

2582

An
den Vorsitzenden des Hauptausschusses
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über
Senatskanzlei - G Sen -

Kapitel 0810 - Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt - Kultur
Titel 68246 - Zuschuss an das Maxim Gorki Theater

Vorgang: 94. Sitzung des Hauptausschusses vom 05.12.2025

Ansätze:	Kapitel 0810 / Titel 68246		
	abgelaufenes Haushaltsjahr 2025:	18.987.000	€
	laufendes Haushaltsjahr 2026:	19.595.000	€
	kommendes Haushaltsjahr 2027:	19.954.000	€
	Ist des abgelaufenen Haushaltsjahres 2025:		€
	Verfügungsbeschränkungen 2026:		€
	Aktuelles Ist (Stand: 15.12.2025)	17.801.138,00	€
	Gesamtausgaben		€

Der Hauptausschuss hat in seiner oben bezeichneten Sitzung Folgendes beschlossen:

„SenKultGZ wird gebeten, dem Hauptausschuss rechtzeitig zur Sitzung am 21.01.2026 zu erläutern, ob für die Werkstätten Maxim Gorki Theater am Wriezener Bahnhof zusätzlich 120.000 Euro Mietkosten gezahlt werden müssen.“

Ich bitte, den Beschluss damit als erledigt anzusehen.

Hierzu wird berichtet:

Im Rahmen der laufenden Verhandlungen über eine Veränderung des Mietvertrags zur weiteren Nutzung von Flächen im Bühnenservice (BS) durch die Werkstätten des MGT steht eine Erhöhung der Kaltmiete von derzeit monatlich 1 € (pauschal) auf bis zu 7,90 €/qm monatlich in Aussicht, dies entspricht dem derzeit für die durch die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) verwalteten landeseigenen Liegenschaften anfallenden Mietzins. Sollte keine Einigung erzielt werden, kann der BS den Mietvertrag entsprechend den vertraglichen Regelungen kündigen (zum 30.06. oder 31.12.2026). Mit einem Ergebnis der Verhandlungen, das der Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt (SenKultGZ) zur Entscheidung vorgelegt wird, ist im Verlauf des Monats Januar 2026 zu rechnen.

Die erwarteten zusätzlichen Mietkosten für das MGT - jährlich bis zu 158.316 € - sind im Wirtschaftsplan 2026/27 nicht enthalten und müssen zusätzlich aus dem laufenden Zuschuss des MGT erbracht werden.

In Vertretung

Cerstin Richter-Kotowski

Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt