630 €
	2.689.240 €	2.689.240 €	2.716.140 €
rd.	2.690.000 €	2.690.000 €	2.717.000 €

51925	056	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	35.100	35.100	33.500	32.400,00
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Nutzerspezifische Betriebs- und Nebenkosten sowie Wartungskosten für nutzerspezifische Anlagen.

	2026	2027	2025
Alfredstraße 11	18.370 €	18.370 €	17.500 €
Arkonastraße 56	7.010 €	7.010 €	6.700 €
Neuwedeller Straße 4	2.670 €	2.670 €	2.600 €
Ollenhauerstraße 128	7.010 €	7.010 €	6.700 €
	35.060 €	35.060 €	33.500 €
rd.	35.100 €	35.100 €	

0664
2026/2027

Justizvollzugsanstalt des Offenen Vollzuges Berlin

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	056	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.449.000	1.449.000	1.421.000	1.533.503,55

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Bewirtschaftungsausgaben für die landeseigenen Dienstgebäude:

	2026	2027	2025
Kiefheider Weg 68	250.550 €	250.550 €	245.640 €
Kisselallee 19	222.650 €	222.650 €	218.290 €
Niederneuendorfer Allee 140-150	435.750 €	435.750 €	527.210 €
Robert-von-Ostertag-Straße 2	539.690 €	539.690 €	529.110 €
	1.448.640 €	1.448.640 €	1.420.250 €
rd.	1.449.000 €	1.449.000 €	1.421.000 €

51820	056	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	3.099.000	3.099.000	3.133.000	3.098.330,88
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben für die landeseigenen Dienstgebäude:

	2026	2027	2025
Kiefheider Weg 72	491.460 €	491.460 €	496.370 €
Kisselallee 19	426.870 €	426.870 €	433.990 €
Niederneuendorfer Allee 140-150	1.017.980 €	1.017.980 €	1.028.160 €
Robert-von-Ostertag-Straße 2	1.162.040 €	1.162.040 €	1.173.660 €
	3.098.350 €	3.098.350 €	3.132.180 €
rd.	3.099.000 €	3.099.000 €	3.133.000 €

51925	056	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	43.100	43.100	41.200	39.780,00
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Nutzerspezifische Betriebs- und Nebenkosten sowie Wartungskosten für nutzerspezifische Anlagen.

	2026	2027	2025
Niederneuendorfer Allee 140-150	12.720 €	12.720 €	12.200 €
Kisselallee 19	6.690 €	6.690 €	6.400 €
Kiefheider Weg 68	8.180 €	8.180 €	7.800 €
Robert-von-Ostertag-Straße 2	15.450 €	15.450 €	14.800 €
	43.040 €	43.040 €	41.200 €
rd.	43.100 €	43.100 €	

Justizvollzugsanstalt Moabit

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	056	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	4.619.000	4.619.000	4.528.000	4.167.684,82

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Bewirtschaftungsausgaben für das landeseigene Dienstgebäude Alt-Moabit 12 A

51820	056	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	9.472.000	9.472.000	9.558.000	9.471.999,60
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Miete für das landeseigene Dienstgebäude Alt-Moabit 12 A

51925	056	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	95.100	95.100	152.000	183.900,00
-------	-----	--	--------	--------	---------	------------

Nutzerspezifische Betriebs- und Nebenkosten sowie Wartungskosten für nutzerspezifische Anlagen.

0668
2026/2027

Justizvollzugsanstalt Tegel

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	056	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	4.404.000	4.404.000	4.317.000	4.203.095,62

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Bewirtschaftungsausgaben für das landeseigene Dienstgebäude Seidelstraße 39

51801	056	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	157.000	157.000	163.000	157.080,00
		Verpflichtungsermächtigung	314.000	---		
		Davon fällig 2027	157.000			
		Davon fällig 2028	157.000	---		

Entgelt für die anteilige Nutzung der Raumschießanlage des Landesleistungszentrums – Bund Deutscher Sportschützen 1975 e. V. – Landesverband 1 Berlin und Brandenburg, Niederneuendorfer Allee 13-16, 13587 Berlin für das spezifische Ausbildungs- und Qualifikationsschießen im Berliner Justizvollzug.

51820	056	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	15.275.000	15.275.000	15.436.000	15.274.465,80
-------	-----	--	------------	------------	------------	---------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Miete für das landeseigene Dienstgebäude Seidelstraße 39

51925	056	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	163.000	163.000	511.000	246.000,00
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Nutzerspezifische Betriebs- und Nebenkosten sowie Wartungskosten für nutzerspezifische Anlagen.

Jugendstrafanstalt

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	056	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	2.342.000	2.342.000	2.296.000	3.106.052,83

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Bewirtschaftungsausgaben für das landeseigene Dienstgebäude Friedrich-Olbricht-Damm 40

51820	056	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	8.104.000	8.104.000	8.186.000	8.103.977,04
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Miete für das landeseigene Dienstgebäude Friedrich-Olbricht-Damm 40

51925	056	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	71.800	71.800	68.600	66.300,00
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Nutzerspezifische Betriebs- und Nebenkosten sowie Wartungskosten für nutzerspezifische Anlagen.

0671
2026/2027

Jugendarrestanstalt

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	056	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	230.000	230.000	848.000	513.603,02

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Bewirtschaftungsausgaben für die landeseigenen Dienstgebäude:

	2026	2027	2025
Lützowstraße 45	229.860 €	229.860 €	225.630 €
Kirchhainer Damm 66.....	--- €	--- €	622.320 €
	229.860 €	229.860 €	847.950 €
rd.	230.000 €	230.000 €	848.000 €

Das Objekt Kirchhainer Damm 66 wird abgemietet.

51820	056	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	324.000	324.000	1.461.000	1.448.978,16
-------	-----	--	---------	---------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben für die landeseigenen Dienstgebäude:

	2026	2027	2025
Lützowstraße 45	323.150 €	323.150 €	323.150 €
Kirchhainer Damm 64-66	--- €	--- €	1.137.100 €
	323.150 €	323.150 €	1.460.250 €
rd.	324.000 €	324.000 €	1.461.000 €

Das Objekt Kirchhainer Damm 64-66 wird abgemietet.

51925	056	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	13.700	13.700	23.300	22.320,00
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Nutzerspezifische Betriebs- und Nebenkosten sowie Wartungskosten für nutzerspezifische Anlagen.

Justizvollzugsanstalt Heidering

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	056	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	3.653.000	3.653.000	3.581.000	2.479.347,67

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Bewirtschaftungsausgaben für das landeseigene Dienstgebäude Ernst-Stargardt-Allee 1, 14979 Großbeeren

51820	056	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	6.986.000	6.986.000	7.063.000	6.985.706,64
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Miete für das landeseigene Dienstgebäude Ernst-Stargardt-Allee 1, 14979 Großbeeren

51925	056	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	75.700	75.700	72.500	69.900,00
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Nutzerspezifische Betriebs- und Nebenkosten sowie Wartungskosten für nutzerspezifische Anlagen.

0691
2026/2027

**Soziale Dienste der Justiz
- Gerichtshilfe und Bewährungshilfe -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	059	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	423.000	423.000	415.000	423.607,63

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Bewirtschaftungsausgaben für landeseigene Dienstgebäude

	2026	2027	2025
Buschkrugallee 95.....	138.510 €	138.510 €	135.790 €
Salzburger Straße 21- 25.....	132.230 €	132.230 €	129.640 €
Schönstedtstraße 5.....	151.760 €	151.760 €	148.780 €
Summe	422.500 €	422.500 €	414.210 €
rd.	423.000 €	423.000 €	415.000 €

51820	059	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	511.000	511.000	522.000	507.530,64
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben für landeseigene Dienstgebäude

	2026	2027	2025
Buschkrugallee 95.....	89.330 €	89.330 €	89.330 €
Salzburger Straße 21- 25.....	184.340 €	184.340 €	194.300 €
Schönstedtstraße 5.....	236.690 €	236.690 €	237.390 €
Summe	510.360 €	510.360 €	521.020 €
rd.	511.000 €	511.000 €	522.000 €

51925	059	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	3.000	3.000	3.300	3.511,38
-------	-----	--	-------	-------	-------	----------

Nutzerspezifische Betriebs- und Nebenkosten sowie Wartungskosten für nutzerspezifische Anlagen.

Einzelplan 07

Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt

Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	5.294.000	5.399.000	4.848.000	4.639.200,00

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Verpflichtungsermächtigung	2.474.000	7.632.000
Davon fällig 2027	2.474.000	
Davon fällig 2028	---	2.544.000
Davon fällig 2029	---	2.544.000
Davon fällig 2030	---	2.544.000

Verpflichtungen aus Vorjahren:

	für 2026 €	für 2027 €	ab 2028 €
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	2.175.672	3.700.926	4.850.679
VE 2025	0	0	0

Nebenkostenpauschale (insbesondere für Strom, Gebäudereinigung und sonstige Gebäudebewirtschaftung) zur Zahlung an die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) für folgende Dienstgebäude bzw. Diensträume:

Dienstgebäude bzw. Diensträume	2026 €	2027 €	Ansatz 2025 €	Ist 2024 €
Am Köllnischen Park 3/ Rungestraße 29	1.607.960	1.640.120	1.240.000	1.209.600
Brückenstraße 6	1.126.580	1.138.680	1.320.000	1.248.000
Rubensstraße 111	271.560	281.400	240.000	240.000
Mohriner Allee 137 (Pflanzenschutzamt)	396.120	409.200	425.000	420.000
Havelchaussee 149-151 (Fischereiamt)	96.000	99.000	88.000	79.800
Platz der Luftbrücke (Integratives Verkehrsmanagement)	519.890	530.760	575.000	540.000
Brunnenstraße 110-111	1.190.940	1.215.800	845.000	791.400
Alt-Friedrichsfelde 60, Haus 17	84.000	84.000	84.000	79.800
Lorenzweg 5	0	0	0	30.600
Insgesamt:	5.293.050 rd. 5.294.000	5.398.960 rd. 5.399.000	4.848.000	4.639.200,00

Die Ansätze wurden auf der Grundlage der Ist-Kosten der vorangegangenen Jahre gebildet, die Erhöhungen beruhen auf erwarteten Preissteigerungen im Bereich der Energiekosten, Instandhaltungs- und Reparaturkosten, Tarifsteigerungen bei Personal (BIM), allgemeine Inflation.

Mehr aufgrund erhöhter Betriebs- und Nebenkosten.

Lorenzweg 5, Mietvertrag endete zum 30.04.2025.

Für den Bereich der Luftgütemessung wird auf dem Gelände Rubensstr 111 ein Neubau errichtet dessen Fertigstellung zum 4. Quartal 2027 geplant ist. Es entstehen umzugsbedingte Folgekosten.

Die Mietkosten werden nachgewiesen bei dem Titel 51820, die nutzerspezifischen Nebenkosten bei dem Titel 51925.

0700
2026/2027

**Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51801	011	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	6.000	6.000	9.500	4.883,76

Insbessondere für die Anmietung von geeigneten Räumen für die jährlich durchzuführende Personalversammlung, Schwerbehindertenvertretung und Frauenversammlung sowie von Tagungsräumen für die gesamte Senatsverwaltung

Weniger in Anpassung an das Ist der Vorjahre

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	11.862.000	11.993.000	11.600.000	11.528.732,76
-------	-----	--	------------	------------	------------	---------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.

Verpflichtungsermächtigung	8.070.000	24.564.000
Davon fällig 2027	8.070.000	
Davon fällig 2028	---	8.188.000
Davon fällig 2029	---	8.188.000
Davon fällig 2030	---	8.188.000

Verpflichtungen aus Vorjahren:

	für 2026 €	für 2027 €	ab 2028 €
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	7.111.550	12.354.100	15.213.050
VE 2025	0	0	0

Mietausgaben – inkl. 5,5 % + MwSt. Verwaltungskostenpauschale – zur Zahlung an die BIM GmbH für folgende Standorte:

Dienstgebäude bzw. Diensträume	2026 €	2027 €	Ansatz 2025 €	Ist 2024 €
Am Köllnischen Park 3/ Rungestraße 29	2.665.350 €	2.665.350 €	2.663.340	2.665.341,12
Brückenstraße 6	5.143.230 €	5.143.230 €	5.079.420	5.069.411,76
Rubensstraße 111	198.290 €	198.290 €	198.290	198.288,96
Mohriner Allee 137 (Pflanzenschutzamt)	433.410 €	433.410 €	439.410	433.405,80
Havelchaussee 149-151 (Fischereiamt)	63.360 €	63.360 €	63.350	63.352,68
Platz der Luftbrücke 5 (Integratives Verkehrsmanagement)	370.920 €	385.570 €	388.100	338.556,60
Brunnenstraße 110-111	2.926.720 €	3.043.780 €	2.667.450	2.667.437,28
Alt-Friedrichsfelde 60, Haus 17	59.860 €	59.860 €	57.060	55.460,88
Lorenzweg 5			43.000	37.490
Insgesamt:	11.861.140 €	11.992.850 €	11.599.420	11.528.732,76
	rd. 11.862.000 €	rd. 11.993.000 €	rd. 11.600.000	

Lorenzweg 5, Mietvertrag endete zum 30.04.2025

Die Nebenkostenpauschale wird nachgewiesen bei dem Titel 51715, die nutzerspezifischen Nebenkosten bei dem Titel 51925

Mehr aufgrund erhöhter Mietausgaben

51910	011	Kleiner Unterhaltungsbedarf	3.000	3.000	3.000	---
-------	-----	-----------------------------	-------	-------	-------	-----

Kleiner Unterhaltungsbedarf für die Dienstgebäude der Senatsverwaltung zur Aufrechterhaltung des Dienstbetriebes

**Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	6.808.000	6.707.000	5.920.000	995.673,62

Die Ausgaben sind vorgesehen für:

	2026	2027	Ansatz 2025	IST 2024
1. Nutzerspezifische Betriebs- und Nebenkosten, Ausgaben für die Wartung nutzerspezifischer Anlagen				
Brückenstr. 6	218.457	226.103	211.070	
Platz der Luftbrücke 5	3.177	3.288	3.070	6.090
Brunnenstr. 110c,110d-111	12.047	12.469	11.640	
Alt-Friedrichsfelde 60	0	0	0	
Am Köllnischen Park 3 / Rungestraße 29	6.107	6.321	5.900	
Havelchaussee 149-151	745	771	720	
Mohriner Allee 137	5.237	5.420	5.060	
Rubensstr. 111	1.967	2.036	1.900	
Lorenzweg 5	0	0	0	0
Summe 1:	rd. 247.740	rd. 256.410	239.360	6.090
2. Funktionsbedingte Umbauten, die keinen investiven Charakter haben				
Umbauten zur Barrierefreiheit	20.000	20.000	20.000	
Erneuerung der Wegeleitsysteme in den BDG	50.000	50.000	5.000	
Umbaumaßnahmen zur Büroflächenoptimierung (New Work) an mehreren Standorten	3.500.000	3.500.000	30.000	79.040
Raumakustikmaßnahmen (New Work)	950.000	950.000	20.000	11.560
Arbeitsschutzmaßnahmen	10.000	10.000	10.000	
Sanierung Büroflächen im DG Alt-Friedrichsfelde 60, Haus 17 (KMF-Verdacht)	100.000	100.000	0	
E-Ladesäulen für KfZ	250.000	250.000	30.000	
Austausch der Sanitärobjekte DG AKP/Ru	100.000	100.000	30.000	
Austausch Leuchtkörper (LED), Bereich Arbeitsplätze	10.000	10.000	10.000	
Aufrechterhaltung/Ertüchtigung der Technik in der VKRZ des DG Flughafen Tempelhof	200.000	200.000	20.000	
Nachrüstung verschiedener DG mit WLAN	800.000	700.000	30.000	
Nachrüstung einer Notstromanlage DG AKP/Ru für den Krisen-/Katastrophenschutzfall	0	0	50.000	
Migration der Informations- und Kommunikationstechnik in allen BDG der SenMVKU zum ITDZ	0	0	5.415.000	
Umbau in den Laborräumen im DG Rubenstr. 111	20.000	10.000	0	
Potentialanalyse Standort VKRZ/TRZ Flughafen Tempelhof und weitere Planungsschritte (Überführung in die I-Planung)	350.000	250.000	0	

0700
2026/2027

Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
			2026	2027	Ansatz 2025	IST 2024
		Ausbau des Krisenstabs- und Katastrophenschutzbereichs im DG AKP	200.000	200.000	0	600.000
		Umzugskosten Labor Brückenstr. / Rubensstr.		100.000		
		Summe 2:	6.560.000	6.450.000	5.670.000	690.600
		Gesamtsumme (1 und 2):	6.807.737	6.706.408	5.909.360	696.690
		rd.	6.808.000	6.707.000	5.910.000	

Die Nebenkostenpauschale wird nachgewiesen bei dem Titel 51715, die Mietkosten bei dem Titel 51820.

Mehr aufgrund von Wartungsverträgen; Verpflichtungen aus gesetzlichen Vorgaben (z.B. ArbStättVO, ArbSchG).

Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt
- Generelle Angelegenheiten und Recht -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51801	011	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	3.000	3.000	3.000	---

Insbesondere für die Anmietung von geeigneten Räumen für Veranstaltungen der Abteilung wie z. B. Delegationsbesuche, Strategieworkshops und Veranstaltungen im Rahmen der Aufgabenerfüllung.

0720
2026/2027

Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt
- Integrativer Umweltschutz -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	331	Bewirtschaftungsausgaben	50.000	50.000	50.000	49.844,67
Insbesondere Stromkosten für das Luftgüte-Messnetz (BLUME) und die wasserwirtschaftlichen Messanlagen						
51801	331	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	3.000	3.000	6.000	1.391,05

Mieten einschließlich Nebenkosten für Stellplätze für das Luftgüte-Messnetz (BLUME)

Weniger weil zuvor angemietete Lade-/Parkplätze bei den Berliner Wasserbetrieben nicht mehr erforderlich sind

Fischereiamt

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	512	Bewirtschaftungsausgaben	3.000	3.000	3.000	2.147,79

Strom für das Bootshaus Grünauer Str. 79 in 12657 Berlin und Grundsteuern für die im Eigentum des Landes Berlin stehenden Fischereirechte

51801	512	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	12.000	12.000	12.000	12.000,00
-------	-----	---	--------	--------	--------	-----------

Jahresmiete für das Mietobjekt Grünauer Str. 79 in 12657 Berlin (Bootshalle und 2 Kfz-Stellplätze)

51910	512	Kleiner Unterhaltungsbedarf	1.000	1.000	1.000	---
-------	-----	-----------------------------	-------	-------	-------	-----

Unterhaltungsbedarf für das angemietete Bootshaus Grünauer Str. 79 in 12657 Berlin (Mängelbeseitigung, Unfallverhütungsvorschriften (UVV), UVV-Prüfungen)

0730
2026/2027

**Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt
- Verkehr -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	741	Bewirtschaftungsausgaben	33.700	33.700	33.700	33.615,56

Grundsteuer für den Zentralen Omnibusbahnhof: Die Ausgaben werden durch die BVG erstattet (vgl. Erläuterung zu Titel 12207).

Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt
- Tiefbau -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	711	Bewirtschaftungsausgaben	30.362.000	34.614.000	24.856.000	28.585.864,10
Ausgaben für			2026	2027	2025	Ist 2024
			€	€	€	€
<u>1. Strom</u>						
a)		Tiergartentunnel und Durchfahrt Überbauung Schlangenhader Str.	1.020.770	1.260.000	800.420	556.196,18
b)		Schleuse Neukölln	50.000	55.000	20.000	48.314,80
c)		Fahrtreppen, Aufzüge und Lüftungsanlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie sonstige Betriebseinrichtungen	130.000	150.000	65.000	72.882,40
d)		Sauerstoffanreicherungs- und Belüftungsanlagen	55.000	60.000	30.000	10.403,22
e)		Grundwasserregulierungsanlagen in Rudow und Kaulsdorf	35.000	40.000	35.000	5.507,67
f)		Pumpenanlagen zur Regulierung von Wasserständen an Berliner Gewässern	50.000	55.000	30.000	53.761,84
g)		Pumpstation Hubertussee	5.000	5.500	3.000	12.356,65
h)		Für 2026 rd. 208.500 (2027 rd. 209.500) elektrische Leuchten, transparente Verkehrszeichen und Wegweiser sowie die Anstrahlung Bauwerken und Denkmalen	20.983.000	19.823.000	18.000.000	17.674.184,38
			22.328.770	21.448.500	18.983.420	18.433.607,14
<u>2. Straßenreinigung</u>						
		Straßen an im Eigentum Berlins stehenden Gewässern und an Grundstücken, die wasserbaulichen oder wasserwirtschaftlichen Zwecken dienen	205.000	205.000	205.000	208.788,43
<u>3. Schneeabseiligung</u>						
		Gehwege an im Eigentum Berlins stehenden Gewässern und an Grundstücken, die wasserbaulichen oder wasserwirtschaftlichen Zwecken dienen	10.000	10.000	10.000	771,33
<u>4. Wasser und Entwässerung</u>						
a)		Schleuse Neukölln	500	500	500	29,26
b)		Kldfj Tiergartentunnel	30.000	30.000	30.000	23.544,51
			30.500	30.500	30.500	23.573,77
<u>5. Steuern und Versicherungen für Grundstücke</u>						
		Fläche am Buschgraben	70	70	70	31,19
		Bodenvertrag Nuthe-Nieplitz	20	20	20	0,00
			90	90	90	31,19
<u>6. Sonstige Bewirtschaftung der Gebäude und Räume</u>						
		Wartung der Anlagen, Schornsteinfegergebühren, Wachdienst u. ä. für die Schleuse Neukölln und das Tunnelbetriebsgebäude	22.000	22.000	22.000	1.341,07
<u>7. Gas</u>						
a)		Für rd. 16.500 (2026) bzw. rd. 15.500 (2027) Gasbeleuchtungsanlagen	7.760.000	6.432.000	5.600.000	9.916.866,39
b)		Gaslieferung und Tankmiete für die Schleuse Neukölln	5.000	5.500	5.000	884,78
			7.765.000	6.437.500	5.605.000	9.917.751,17
8.		Mehrkosten Gas und Strom	0	6.460.260		
Ausgaben insgesamt			30.361.360	34.613.850	24.856.010	28.585.864,10
rd.			30.362.000	34.614.000	24.860.000	

Mehr in den Jahren 2026 und 2027 für Strom und Gas als Auswirkung der Marktpreisentwicklung. Die Höhe der Strom- und Gaskosten für die öffentliche Beleuchtung wird durch die Energiewirtschaftsstelle des Landes Berlin Da.V.i.D GmbH ermittelt.

0740
2026/2027

**Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt
- Tiefbau -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO				Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025		

Zu 8.) Die Veranschlagung der Beträge unter 1.h) und 7.a) beruhen auf der Berechnung der Da.V.i.D. GmbH von Anfang des Jahres 2025. Nach den Erfahrungen der letzten Jahre ist davon auszugehen, dass die tatsächlichen Kosten für Strom und Gas deutlich höher liegen werden. Bisher konnten diese Steigerungen durch Entnahmen aus der zentralen Energiekostenrücklage ausgeglichen werden. Diese zentrale Rücklage steht künftig nicht mehr zur Verfügung, so dass die Vorsorge dezentral erfolgen muss. Dem könnte nur durch eine verstärkte Umrüstung der Gasleuchten entgegengewirkt werden, was jedoch angesichts der nur begrenzt verfügbaren Mittel nicht im erforderlichen Umfang erfolgen kann.

51801	711	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	14.500	14.500	14.500	14.049,78
-------	-----	---	--------	--------	--------	-----------

		2026 €	2027 €	2025 €	Ist 2024 €
1.	Nutzungsentgelte für die Inanspruchnahme von Grundstücken Dritter durch wasserwirtschaftliche Anlagen und durch landeseigene Bauwerke.....	1.380	1.380	1.380	1.380
2.	Nutzungsentgelte für die Inanspruchnahme von Grundstücken Dritter durch landeseigene Bauwerke	12.670	12.670	12.670	12.670
		14.050	14.050	14.050	14.050

**Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt
- Naturschutz und Stadtgrün -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	321	Bewirtschaftungsausgaben	623.000	623.000	140.000	175.415,74

Der Ansatz enthält die Bewirtschaftungsausgaben (z.B. Straßenreinigung, Grundsteuer, Verwaltungsausgaben) gemäß Gestattungsvertrag vom April 2014 zwischen dem Land Berlin, vertreten durch die Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt (SenMVKU) und durch das BA Mitte und der BVG sowie der CA Immo mit dem Ziel der Herstellung des „Döberitzer Grünzuges“.

In dem o. g. Gestattungsvertrag ist geregelt, dass die Herstellung und Unterhaltung einschl. Verkehrssicherungspflicht der öffentlichen Grünanlage dem Gestattungsnehmer (SenMVKU) obliegt. Die Herstellung/Instandhaltung der Grünanlage wurde der Grün Berlin per Nutzungsvertrag übertragen (vgl. Titel 68203 und 89374); die Unterhaltung einschl. Verkehrssicherungspflicht ist vom Gestattungsnehmer zu tragen.

Die Ausgaben sind in 2026 und 2027 jeweils vorgesehen für:

Straßenreinigung	13.500 €
Grundsteuer	85.000 €
Verwaltungskosten	1.500 €
	<u>100.000 €</u>

Zudem enthält der Ansatz die Bewirtschaftungsausgaben (Grundsteuer) der 2021 in das Fachvermögen der SenMVKU übertragenen Flurstücke auf dem ehemaligen Flughafen Tegel (Teilflächen der Tegeler Stadttheide).

Die Ausgaben sind in 2026 und 2027 jeweils vorgesehen für:

Grundsteuer	523.000 €
-------------------	-----------

0751
2026/2027

Berliner Forsten

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	512	Bewirtschaftungsausgaben	400.000	400.000	400.000	456.705,82

Der Ansatz enthält die Ausgaben für Grundstücke im Land Berlin und im Land Brandenburg, die nicht vom Geschäftsbesorger getragen werden (insbesondere für Straßenreinigung und Winterdienst), für die Wasser- und Bodenabgabe im Land Brandenburg, die Grundsteuer und für den Betrieb einer Pumpenanlage zur Vernässung der Biotope, die auf den ehemaligen Rieselfeldern im Norden Berlins im Rahmen einer Sanierung entstanden sind. Alle übrigen Bewirtschaftungsausgaben werden vom Geschäftsbesorger getragen.

Die Ausgaben sind in 2026 und 2027 jeweils vorgesehen für:

Winterdienst / Straßenreinigung (2025: 110.000 €).....	110.000 €
Grundsteuer (2025: 90.000 €).....	90.000 €
Wasser- und Bodenabgaben (2025: 100.000 €)	100.000 €
Betrieb einer Pumpenanlage (2025: 100.000 €)	100.000 €
Summe:	400.000 €

51801	512	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	14.000	14.000	14.000	11.340,00
-------	-----	---	--------	--------	--------	-----------

Mietobjekt	Vorsorge für zu erwartende Betriebskostennachforderungen 2026 und 2027
Dienstwohnung Dreilindenstraße 42 14109 Berlin	3.147 €

Die nach dem Dienstwohnungsrecht zugrunde zu legenden Betriebsausgaben werden von der Senatsverwaltung für Inneres, Digitalisierung und Sport pauschal und für alle Dienstwohnungen einheitlich festgesetzt. Da der Vermieter (Liegenschaftsfonds) die Betriebsausgaben jedoch entsprechend den tatsächlich entstandenen Ausgaben in Rechnung stellen kann, muss der erwartete, der Höhe nach nicht kalkulierbare Unterschiedsbetrag ausgeglichen werden.

Mietobjekt	Miete für 2026 und 2027
Revierförsterei Nuthe Genshagener Dorfstraße 2 14974 Berlin	4.853 €

Die Revierförsterei Nuthe besitzt kein eigenes Forstgebäude. Zur Sicherung des Forstbetriebs ist die Anmietung erforderlich. Die Revierförsterei Nuthe betreut ausschließlich Flächen im südlichen Umland.

Mietobjekt	Miete für 2026 und 2027
Revierstützpunkt Albertshof Sechsrutenweg 20 16321 Rüdznitz	6.000 €

Durch Änderung der rechtlichen Rahmenbedingungen (Eigentümerwechsel) wurde für die Weiternutzung des Revierhofes der Revierförsterei Albertshof im Jahr 2021 ein Gewerbemietvertrag über 6.000,- € / Jahr geschlossen.

51900	512	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	---	---	246.000	---
-------	-----	--	-----	-----	---------	-----

Wegfallvermerk: Der Titel fällt weg.

51910	512	Kleiner Unterhaltungsbedarf	40.000	40.000	40.000	27.136,47
-------	-----	-----------------------------	--------	--------	--------	-----------

Insbesondere für kleinere Renovierungsarbeiten und Reparaturen wie z. B. die Beseitigung von Glasschäden, den Ersatz von Feuerlöschern oder die Reparatur von Türschlössern.

Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt
- Integratives Verkehrsmanagement -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	719	Bewirtschaftungsausgaben	3.000.000	3.000.000	3.295.000	2.910.024,43

Ausgaben für den Stromverbrauch der rd. 2.200 Lichtsignalanlagen sowie für die Verkehrsrechner und Datenkonzentratoren der LSA-Infrastruktur.

Einzelplan 08

Kultur und Gesellschaftlicher Zusammenhalt

**Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	527.000	527.000	517.000	376.490,19

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

	Ansatz			Ist
	2026 €	2027 €	2025 €	2024 €
Liegenschaft / Benutzende				
Brunnenstraße 188-190 /Dienstgebäude SenKultGZ	526.524	526.524	517.000	376.490,19
Summe:	526.524	526.524	517.000	376.490,19
gerundet:	527.000	527.000	517.000	

Berücksichtigung der von der BIM GmbH ermittelten Neben- und Betriebskosten incl. der zu erwartenden Erhöhungen.

Mehr i. H. v. 10.000 € in 2026 und 10.000 € in 2027 jeweils gegenüber 2025 für Ausgaben im Rahmen des Facility Managements auf Grundlage der von der BIM GmbH ermittelten Beträge.

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	1.164.000	1.164.000	1.919.000	35.509,81
--------------	------------	---	------------------	------------------	------------------	------------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

	Ansatz			Ist
	2026 €	2027 €	2025 €	2024 €
Liegenschaft / Benutzer*Innen				
Brunnenstraße 188-190 /Dienstgebäude SenKultGZ	1.163.800	1.163.800	1.918.970	35.509,81
Summe:	1.163.800	1.163.800	1.918.970	35.509,81
gerundet:	1.164.000	1.164.000	1.919.000	

Weniger i. H. v. 755.000 € in 2026 und 755.000 € in 2027 jeweils gegenüber 2025 für Ausgaben im Rahmen des Facility Managements auf Grundlage der von der BIM GmbH ermittelten Beträge.

51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	662.000	662.000	662.000	1.666,54
--------------	------------	---	----------------	----------------	----------------	-----------------

	Ansatz			Ist
	2026 €	2027 €	2025 €	2024 €
Liegenschaft / Benutzer*Innen				
Brunnenstraße 188-190 /Dienstgebäude SenKultGZ	662.000	662.000	662.000	1.666,54
Summe:	662.000	662.000	662.000	1.666,54
gerundet:	662.000	662.000	662.000	

Nutzerspezifische Betriebs- und Nebenkosten sowie Wartungskosten für nutzerspezifische Anlagen sowie funktionsbedingte Umbauten.

0810
2026/2027

**Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt
- Kultur -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	188	Bewirtschaftungsausgaben	1.222.000	1.227.000	1.337.000	1.336.394,00

Ausgaben für Fernheizung, Strom, Wasser, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schneebeseitigung, Steuern und Versicherungen sowie sonstige Bewirtschaftungen nachfolgender - dem Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke (SODA) - zugeordneter Grundstücke unter Berücksichtigung der von der BIM ermittelten Beträge.

	Ansatz			Ist
	2026 €	2027 €	2025 €	2024 €
Benutzer*Innen / Liegenschaft (SODA)				
Kulturstandort Lucy-Lameck-Straße 32	325.188	325.188	318.817	159.746
Radialsystem / Holzmarktstraße 31-33	218.333	222.696	218.333	183.025
Spielstätte / Gotzkowskystraße 22	128.544	128.544	126.025	104.329
Checkpoint Charlie / Friedrichstr. 47	51.000	51.000	0	0
Arbeitsraumprogrammstandorte	498.854	498.854	673.523	889.294
Summe:	1.221.919	1.226.282	1.336.698	1.336.394
gerundet:	1.222.000	1.226.000	1.337.000	

Weniger i. H. v. 115.000 € in 2026 und 111.000 € in 2027 jeweils gegenüber 2025 für Ausgaben im Rahmen des Facility Managements auf Grundlage der von der BIM GmbH ermittelten Beträge.

51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	2.909.000	3.434.000	3.398.000	3.294.000,00
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

	Ansatz			Ist
	2026	2027	2025	2024
Liegenschaft (SILB)				
	€	€	€	€
Diverse Kulturliegenschaften	2.805.706	3.329.144	3.378.564	3.275.740
Kulturstandorte Fröbelstraße 15 / Diesterwegstr. 28, 30, 32	101.980	103.864	19.382	18.260
Summe:	2.907.686	3.433.008	3.397.946	3.294.000
gerundet:	2.908.000	3.434.000	3.398.000	

Weniger i. H. v. 427.380 € in 2026 gegenüber 2025 für Ausgaben im Rahmen des Facility Managements auf Grundlage der von der BIM GmbH ermittelten Beträge.

Mehr i. H. v. 98.620 € in 2027 gegenüber 2025 für Ausgaben im Rahmen des Facility Managements auf Grundlage der von der BIM GmbH ermittelten Beträge.

Weniger in 2026 und in 2027 i. H. v. 62.620 € gegenüber 2025 aufgrund der Mittelverlagerung in Titel 0810/68342 zur Zahlung von Betriebskosten aufgrund der von der BIM GmbH ermittelten Beträge.

Es werden Bewirtschaftungskosten für folgende Kulturliegenschaften gezahlt:

- Alfred-Döblin-Haus / Wewelsfleth / Dorfstraße 3
- Archiv im Brechthaus / Chausseestraße 125
- Teile des Gebäudekomplexes Spandauer Damm 19
- Teile des Gebäudekomplexes An der Parkaue 28-29
- Theater des Westens / Kantstraße 11-12
- Brandenburger Tor / Pariser Platz 8
- Rathgenlabor (Gebäude Bröhan-Museum)
- Schillertheater / Bismarckstraße 110
- ATZE Musiktheater / Luxemburger Straße 20
- Gedenk- und Informationsort Euthanasie / Tiergartenstr.

**Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt
- Kultur -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
-		Vivaldisaal / Lehrter Straße 57 *				
-		Bauhaus Archiv / Lützowplatz 9 *				
-		Kulturstandort Winterfeldtplatz / Gleditschstraße 5 *				
-		Spielstätte / Fröbelstraße 17				
-		Arbeitsraumprogrammstandorte / Fröbelstraße 15				
-		Friedhof der Märzgefallenen / Landsberger Allee 49				
-		Kulturstiftung der Länder / Spandauer Damm 10				
-		Diverse Objekte Kunst im Stadtraum				
-		Kulturstandort Diesterwegstr. 28, 30, 32 (ehemals Fröbelstr. 15)				
-		Flughafen Tegel, ehem. Kantine ¹				
-		Kulturbrauerei ¹				
-		Potsdamer Str. 61-65 ¹				
-		Alt-Friedrichsfelde 60 ¹				

Diese Liegenschaften werden nicht, nicht ausschließlich oder nicht dauerhaft von institutionellen Zuwendungs- oder Zuschussempfängern genutzt. Aufgrund ihrer Zuordnung in das Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) nehmen diese am Mieter-Vermieter-Modell (MVM) teil.

51801	181	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	1.669.000	1.669.000	1.651.000	1.651.606,00
--------------	------------	--	------------------	------------------	------------------	---------------------

Ausgaben für die Miete nachfolgender - dem Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke (SODA) - zugeordneter Grundstücke unter Berücksichtigung der von der BIM GmbH ermittelten Beträge.

Benutzende / Liegenschaft (SODA)	Ansatz			Ist
	2026	2027	2025	2024
	€	€	€	€
Kulturstandort Lucy-Lameck-Straße 32	295.872	295.872	208.528	208.528
Radialsystem / Holzmarktstraße 31-33	522.193	522.193	367.293	367.293
Spielstätte / Gotzkowskystraße 22 *	149.215	149.215	149.215	154.615
Checkpoint Charlie / Friedrichstr. 47	111.864	111.864	0	0
Arbeitsraumprogrammstandorte	589.645	589.645	925.370	921.170
Summe:	1.668.788	1.668.788	1.650.406	1.651.606
gerundet:	1.669.000	1.669.000	1.651.000	

Mehr i. H. v. 18.000 € in 2026 und 2027 jeweils gegenüber 2025 für Ausgaben im Rahmen des Facility Managements auf Grundlage der von der BIM GmbH ermittelten Beträge.

51820	188	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	6.371.000	6.424.000	6.642.000	6.642.000,00
--------------	------------	---	------------------	------------------	------------------	---------------------

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Verpflichtungsermächtigung	25.470.000	---
Davon fällig 2027	2.608.000	
Davon fällig 2028	2.436.000	---
Davon fällig 2029	2.461.000	---
Davon fällig 2030	2.486.000	---
Davon fällig 2031	15.479.000	---

Die Verpflichtungsermächtigungen sind für die Abschlüsse langfristiger Anmietverträge notwendig.

0810
2026/2027

Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt
- Kultur -

		Beträge in EURO				
Titel	Fkt	Bezeichnung	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz			Ist
Benutzende / Liegenschaft (SILB)			2026	2027	2025	2024
			€	€	€	€
Alfred-Döblin-Haus / Wewelsfleth / Dorfstraße 3			44.170	44.170	44.170	44.170
Archiv im Brechthaus / Chausseestraße 125			44.416	44.416	44.416	44.416
Teile des Gebäudekomplexes Spandauer Damm 19			124.552	124.552	118.784	65.010
Teile des Gebäudekomplexes An der Parkaue 28-29			651.916	651.916	651.916	651.916
Theater des Westens / Kantstraße 11-12			1.048.892	1.048.892	1.048.892	1.048.892
Brandenburger Tor / Pariser Platz 8			172.145	172.145	172.145	172.145
Rathgenlabor (Gebäude Bröhan-Museum)			70.281	70.281	70.281	70.281
Schloßparktheater / Wrangelstraße 2 ³			0	0	288.254	288.254
Schillertheater / Bismarckstraße 110			1.988.639	1.988.639	2.698.139	2.698.139
ATZE Musiktheater / Luxemburger Straße 20			377.841	377.841	377.841	377.841
Gedenk- und Informationsort Euthanasie / Tiergartenstr. 4			236.963	236.963	236.963	236.963
Vivaldisaal / Lehrter Straße 57 *			26.987	26.987	21.214	20.592
Bauhaus-Archiv / Lützowplatz 9 *			116.054	118.872	104.142	97.536
Kulturstandort Winterfeldtplatz / Gleditschstraße 5 *			127.062	127.062	106.398	105.003
Spielstätte / Fröbelstraße 17			32.421	32.421	32.416	29.715
Kulturstandort / Fröbelstraße 15			30.241	30.241	72.048	72.048
Friedhof der Märzgefallenen / Landsberger Allee 49			86.400	86.400	86.400	
Kulturstiftung der Länder/ Spandauer Damm 10			864.127	870.312	187.473	134.700
Diverse Objekte Kunst im Stadtraum			150.000	150.000	120.000	120.000
NGBK / Karl-Marx-Allee (Pavillon 1) ²					79.632	
Werkbundarchiv / Karl-Marx-Allee (Pavillon 2) ²					79.632	
Diverse Objekte						364.379
Kulturstandort Diesterwegstr. 28, 30, 32 (ehemals Fröbelstr. 15)			116.604	116.604		
Flughafen Tegel, ehem. Kantine ¹						
Kulturbrauerei ¹				43.892		
Potsdamer Str. 61-65 ¹			42.470	42.470		
Alt-Friedrichsfelde 60 ¹			17.822	17.822		
Summe:			6.370.004	6.422.898	6.641.157	6.642.000
gerundet:			6.371.000	6.424.000	6.642.000	

*angemietete Objekte/Anmietvermögen

¹⁾ Neue Objekte in 2026/2027

²⁾ Wegfall in 2026/2027

³⁾ Titelverlagerung 2026/2027

Mehr i. H. v. 17.260 € in 2026 und 70.260 € in 2027 jeweils gegenüber 2025 für Ausgaben im Rahmen des Facility Managements auf Grundlage der von der BIM GmbH ermittelten Beträge.

Weniger in 2026 und in 2027 i. H. v. 288.260 € gegenüber 2025 aufgrund der Mittelverlagerung in Titel 0810/68342 zur Zahlung von Miete aufgrund der von der BIM GmbH ermittelten Beträge.

Die Kulturliegenschaften werden nicht, nicht ausschließlich oder nicht dauerhaft von Zuwendungs- oder Zuschussempfängenden genutzt. Sie befinden sich im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) und nehmen am Mieter-Vermieter-Modell (MVM) teil. Bei den angemieteten Objekten im Anmietvermögen übernimmt die BIM GmbH das Facility Management.

**Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt
- Kultur -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51910	183	Kleiner Unterhaltungsbedarf	14.300	14.300	18.300	18.300,00

Ausgaben für nachfolgende - dem Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke (SODA) - zugeordneter Grundstücke unter Berücksichtigung der von der BIM GmbH ermittelten Beträge:

Benutzende / Liegenschaft (SODA)	Ansatz			Ist
	2026	2027	2025	2024
	€	€	€	€
Kulturstandort Lucy-Lameck-Straße 32	2.100	2.100	2.100	2.000
Radialsystem / Holzmarktstraße 31-33	2.200	2.200	2.200	2.000
Spielstätte / Gotzkowskystraße 22	6.000	6.000	6.000	5.500
Arbeitsraumprogrammstandorte	4.000	4.000	14.100	14.100
Summe:	14.300	14.300	18.300	18.300

Die für diese Liegenschaften anfallenden Bewirtschaftungskosten werden aus dem Titel 51701 gezahlt.

Weniger i. H. v. 4.000 € in 2026 und 2027 jeweils gegenüber 2025 für Ausgaben im Rahmen des Facility Managements auf Grundlage der von der BIM GmbH ermittelten Beträge.

51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	97.200	97.200	101.000	151.000,00
-------	-----	--	--------	--------	---------	------------

Instandhaltung, Erneuerung und Ersatzbeschaffung von nutzerspezifischen Anlagen und Einrichtungen

Liegenschaft (SILB)	Ansatz		Ist	
	2026	2027	2025	2024
	€	€	€	€
Diverse Kulturliegenschaften	96.700	96.700	99.700	151.000
Kulturstandorte Fröbelstr. 15 / Diesterwegstr. 28, 30, 32	500	500	500	
Summe:	97.200	97.200	100.200	151.000
gerundet:	97.200	97.200	101.000	

Weniger i. H. v. 3.800 € in 2026 und 2027 gegenüber 2025 für Ausgaben im Rahmen des Facility Managements auf Grundlage der von der BIM GmbH ermittelten Beträge.

Nutzerspezifische Bewirtschaftungskosten werden für folgende Kulturliegenschaften gezahlt:

- Alfred-Döblin-Haus / Wewelsfleth / Dorfstraße 3
- Archiv im Brechthaus / Chausseestraße 125
- Teile des Gebäudekomplexes Spandauer Damm 19
- Rathgenlabor (Gebäude Bröhan-Museum)
- Teile des Gebäudekomplexes An der Parkaue 28-29
- Brandenburger Tor / Pariser Platz 8
- Schillertheater / Bismarckstraße 110
- ATZE Musiktheater / Luxemburger Straße 20
- Gedenk- und Informationsort Euthanasie / Tiergartenstr. 4
- Kulturstandort Winterfeldtplatz / Gleditschstraße 5
- Spielstätte / Fröbelstraße 17
- Kulturstandort Fröbelstraße 15
- Kulturstiftung der Länder / Spandauer Damm 10

Diese Liegenschaften werden nicht, nicht ausschließlich oder nicht dauerhaft von institutionellen Zuwendungs- oder Zuschussempfängenden genutzt. Aufgrund ihrer Zuordnung in das Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) nehmen diese am Mieter-Vermieter-Modell (MVM) teil.

Die für diese Liegenschaften anfallenden Betriebs- und Nebenkosten werden aus dem Titel 51715 gezahlt.

0810
2026/2027

**Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt
- Kultur -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51990	011	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen aus zweckgebundenen Einnahmen	1.000	1.000	1.000	---
						R 809.763,92

Vgl. auch Erläuterung und Zweckbindungsvermerk zu 28290.

Ausgaben dürfen nur in Höhe der eingegangenen Einnahmen geleistet werden (verbindliche Erläuterung).

Mittelherkunft	Empfangende/Zweck
Sponsoringmittel Vattenfall Europe	BIM GmbH für Instandsetzung Brandenburger Tor

Brücke-Museum

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	183	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	316.000	316.000	309.000	422.034,86

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mehr i. H. v. 7.000 € in 2026 und 2027 jeweils gegenüber 2025 für Ausgaben im Rahmen des Facility Managements auf Grundlage der von der BIM GmbH ermittelten Beträge.

Höheres Ist 2024 wegen Betriebskostennachzahlung 2024 aufgrund höherer Strom- und Gaspreise sowie Mehrverbrauch.

51820	183	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	110.000	110.000	110.000	110.000,00
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

51925	183	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	10.000	10.000	10.000	10.000,00
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Für Zahlungsverpflichtungen, die gegenüber der BIM GmbH für von dieser für das Grundstück Bussardsteig 9 zu leistenden funktionsbedingten Um- und Einbauten, Wartungskosten für die nutzerspezifischen Anlagen sowie sonstige nutzerspezifische Maßnahmen entstehen.

0813
2026/2027

Gedenkstätte Deutscher Widerstand

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	195	Bewirtschaftungsausgaben	120.000	120.000	120.000	119.939,46
51715	195	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	28.200	28.200	27.600	26.400,00

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Für die in das Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) übertragene Gedenkstätte Plötzensee.
Mehr i. H. v. 600 € in 2026 und 2027 jeweils gegenüber 2025 für Ausgaben im Rahmen des Facility Managements auf Grundlage der von der BIM GmbH ermittelten Beträge.

51801	195	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	122.000	122.000	122.000	111.999,98
-------	-----	---	---------	---------	---------	------------

Heiz- und Bewirtschaftungskosten für Räumlichkeiten im Bendlerblock.

51820	195	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	20.800	20.800	20.800	20.799,96
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Für die in das Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) übertragene Immobilie Gedenkstätte Plötzensee.

51925	195	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.500	1.500	1.500	597,91
-------	-----	--	-------	-------	-------	--------

Für die in das Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) übertragene Gedenkstätte Plötzensee.

Landesarchiv

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	162	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	702.000	702.000	702.000	902.919,62

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Betriebskosten im Rahmen des Facility Managements.

51820	162	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	378.000	378.000	378.000	167.431,49
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Übertragung der vom Landesarchiv genutzten Immobilie Eichborndamm 115-121 in das Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) und der daraus resultierenden Zahlungsverpflichtungen.

51827	162	Zinsanteil beim Erwerb von Grundstücken und Gebäuden (Sonderfinanzierungen)	695.000	602.000	781.000	858.759,13
-------	-----	---	---------	---------	---------	------------

Weniger i. H. v. 86.362 € in 2026 und 179.309 € in 2027 wegen sinkender zu verzinsender Restschuld im Rahmen des Mietkaufs der Immobilie Eichborndamm 115-121.

51925	162	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	20.500	20.500	20.500	20.271,08
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Instandhaltung, Erneuerung und Ersatzbeschaffung von nutzerspezifischen Anlagen und Einrichtungen.

Einzelplan 09

Wissenschaft, Gesundheit und Pflege

**Senatsverwaltung für Wissenschaft, Gesundheit und Pflege
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	913.000	934.000	1.041.000	1.096.398,43

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Ausgaben für Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements für die Dienstgebäude Oranienstr. 106, Warschauer Str. 41/42 (Abt. Wissenschaft und Forschung) und ausschließlich Managementgebühren für die Taubenstr. 10 (Sekretariat der Kultusministerkonferenz, Bürodienstgebäude Berlin).

51801	011	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	1.000	1.000	1.000	985,00
-------	-----	---	-------	-------	-------	--------

Ausgaben für die Raummiete hinsichtlich der Personal- und Frauenversammlung sowie der Versammlung der Beschäftigten mit (Schwer-) Behinderung oder Gleichstellung.

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	2.830.000	2.830.000	2.841.000	2.315.448,61
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Ausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management für die Dienstgebäude Oranienstr. 106 und Warschauer Str. 41/42 (Abt. Wissenschaft und Forschung).

51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	416.000	16.000	13.900	69.421,12
-------	-----	--	---------	--------	--------	-----------

2026

Ausgaben für die nutzerspezifischen Betriebs- und Nebenkosten, für die Wartung nutzerspezifischer Anlagen der Dienstgebäude Oranienstr. 106 und Warschauer Str. 41/42 (Abt. Wissenschaft und Forschung). (1.000 €)
Ausgaben für die sukzessive Erneuerung der Teeküchen im Dienstgebäude der Oranienstr. 106. (15.000 €)
Ausgaben für die Umsetzung von Maßnahmen im Dienstgebäude Warschauer Straße zur barrierefreien Gestaltung der Räumlichkeiten (Teeküche, Toiletten) im Erdgeschoss sowie zur Änderung der Fluchtwege. (200.000 €)
Umsetzung der Verschlusssachen-Verwahrungsgelass im Dienstgebäude der Oranienstr. 106. (200.000 €)

2027

Ausgaben für die nutzerspezifischen Betriebs- und Nebenkosten, für die Wartung nutzerspezifischer Anlagen der Dienstgebäude Oranienstr. 106 und Warschauer Str. 41/42 (Abt. Wissenschaft und Forschung). (1.000 €)
Ausgaben für die sukzessive Erneuerung der Teeküchen im Dienstgebäude der Oranienstr. 106. (15.000 €)

0910
2026/2027

**Senatsverwaltung für Wissenschaft, Gesundheit und Pflege
- Hochschulen -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51827	133	Zinsanteil beim Erwerb von Grundstücken und Gebäuden (Sonderfinanzierungen)	3.000	1.000	23.000	73.211,81

Zinsen der im Rahmen einer Sonderfinanzierung bereits 2009 fertiggestellten Baumaßnahme „Um- und Neubau der Germanistischen Institute der HU“

Die Finanzierung erfolgte aus Mitteln des Bundes und des Landes im Wege einer Sonderfinanzierung. Die Finanzierung läuft noch bis Februar 2027. Hinsichtlich der Tilgungslast siehe Titel 82301 – Erwerb von Grundstücken und Gebäuden (Sonderfinanzierungen).

**Senatsverwaltung für Wissenschaft, Gesundheit und Pflege
- Gesundheit -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	184.000	184.000	188.000	229.868,43

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Für das Dienstgebäude Alt-Friedrichsfelde 60 (Sanitätsmittellager).

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	117.000	117.000	117.000	79.597,22
-------	-----	--	---------	---------	---------	-----------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Für das Dienstgebäude Alt-Friedrichsfelde 60 (Sanitätsmittellager).

51925	311	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	82.000	82.000	1.000	269,47
-------	-----	--	--------	--------	-------	--------

Für das Dienstgebäude Alt-Friedrichsfelde 60 (Sanitätsmittellager).

0921
2026/2027

Landesinstitut für gerichtliche und soziale Medizin

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	314	Bewirtschaftungsausgaben	1.000	1.000	1.000	---

Reinigung von Desinfektionsmatten; Entsorgung von Laborabfällen und Asservaten; Mietkosten für Sammelgefäße und Container.

51715	314	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	225.000	225.000	225.000	225.000,00
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Betriebs- und Nebenkosten für die Häuser L, O und P am Standort Turmstr. 21, 10559 Berlin (Gesundheits- und Sozialzentrum Moabit - GSZM -).

51820	314	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	250.000	250.000	250.000	249.999,96
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietzahlungen für die Häuser L, O und P am Standort Turmstr. 21, 10559 Berlin (Gesundheits- und Sozialzentrum Moabit - GSZM -).

51910	314	Kleiner Unterhaltungsbedarf	3.000	3.000	1.000	140,42
-------	-----	-----------------------------	-------	-------	-------	--------

Unabdingbare Reparaturen/Renovierungen im GerMed, insbesondere Haus O (Leichenschauhaus/forensische Toxikologie) z. B. Einrichtung und Mobiliar sowie Leuchtmittel, die nicht im Zuständigkeitsbereich der BIM GmbH liegen.

51925	314	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	14.400	14.400	14.400	11.344,45
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Nutzerspezifische Nebenkosten für Anlagen und Beschaffungen des GerMed (u. a. Wartung, Beschaffung und Instandsetzung der nutzerspezifischen Anlagen wie z. B. Laborabzüge Toxikologie, Überfallmeldeanlage Haus O - Leichenschauhaus -, Desinfektionsmatten, Madenfallen, elektrische Fliegenfänger, spezielle Desinfektionsmittel, Seifen etc. für die Forensische Pathologie, Histologie und Toxikologie).

Sekretariat der Kultusministerkonferenz

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	011	Bewirtschaftungsausgaben	2.483.000	2.594.000	1.911.000	1.237.774,93
		Verpflichtungsermächtigung	6.363.000	6.455.000		
		Davon fällig 2027	495.000			
		Davon fällig 2028	587.000	587.000		
		Davon fällig 2029	587.000	587.000		
		Davon fällig 2030	587.000	587.000		
		Davon fällig 2031	4.107.000	587.000		
		Davon fällig 2032		4.107.000		

Der Ansatz gliedert sich wie folgt:

	2026 €	2027 €	2025 €
1. Graurheindorfer Straße 157 Bonn	453.900	455.620	453.900
2. Graurheindorfer Straße 153 Bonn	322.600	322.600	322.600
3. Taubenstraße 10 Berlin	363.120	370.320	341.200
4. Pützchen's Chaussee 48	269.520	269.520	269.520
Zwischensumme 4 Gebäude	1.409.140	1.418.059	1.387.220
5. Im Haushaltsplan 2024/2025 bereits genehmigter Nebenkostenanteil	523.410	523.410	-
aus Sachkostenpauschalen für Personalaufbau 2024 + 2025			
6. Nebenkostenanteil aus Sachkostenpauschalen für neue Beschäftigte	494.730	586.650	219.610
7. Lissa Nachmeldung 7. 1 Vorlagebericht	-	-	176.400
8. Nachmeldung DAB			127.400
	2.427.280	2.528.119	1.910.630
rd.	2.428.000	2.529.000	1.911.000

(Re-)Finanzierungsanteile Titel 51701 gesamt

	2026 €	2027 €	2025 €	Einnahmetitel
- Beratungsstelle für Gruppenreisen ausländischer Schüler	41.890	42.040	24.200	23101
Die Leistung dieser Ausgaben ist nur zulässig, soweit entsprechende Einnahmen bei Titel 23101 eingegangen sind oder deren Eingang rechtlich und tatsächlich gesichert ist.				
- gebührenfinanzierte Ausgaben zu "Bewertungen Art. III.1 Lissabon-Konvention"	954.330	1.157.347	621.000	11105 Ziff. 1
- Lissa Nachmeldung 7. 1 Vorlagebericht	-	-	176.400	11105 Ziff. 1
- Nachmeldung DAB	-	-	-	23210
- gebührenfinanzierte Ausgaben DAB	153.631	154.227	-	11105 Ziff. 3
- Gutachtenstelle für Gesundheitsberufe	315.900	408.160	126.000	23209
	1.465.752	1.762.214	947.600	

Die Anmietung Taubenstraße Berlin unterliegt einer Indexvereinbarung. Eine Erhöhung ist vom Eintreffzeitpunkt her nicht vorauszusehen, sodass Mittel in beiden Jahren eingeplant werden müssen.

In 2023 wurde ein weiteres Gebäude bezogen - Pützchen's Chaussee 48 - mit einer Fläche von 2.913,45 m². Die Verpflichtungsermächtigungen beziehen sich auf mögliche Vertragsinhalte bei Neuansmietungen infolge des Personalaufwuchses. Im Jahr 2027 sind diese mit einer Sperre versehen, und kommen nur zum Tragen, falls keine entsprechenden Verpflichtungen im Jahr 2026 eingegangen werden.

0991
2026/2027

Sekretariat der Kultusministerkonferenz

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51801	011	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	5.622.000	5.958.000	4.222.000	2.762.412,62
		Verpflichtungsermächtigung	16.737.000	16.979.000		
		Davon fällig 2027	1.302.000			
		Davon fällig 2028	1.544.000	1.544.000		
		Davon fällig 2029	1.544.000	1.544.000		
		Davon fällig 2030	1.544.000	1.544.000		
		Davon fällig 2031	10.803.000	1.544.000		
		Davon fällig 2032		10.803.000		
				2026 €	2027 €	2025 €
		1. Graurheindorfer Straße 157 Bonn		535.540	535.540	511.000
		2. Graurheindorfer Straße 153 Bonn		584.690	584.690	557.000
		3. Taubenstraße 10 Berlin		1.141.220	1.141.220	1.153.000
		4. Pützchen's Chaussee		713.600	747.750	713.600
		Zwischensumme 4 Gebäude		2.975.050	3.009.200	2.934.600
		5. Im Haushaltsplan 2024/2025 bereits genehmigter Mietanteil		1.286.960	1.286.960	-
		aus Sachkostenpauschalen für Personalaufbau 2024 + 2025				
		6. Mietanteil aus Sachkostenpauschalen für neue Beschäftigte		1.301.470	1.543.280	505.756
		7. Lissa Nachmeldung 7. 1 Vorlagebericht		-	-	453.600
		8. Nachmeldung DAB		-	-	327.600
		9. externe Anmietung für Konferenzen		7.000	7.000	-
				5.570.480	5.846.440	4.221.556
		rd.		5.571.000	5.847.000	4.222.000

(Re-)Finanzierungsanteile Titel 51801 gesamt

	2026 €	2027 €	2025 €	Einnahmetitel
- Beratungsstelle für Gruppenreisen ausländischer Schüler	49.420	49.420	51.400	23101
Die Leistung dieser Ausgaben ist nur zulässig, soweit entsprechende Einnahmen bei Titel 23101 eingegangen sind oder deren Eingang rechtlich und tatsächlich gesichert ist.				
- gebührenfinanzierte Ausgaben zu "Bewertungen Art. III.1 Lissabon-Konvention"	2.171.900	2.689.196	1.328.000	11105 Ziff. 1
- Lissa Nachmeldung 7. 1 Vorlagebericht	-	-	453.600	11105 Ziff. 1
- Nachmeldung DAB	-	-	-	23210
- gebührenfinanzierte Ausgaben DAB	352.609	356.693	-	11105 Ziff. 3
- Gutachtenstelle für Gesundheitsberufe	724.800	944.700	269.000	23209
	3.298.729	4.040.009	2.102.000	

Die Anmietung Taubenstraße Berlin unterliegt einer Indexvereinbarung. Eine Erhöhung ist vom Eintreffzeitpunkt her nicht vorzusehen, sodass Mittel in beiden Jahren eingeplant werden müssen.

In 2023 wurde ein weiteres Gebäude bezogen - Pützchen's Chaussee 48 - mit einer Fläche von 2.913,45 m². Die Verpflichtungsermächtigungen beziehen sich auf mögliche Vertragsinhalte bei Neuanmietungen infolge des Personalaufwuchses. Im Jahr 2027 sind diese mit einer Sperre versehen, und kommen nur zum Tragen, falls keine entsprechenden Verpflichtungen im Jahr 2026 eingegangen werden.

Sekretariat der Kultusministerkonferenz

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51900	011	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	39.900	37.900	5.300	36.400,61
		Verpflichtungsermächtigung	189.500	189.500		
		Davon fällig 2027	37.900			
		Davon fällig 2028	37.900	37.900		
		Davon fällig 2029	37.900	37.900		
		Davon fällig 2030	37.900	37.900		
		Davon fällig 2031	37.900	37.900		
		Davon fällig 2032		37.900		

Der Ansatz gliedert sich wie folgt:

	2026 €	2027 €	2025 €
1. Wartung und Unterhaltung der Aufzüge, Klimageräte und Drehtürantriebe	7.900	7.900	5.300
2. Sanierung Hallenboden Graurheindorfer Str. 157 in Bonn	32.000	0	0
3. lfd. Unterhalt der Gebäude, kleinere Renovierungen	0	30.000	0
	39.900	37.900	5.300
rd.	39.900	37.900	5.300

(Re-)Finanzierungsanteile Titel 51900

	2026 €	2027 €	2025 €	Einnahmetitel
Beratungsstelle für Gruppenreisen ausländischer Schüler	3.440	480	600	23101

Die Leistung dieser Ausgaben ist nur zulässig, soweit entsprechende Einnahmen bei Titel 23101 eingegangen sind oder deren Eingang rechtlich und tatsächlich gesichert ist.

In 2023 wurde ein weiteres Gebäude bezogen - Pützchen's Chaussee 48 - mit einer Fläche von 2.913,45 m².

Einzelplan 10

Bildung, Jugend und Familie

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	011	Bewirtschaftungsausgaben	1.097.000	659.000	1.294.000	1.299.046,88

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.

Verpflichtungsermächtigung	800.000	800.000
Davon fällig 2027	400.000	
Davon fällig 2028	400.000	400.000
Davon fällig 2029	---	400.000

Verpflichtungen aus Vorjahren in €	Für 2026	Für 2027	Ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	427.799	116.408	-
VE Plan 2025	1.312.000	1.347.000	4.041.000

Die VE 2025 wird nicht vollständig in Anspruch genommen.

Betriebs- und Nebenkosten für die Nutzung bezirklicher Liegenschaften durch Außenstellen der SenBJF (Beschäftigtenvertretungen, Schulaufsichten, Schulpsychologische und Inklusionspädagogische Beratungs- und Unterstützungszentren sowie Schulpraktische Seminare) und für die Jugendberufsagenturen.

Weniger aufgrund der Aufgabe von Flächen in bezirklichen Liegenschaften zugunsten der Schaffung von Schulplätzen.

51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	10.336.000	9.539.000	8.966.000	7.676.093,99
-------	-----	--	------------	-----------	-----------	--------------

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.

Verpflichtungsermächtigung	37.100.000	37.900.000
Davon fällig 2027	3.200.000	
Davon fällig 2028	3.300.000	3.300.000
Davon fällig 2029	3.300.000	3.300.000
Davon fällig 2030	3.300.000	3.300.000
Davon fällig 2031	24.000.000	4.000.000
Davon fällig 2032		24.000.000

Haushaltvermerk

2.124,0 T EUR wurden bislang bei 1010/68617 nachgewiesen.

Verpflichtungen aus Vorjahren in €	Für 2026	Für 2027	Ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	4.708.098	4.197.167	29.998.952
VE Plan 2025	5.125.000	5.879.000	18.264.000

Die VE 2025 wird nicht vollständig in Anspruch genommen.

TA	Standort	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
1.	<u>BDG Bernhard-Weiß-Straße 6</u>			
a	Hauptstandort Verwaltung SenBJF	1.630.000 €	1.662.600 €	1.662.600 €
b	Lernort Polizeigefängnis	23.900 €	24.370 €	24.380 €
2.	<u>BDG Flottenstraße 28-42</u>			
	Personalstelle SenBJF	1.044.000 €	1.167.900 €	1.167.900 €

1000
2026/2027

Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -

		Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
Titel	Fkt	Bezeichnung	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025

TA	Standort	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
3.	<u>BDG Alt-Friedrichsfelde</u>			
a	Projektgruppe eGovernment@School	57.400 €	58.550 €	58.550 €
b	Schulpraktisches Seminar Pankow	40.000 €	40.800 €	40.800 €
c	Beschäftigtenvertretung, Schulaufsicht und Schulpraktisches Seminar Lichtenberg	77.000 €	78.540 €	78.540 €
4.	<u>BDG Buschkrugallee 95</u>			
	Jugendbewährungshilfe	148.500 €	151.460 €	151.470 €
5.	<u>Außenstellen Jugendbewährungshilfe</u>			
a	Nazarethkirchstraße 49a	36.400 €	37.130 €	37.130 €
b	Boxhagener Straße 115	15.500 €	15.170 €	15.170 €
c	Westerwaldstraße 29	17.200 €	17.540 €	17.540 €
6.	<u>BDG Levetzowstraße 1-2</u>			
	Medienforum und Schulinspektion	335.200 €	341.900 €	341.900 €
7.	<u>DG Hardenbergstraße 22/24</u>			
	<u>Amerikahaus</u> Erster Standort Berliner Landeszentrale für Politische Bildungsarbeit	90.900 €	92.710 €	92.710 €
8.	<u>Revaler Str. 29/30</u>			
	Berliner Landeszentrale für Politische Bildungsarbeit	27.600 €	28.150 €	28.150 €
9.	<u>DG Frankfurter Allee 71-77</u>			
	Klärungsstelle unbegleitete, minderjährige Flüchtlinge (UMF) und Schulpsychologisches Beratungszentrum Region 13	97.500 €	177.090 €	99.440 €
10.	<u>BDG Franz-Jacob-Straße 4b</u>			
a	Arbeitsgruppe Pro Schul	58.600 €	59.770 €	59.770 €
b	SIBUZ Lichtenberg	121.000 €	124.770 €	130.380 €
c	Leadership.lab (Führungskräfteakademie)	12.200 €	33.340 €	33.380 €
11.	<u>DG Dorotheenstraße</u>			
a	Studienzentrum für Erziehung, Pädagogik und Schule (StEPS)	285.000 €	593.670 €	383.010 €
b	Verwaltungsbereich III B SenBJF	90.500 €	76.500 €	76.500 €
c	Verwaltungsbereich III B SenBJF Flächenerweiterung für Stellenaufwuchs	75.000 €	0 €	0 €
12.	<u>DG Breitenbachstraße 10 / Innungsstraße 40</u>			
	Gremien und Schulaufsicht Reinickendorf	89.000 €	90.780 €	138.200 €
13.	<u>BDG Rhinstr. 46</u>			
	Verwaltungsbereich SenBJF	341.700 €	331.710 €	331.710 €

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	

TA	Standort	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
14.	<u>Buckower Damm 114</u> Beschäftigungsvertretungen, Schulaufsicht, SIBUZ und Regionale Fortbildung Neukölln	241.700 €	451.780 €	242.280 €
15.	<u>Fritz-Lang-Str. 6</u> Beschäftigungsvertretungen und Schulaufsicht Marzahn-Hellersdorf	79.500 €	81.080 €	81.080 €
16.	<u>Sachsendamm 2-7</u> SIBUZ, Schulpraktische Seminare und Regionale Fortbildung Tempelhof- Schöneberg	514.100 €	524.380 €	524.380 €
17.	<u>Ritterstraße 3</u> SIBUZ Friedrichshain-Kreuzberg	143.200 €	146.060 €	146.060 €
18.	<u>Dienstgebäude</u> Beschäftigtenvertretungen, Schulaufsicht, SIBUZ Steglitz-Zehlendorf	1.000 €	451.760 €	160.550 €
19.	<u>Darwinstraße / Fehrbelliner Platz</u> Beschäftigtenvertretungen, Schulaufsicht, SIBUZ, Charlottenburg- Wilmerdorf	600.000 €	240.000 €	120.000 €
20.	<u>Wittestr. 30R</u> SIBUZ Reinickendorf	180.000 €	185.480 €	185.720 €
21.	<u>Dienstgebäude</u> Beschäftigtenvertretung, Schulaufsicht, SIBUZ Mitte	264.000 €	333.640 €	175.110 €
22.	<u>Otto-Franke-Str. 88-96</u> Beschäftigtenvertretungen, Schulaufsicht, SIBUZ Treptow-Köpenick	1.000 €	513.650 €	242.780 €
23.	<u>Fürstenbrunner Weg 22-30</u> Berliner Landesinstitut für Qualifizierung und Qualitätsentwicklung an Schulen - BLiQ	2.125.000 €	2.123.790 €	2.167.820 €
24.	<u>Dienstgebäude</u> Beschäftigtenvertretung, Schulaufsicht Friedrichshain-Kreuzberg	1.000 €	0 €	0 €
25.	<u>Klosterstr. 71</u> Entlastungsstandort Personalstelle SenBJF	101.000 €	79.800 €	79.800 €
26.	<u>Dienstgebäude</u> Beschäftigtenvertretungen, Schulaufsicht, SIBUZ Pankow	0 €	0 €	164.460 €
27.	<u>Dienstgebäude</u> SIBUZ Spandau	0 €	0 €	168.070 €

1000
2026/2027

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
TA		Standort	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027	
28.		Dienstgebäude				
		Beschäftigtenvertretung, Schulaufsicht Tempelhof-Schöneberg	0 €	0 €	110.670 €	
			8.965.600 €	10.335.870 €	9.538.010 €	
			rd. 8.966.000 €	rd. 10.336.000 €	rd. 9.539.000 €	

Mehr aufgrund der Anmietung neuer Flächen zur Unterbringung der Außenstellen SenBJF im Zusammenhang mit der Beendigung der Fremdnutzung in Schulgebäuden zur Schaffung von Schulplätzen.
Die Beträge basieren auf den Vorausberechnungen der BIM GmbH.

51801	011	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	2.701.000	1.950.000	3.050.000	2.870.588,07
		Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.				
		Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.				
		Verpflichtungsermächtigung	1.400.000	1.400.000		
		Davon fällig 2027	700.000			
		Davon fällig 2028	700.000	700.000		
		Davon fällig 2029	---	700.000		

Verpflichtungen aus Vorjahren in €	Für 2026	Für 2027	Ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	2.072.589	768.684	96.310
VE Plan 2025	3.050.000	3.050.000	9.150.000

Die VE 2025 wird nicht vollständig in Anspruch genommen.

Miete für Räume zur Unterbringung der Beschäftigten der Jugendberufsagenturen, für die Nutzung bezirklicher Liegenschaften durch Außenstellen der SenBJF (Beschäftigtenvertretungen, Schulaufsichten, Schulpsychologische und Inklusionspädagogische Beratungs- und Unterstützungszentren, Schulpraktische Seminare), sowie für die Durchführung von Personalversammlungen.

TA	Standort	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
1	Miete für Räume zur Durchführung von Personalversammlungen	3.100 €	20.000 €	20.000 €
2	Miete für die Nutzung bezirklicher Liegenschaften durch Außenstellen der SenBildJugFam	2.769.900 €	2.598.450 €	1.847.560 €
3	Miete zur Anmietung von Seminarräumen zur Durchführung von Veranstaltungen der Lehrerfortbildung	120.000 €	0 €	0 €
4	Miete für die Unterbringung der Jugendberufsagenturen	156.200 €	82.250 €	82.360 €
		3.049.200 €	2.700.700 €	1.949.920 €
		rd. 3.050.000 €	rd. 2.701.000 €	rd. 1.950.000 €

Weniger aufgrund der Aufgabe von Flächen in bezirklichen Liegenschaften zugunsten der Schaffung von Schulplätzen.

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	19.320.000	20.191.000	19.474.000	9.468.744,28

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.

Verpflichtungsermächtigung	58.400.000	58.800.000
Davon fällig 2027	5.600.000	
Davon fällig 2028	5.600.000	5.600.000
Davon fällig 2029	5.600.000	5.600.000
Davon fällig 2030	5.600.000	5.600.000
Davon fällig 2031	36.000.000	6.000.000
Davon fällig 2032		36.000.000

Haushaltsvermerk

5.984,0 T EUR wurden bislang bei 1010/68617 nachgewiesen.

Verpflichtungen aus Vorjahren in €	Für 2026	Für 2027	Ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	11.482.791	10.320.982	76.158.890
VE Plan 2025	9 008 000	11 051 000	96.062.000

Die VE 2025 wird nicht vollständig in Anspruch genommen.

TA	Standort	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
1.	<u>BDG Bernhard-Weiß-Straße 6</u>			
	Hauptstandort Verwaltung SenBJF inkl. außerschulischer Lernort "Polizeigefängnis Keibelstraße"			
a		2.716.780 €	2.716.780 €	2.716.780 €
b	Lernort Polizeigefängnis	7.810 €	7.807 €	7.807 €
2.	<u>BDG Flottenstraße 28-42</u>			
	Personalstelle SenBJF	1.013.640 €	1.046.840 €	1.088.720 €
3.	<u>BDG Alt-Friedrichsfelde</u>			
a	Projektgruppe eGovernment@School,	71.040 €	71.040 €	71.040 €
b	Schulpraktisches Seminar Pankow	57.650 €	57.650 €	57.650 €
c	Beschäftigungsvertretung, Schulaufsicht und Schulpraktisches Seminar Lichtenberg	79.090 €	79.090 €	79.090 €
4.	<u>BDG Buschkrugallee 95</u>			
	Jugendbewährungshilfe	93.900 €	93.900 €	93.900 €
5.	<u>Außenstellen Jugendbewährungshilfe</u>			
a	Nazarethkirchstraße 49a	14.150 €	11.820 €	11.820 €
b	Boxhagener Straße 115	15.880 €	16.100 €	16.570 €
c	Westerwaldstraße 29	5.550 €	3.560 €	3.700 €

1000
2026/2027

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	

TA	Standort	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
6.	<u>BDG Levetzowstraße 1-2</u> Medienforum und Schulinspektion	456.670 €	456.670 €	456.670 €
7.	<u>DG Hardenbergstraße 22/24 Amerikahaus</u> Erster Standort Berliner Landeszentrale für Politische Bildungsarbeit	87.060 €	81.860 €	81.860 €
8.	<u>Revaler Str. 29,30</u> Berliner Landeszentrale für Politische Bildungsarbeit	161.360 €	151.820 €	157.890 €
9.	<u>DG Frankfurter Allee 71-77</u> Klärungsstelle unbegleitete, minderjährige Flüchtlinge (UMF) und Schulpsychologisches Beratungszentrum Region 13	208.900 €	261.130 €	261.130 €
10.	<u>BDG Franz-Jacob-Straße 4b</u>			
a	Arbeitsgruppe Pro Schul	74.900 €	77.330 €	77.660 €
b	SIBUZ Lichtenberg	286.710 €	296.290 €	303.690 €
c	Leadership.lab (Führungskräfteakademie)	49.550 €	50.100 €	51.600 €
11.	<u>DG Dorotheenstraße</u>			
a	Studienzentrum für Erziehung, Pädagogik und Schule (StEPS)	563.220 €	592.200 €	606.720 €
b	Verwaltungsbereich III B SenBJF	161.400 €	164.920 €	171.520 €
c	Verwaltungsbereich III B SenBJF Flächenerweiterung für Stellenaufwuchs	90.000 €	0 €	0 €
-				
12.	<u>DG Breitenbachstr 10 / Innungsstraße 40</u> Beschäftigtenvertretung und Schulaufsicht Reinickendorf	145.880 €	150.230 €	154.800 €
13.	<u>BDG Rhinstr. 46</u> Verwaltungsbereich SenBJF	1.210.820 €	1.171.680 €	1.218.480 €
14.	<u>Buckower Damm 114</u> AST Neukölln ohne SPS	737.340 €	807.740 €	840.050 €
15.	<u>Fritz-Lang-Str. 6</u> Beschäftigtenvertretung und Schulaufsicht Hellersdorf	214.070 €	234.640 €	234.640 €
16.	<u>Sachsendamm 2-7</u> SIBUZ, Schulpraktische Seminare und Regionale Fortbildung Tempelhof-Schöneberg	1.337.100 €	1.476.620 €	1.535.690 €

Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
TA		Standort	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027	
17.		<u>Ritterstraße 3</u> SIBUZ Friedrichshain-Kreuzberg	469.990 €	523.100 €	544.030 €	
18.		<u>Dienstgebäude</u> Beschäftigungsvertretungen, Schulaufsicht, SIBUZ Steglitz-Zehlendorf	660.240 €	465.600 €	484.520 €	
19.		<u>Darwinstraße / Fehrbelliner Platz</u> Beschäftigungsvertretungen, Schulaufsicht, SIBUZ, Charlottenburg-Wilmersdorf	1.360.800 €	361.010 €	361.010 €	
20.		<u>Wittestr. 30R</u> SIBUZ Reinickendorf	249.480 €	304.300 €	304.300 €	
21.		<u>Dienstgebäude</u> Beschäftigtenvertretung, Schulaufsicht und SIBUZ Mitte	726.050 €	862.150 €	896.640 €	
22.		<u>Otto-Franke-Str. 88-96</u> Beschäftigungsvertretungen, Schulaufsicht, SIBUZ, Schulpraktische Seminare und Regionale Fortbildung Treptow-Köpenick	1.000 €	547.550 €	730.070 €	
23.		<u>Fürstenbrunner Weg 22-30</u> Berliner Landesinstitut für Qualifizierung und Qualitätsentwicklung an Schulen - BLiQ	5.985.000 €	5.983.400 €	6.163.840 €	
24.		<u>Dienstgebäude</u> Beschäftigungsvertretung und Schulaufsicht Friedrichshain-Kreuzberg	1.000 €	0 €	0 €	
25.		<u>Klosterstr. 71</u> Entlastungsstandort Personalstelle SenBJF	159.560 €	194.710 €	194.710 €	
26.		<u>Dienstgebäude</u> Außenstelle SIBUZ Pankow	0 €	0 €	43.590 €	
27.		<u>Dienstgebäude</u> Außenstelle SIBUZ Spandau	0 €	0 €	168.350 €	
			19.473.590 € rd. 19.474.000 €	19.319.637 € rd. 19.320.000 €	20.190.537 € rd. 20.191.000 €	

Mehr aufgrund der Anmietung neuer Flächen zur Unterbringung der Außenstellen SenBJF im Zusammenhang mit der Beendigung der Fremdnutzung in Schulgebäuden zur Schaffung von Schulplätzen sowie für die Unterbringung zusätzlicher

1000
2026/2027

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	

Dienstkräfte an den Standorten Flottenstraße (Verbeamtung) und Dorotheenstraße (unbegleitete minderjährige Flüchtlinge)

Die Beträge basieren auf den Vorausberechnungen der BIM GmbH.

51910	011	Kleiner Unterhaltungsbedarf	---	---	2.000	---
-------	-----	-----------------------------	-----	-----	-------	-----

Wegfallvermerk: Der Titel fällt weg.

51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.011.000	1.015.000	1.578.000	3.882.532,84
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.

		Verpflichtungsermächtigung	1.600.000	1.600.000		
		Davon fällig 2027	800.000			
		Davon fällig 2028	800.000	800.000		
		Davon fällig 2029	---	800.000		

Verpflichtungen aus Vorjahren in €	Für 2026	Für 2027	Ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	-	-	-
VE Plan 2025	379.000	323.000	22.000

Ausgaben für die Wartung, Herrichtung und Instandsetzung sowie die nutzerspezifischen Nebenkosten der Bürodienstgebäude.

TA	Standort	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
1.	<u>BDG Bernhard-Weiß-Straße 6</u> Wartung und Instandsetzung	35.000 €	48.672 €	50.619 €
2.	<u>BDG Flottenstraße 28-42</u> (Personalstelle SenBildJugFam) Wartung und Instandsetzung	3.622 €	4.975 €	5.174 €
3.	<u>BDG Buschkrugallee 95</u> (Jugendbewährungshilfe) Wartung und Instandsetzung	1.040 €	973 €	1.012 €
4.	<u>BDG Levetzowstraße 1-2</u> (Medienforum und Schulinspektion) Wartung und Instandsetzung	3.016 €	2.704 €	2.812 €
5.	<u>Dienstgebäude</u> (Beschäftigungsvertretungen, Schulaufsicht, SIBUZ Steglitz-Zehlendorf) Herstellung Voraussetzungen BeLa_Anschluss	4.500 €	0 €	50.000 €
6.	<u>Wittestr. 30</u> (SIBUZ Reinickendorf) Wartung und Instandsetzung	2.000 €	1.000 €	1.000 €
7.	<u>Dienstgebäude</u> (SIBUZ und Schulpraktische Seminare Mitte) Wartung und Instandsetzung	3.500 €	1.000 €	1.000 €

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
TA	Standort		Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027	
8.		Herstellung Migrationsreadiness Planung und Steuerung Modernisierung Netzinfrastruktur und Technikräume	1.000.000 €	0 €	0 €	
9.		Planung und Umbau Pilotprojekt New Work	0 €	600.000 €	600.000 €	
10.		Hitzeschutz an Gebäuden	250.000 €	250.000 €	250.000 €	
11.		Sicherheitstechnik	250.000 €	50.000 €	50.000 €	
12.		Fürstenbrunner Weg 22-30 (Berliner Landesinstitut für Qualifizierung und Qualitätsentwicklung an Schulen - BLiQ)	0 €	1.000 €	1.000 €	
13.		Otto-Franke-Str. 88-96 (Beschäftigungsvertretungen, Schulaufsicht, SIBUZ Treptow-Köpenick)				
		Wartung und Instandsetzung	0 €	0	1.000 €	
		Herstellung Voraussetzungen BeLa_Anschluss	0 €	50.000 €	0 €	
14.		Dienstgebäude (SIBUZ Spandau)	0 €	0 €	1.000 €	
15.		Standorte für die von der BIM keine nutzerspezifischen Nebenkosten geplant sind (Alt-Friedrichsfelde 60, Außenstellen Jugendbewährungshilfe, Hardenbergstraße 22/24, Frankfurter Allee 71-77, Franz-Jacob-Straße 4b, Dorotheenstr, Breitenbachstraße 10, Rhinstraße 46, Buckower-Damm 110, Fritz-Lang-Straße 6, Sachsenendamm 2-7, Ritterstraße 3 und Fehrbelliner Platz	25.212 €	0 €	0 €	
			1.577.890 € rd. 1.578.000 €	1.010.324 € rd. 1.011.000 €	1.014.617 € rd. 1.015.000 €	

1011
2026/2027

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Schulträgerschaft und operative Schulaufsicht der beruflichen und
zentral verwalteten Schulen**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	111	Bewirtschaftungsausgaben	61.000	64.000	59.000	990.138,55

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2025 eingegangene Verpflichtungen	61.000	64.000	128.000

Betriebskosten für die Räumlichkeiten, die für das Projekt Talente Check angemietet wurden. Vgl. auch Titel 58101.

51801	111	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	191.000	202.000	165.000	1.346.173,75
-------	-----	---	---------	---------	---------	--------------

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2025 eingegangene Verpflichtungen *	181.000	190.000	380.000

*) betrifft Nettokaltmiete ohne Bewirtschaftungskosten
Die Betriebskosten werden im Titel 51701 nachgewiesen.

Das Vorhaben Talente Check soll eine systematische Potentialanalyse und Kompetenzfeststellung bei allen Schülerinnen und Schülern der Klassenstufe 8 ermöglichen. Es handelt sich um ein Vorhaben, dass gemeinsam mit der Industrie- und Handelskammer und der Regionaldirektion der Bundesagentur für Arbeit durchgeführt wird. Hierfür wurden Räume angemietet. Darüber hinaus sollen auch Schülerinnen und Schüler der Bildungsgänge IBA Praxis, IBA sowie der Willkommensklassen der beruflichen Schulen und Oberstufenzentren teilnehmen können.

Anmietung von Räumen für die Durchführung von Personalversammlungen (10.000 € - HHJ 2026 und 12.000 € - HHJ 2027). Für die Personalversammlungen des Personals an den öffentlichen Schulen, die gem. § 47 PersVG mindestens einmal im Jahr stattfinden, ist die Anmietung von Räumen erforderlich. Aufgrund des Personalaufwuchses in den Schulen der 13. Regionen sind entsprechend große Räume anzumieten. Es handelt sich hierbei um eine gesetzliche Verpflichtung.

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Operative Schulaufsicht der allgemeinbildenden Schulen -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51801	111	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	54.000	54.000	60.000	40.270,35

Keine Inanspruchnahme der Verpflichtungsermächtigungen 2025 zu Lasten des Jahres 2026.

Anmietung von Räumen für die Durchführung von Personalversammlungen.

Für die Personalversammlungen des Personals an den öffentlichen Schulen, die gem. § 47 PersVG mindestens einmal im Jahr stattfinden, ist die Anmietung von Räumen erforderlich. Es handelt sich hierbei um eine gesetzliche Verpflichtung.

51910	111	Kleiner Unterhaltsbedarf	3.000	3.000	2.500	2.866,02
-------	-----	--------------------------	-------	-------	-------	----------

1021
2026/2027

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Berufsbildende Schulen -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	127	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	33.022.000	33.682.000	32.226.000	31.594.000,00

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Ausgaben für Betriebs- und Nebenkosten für die im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) befindlichen beruflichen Schulliegenschaften auf Grundlage der Angaben der BIM GmbH.

51820	127	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	85.176.000	85.176.000	85.151.000	84.616.087,32
-------	-----	--	------------	------------	------------	---------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Ansatz für Mietzahlungen für die im Sondervermögen Immobilien Land Berlin (SILB) befindlichen beruflichen Schulliegenschaften.

51925	127	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	2.901.000	2.989.000	4.816.000	4.315.525,74
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Ausgaben für nutzerspezifische Nebenkosten für die im Sondervermögen Immobilien Land Berlin (SILB) befindlichen beruflichen Schulen.

	2026	2027
Anteil Wartungskosten	1.021.000 €	1.021.000 €
Anteil Nutzerspezifischer Maßnahmen	1.880.000 €	1.968.000 €
	2.901.000 €	2.989.000 €

Bei den nutzerspezifischen Maßnahmen/Leistungen handelt es sich um mehrere Einzelmaßnahmen jeweils unter 100.000 € jährlich.

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Staatliche Technikerschule -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	127	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	752.000	767.000	737.000	723.000,00

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Ausgaben für Betriebs- und Nebenkosten für die im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) befindliche Staatliche Technikerschule auf der Grundlage der Angaben der BIM GmbH.

51820	127	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	1.982.000	1.982.000	1.982.000	1.981.251,24
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Ansatz für Mietzahlungen für die im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin befindliche Staatliche Technikerschule an die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM).

51925	127	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	125.000	129.000	121.000	121.000,00
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Ausgaben für nutzerspezifische Nebenkosten für die im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) befindliche Staatliche Technikerschule.

	2026	2027
Anteil Wartungskosten	25.000 €	25.000 €
Anteil Nutzerspezifischer Maßnahmen	100.000 €	104.000 €
	125.000 €	129.000 €

Bei den nutzerspezifischen Maßnahmen/Leistungen handelt es sich um mehrere Einzelmaßnahmen jeweils unter 100.000 € jährlich.

1023
2026/2027

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Staatliche Ballett- und Artistikschule Berlin -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	127	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	910.000	928.000	895.000	877.800,00

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Ausgaben für Betriebs- und Nebenkosten für die im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin befindliche Staatliche Ballettschule und Schule für Artistik nach Vorgaben der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM).

51820	127	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	1.405.000	1.405.000	1.405.000	1.404.451,20
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Ausgaben für Mietkosten für die im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) befindliche Staatliche Ballettschule und Schule für Artistik nach Vorgaben Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM).

51925	127	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	83.000	86.000	80.400	80.400,00
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Ausgaben für nutzerspezifische Nebenkosten für die im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) befindliche Staatliche Ballettschule und Schule für Artistik.

	2026	2027
Anteil Wartungskosten	16.400 €	16.400 €
Breitband/WLAN	50.000 €	50.000 €
Anteil Nutzerspezifischer Maßnahmen	16.600 €	19.600 €
	83.000 €	86.000 €

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Zentral verwaltete Schulen -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO		Ansatz 2025	Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027		
51701 (neu)	114	Bewirtschaftungsausgaben	1.000	1.000	---	---
		Verpflichtungsermächtigung	2.000	1.000		
		Davon fällig 2027	1.000			
		Davon fällig 2028	1.000	1.000		

Bewirtschaftungsausgaben für Objekte die sich nicht im SILB befinden.

51715	114	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	7.410.000	7.558.000	7.264.000	6.842.180,00
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Ausgaben für Betriebs- und Nebenkosten für die im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) befindlichen zentralverwalteten Schulliegenschaften.

51801 (neu)	114	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	1.000	1.000	---	---
		Verpflichtungsermächtigung	2.000	1.000		
		Davon fällig 2027	1.000			
		Davon fällig 2028	1.000	1.000		

Anmietung von Gebäuden und Räumen.

51820	114	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	19.338.000	19.338.000	19.338.000	18.907.419,36
-------	-----	--	------------	------------	------------	---------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Ausgaben für Mietkosten für die im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) befindlichen zentralverwalteten Schulliegenschaften.

51925	114	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.189.000	1.227.000	1.152.000	2.581.936,78
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

50.000,0 EUR werden künftig bei 51403 nachgewiesen.

Ausgaben für nutzerspezifische Nebenkosten für die im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) befindlichen zentralverwalteten Schulliegenschaften.

	2026	2027
Anteil Wartungskosten	202.000 €	202.000 €
Anteil Nutzerspezifischer Maßnahmen.....	987.000 €	1.025.000 €
	1.189.000 €	1.227.000 €

51990	114	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen aus zweckgebundenen Einnahmen	---	---	---	R 2.307,90
-------	-----	--	-----	-----	-----	------------

1040
2026/2027

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Familie und frühkindliche Bildung -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	011	Bewirtschaftungsausgaben	622.000	639.000	787.000	703.389,48
		Verpflichtungsermächtigung	192.000	132.000		
		Davon fällig 2027	63.000			
		Davon fällig 2028	64.000	43.000		
		Davon fällig 2029	65.000	44.000		
		Davon fällig 2030	---	45.000		

in €	für 2025	für 2026	ab 2027
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	480.000	480.000	490.000

Aufrechterhaltung von Plätzen für junge Menschen im Übergang in ein eigenständiges Leben und stationäre Clearingplätze für junge unbegleitete minderjährige Flüchtlinge.

51715	290	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	78.000	59.000	40.000	19.456,80
-------	-----	---	--------	--------	--------	-----------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) im Zusammenhang mit der Aufrechterhaltung von Plätzen für junge unbegleitete minderjährige Flüchtlinge.

51801	011	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	1.304.000	1.515.000	1.122.000	1.158.183,82
		Verpflichtungsermächtigung	1.287.000	513.000		
		Davon fällig 2027	420.000			
		Davon fällig 2028	429.000	169.000		
		Davon fällig 2029	438.000	171.000		
		Davon fällig 2030	---	173.000		

in €	für 2025	für 2026	ab 2027
bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	1.070.000	1.070.000	1.070.000

Aufrechterhaltung von Plätzen für junge Menschen im Übergang in ein eigenständiges Leben und stationäre Clearingplätze für junge unbegleitete minderjährige Flüchtlinge.

Mehr wegen Anpassung an den tatsächlichen Bedarf.

51820	290	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	1.000	1.000	60.000	---
-------	-----	---	-------	-------	--------	-----

Weniger, da z.Zt. keine Liegenschaften der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) durch Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie angemietet sind.

51925	290	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.000	1.000	135.000	---
-------	-----	---	-------	-------	---------	-----

Weniger, da z.Zt. keine Liegenschaften durch die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) verwaltet werden.

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Berliner Notdienst Kinderschutz -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	265	Bewirtschaftungsausgaben	475.000	475.000	375.000	504.656,00

Mehr in Anpassung an die Ist-Ausgaben.

51801	265	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	50.000	50.000	50.000	35.918,00
51900	265	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	38.000	38.000	38.000	---

Die Ausgaben dürfen zur Selbstbewirtschaftung zugewiesen werden.

51910	265	Kleiner Unterhaltungsbedarf	4.500	4.500	4.500	3.780,95
-------	-----	-----------------------------	-------	-------	-------	----------

Die Ausgaben dürfen zur Selbstbewirtschaftung zugewiesen werden.

1051
2026/2027

Sozialpädagogisches Fortbildungsinstitut Berlin-Brandenburg

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	266	Bewirtschaftungsausgaben	570.000	570.000	458.000	716.321,89
		Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.				
		Verpflichtungsermächtigung	630.000	---		
		Davon fällig 2027	210.000			
		Davon fällig 2028	210.000	---		
		Davon fällig 2029	210.000	---		

Bewirtschaftungsausgaben der Einrichtung, z. B. für Brennstoffe, Strom, Be- und Entwässerung, Müllabfuhr, Hausreinigung, Desinfektion, Versicherungen sowie sonstige Bewirtschaftungskosten wie Leuchtmittel, Schneebeseitigung, Dachrinnenreinigung, Kehrgebühren.

Mehr aufgrund steigender Bewirtschaftungskosten und Nachweis der Gebäudeversicherung sowie in Anpassung an das IST 2024.

51801	266	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	40.000	40.000	40.000	9.554,00
-------	-----	---	--------	--------	--------	----------

Insbesondere Anmietung von Räumen zur Ausweitung der Fortbildungsveranstaltungen.

51903	266	Unterhaltung der Gartenanlagen	122.000	122.000	122.000	201.803,30
-------	-----	--------------------------------	---------	---------	---------	------------

Ausgaben für gartenerhaltende und -denkmalpflegerische Maßnahmen. Aufgrund des UNESCO Weltkulturerbestatus des Parks des Jagdschloss Glienicke bestehen hohe qualitative Ansprüche an den Unterhalt, wegen des Denkmalwertes und der gartenhistorischen Bedeutung.

51910	266	Kleiner Unterhaltsbedarf	1.000	1.000	1.000	766,04
-------	-----	--------------------------	-------	-------	-------	--------

Insbesondere zum Ersatz von Schlüsseln und Glasscheiben sowie für Material für kleinere Renovierungsarbeiten durch eigenes Personal.

**Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
- Schulentwicklungsplanung und Schulinfrastruktur im Land Berlin -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51900	129	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	1.000	1.000	611.000	69.999,05

Bauliche Maßnahmen an Schwerpunktschulen. Weniger aufgrund bedarfsgerechter Anpassung.

51903	129	Unterhaltung der Gartenanlagen	334.000	334.000	334.000	334.000,00
-------	-----	--------------------------------	---------	---------	---------	------------

Ausgaben für das Programm "Grün macht Schule".

Die Nachfrage nach Beratung und Unterstützung für Beteiligungsprojekte auf Schulhöfen der Berliner Schulen ist, nicht erst seit der Ganztagsbetreuung, stetig vorhanden. Durch verschiedene Förderprogramme (Bonus-Programm, Verfügungsfonds) sowie die Baumaßnahmen der modularen Ergänzungsbauten und Neubaumaßnahmen steigt der Bedarf der Schulen, Schulhofprojekte zur Qualitätsverbesserung partizipativ mit den Schülerinnen und Schülern durchzuführen, weiter an. Die Projekte von "Grün macht Schule" basieren darauf, die Eigeninitiative von Schülerinnen und Schülern und ihre Identifikation mit der Schule zu fördern, sowie Bildung für nachhaltige Entwicklung (BNE) und Klimaschutz in der Berliner Schule zu verankern.

Einzelplan 11

Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration,
Vielfalt und Antidiskriminierung

**Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration,
Vielfalt und
Antidiskriminierung
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	795.000	811.000	717.000	953.005,32

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Nebenkostenpauschale (insbesondere für Strom, Gebäudereinigung, Pförtnerleistungen, Managementgebühren und sonstige Aufwendungen zur Gebäudebewirtschaftung) zur Zahlung an die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) basierend auf den Berechnungen der BIM für das Dienstgebäude Oranienstr. 106 und die Räumlichkeiten in der Parochialstr. 1-3.

Mehr in Folge der Anpassung der Flächenaufteilung im gemeinsam mit der SenWGPG genutztem Dienstgebäude Oranienstr. 106 unter Berücksichtigung der Anmietung zusätzlicher Flächen im Dachgeschoss.

51801	011	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	4.800	4.800	4.800	4.756,43
-------	-----	---	-------	-------	-------	----------

Ausgaben für die Anmietung einzelner (Dienst-)Räume, insbesondere für die jährliche Durchführung der Personal- und Frauenvollversammlung.

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	1.812.000	1.812.000	1.812.000	2.071.022,16
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Ausgaben zur Zahlung der Miete an die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) basierend auf den Berechnungen der BIM für das Dienstgebäude Oranienstr. 106 und die Räume in der Parochialstr. 1-3.

51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	62.000	62.000	8.000	62.070,83
-------	-----	--	--------	--------	-------	-----------

Ausgaben im Rahmen der laufenden Unterhaltung des am Standort Oranienstr. 106 angemieteten Dienstgebäudes (u. a. notwendige Installationen, Elektroarbeiten, Reparaturen jeglicher Art, Bodenbelagsarbeiten) sowie für die Ergänzung, Wartung und Reparatur nutzerspezifischer Anlagen.

Mehr in Angleichung an das IST der vergangenen Jahre.

1120
2026/2027

**Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration,
Vielfalt
und Antidiskriminierung
- Beauftragte/Beauftragter für Partizipation, Integration und Migration -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	369.000	480.000	212.000	292.491,93

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Ausgaben für Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements für das Dienstgebäude (DG) Potsdamer Str. 61 - 65.

Mehr wegen Erweiterung der Flächen (Willkommenszentrum im EG) sowie eines zusätzlichen Pförtners und gestiegene Energiekosten.

Ab 2027 mehr wegen weiterer Flächen im EG des DG Potsdamer Str. 61 – 65.

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	178.000	238.000	171.000	156.993,84
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben für das Dienstgebäude (DG) Potsdamer Str. 61-65 für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility-Management.

Ab Herbst 2026 mehr wegen weiterer Flächen im EG des DG Potsdamer Str. 61-65.

51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	54.500	4.500	54.500	---
-------	-----	--	--------	-------	--------	-----

Nutzerspezifischen Ausgaben der Abteilung.

Im Hj. 2026 zusätzlich wegen Umbauarbeiten im Dienstgebäude Potsdamer Str. 61-65.

**Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration,
Vielfalt und
Antidiskriminierung - Landesstelle für Gleichbehandlung gegen
Diskriminierung
(Landesantidiskriminierungsstelle) -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	290	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	48.000	49.000	49.000	---

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Bewirtschaftungsausgaben für das landeseigene Dienstgebäude Alt-Moabit 59-61 für die LADG-Ombudsstelle zur Stärkung des verwaltungsbezogenen Antidiskriminierungs-Beschwerdemanagements.

51820	290	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	80.000	80.000	80.000	---
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben für das landeseigene Dienstgebäude Alt-Moabit 59-61 für die LADG-Ombudsstelle zur Stärkung des verwaltungsbezogenen Antidiskriminierungs-Beschwerdemanagements.

1140
2026/2027

**Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration,
Vielfalt
und Antidiskriminierung
- Arbeit und Berufliche Bildung -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51801	253	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	5.200	5.200	5.200	4.170,95

Es werden Mittel veranschlagt für die Anmietung von Räumen zur Durchführung von Prüfungen der beruflichen Bildung. Die Prüfungen werden aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen durchgeführt.

Landesarbeitsgericht Berlin-Brandenburg

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	051	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	191.000	195.000	187.000	206.355,83

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Ausgaben zur Deckung der Nebenkosten im Rahmen der Anmietung von Diensträumen (Magdeburger Platz 1) durch die BIM.

51820	051	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	383.000	383.000	383.000	382.250,16
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben aufgrund vertraglicher Verpflichtungen gegenüber der BIM- GmbH für das Dienstgebäude Magdeburger Platz 1.

51925	051	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.000	1.000	50.000	145.263,45
-------	-----	--	-------	-------	--------	------------

Ausgaben zur stufenweisen Umsetzung des Sicherheitskonzepts für die Gerichte und Strafverfolgungsbehörden in Berlin vom 17.10.2018. Diese entsprechen den geplanten Umbaumaßnahmen und anzuschaffenden Geräten zur permanenten Absicherung der Einlass- und Gepäckkontrollen bei den Berliner Arbeitsgerichten.

1142
2026/2027

Arbeitsgericht

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	051	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	570.000	581.000	558.000	631.126,47

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen der Anmietung von Diensträumen (Magdeburger Platz 1) durch die BIM.

51820	051	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	1.148.000	1.148.000	1.148.000	1.146.750,24
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben aufgrund vertraglicher Verpflichtungen der BIM-GmbH für das Dienstgebäude Magdeburger Platz 1.

51925	051	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	5.000	5.000	150.000	435.790,37
-------	-----	--	-------	-------	---------	------------

Mittel zur stufenweisen Umsetzung des Sicherheitskonzepts für die Gerichte und Strafverfolgungsbehörden in Berlin vom 17.10.2018. Diese entsprechen den geplanten Umbaumaßnahmen und anzuschaffenden Geräten zur permanenten Absicherung der Einlass- und Gepäckkontrollen bei den Berliner Arbeitsgerichten.

**Landesamt für Arbeitsschutz, Gesundheitsschutz und technische
Sicherheit**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	313	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	487.000	487.000	487.000	486.875,28

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Ausgaben für Betriebs- und Nebenkosten aus der Anmietung der Häuser E und L sowie Kellerräume auf dem Dienstgelände Turmstr. 21.

51801	313	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	4.500	4.500	4.500	15.758,33
-------	-----	---	-------	-------	-------	-----------

Ausgaben für die Anmietung von Räumen (z. B. auf dem Dienstgelände Turmstr. 21) für interne Fortbildungsveranstaltungen sowie für Besprechungen und sonstige Veranstaltungen.

51820	313	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	503.000	503.000	503.000	502.172,28
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Miete für die Häuser E und L sowie für Kellerräume auf dem Dienstgelände Turmstr. 21.

51925	313	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	46.600	46.600	46.600	43.849,04
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Ausgaben für die Wartung nutzerspezifischer Anlagen sowie für sonstige nutzerspezifische Maßnahmen für die Häuser E und L sowie der Kellerräume auf dem Dienstgelände Turmstr. 21.

1160
2026/2027

Landesamt für Gesundheit und Soziales
- Leitung der Behörde und Service -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	219	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	2.956.000	2.977.000	3.079.000	3.038.954,28

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Betriebs- und Nebenkosten für folgende Dienstgebäude:

	2026	2027
<u>angemietete Objekte:</u>		
Ringstr. 44-66: Halle 3 (2025: 0 €).....	95.020 €	89.700 €
Ringstr. 44-66: Halle 14 (2025: 294.200 €).....	238.940 €	239.590 €
<u>landeseigene Objekte:</u>		
Sächsische Str. 28-30 (2025: 825.800 €).....	775.440 €	801.360 €
Turmstraße 21: Haus A, M, R, K (2025: 1.460.400 €).....	1.846.260 €	1.846.260 €
	2.955.660 €	2.976.910 €
rd.	2.956.000 €	2.977.000 €

Weniger aufgrund des ausgelaufenen Mietvertrages für das Dienstgebäude Darwinstr.

51801	219	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	8.000	8.000	8.000	5.264,54
-------	-----	---	-------	-------	-------	----------

Anmietung von Räumlichkeiten für die jährliche Personalversammlung und die Frauenversammlung sowie für dienstliche Sitzungen, für die die zur Verfügung stehenden Raumkapazitäten am Standort Turmstraße 21 nicht ausreichen.

51820	219	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	3.312.000	3.308.000	3.757.000	3.729.640,80
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management.

	2026	2027
<u>angemietete Objekte:</u>		
Ringstr. 44-66: Halle 3 (2025: 0 €).....	75.840 €	71.630 €
Ringstr. 44-66: Halle 14 (2025: 306.350 €).....	225.600 €	225.600 €
<u>landeseigene Objekte:</u>		
Sächsische Str. 28-30 (2025: 1.418.980 €).....	1.418.980 €	1.418.980 €
Turmstraße 21: Haus A, M, R, K (2025: 1.591.370 €).....	1.591.370 €	1.591.370 €
	3.311.790 €	3.307.580 €
rd.	3.312.000 €	3.308.000 €

Weniger aufgrund des ausgelaufenen Mietvertrages für das Dienstgebäude Darwinstr.

51910	219	Kleiner Unterhaltungsbedarf	1.000	1.000	1.000	24,43
-------	-----	-----------------------------	-------	-------	-------	-------

Für kurzfristig notwendige kleinere bauliche Maßnahmen in den Dienstgebäuden (wie z. B. Maler- u. Lackierarbeiten).

**Landesamt für Gesundheit und Soziales
- Leitung der Behörde und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51925	219	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	183.000	183.000	183.000	75.369,22

Wartung und Instandsetzung nutzerspezifischer Anlagen, funktionsbedingte Umbauten in den Dienstgebäuden.

Wartungsausgaben für alle Standorte (2025: 40.230 €).....	41.000 €
Erweiterung und Wartung der digitalen Schließanlage an allen Standorten des LAGeSo (2025: 10.000 €).....	10.000 €
Herrichtungs- und Umbaumaßnahmen im DG Sächsische Str.28 zur Einrichtung einer zentralen Scanstelle (2025: 0 €).....	90.000 €
Nutzerspezifische Herrichtungs- und Umbaumaßnahmen zur Flächenoptimierung (Standorte Turmstr. 21, Sächsische Str. 28/30) (2025: 100.000 €).....	10.000 €
Nutzerspezifische Maler- und Instandsetzungsarbeiten (Standort Turmstr. 21) (2025: 3.000 €)...	3.000 €
Montage- und Umbauarbeiten alle Standorte (2025: 3.000 €).....	3.000 €
Miete für Wasserautomaten der BWB für alle Standorte (2025: 20.000 €).....	20.000 €
Ersatzbeschaffung/Neuinstallation/Wartung nutzerspezifischer Klimatechnik an allen Standorten (2025: 5.000 €).....	5.000 €
Miete und Wartung von LAGeSo-Hinweisschildern auf drei U-Bahnhöfen der BVG (2025: 1.000 €).....	1.000 €
Summe	183.000 €

1162
2026/2027

**Landesamt für Gesundheit und Soziales
- Gesundheits- und Verbraucherschutz -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51801	219	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	84.000	84.000	135.000	83.490,40

Kosten für die Anmietung von Prüfungsräumen:

1 Prüfung à 25.000 €.....	25.000 €
2 Prüfungen à 12.500 €	25.000 €
2 Prüfungen à 10.000 €.....	20.000 €
zusätzliche Anmietung von Prüfungsräumen	14.000 €
	<u>84.000 €</u>

Weniger in Anpassung an die Ausgabenentwicklung.

Landesamt für Gesundheit und Soziales
- Öffentlicher Gesundheitsdienst und ärztliche Begutachtungen -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51801	219	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	15.000	15.000	15.000	---

Die ZMGA führt halbjährlich Treffen mit den wichtigsten Auftraggebern des Landes Berlin und des Bundes durch. Auf dem Gelände Turmstraße stehen keine geeigneten Konferenzräume zur Verfügung, diese müssen angemietet werden.

1170
2026/2027

**Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten
- Leitung der Behörde und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	219	Bewirtschaftungsausgaben	1.000	1.000	1.000	---

Betriebs- und Nebenkosten für von Dritten angemietete Objekte.

51715	219	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	10.485.000	10.879.000	10.833.000	10.412.374,86
-------	-----	--	------------	------------	------------	---------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Die Ausgaben im 2. Planjahr sind in Höhe von 5.450.000,0 EUR gesperrt.

Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements.

Betriebs- und Nebenkosten für folgende Dienstgebäude:

	2026	2027
a) Bundesallee 171	4.432.000 €	4.432.000 €
b) Darwinstr. 14-18.....	6.053.000 €	6.447.000 €
Gesamt:	10.485.000 €	10.879.000 €

Die Beträge basieren auf den mit der BIM GmbH abgestimmten Daten.

51801	219	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	10.000	10.000	10.000	9.692,55
-------	-----	---	--------	--------	--------	----------

Nettokaltmieten für von Dritten angemietete Objekte.

51820	219	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	6.198.000	6.198.000	6.743.000	6.018.483,27
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Die Ausgaben im 2. Planjahr sind in Höhe von 2.828.000,0 EUR gesperrt.

Ausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management.

Angemietete Objekte:

	2026	2027
a) Bundesallee 171	2.805.000 €	2.805.000 €
b) Darwinstr. 14-18.....	3.384.000 €	3.384.000 €
Gesamt:	6.189.000 €	6.189.000 €

Die Beträge basieren auf den mit der BIM GmbH abgestimmten Daten.

51910	219	Kleiner Unterhaltungsbedarf	1.000	1.000	1.000	6.311,89
-------	-----	-----------------------------	-------	-------	-------	----------

Für kurzfristig notwendige kleinere bauliche Maßnahmen in den Dienstgebäuden wie z.B. Maler-, Schlosser- oder Tischlerarbeiten.

51925	219	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.000	1.000	1.000	1.812,25
-------	-----	--	-------	-------	-------	----------

Wartung und Instandsetzung nutzerspezifischer Anlagen, funktionsbedingte Umbauten in den Dienstgebäuden. Die Beträge basieren auf den mit der BIM GmbH abgestimmten Daten.

**Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten
- Berliner Unterbringungsleitstelle -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	235	Bewirtschaftungsausgaben	12.457.000	12.457.000	12.457.000	22.120.902,64
		Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.				
		Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.				
		Verpflichtungsermächtigung	10.864.000	10.864.000		
		Davon fällig 2027	4.000.000			
		Davon fällig 2028	2.966.000	4.000.000		
		Davon fällig 2029	2.966.000	2.966.000		
		Davon fällig 2030	466.000	2.966.000		
		Davon fällig 2031	466.000	466.000		
		Davon fällig 2032		466.000		

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	5.471.097	3.751.344	4.540.490
VE 2025 lt. DHH 24/25 (Jahresscheibe)	4.000.000	2.966.000	3.898.000

Bewirtschaftungsausgaben für von Dritten angemietete Objekte, in denen Asylbegehrende sowie andere Personen untergebracht sind (Erstaufnahmeeinrichtungen und Gemeinschaftsunterkünfte).

51715	235	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	53.749.000	53.749.000	53.749.000	30.678.146,43
		Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.				
		Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.				
		Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.				
		Verpflichtungsermächtigung	100.754.000	100.754.000		
		Davon fällig 2027	22.789.000			
		Davon fällig 2028	22.063.000	22.789.000		
		Davon fällig 2029	22.188.000	22.063.000		
		Davon fällig 2030	4.400.000	22.188.000		
		Davon fällig 2031	29.314.000	4.400.000		
		Davon fällig 2032		29.314.000		

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	43.781.063	41.109.459	98.495.568
VE 2025 lt. DHH 24/25 (Jahresscheibe)	22.789.000	22.063.000	55.902.000

Betriebs- und Nebenkosten sowie Managementgebühren im Rahmen des Facility Managements für von der BIM GmbH angemietete Objekte, in denen Asylbegehrende sowie andere Personen untergebracht sind (Erstaufnahme-einrichtungen und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie von der BIM GmbH angemietete Warenlager.

Zusätzlich werden hier Betriebs- und Nebenkosten sowie Managementgebühren des Ankunftsentrums am ehemaligen Flughafen Tegel berücksichtigt.

Die Beträge basieren auf den mit der BIM GmbH abgestimmten Daten.

1172
2026/2027

Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten
- Berliner Unterbringungsleitstelle -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51801	235	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	28.413.000	28.413.000	28.413.000	25.256.817,18
Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt. Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.						
Verpflichtungsermächtigung			26.033.000	26.033.000		
Davon fällig 2027			9.549.000			
Davon fällig 2028			6.621.000	9.549.000		
Davon fällig 2029			6.621.000	6.621.000		
Davon fällig 2030			1.621.000	6.621.000		
Davon fällig 2031			1.621.000	1.621.000		
Davon fällig 2032				1.621.000		

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	20.270.678	16.385.490	12.358.000
VE 2025 lt. DHH 24/25 (Jahresscheibe)	9.549.000	6.621.000	9.863.000

Nettokaltmieten für von Dritten angemietete Objekte zur Unterbringung von Asylbegehrenden sowie anderer Personen (Erstaufnahmeeinrichtungen und Gemeinschaftsunterkünfte).

51820	235	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	65.785.000	65.785.000	65.785.000	100.068.570,03
Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt. Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt. Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.						
Verpflichtungsermächtigung			175.529.000	175.529.000		
Davon fällig 2027			30.273.000			
Davon fällig 2028			32.256.000	30.273.000		
Davon fällig 2029			32.474.000	32.256.000		
Davon fällig 2030			10.771.000	32.474.000		
Davon fällig 2031			69.755.000	10.771.000		
Davon fällig 2032				69.755.000		

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	60.491.174	49.535.327	198.179.944
VE 2025 lt. DHH 24/25 (Jahresscheibe)	30.273.000	32.256.000	113.000.000

Nettokaltmieten für von der BIM GmbH angemietete Objekte zur Unterbringung von Asylbegehrenden sowie anderer Personen (Erstaufnahmeeinrichtungen und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie von der BIM GmbH angemietete Warenlager.

Zusätzlich werden hier Nettokaltmieten des Ankunftsentrums am ehemaligen Flughafen Tegel berücksichtigt.

Die Beträge basieren auf den mit der BIM GmbH abgestimmten Daten.

**Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten
- Berliner Unterbringungsleitstelle -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51900	235	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	174.000	174.000	174.000	100.380,68
		Verpflichtungsermächtigung	174.000	174.000		
		Davon fällig 2027	174.000			
		Davon fällig 2028	---	174.000		

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	-	-	-
VE 2025 lt. DHH 24/25 (Jahresscheibe)	174.000	-	-

Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in von Dritten angemieteten Objekten, die zur Unterbringung von Asylbegehrenden sowie anderer Personen genutzt werden.

51925	235	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.000	1.000	1.000	---
-------	-----	--	-------	-------	-------	-----

Wartung und Instandsetzung nutzerspezifischer Anlagen sowie funktionsbedingte Umbauten in von der BIM GmbH angemieteten Objekten zur Unterbringung von Asylbegehrenden sowie anderer Personen (Merkansatz).

1180
2026/2027

**Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration,
Vielfalt
und Antidiskriminierung
- Frauen und Gleichstellung -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715 (neu)	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	207.000	208.000	---	---

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Ausgaben für Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements für das Dienstgebäude Alt-Moabit 59-61.

51820 (neu)	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	259.000	259.000	---	---
----------------	-----	---	---------	---------	-----	-----

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben für das Dienstgebäude Alt-Moabit 59-6 für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility-Management.

Einzelplan 12

Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

**Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	2.620.000	2.199.000	2.923.000	2.873.601,62

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Verpflichtungen aus Vorjahren:

	für 2026 €	für 2027 €	ab 2028 €
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	716.930	700.080	5.529.180
VE Plan 2025	0	0	0

Nebenkostenpauschale (insbesondere für Strom, Gebäudereinigung, Sicherheits- und Pförtnerdienstleistungen, behördeninterne Hausmeisterdienstleistungen, Managementgebühren der BIM GmbH und sonstige Gebäudebewirtschaftung) basierend auf den Berechnungen der BIM und zur Zahlung an die Berliner Immobilienmanagement GmbH für folgende Dienstgebäude (DG) bzw. Diensträume:

	2026	2027
Württembergische Straße 6	1.380.000 €	1.380.000 €
Fehrbelliner Platz 1	450.000 €	8.700 €
Fehrbelliner Platz 4	679.130 €	700.080 €
Alt-Friedrichsfelde 60 (Archiv und Lager)	50.400 €	50.400 €
Karl-Liebknecht-Straße 11	59.610 €	59.680 €
	2.619.140 €	2.198.860 €
rd.	2.620.000 €	2.199.000 €

Weniger ab 2027, weil der Mietvertrag für das Mietobjekt Fehrbelliner Platz 1 ausläuft.

51801	011	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	17.000	17.000	15.000	14.036,05
-------	-----	---	--------	--------	--------	-----------

Insbesondere für die Anmietung von Räumen für die jährlich durchzuführende Personalversammlung und Frauenversammlung sowie von Tagungsräumen für die gesamte Senatsverwaltung.

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	6.162.000	5.052.000	6.245.000	6.240.099,68
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Verpflichtungen aus Vorjahren:

	für 2026 €	für 2027 €	ab 2028 €
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	1.318.789	1.210.092	8.470.644
VE Plan 2025	0	0	0

Mietausgaben zur Zahlung an die BIM GmbH für folgende Standorte:

	2026	2027
Württembergische Straße 6	3.662.960 €	3.662.960 €
Fehrbelliner Platz 1	1.154.280 €	40.980 €
Fehrbelliner Platz 4	1.210.100 €	1.210.100 €
Alt-Friedrichsfelde 60 (Archiv und Lager)	47.370 €	47.370 €
Karl-Liebknecht-Straße 11	84.190 €	87.560 €
Sächsische Straße 28-30	2.520 €	2.520 €
	6.161.410 €	5.051.490 €
rd.	6.162.000 €	5.052.000 €

Weniger ab 2027, weil der Mietvertrag für das Mietobjekt Fehrbelliner Platz 1 ausläuft.

1200
2026/2027

**Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51910	011	Kleiner Unterhaltungsbedarf	2.000	2.000	25.000	1.159,85

Kleiner Unterhaltungsbedarf für die Dienstgebäude der Senatsverwaltung

51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	276.000	276.000	357.000	477.000,00
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Die Ausgaben sind jeweils vorgesehen für:

1. Nutzerspezifische Betriebs- und Nebenkosten, Ausgaben für die Wartung nutzerspezifischer Anlagen	
Standort Fehrbelliner Platz	32.000 €
Alt-Friedrichsfelde 60 (Lager und Archiv)	1.000 €
Karl-Liebknecht-Straße 11	500 €
Summe 1.:	33.500 €
2.	
Umsetzung von kleineren Maßnahmen im Rahmen der Umzüge in das DG FP 4	40.000 €
Erneuerung des innenliegenden Blendschutzes im DG Fehrbelliner Platz 4	100.000 €
Pflege und Wartung der Außenanlagen für Wand - und Dachbegrünung Württembergische Str. 6	50.000 €
Lizenzgebühren webbasiertes Wegeleitsystem jährlich	7.500 €
Begleitende Maßnahmen zur Pflege der Vertikowand und der Musterfläche der Dachbegrünung des DG Fehrbelliner Platz 4	20.000 €
Sonstige Umbauten, d.h. bauliche Anpassungen und technische Maßnahmen im Rahmen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes sowie Barrierefreiheit für Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen	25.000 €
Summe 2.:	242.500 €
Gesamtsumme (1. und 2.):	276.000 €

Weniger, weil Maßnahmen aus Vorjahren abgeschlossen sind.

**Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
- Hochbau -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51710	016	Mobile und sonstige behelfsmäßige Unterkünfte	50.000	50.000	150.000	---

Für die zentrale Vorhaltung von mobilen und sonstigen Bauleitungsunterkünften sind jeweils für 2026 und 2027 vorgesehen:

1. Strom (2025: 5.000 €)	3.000 €
2. Reinigung sowie Schnee- und Eisbeseitigung (2025: 30.000 €)	3.000 €
3. Müllabfuhr und Straßenreinigung (2025: 10.000 €)	2.000 €
4. Be- und Entwässerung (2025: 12.000 €)	2.000 €
5. Bauliche Unterhaltung der Bauleitungsunterkünfte und Rückbauverpflichtungen (2025: 240.000 €) ...	40.000 €
	<u>50.000 €</u>

51801	016	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	1.000	1.000	1.000	---
-------	-----	---	-------	-------	-------	-----

Mieten für Baubüros, Büroräume und Container für Bauleitungszwecke

51900	016	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	4.500.000	4.500.000	5.500.000	4.571.251,13
		Verpflichtungsermächtigung	1.000.000	1.000.000		
		Davon fällig 2027	1.000.000			
		Davon fällig 2028	---	1.000.000		

Verpflichtungen aus Vorjahren:

in €	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	0	0	0
VE Plan 2025	5.000.000	0	0

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen der Hauptverwaltung **mit Ausnahme** der Kapitel

0100 – Abgeordnetenhaus –
0511 – Olympiapark Berlin –
0512 – Sportforum Berlin –
0391 – Sekretariat der Kultusministerkonferenz –
1169 – Landesamt für Gesundheit und Soziales – Deutsche Dienststelle (WASSt) –
1300 – Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe - Politisch-Administrativer Bereich und Service -
2000 – Rechnungshof –

sowie der in das Portfolio ‚Sonderimmobilien des Landes Berlin‘ (SILB) übertragenen und durch die Berliner Immobilien Management GmbH (BIM) verwalteten Liegenschaften und Objekte der Hauptverwaltung

Die Ausgaben werden eingesetzt zur Ausfinanzierung begonnener Maßnahmen, für Maßnahmen zur Beseitigung gravierender Substanzschäden mit der Gefahr von Gesamt-/Teilnutzungsausschlüssen und für Reparaturen und Wartungsarbeiten sowie für sonstige erforderliche kleinere Instandsetzungsmaßnahmen einschließlich der Beauftragung freischaffender Architekten und Ingenieure.

Die Ausgaben für denkmalpflegerische Restaurierungsarbeiten an landeseigenen Gebäuden und Denkmälern, die wegen ihrer Bedeutung oder Eigenart von der Hauptverwaltung durchgeführt werden sollen, werden beim Titel 52113 nachgewiesen.

1260
2026/2027

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
- Ministerielle Angelegenheiten des Bauens, Grundsatz und Recht -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO				Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025		
51801	011	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	1.000	1.000	1.000		---

Ausgaben für die Anmietung gesicherter Räumlichkeiten für die Lagerung von Produktproben im Zusammenhang mit der aufgrund der EU-Verordnung 765/2008 wahrzunehmenden Pflichtaufgabe „Marktüberwachung von Bauprodukten“

Denkmalschutz und Denkmalpflege

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	195	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	---	---	1.000	---

Wegfallvermerk: Der Titel fällt weg.

Die Ausgaben werden zentral im Kapitel 1200, Titel 51715 nachgewiesen

51820	195	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	---	---	1.000	---
-------	-----	--	-----	-----	-------	-----

Wegfallvermerk: Der Titel fällt weg.

Die Ausgaben werden zentral im Kapitel 1200, Titel 51820 nachgewiesen

51925	195	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	---	---	2.900	---
-------	-----	--	-----	-----	-------	-----

Wegfallvermerk: Der Titel fällt weg.

Die Ausgaben werden zentral im Kapitel 1200, Titel 51925 nachgewiesen

1271
2026/2027

Landesdenkmalamt

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	011	Bewirtschaftungsausgaben	83.700	83.900	534.000	10.164,37

Die Ausgaben sind vorgesehen für:

	2026	2027
Berliner Hafen- und Lagerhausgesellschaft mbH-Lagerräume.....	83.700 €	83.900 €

Das Archäologische Haus am Petriplatz wurde zum 01.07.2024 an das SILB übertragen. Die Ausgaben für Miet- und Betriebskosten für das Archäologische Haus am Petriplatz werden daher bei den Titeln 51715 und 51820 nachgewiesen.

51715	195	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	481.000	490.000	331.000	514.799,11
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Nebenkostenpauschale (insbesondere für Strom, Gebäudereinigung und sonstige Gebäudebewirtschaftung) zur Zahlung an Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) für folgende Dienstgebäude bzw. Diensträume:

	2026	2027
Klosterstraße 47 (Landesdenkmalamt).....	230.000 €	242.000 €
Alt-Friedrichsfelde 60.....	84.000 €	84.000 €
Gertraudenstraße (Archäologisches Haus am Petriplatz)	167.000 €	164.000 €
	481.000 €	490.000 €

Mehr, weil das Archäologische Haus am Petriplatz zum 01.07.2024 an das SILB übertragen wurde und die Ausgaben für Miet- und Betriebskosten daher bei den Titeln 51715 und 51820 nachgewiesen werden. Die nutzerspezifischen Nebenkosten werden bei dem Titel 51925 nachgewiesen.

51801	195	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	281.000	281.000	517.000	288.174,04
-------	-----	---	---------	---------	---------	------------

Sämtliche eingangsbearbeitete Funde Berliner Grabungen werden dem Museum für Vor- und Frühgeschichte der Staatlichen Museen zu Berlin Preußischer Kulturbesitz zur treuhänderischen Verwahrung übergeben.

Aufgrund des Anstiegs des Fundanfalls der Grabungen der letzten Jahrzehnte wurden für die Einlagerung der Funde bis zum 31.12.2026 Räumlichkeiten im Gelände des Westhafens im 2. Obergeschoss des Zollspeichers bei der Berliner Hafen- und Lagerhausgesellschaft mbH (BEHALA) angemietet. Die Verpflichtung zur räumlichen Unterbringung der Fundstücke ist grundsätzlich unbefristet (§ 4 der Vereinbarung zwischen dem Land Berlin, vertreten durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt und der Stiftung Preußischer Kulturbesitz, vertreten durch den Präsidenten vom 05.07.2016).

Die Ausgaben sind jeweils in 2026 und 2027 vorgesehen für:

BEHALA-Lagerräume	281.000 €
-------------------------	-----------

51820	195	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	814.000	814.000	578.000	544.404,50
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Die Ausgaben sind jeweils in 2026 und 2027 vorgesehen für:

Klosterstraße 47 (Landesdenkmalamt)	517.000 €
Alt Friedrichsfelde	61.000 €
Gertraudenstraße (Archäologisches Haus am Petriplatz)	236.000 €
	814.000 €

Mehr, weil das Archäologische Haus am Petriplatz zum 01.07.2024 an das SILB übertragen wurde. Die Nebenkostenpauschale wird bei dem Titel 51715 nachgewiesen, die nutzerspezifischen Nebenkosten bei dem Titel 51925.

Landesdenkmalamt

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51910	195	Kleiner Unterhaltungsbedarf	1.000	1.000	1.000	---

Nutzerspezifische Nebenkosten, die nicht aus dem Titel 51925 finanziert werden (z.B. BEHALA)

51925	195	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	5.500	5.500	4.500	---
-------	-----	--	-------	-------	-------	-----

Die Ausgaben sind jeweils in 2026 und 2027 vorgesehen für:

Klosterstraße 47 (Landesdenkmalamt).....	3.300 €
Alt Friedrichsfelde 60	1.200 €
Gertraudenstraße (Archäologisches Haus am Petriplatz).....	1.000 €
	<u>5.500 €</u>

Die Nebenkostenpauschale wird bei dem Titel 51715 nachgewiesen, die Mietkosten bei dem Titel 51820.

Einzelplan 13

Wirtschaft, Energie und Betriebe

**Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	921.000	940.000	903.000	642.536,88

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Betriebs- und Nebenkosten für das Dienstgebäude in der Martin-Luther-Straße 105, 10825 Berlin.

51801	011	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	3.000	3.000	3.000	5.227,52
-------	-----	---	-------	-------	-------	----------

Miete für die einmal jährlich durchzuführende Personalversammlung.

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	1.448.000	1.448.000	1.448.000	1.451.418,32
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Miete für die Räume im Dienstgebäude Martin-Luther-Straße 105, 10825 Berlin.

51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.490.000	1.386.000	1.200.000	2.061.008,93
Verpflichtungsermächtigung			500.000	---		
Davon fällig 2027			500.000			

Nutzerspezifische Wartung und Reparaturen von Gebäudeanlagen, Renovierungen, Erweiterung bzw. Umbau von Büro- und Sitzungsräumen. Vorgesehen und erforderlich sind u.a. Hitzeschutzeinbauten, PV-Anlage, Notstrom-Versorgungsanlage sowie weitere Umbaumaßnahmen aufgrund von Desksharing.

1330
2026/2027

**Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe
- Betriebe und Strukturpolitik -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	680	Bewirtschaftungsausgaben	5.001.000	5.001.000	5.500.000	4.998.600,23

Nr.	Maßnahme	2026	2027	2025	Ist 2024
		€	€	€	€
1.	Bewirtschaftungsausgaben der Messe Berlin GmbH	5.000.000	5.000.000	5.000.000	4.998.600,23
2.	Bewirtschaftungsausgaben der WISTA GmbH für das Gewerbegebiet Buchholz Nord	1.000	1.000	500.000	0,00
	Summe	5.101.000	5.101.000	5.500.000	4.998.600,23

zu Nr. 1: Grundsteuer für die im Rahmen eines Betriebes gewerblicher Art verwalteten Grundstücke und Gebäude des Berliner Messegeländes.

zu Nr. 2: Die laufenden Prozesse haben zu einer Neuausrichtung dahingehend geführt, dass der Schwerpunkt der Aktivitäten zunächst auf der Schaffung des Planungsrechts liegt und eine Flächenkonzentration im Fachvermögen der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe für diese Phase noch nicht erforderlich ist. Nach Schaffung der o.g. Voraussetzungen könnte dann voraussichtlich erst in 2028 die Vermögensübernahme erfolgen, so dass bis 2027 nur ein Merkansatz vorgesehen wird.

**Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe
- Energie, Digitalisierung und Innovation -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	610	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	306.000	313.000	300.000	---

Betriebs- und Nebenkosten für das Dienstgebäude der Außenstelle des Landesamtes für Mess- und Eichwesen Berlin Brandenburg in der Lentzeallee 100, 14195 Berlin.

51820	610	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	6.678.000	6.678.000	678.000	---
-------	-----	--	-----------	-----------	---------	-----

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 1. Planjahr ist gesperrt.

Sperrvermerk: Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist gesperrt.

		Verpflichtungsermächtigung	66.780.000	66.780.000		
		Davon fällig 2027	6.678.000			
		Davon fällig 2028	6.678.000	6.678.000		
		Davon fällig 2029	6.678.000	6.678.000		
		Davon fällig 2030	6.678.000	6.678.000		
		Davon fällig 2031	40.068.000	46.746.000		

Miete für die Räume im Dienstgebäude der Außenstelle des Landesamtes für Mess- und Eichwesen Berlin Brandenburg in der Lentzeallee 100, 14195 Berlin.

Mehr, da hier ab 2026 eine Investitionsmiete veranschlagt ist, um eine notwendige Sanierung des Dienstgebäudes in der Lentzeallee 100 finanzieren zu können.

51925	610	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	170.000	170.000	170.000	30.000,00
-------	-----	--	---------	---------	---------	-----------

Nutzerspezifische Nebenkosten für das Dienstgebäude der Außenstelle des Landesamtes für Mess- und Eichwesen Berlin Brandenburg in der Lentzeallee 100, 14195 Berlin.

Einzelplan 15

Finanzen

**Senatsverwaltung für Finanzen
- Politisch-Administrativer Bereich und Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	011	Bewirtschaftungsausgaben	---	---	1.000	240.636,55

Wegfallvermerk: Der Titel fällt weg.

51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.552.000	1.584.000	1.980.000	2.145.992,08
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietnebenkosten der Dienstgebäude Klosterstraße 59 und Klosterstraße 47 (Anteil). Die bisherigen Flächen in der Klosterstraße 71 (Anteil) und Parochialstraße 1-3 (Anteil) befinden sich in der Abmietung.

Bürodienstgebäude:	2026	2027	2025
Klosterstraße 59	1.500.600	1.531.440	1.490.916
Klosterstraße 47	50.520	51.600	54.430
Klosterstraße 71	0	0	205.100
Parochialstraße 1-3	0	0	197.211
Franz-Jacob-Str. 4b	0	0	32.343
	1.551.120	1.583.040	1.980.000
rd.	1.552.000	1.584.000	1.948.000

51801	011	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	1.000	1.000	1.000	---
-------	-----	---	-------	-------	-------	-----

Ausgaben für die Kurzzeit Anmietung von Räumlichkeiten, beispielsweise für die Personalvertretung.

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	2.877.000	2.877.000	3.567.000	3.618.227,40
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben für die Dienstgebäude Klosterstraße 59, Klosterstraße 47 (Anteil). Die Flächen der Klosterstraße 71 (Anteil) und Parochialstraße 1-3 (Anteil) befinden sich in der Abmietung.

Bürodienstgebäude:	2026	2027	2025
Klosterstraße 59	2.767.480	2.767.480	2.767.480
Klosterstraße 47	97.324	97.324	97.324
Klosterstraße 71	0	0	403.104
Parochialstraße 1-3 (Lagerfläche)	12.000	12.000	286.535
Franz-Jacob-Str. 4b	0	0	11.877
	2.876.806	2.876.806	3.566.320
rd.	2.887.000	2.887.000	3.567.000

51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	500.000	500.000	1.100.000	38.939,19
-------	-----	--	---------	---------	-----------	-----------

Aufwendungen für die vom Nutzer Senatsverwaltung für Finanzen geforderten Anlagen und funktionsbedingten Umbauten der Dienstgebäude sowie mögliche Folgekosten, wie erforderliche Sanierungen.
Aktualisierung und Flächenoptimierung aufgrund sich ändernden Bedarfs, insbesondere der Umsetzung neuer Arbeitswelten.
Weniger infolge veränderter Umbau- und Herrichtungmaßnahmen im Dienstgebäude Klosterstraße 59.

1502
2026/2027

Senatsverwaltung für Finanzen
- Zentrale Datenstelle der Landesfinanzminister und sonstige
Angelegenheiten
der Finanzministerkonferenz -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	062	Bewirtschaftungsausgaben	3.000	3.000	2.500	2.742,97
Reinigungskosten für die Diensträume.						
51801	062	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	24.000	24.000	24.000	23.629,32

Miete und Heizkosten für die Diensträume im Gebäude des Bundesrates Leipziger Straße 3 - 4.

Landesfinanzservice

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	062	Bewirtschaftungsausgaben	3.000	3.000	3.000	2.320,50

Ausgaben für die Entsorgung von Altakten, Büromöbeln, Büromaschinen und Geräten der Informationstechnik.

51715	062	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	90.000	91.000	87.400	126.240,01
-------	-----	--	--------	--------	--------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Betriebs- und Nebenkosten für die angemieteten Räume in der Klosterstraße 47.

51801	012	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	1.000	1.000	50.000	---
-------	-----	---	-------	-------	--------	-----

Anmietung von Räumen für die Unterbringung von Beschäftigten der externen Dienstleistenden während der Projektphase sowie Anmietung von Schulungsräumen für die Schulungen von Mitarbeitenden des Pilotbezirks, der zentralen Verfahrenssystembetreuenden, des Testteams und der künftigen Dozierenden (Train-the-Trainer) und VAK.

51820	062	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	232.000	232.000	232.000	231.675,96
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben für die angemieteten Räume in der Klosterstraße 47.

51925	062	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	3.000	3.000	3.300	---
-------	-----	--	-------	-------	-------	-----

Nebenkosten:

	2026	2027
Anteil nutzerspezifische Wartungskosten durch die BIM.....	1.300 €	1.300 €
Anteil für funktionsbedingte Um- und Einbauten	2.000 €	2.000 €
Gesamt	3.300 €	3.300 €

1531
2026/2027

Finanzämter

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	061	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	15.550.000	15.910.000	15.550.000	15.230.254,69

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Wurde bislang bei 1532/51715 nachgewiesen.

Verpflichtungen aus Vorjahren:

	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	2.597.440 €	2.789.268 €	14.877.254 €

In dem Ansatz sind Ausgaben enthalten für die Bürodienstgebäude:	2026	2027	2025
Bredtschneiderstr. 5 (GPR, GFV, GSV)	21.490 €	22.890 €	16.210 €
Bismarckstr. 48 (Finanzamt Charlottenburg)	864.000 €	864.000 €	718.120 €
Bismarckstr. 48 (Finanzschule)	144.000 €	144.000 €	104.610 €
Potsdamer Str. 140 (Finanzschule)	29.700 €	31.860 €	42.440 €
Mehringdamm 22 (Finanzamt Friedrichshain-Kreuzberg)	480.000 €	480.000 €	495.500 €
Mehringdamm 110 (Finanzamt Friedrichshain-Kreuzberg)	240.000 €	240.000 €	136.660 €
Thiemannstr. 1 (Finanzamt Neukölln)	758.000 €	790.380 €	630.170 €
Thiemannstr. 1 (Finanzamt Berlin International)	656.500 €	657.700 €	0 €
Gradestr. 36 (Finanzamt Berlin International)	278.280 €	0 €	185.980 €
Eichborndamm 208 (Finanzamt Reinickendorf)	668.880 €	668.880 €	658.730 €
Potsdamer Str. 140 (Finanzamt Schöneberg)	540.000 €	540.000 €	521.960 €
Sarrazinstr. 4 (Finanzamt Schöneberg)	243.000 €	243.000 €	306.950 €
Nonnendammallee 15-21 (Finanzamt Spandau)	600.000 €	630.000 €	577.090 €
Schloßstr. 58 (Finanzamt Steglitz)	300.000 €	300.000 €	388.400 €
Sarrazinstr. 4 (Finanzamt Steglitz)	92.440 €	98.980 €	84.790 €
Martin-Buber-Str. 20 (Finanzamt Steglitz, Archiv)	0 €	0 €	14.340 €
Tempelhofer Damm 234 (Finanzamt Tempelhof)	300.000 €	300.000 €	581.120 €
Osloer Str. 37 (Finanzamt Wedding)	360.000 €	360.000 €	549.200 €
Albrecht-Achilles-Str. 61-64 (Finanzamt Wilmersdorf)	696.000 €	696.000 €	606.920 €
Martin-Buber-Str. 20 (Finanzamt Zehlendorf)	480.000 €	480.000 €	479.910 €
Bredtschneiderstr. 5 (Finanzamt für Körperschaften I)	672.000 €	672.000 €	661.150 €
Volkmarstr. 13 (Finanzamt für Körperschaften III)	809.430 €	859.360 €	602.550 €
Magdalenenstr. 25 (Finanzamt für Körperschaften IV)	491.640 €	491.640 €	433.610 €
Storkower Str. 134 (Finanzamt Prenzlauer Berg)	462.000 €	462.000 €	449.120 €
Alt-Friedrichsfelde 60 (Finanzamt Lichtenberg)	42.600 €	42.600 €	42.600 €
Josef-Orlopp-Str. 62 (Finanzamt Lichtenberg)	420.000 €	420.000 €	507.540 €
Allee der Kosmonauten 29 (Finanzamt Marzahn-Hellersdorf)	717.380 €	761.800 €	732.950 €
Otto-Braun-Str. 70-72 (Finanzamt Mitte/Tiergarten)	1.195.310 €	1.219.770 €	738.810 €
Storkower Str. 134 (Finanzamt Pankow/Weißensee)	429.000 €	429.000 €	416.270 €
Seelenbinderstr. 99 (Finanzamt Treptow-Köpenick)	600.000 €	627.000 €	637.770 €
Josef-Orlopp-Str. 62 (Finanzamt für Körperschaften II)	122.590 €	122.590 €	100.840 €
Magdalenenstr. 25 (Finanzamt für Körperschaften II)	459.000 €	459.000 €	379.900 €
Colditzstr. 37,39,41 (Finanzamt f. Fahndung und Strafsachen)	777.620 €	1.194.970 €	700.530 €
Kniprodestr. 31 (Technisches Finanzamt)	600.000 €	600.000 €	1.066.730 €
	15.550.860 €	15.909.420 €	14.569.470 €
rd.	15.550.000 €	15.910.000 €	14.570.000 €

Die Außenstelle des Finanzamt Berlin International in der Gradestr. soll aufgelöst werden und möglichst durch die BIM an einen neuen Mieter vermittelt werden.

Finanzämter

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51820	061	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	28.339.000	27.897.000	27.603.000	27.254.938,02

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Wurde bislang bei 1532/51820 nachgewiesen.

Verpflichtungen aus Vorjahren

	für 2026	für 2027	ab 2028
Bis 31.12.2024 eingegangene Verpflichtungen	5.519.100 €	6.953.064 €	34.422.206 €

In dem Ansatz sind Ausgaben enthalten für die Bürodienstgebäude:	2026	2027	2025
Bredtschneiderstr. 5 (GPR, GSV, GFV).....	35.210 €	35.210 €	35.210 €
Bismarckstr. 48 (Finanzamt Charlottenburg)	1.852.390 €	1.852.390 €	1.852.390 €
Bismarckstr. 48 (Finanzschule)	288.180 €	288.180 €	288.180 €
Potsdamer Str. 140 (Finanzschule)	58.110 €	58.110 €	58.110 €
Mehringdamm 22 (Finanzamt Friedrichshain-Kreuzberg).....	730.730 €	730.730 €	730.730 €
Mehringdamm 110 (Finanzamt Friedrichshain-Kreuzberg).....	188.030 €	188.030 €	188.030 €
Thiemannstr. 1 (Finanzamt Neukölln).....	2.356.810 €	2.356.810 €	2.499.640 €
Thiemannstr. 1 (Finanzamt Berlin International).....	1.750.050 €	1.750.050 €	0 €
Gradestr. 36 (Finanzamt Berlin International).....	547.080 €	0 €	0 €
Eichborndamm 208 (Finanzamt Reinickendorf).....	1.119.630 €	1.119.630 €	1.119.630 €
Potsdamer Str. 140 (Finanzamt Schöneberg)	716.700 €	716.700 €	716.700 €
Sarrazinstr. 4 (Finanzamt Schöneberg)	387.520 €	387.520 €	387.520 €
Nonnendammallee 15-21 (Finanzamt Spandau)	883.210 €	883.210 €	883.210 €
Schloßstr. 58 (Finanzamt Steglitz).....	469.000 €	469.000 €	469.000 €
Sarrazinstr. 4 (Finanzamt Steglitz)	117.280 €	117.280 €	117.280 €
Martin-Buber-Str. 20 (Finanzamt Steglitz, Archiv)	0 €	0 €	18.790 €
Tempelhofer Damm 234 (Finanzamt Tempelhof)	631.100 €	631.100 €	636.300 €
Osloer Str. 37 (Finanzamt Wedding)	623.270 €	623.270 €	623.270 €
Albrecht-Achilles-Str. 61-64 (Finanzamt Wilmersdorf).....	1.059.410 €	1.059.410 €	1.059.410 €
Martin-Buber-Str. 20 (Finanzamt Zehlendorf)	719.660 €	719.660 €	719.660 €
Bredtschneiderstr. 5 (Finanzamt für Körperschaften I).....	1.271.670 €	1.271.670 €	1.271.670 €
Volkmarstr. 13 (Finanzamt für Körperschaften III)	1.550.090 €	1.612.090 €	1.716.570 €
Magdalenenstr. 25 (Finanzamt für Körperschaften IV)	838.330 €	838.330 €	838.330 €
Storkower Str. 134 (Finanzamt Prenzlauer Berg)	754.460 €	754.460 €	754.460 €
Alt-Friedrichsfelde 60 (Finanzamt Lichtenberg)	20.000 €	20.000 €	16.310 €
Josef-Orlopp-Str. 62 (Finanzamt Lichtenberg).....	745.050 €	745.050 €	745.050 €
Allee der Kosmonauten 29 (Finanzamt Marzahn-Hellersdorf).....	797.500 €	829.400 €	783.820 €
Otto-Braun-Str. 70-72 (Finanzamt Mitte/Tiergarten)	2.600.300 €	2.600.300 €	1.590.480 €
Storkower Str. 134 (Finanzamt Pankow/Weißensee)	697.940 €	697.940 €	697.940 €
Seelenbinderstr. 99 (Finanzamt Treptow-Köpenick).....	510.770 €	510.770 €	510.770 €
Josef-Orlopp-Str. 62 (Finanzamt für Körperschaften II).....	156.430 €	156.430 €	156.430 €
Magdalenenstr. 25 (Finanzamt für Körperschaften II).....	758.380 €	758.380 €	758.380 €
Colditzstr. 41 (Finanzamt f. Fahndung und Strafsachen).....	1.349.500 €	1.333.560 €	1.496.600 €
Kniprodestr. 31 (Technisches Finanzamt)	1.754.850 €	1.781.580 €	1.678.600 €
	28.338.640 €	27.896.250 €	25.418.470 €
	rd. 28.339.000 €	27.897.000 €	25.419.000 €

Die Außenstelle des Finanzamt Berlin International in der Gradestr. soll aufgelöst werden und möglichst durch die BIM an einen neuen Mieter vermittelt werden.

1531
2026/2027

Finanzämter

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51925	061	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.613.000	1.613.000	1.613.100	1.458.435,80

Wurde bislang bei 1532/51925 nachgewiesen.

Nutzerspezifische Betriebs- und Nebenkosten sowie Wartungskosten für nutzerspezifische Anlagen sowie funktionsbedingte Umbauten.

Nr.	In dem Ansatz sind Ausgaben enthalten für die Dienstgebäude	2026	2027	2025
		€	€	€
1	Ausstattung der Finanzämter mit 3. Datenport, E-Ladesäulen und Ersatz von veralteten Aufrufanlagen	1.467.000	1.459.000	1.442.500
2	Bredtschneiderstr. 5 (GPR, GSV, GFV)	260	270	250
3	Bismarckstr. 48 (Finanzamt Charlottenburg)	10.410	10.780	10.060
4	Bismarckstr. 48 (Finanzschule)	1.540	1.600	1.490
5	Mehringdamm 22 (Finanzamt Friedrichshain-Kreuzberg)	5.920	6.130	5.720
6	Mehringdamm 110 (Finanzamt Friedrichshain-Kreuzberg)	1.760	1.820	1.700
7	Thiemannstr. 1 (Finanzamt Neukölln)	6.420	6.650	6.200
8	Eichborndamm 208 (Finanzamt Reinickendorf)	8.360	8.650	8.080
9	Potsdamer Str. 140 (Finanzamt Schöneberg)	5.140	5.320	4.970
10	Potsdamer Str. 140 (Finanzschule)	0	0	0
11	Sarrazinstr. 4 (Finanzamt Schöneberg)	2.960	3.060	2.860
12	Nonnendammallee 15-21 (Finanzamt Spandau)	6.810	7.050	6.580
13	Schloßstr. 58 (Finanzamt Steglitz)	3.860	4.000	3.730
14	Sarrazinstr. 4 (Finanzamt Steglitz)	780	800	750
15	Tempelhofer Damm 234 (Finanzamt Tempelhof)	5.400	5.590	5.220
16	Osloer Str. 37 (Finanzamt Wedding)	5.530	5.720	5.340
17	Albrecht-Achilles-Str. 61-64 (Finanzamt Wilmersdorf)	11.030	11.420	10.660
18	Martin-Buber-Str. 20 (Finanzamt Zehlendorf)	5.400	5.590	5.220
19	Bredtschneiderstr. 5 (Finanzamt für Körperschaften I)	8.100	8.390	7.830
20	Volkmarstr. 13 (Finanzamt für Körperschaften III)	5.000	5.180	4.820
21	Magdalenenstr. 25 (Finanzamt für Körperschaften IV)	7.070	7.320	6.830
22	Storkower Str. 134 (Finanzamt Prenzlauer Berg)	6.430	6.650	6.210
23	Alt-Friedrichsfelde 60 (Finanzamt Lichtenberg)	0	0	0
24	Josef-Orlopp-Str. 62 (Finanzamt Lichtenberg)	5.830	6.030	5.630
25	Allee der Kosmonauten 29 (Finanzamt Marzahn-Hellersdorf)	5.020	5.200	4.850
26	Otto-Braun-Str. 70-72 (FA Mitte-Tiergarten)	0	0	0
27	Neue Jakobstr. 6-7 (bis 04/2025 FA Mitte-Tiergarten)	0	0	8.440
28	Storkower Str. 134 (Finanzamt Pankow/Weißensee)	5.790	5.990	5.590
19	Seelenbinderstr. 99 (Finanzamt Treptow-Köpenick)	7.270	7.520	7.020
30	Magdalenenstr. 25 (Finanzamt für Körperschaften II)	6.430	6.650	6.210
31	Colditzstr. 37,39,41 (Finanzamt f. Fahndung und Strafsachen)	5.420	5.610	5.230
32	Josef-Orlopp-Str. 62 (Finanzamt für Körperschaften II)	610	630	590
33	Kniprodestr. 31 (Technisches Finanzamt)	1.550	4.450	17.930
	Summe	1.613.100	1.613.070	1.608.510

	Bei den Mehrausgaben handelt es sich um die Kosten für	2026	2027
		€	€
1	Neuverkabelung mehrerer Finanzämter in Vorbereitung auf VoIP	1.205.000	1.197.000
2	Ausstattung der Standorte der Finanzämter mit E-Ladesäulen	175.000	175.000
3	Erneuerung veralteter Aufrufanlagen in einigen Finanzämtern	37.000	37.000
4	Einzelmaßnahmen in den Finanzämtern -Zugangssicherung, Teeküchen, Umbaumaßnahmen	50.000	50.000
	Summe	1.467.000	1.459.000

Der IT-Gebäudestandard der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) sieht für die Berliner Verwaltung eine strukturierte Verkabelung mit 2 Datenports pro Arbeitsplatz vor. Das ITDZ Berlin plant für das Berliner Landesnetz den Wechsel von digitaler Telefonie zu Voice over IP (VoIP). Die Steuerverwaltung fordert aus Gründen der Datensicherheit hierfür einen dritten Port. Im Rahmen eines mehrstufigen Verfahrens soll in den Jahren 2026/27 in den Finanzämtern Charlottenburg, Lichtenberg, Tempelhof, Reinickendorf sowie für Körperschaften I, II und IV die in 2020 begonnene Schaffung zusätzlicher Datenports pro Arbeitsplatz weitergeführt werden. In diesen Finanzämtern steht derzeit nur ein Datenport pro Arbeitsplatz zur Verfügung.

Die Standorte der Finanzämter sollen in den nächsten 4 Jahren sukzessive mit E-Ladesäulen ausgestattet werden.

Die Aufrufanlagen in den Infozentralen einiger Finanzämter sind veraltet und störanfällig und müssen ersetzt werden.

Senatsverwaltung für Finanzen
- Landespersonal -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51801	011	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	1.000	1.000	1.000	---

1541
2026/2027

**Landesverwaltungsamt
- Leitung und Zentraler Service -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	012	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.285.000	1.285.000	1.285.000	1.284.000,00

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

	2026	2027	Ist 2024
DG Fehrbelliner Platz 1	1.284.745 €	1.284.745 €	1.284.000,00 €
	1.284.745 €	1.284.745 €	1.284.000,00 €
	rd. 1.285.000 €	rd. 1.285.000 €	

51801	012	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	5.400	5.400	5.300	7.449,23
-------	-----	---	-------	-------	-------	----------

Anmietung von Räumen für die Personalversammlung des Landesverwaltungsamtes.

51820	012	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	2.733.000	2.733.000	3.270.000	3.032.983,32
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

	2026	2027	Ist 2024
DG Fehrbelliner Platz 1	2.732.990 €	2.732.990 €	3.032.983,32 €
	2.732.990 €	2.732.990 €	3.032.983,32 €
	rd. 2.733.000 €	rd. 2.733.000 €	

Aufgrund der rückwirkend zu erwartenden Mietvertragsanpassung wurden in 2024 Vorauszahlungen geleistet.

51925	012	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	35.600	35.600	35.600	89.701,82
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

	2026	2027	Ist 2024
DG Fehrbelliner Platz 1	35.520 €	35.590 €	89.701,82 €
	35.520 €	35.590 €	89.701,82 €
	rd. 35.600 €	rd. 35.600 €	

Zusätzliche Ausgaben für mobile Aktenreinigung in 2024 nach Kontamination der Kellerräume.

Landesverwaltungsamt
- Logistikservice -

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	012	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	77.300	78.900	75.800	78.197,77

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

	2026	2027	Ist 2024
DG Tegeler Weg 17-20	77.280 €	78.840 €	78.197,77 €
	rd. 77.300 €	rd. 78.900 €	78.197,77 €

51820	012	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	82.400	82.400	82.400	82.361,28
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

	2026	2027	Ist 2024
DG Tegeler Weg 17-20	82.361 €	82.361 €	82.361,28 €
	82.361 €	82.361 €	82.361,28 €
	rd. 82.400 €	rd. 82.400 €	

51925	012	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.000	1.000	1.000	912,76
-------	-----	--	-------	-------	-------	--------

1548
2026/2027

**Verwaltungsakademie Berlin - Landesamt für Aus- und Fortbildung
sowie interne Beratung (Verwaltungsakademie Berlin)**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715 (neu)	012	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	621.000	633.000	---	---

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietnebenkosten für das Dienstgebäude Turmstraße 86, 10559 Berlin.

51801 (neu)	012	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	1.000	1.000	---	---
----------------	-----	---	-------	-------	-----	-----

Ausgaben für die Anmietung von Veranstaltungs- und Schulungsräumen, vorrangig für Prüfungen und herausgehobene Veranstaltungen der Führungsakademie.

51820 (neu)	012	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	564.000	575.000	---	---
----------------	-----	--	---------	---------	-----	-----

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben für das Dienstgebäude Turmstr. 86, 10559 Berlin.

51925 (neu)	012	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	5.000	5.000	---	---
----------------	-----	--	-------	-------	-----	-----

Dienstgebäude Turmstr. 86, 10559 Berlin

Einzelplan 20

Rechnungshof

Rechnungshof

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.404.000	1.469.000	1.200.000	1.036.427,11

Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist in Höhe von 0,0 EUR gegenseitig deckungsfähig mit der Verpflichtungsermächtigung bei 51820.

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

		Verpflichtungsermächtigung	---	4.200.000		
		Davon fällig 2028	---	420.000		
		Davon fällig 2029	---	420.000		
		Davon fällig 2030	---	420.000		
		Davon fällig 2031	---	420.000		
		Davon fällig 2032		2.520.000		

Ausgaben für angemietete Büroflächen im Gebäude Alt-Moabit 101 c/d bis 05/2027 (8.170 m²)

Ausgaben für angemietete Büroflächen im Neubau Schwiebusser Str.11 ab 06/2027 (ca. 6.500 m²)

2026: 1.224.000 €; 2027: 1.249.000 €

Umzugskosten und umzugsbedingte Folgekosten

2026: 180.000 €; 2027: 220.000 €

Umzug im 1. HJ 2027 von einem externen Anmietstandort in eine landeseigene Immobilie.

Die Betriebs- und Nebenkosten für den Neubau Schwiebusser Str. können von der BIM noch nicht konkret beziffert werden. Diese werden über eine Hauptausschussvorlage zu gegebener Zeit übermittelt werden. Die Betriebs- und Nebenkosten wurden daher mit einer leichten Erhöhung fortgeschrieben und werden nach tatsächlichem Bezug für den Standort Schwiebusser Straße verwendet.

51801	011	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	---	39.000	---	---
-------	-----	---	-----	--------	-----	-----

2027: Ausgaben für Aufbewahrung von Archivgut.

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	1.898.000	1.974.000	1.835.000	1.729.125,00
-------	-----	--	-----------	-----------	-----------	--------------

Die Verpflichtungsermächtigung im 2. Planjahr ist in Höhe von 0,0 EUR gegenseitig deckungsfähig mit der Verpflichtungsermächtigung bei 51715.

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

		Verpflichtungsermächtigung	---	23.460.000		
		Davon fällig 2028	---	2.346.000		
		Davon fällig 2029	---	2.346.000		
		Davon fällig 2030	---	2.346.000		
		Davon fällig 2031	---	2.346.000		
		Davon fällig 2032		14.076.000		

Ausgaben für angemietete Büroflächen im Gebäude Alt-Moabit 101 c/d bis 05/2027 (8.170 m²).

Ausgaben für angemietete Büroflächen im Neubau Schwiebusser Str.11 ab 06/2027(ca. 6.500 m²).

Die Mietausgaben für den Neubau Schwiebusser Str. können von der BIM noch nicht konkret beziffert werden. Diese werden über eine Hauptausschussvorlage zu gegebener Zeit übermittelt werden. Die Mietausgaben wurden daher mit einer leichten Erhöhung fortgeschrieben und werden nach tatsächlichem Bezug für den Standort Schwiebusser Straße verwendet.

51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.000	50.000	80.000	864,68
-------	-----	--	-------	--------	--------	--------

2027: Rückbaukosten aus dem Mietvertrag der extern angemieteten Flächen des Dienstgebäudes Alt-Moabit 101 c/d.

Einzelplan 21

Beauftragte/ Beauftragter für Datenschutz
und Informationsfreiheit

Beauftragte/Beauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	011	Bewirtschaftungsausgaben	2.500	2.500	2.500	1.888,55
51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	255.000	258.000	218.000	222.385,89

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Betriebs- und Nebenkosten für die Dienststelle:

Alt-Moabit 59-61, 10555 Berlin, 5. und 6. Etage (2.340 m² explizite Mietfläche sowie 630 m² zusätzliche allgemeine Mietfläche),

Vermieter: BIM.

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	459.000	459.000	459.000	458.076,96
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Miete für die Dienststelle:

Alt-Moabit 59-61, 10555 Berlin, 5. und 6. Etage (2.340 m² explizite Mietfläche sowie 630 m² zusätzliche allgemeine Mietfläche),

Vermieter: BIM.

51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	30.000	30.000	25.000	37.694,52
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Nutzerspezifische Ausgaben für die Dienststelle:

Alt-Moabit 59-61, 10555 Berlin, 5. und 6. Etage (2.340 m² explizite Mietfläche sowie 630 m² zusätzliche allgemeine Mietfläche),

Vermieter: BIM.

Wartungs- und Reparaturkosten für Klimaanlage, Sauerstoffreduzierungsanlage und Überfall-Einbruch-Melde-Anlage (ÜEMA).

2101
2026/2027

Beauftragte/Beauftragter zur Aufarbeitung der SED-Diktatur (BAB)

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51701	011	Bewirtschaftungsausgaben	1.000	1.000	1.000	---
51715	011	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	119.000	121.000	116.000	121.947,65

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Betriebs- und Nebenkosten für die Diensträume in der Franz-Jacob-Str. 4 B, 10369 Berlin, angemietet von der BIM (Berliner Immobilienmanagement).

51820	011	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	143.000	145.000	140.000	147.497,32
-------	-----	--	---------	---------	---------	------------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Mietausgaben für die Diensträume in der Franz-Jacob-Str. 4 B, 10369 Berlin, angemietet von der BIM (Berliner Immobilienmanagement).

51925	011	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	23.000	23.000	1.000	13.550,00
-------	-----	--	--------	--------	-------	-----------

Nutzerspezifische Nebenkosten für die Dienststelle Franz-Jacob-Str. 4 B, 10369 Berlin (angemietet von der BIM), z. B. Reparatur- und Wartungskosten für Klimaanlage, Anpassungsarbeiten an den Arbeitsplätzen im Rahmen der Flächenoptimierung.

Einzelplan 22

Bürger- und Polizeibeauftragte/Bürger- und
Polizeibeauftragter des Landes Berlin

**Bürger- und Polizeibeauftragte/Bürger- und Polizeibeauftragter des
Landes Berlin**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	059	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	20.000	20.000	20.000	19.800,00

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Betriebs- und Nebenkosten für die Dienststelle:
Alt-Moabit 59-61, 10555 Berlin, 3. Etage (355,27 m²)

Vermieter BIM

51820	059	Mietausgaben für die Nettokaltmiete aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Facility Management	58.000	58.000	68.000	67.967,16
-------	-----	--	--------	--------	--------	-----------

Deckungsvermerk: Die Ausgaben der Titel 51715 und 51820 sind einzelplanübergreifend und nur gegenseitig deckungsfähig; sie sind außerdem nach Maßgabe des § 20 Abs. 1 LHO deckungsberechtigt.

Miete für die Dienststelle:
Alt-Moabit 59-61, 10555 Berlin, 3. Etage (355,27 m²)

Vermieter BIM

51925	059	Nutzerspezifische Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	1.000	1.000	1.000	---
-------	-----	--	-------	-------	-------	-----

Nutzerspezifische Kosten für die Dienststelle:
Alt-Moabit 59-61, 10555 Berlin, 3. Etage (355,27 m²)

Vermieter BIM

Einzelplan 27

Zuweisungen an und Programme für die Bezirke

**Aufwendungen der Bezirke
- Inneres und Sport -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51915	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Schulsanierungsprogramm (SchulSP) und Sportanlagen-sanierungsprogramm (SportSP) -	18.138.000	18.138.000	30.138.000	---

Übertragbarkeitsvermerk: Die Ausgaben sind übertragbar.

Fortsetzung der dringend notwendigen Sanierungen von Sporteinrichtungen im Rahmen des vom Senat beschlossenen Sonderprogramms. Die Ausgaben fallen bezirksweise bei den Titeln 51931 bis 51942 an. Sie werden bedarfsbezogen bereitgestellt und von den Bezirken eigenverantwortlich im Wege der Auftragswirtschaft bewirtschaftet.

Weniger aufgrund Prioritätensetzung im Rahmen verfügbarer Mittel.

51931	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - SchulSP/SportSP - für den Bezirk Mitte	1.000	1.000	1.000	2.055.793,18
-------	-----	---	-------	-------	-------	--------------

Übertragbarkeitsvermerk: Die Ausgaben sind übertragbar.

Erläuterung siehe Titel 51915.

51932	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - SchulSP/SportSP - für den Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg	1.000	1.000	1.000	1.686.847,48
-------	-----	--	-------	-------	-------	--------------

Übertragbarkeitsvermerk: Die Ausgaben sind übertragbar.

Erläuterung siehe Titel 51915.

51933	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - SchulSP/SportSP - für den Bezirk Pankow	1.000	1.000	1.000	2.665.617,89
-------	-----	--	-------	-------	-------	--------------

Übertragbarkeitsvermerk: Die Ausgaben sind übertragbar.

Erläuterung siehe Titel 51915.

51934	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - SchulSP/SportSP - für den Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf	1.000	1.000	1.000	4.024.997,00
-------	-----	--	-------	-------	-------	--------------

Übertragbarkeitsvermerk: Die Ausgaben sind übertragbar.

Erläuterung siehe Titel 51915.

51935	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - SchulSP/SportSP - für den Bezirk Spandau	1.000	1.000	1.000	710.538,19
-------	-----	---	-------	-------	-------	------------

Übertragbarkeitsvermerk: Die Ausgaben sind übertragbar.

Erläuterung siehe Titel 51915.

51936	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - SchulSP/SportSP - für den Bezirk Steglitz-Zehlendorf	1.000	1.000	1.000	1.726.846,43
-------	-----	---	-------	-------	-------	--------------

Übertragbarkeitsvermerk: Die Ausgaben sind übertragbar.

Erläuterung siehe Titel 51915.

2705
2026/2027

**Aufwendungen der Bezirke
- Inneres und Sport -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51937	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - SchulSP/SportSP - für den Bezirk Tempelhof-Schöneberg	1.000	1.000	1.000	2.026.476,30

Übertragbarkeitsvermerk: Die Ausgaben sind übertragbar.

Erläuterung siehe Titel 51915.

51938	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - SchulSP/SportSP - für den Bezirk Neukölln	1.000	1.000	1.000	1.702.711,69
-------	-----	--	-------	-------	-------	--------------

Übertragbarkeitsvermerk: Die Ausgaben sind übertragbar.

Erläuterung siehe Titel 51915.

51939	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - SchulSP/SportSP - für den Bezirk Treptow-Köpenick	1.000	1.000	1.000	1.899.995,00
-------	-----	--	-------	-------	-------	--------------

Übertragbarkeitsvermerk: Die Ausgaben sind übertragbar.

Erläuterung siehe Titel 51915.

51940	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - SchulSP/SportSP - für den Bezirk Marzahn-Hellersdorf	1.000	1.000	1.000	1.895.225,03
-------	-----	---	-------	-------	-------	--------------

Übertragbarkeitsvermerk: Die Ausgaben sind übertragbar.

Erläuterung siehe Titel 51915.

51941	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - SchulSP/SportSP - für den Bezirk Lichtenberg	1.000	1.000	1.000	1.626.221,47
-------	-----	---	-------	-------	-------	--------------

Übertragbarkeitsvermerk: Die Ausgaben sind übertragbar.

Erläuterung siehe Titel 51915.

51942	322	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - SchulSP/SportSP - für den Bezirk Reinickendorf	1.000	1.000	1.000	1.106.267,43
-------	-----	---	-------	-------	-------	--------------

Übertragbarkeitsvermerk: Die Ausgaben sind übertragbar.

Erläuterung siehe Titel 51915.

**Aufwendungen der Bezirke
- Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51900	430	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	1.821.000	1.821.000	921.000	953.347,27

Deckungsvermerk:

Die Ausgaben zur lfd. Nr. 2 des Titels 51900 sind gegenseitig deckungsfähig mit den Ausgaben des Titels 54010, bei Kapitel 0750. Die Ausgaben unterliegen außerdem der Deckungsfähigkeit nach Maßgabe der haushaltsrechtlichen Regelungen.

Die Ausgaben sind vorgesehen für:

Nr.	Maßnahme	Ansatz 2026 €	Ansatz 2027 €	Ansatz 2025 €	Ist 2024 €
1.	Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen der Bezirke zur Verbesserung bzw. Erhaltung des baulichen Zustandes der bezirklichen Zierbrunnen	921.000	921.000	921.000	953.350
2.	Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen zur Verbesserung bzw. Erhaltung bezirklicher Parkanlagen.	900.000	900.000	0	0
	Summe	1.821.000	1.821.000	921.000	953.350

Die Ausgaben können den Bezirken zur auftragsweisen Bewirtschaftung übertragen werden.

2710
2026/2027

**Aufwendungen der Bezirke
- Bildung, Jugend und Familie -**

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	Ist (Rest/R) 2024
51950	270	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Kita- und Spielplatzsanierungsprogramm (KSSP)	11.988.000	11.988.000	28.288.000	---

Übertragbarkeitsvermerk: Die Ausgaben sind übertragbar.

Deckungsvermerk:

Die Ausgaben der Titel 51950-51962 (KSSP) sind gegenseitig deckungsfähig.

Jeweils 1.000 € sind als Merkansätze bei den jeweiligen Bezirkstiteln für die Umsetzung des KSSP veranschlagt.

51951	270	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - KSSP - für den Bezirk Mitte	1.000	1.000	1.000	1.612.394,69
-------	-----	--	-------	-------	-------	--------------

Erläuterung siehe Titel 51950

51952	270	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - KSSP - für den Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg	1.000	1.000	1.000	1.493.261,03
-------	-----	---	-------	-------	-------	--------------

Erläuterung siehe Titel 51950

51953	270	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - KSSP - für den Bezirk Pankow	1.000	1.000	1.000	1.828.405,80
-------	-----	---	-------	-------	-------	--------------

Erläuterung siehe Titel 51950

51954	270	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - KSSP - für den Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf	1.000	1.000	1.000	1.365.941,73
-------	-----	---	-------	-------	-------	--------------

Erläuterung siehe Titel 51950

51955	270	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - KSSP - für den Bezirk Spandau	1.000	1.000	1.000	993.949,67
-------	-----	--	-------	-------	-------	------------

Erläuterung siehe Titel 51950

51956	270	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - KSSP - für den Bezirk Steglitz-Zehlendorf	1.000	1.000	1.000	1.121.123,00
-------	-----	--	-------	-------	-------	--------------

Erläuterung siehe Titel 51950

51957	270	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - KSSP - für den Bezirk Tempelhof-Schöneberg	1.000	1.000	1.000	827.303,31
-------	-----	---	-------	-------	-------	------------

Erläuterung siehe Titel 51950

51958	270	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - KSSP - für den Bezirk Neukölln	1.000	1.000	1.000	1.864.555,14
-------	-----	---	-------	-------	-------	--------------

Erläuterung siehe Titel 51950

51959	270	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - KSSP - für den Bezirk Treptow-Köpenick	1.000	1.000	1.000	1.331.756,88
-------	-----	---	-------	-------	-------	--------------

Erläuterung siehe Titel 51950

2710
2026/2027

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51960	270	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - KSSP - für den Bezirk Marzahn-Hellersdorf	1.000	1.000	1.000	1.110.935,49

Erläuterung siehe Titel 51950

51961	270	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - KSSP - für den Bezirk Lichtenberg	1.000	1.000	1.000	1.268.906,46
-------	-----	--	-------	-------	-------	--------------

Erläuterung siehe Titel 51950

51962	270	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - KSSP - für den Bezirk Reinickendorf	1.000	1.000	1.000	1.340.687,08
-------	-----	--	-------	-------	-------	--------------

Erläuterung siehe Titel 51950

Einzelplan 29

Allgemeine Finanz- und Personalangelegenheiten

Übrige allgemeine Finanzangelegenheiten

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
51715	860	Betriebs- und Nebenkosten im Rahmen des Facility Managements	---	---	70.000.000	---

2990
2026/2027

Vermögen

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
68281	680	Zuschuss an den Landesbetrieb für Gebäudebewirtschaftung	5.210.000	4.500.000	7.700.000	8.200.000,00

Mit Wirkung zum 01.01.2017 sind im Landesbetrieb für Gebäudebewirtschaftung zwei Betriebsteile (A und B) gegründet worden. Der Betriebsteil A ist für das allgemeine Facility Management zuständig.

Das Ziel des LfG A ist es, den Zuschuss durch altersbedingte Personalabgänge, Optimierungsmaßnahmen und Effizienzsteigerungen weiterhin zu verringern.

Gender Budget

voraussichtlicher Personalbestand im LfG A im Jahr 2026/2027 (jeweils Stand am Jahresbeginn)

Beschäftigte insgesamt	2026	2027
Anzahl	200	180
weiblich	108	95
	54,0 %	52,8 %
männlich	93	85
	46,0 %	47,2 %

Für den LfG B wird eine Gewinnablieferung erwartet, die in Titel 12120 ausgewiesen ist.

Immobilienbezogene Sondervermögen

Titel	Fkt	Bezeichnung	Beträge in EURO			Ist (Rest/R) 2024
			Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2025	
12121	811	Rückfluss aus dem Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB)	194.030.000	202.450.000	195.340.000	153.190.000,00

Der Rückfluss aus dem Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) bildet nur bedingt die Einsparungen aus der Neuregelung des Facility Managements im Bereich der von der Berliner Verwaltung genutzten Immobilien ab; die wesentlichen Einsparungen werden durch Minderausgaben der Nutzer erzielt. Verkäufe finden grundsätzlich nicht mehr statt.

Das Sondervermögen wird durch die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) als Geschäftsführerin verwaltet und bewirtschaftet. Für die hiermit verbundenen Pförtner-, Reinigungs- und Hausmeisterdienstleistungen wird das Personal des Landesbetriebes für Gebäudebewirtschaftung (LfG) -Betriebsteil A- eingesetzt (vgl. auch Kap. 2990 Titel 68281).

Die Festsetzung der Einnahme beruht auf dem Bruttoprinzip, d.h. im Ansatz sind die vom Hauptausschuss des Abgeordnetenhauses genehmigten Rücklagen berücksichtigt. Die geplanten Rücklagenbildungen für Investitionen zum Abbau des Sanierungsstaus und zur Flächenoptimierung führen zu einer Minderung des Rückflusses.