

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
- V D 19 -

Berlin, den 17. März 2026

Telefon 9(0)173 - 3194

Maximilian.Goes@senstadt.berlin.de

An den

Vorsitzenden des Hauptausschusses

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über

Senatskanzlei - G Sen -

Kapitel 1250 - MG 05

Titel 70141 - Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark, Sanierung und Modernisierung, -

1. Bauabschnitt (Abriss oder Teilabriss des alten Stadions und Herrichtung von Sportanlagen)

Titel 70143 - Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark, Sanierung und Modernisierung, -

2. Bauabschnitt (Neubau des Stadions)

Titel 70510 - Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark, Sanierung und Modernisierung, -

3. Bauabschnitt (Ertüchtigung des übrigen Geländes)

hier: Folgebericht zum

Antrag auf Einwilligung zur Aufhebung der Sperre der nach § 24 Absatz 3 Satz 3 LHO i.V.m.

§ 7 Absatz 1 Haushaltsgesetz 2026/2027 qualifiziert gesperrt veranschlagten Ausgaben und

Verpflichtungsermächtigungen sowie Bericht über das Prüfergebnis der BPU gemäß Nr. A. 15a

der Auflagen zum Haushalt 2026/2027 für die Maßnahme

Titel 70143 - Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark, Sanierung und Modernisierung, -

2. Bauabschnitt (Neubau des Stadions)

92. Sitzung des Hauptausschusses am 9. Juni 2021

Schreiben SenStadtWohn / SenInnDS - SenStadtWohn V D 1 / SenInnDS IV B Pro /

IV B 1 (V) - vom 25. Mai 2021, rote Nr. 3598

21. Sitzung des Hauptausschusses am 8. Juni 2022

Sammelvorlage SenSBW - Z F 3 - vom 09. Mai 2022, rote Nr. 0289, Berichte 12 bis 15

35. Sitzung des Hauptausschusses am 3. Mai 2023

Bericht SenSBW - V D 19 - vom 21. Februar 2023, rote Nr. 0875

Schreiben SenSBW - V D 1 - vom 20. März 2023, rote Nr. 0901

47. Sitzung des Hauptausschusses am 18. Oktober 2023

Bericht SenStadt - V D 1 - vom 9. August 2023, rote Nr. 0901 A

Bericht SenStadt - V D 19 - vom 27. September 2023, rote Nr. 0390 E

52. Sitzung des Hauptausschusses am 22. November 2023

Sammelvorlage SenStadt - Z F 10 - vom 6. November 2023, rote Nr. 1290 - Bericht 7

63. Sitzung des Hauptausschusses am 12. Juni 2024

Bericht SenStadt - V D 19 - vom 19. März 2024, rote Nr. 1463 A

Bericht SenStadt - V D 19 - vom 24. Mai 2024, rote Nr. 1707

70. Sitzung des Hauptausschusses am 11. Dezember 2024

Drucksache Nr. 19/2053 - und Drucksache Nr. 19/2115 - Drittes Nachtragshaushaltsgesetz 2024/2025 - 3. NHG 24/25, rote Nr. 2026

72. Sitzung des Hauptausschusses am 19. Februar 2025

Bericht SenStadt - V D 19 - vom 11. Dezember 2024, rote Nr. 1707 A

74. Sitzung des Hauptausschusses am 19. März 2025

Schreiben SenStadt - V D 19 - vom 11. März 2025, rote Nr. 1707 B

Bericht Senat von Berlin - Stadt V D 19 - vom 04. März 2025, rote Nr. 1463 C

Bericht SenStadt - V D 19 - vom 25. Februar 2025, rote Nr. 2026 CP

92. Sitzung des Hauptausschusses am 26. November 2025

Sammelvorlage SenStadt - ZF1- vom 13. November 2025, rote Nr. 2509 - Bericht 4 -

97. Sitzung des Hauptausschusses am 18. Februar 2026

Bericht SenStadt - VD 20 - vom 30. Januar 2026, rote Nr. 2650

98. Sitzung des Hauptausschusses am 04. März 2026

Bericht Senat von Berlin - Stadt V D 3 - vom 17. Februar 2026, rote Nr. 2674

Kapitel 1250 - MG 05

**Kapitel 1250 Titel 70141 - Friedrich-Ludwig-Jahn - Sportpark, Sanierung und Modernisierung,
1. BA (Abriss oder Teilabriss des alten Stadions und Herrichtung von Sportanlagen)**

Ansatz 2025:	3.950.000,00 €
Ansatz 2026	9.000.000,00 €
Ansatz 2027:	2.000.000,00 €
Ist 2025:	2.934.807,69 €
Verfügungsbeschränkungen 2026:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand: 11.03.2026):	573.215,50€
Gesamtkosten gemäß gepr. 1.-4.-BPU:	20.410.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2026:	2.135.000,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2027:	135.00,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €

**Kapitel 1250 Titel 70143 - Friedrich-Ludwig-Jahn - Sportpark, Sanierung und Modernisierung,
2. BA (Neubau)**

Ansatz 2025:	20.000.000,00 €
Ansatz 2026:	15.000.000,00 €
Ansatz 2027:	50.000.000,00 €
Ist 2025:	3.818.410,26 €
Verfügungsbeschränkungen 2026:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand: 11.03.2026):	393.173,27 €
Gesamtkosten gemäß gepr. BPU:	207.500.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2026:	151.309.000,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27*):	0,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2027:	101.309.000,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	101.309.000,00 €

*) Die Senatsverwaltung für Finanzen hat der Aufhebung der Sperre mit Schreiben vom 09.03.2026 zugestimmt.

**Kapitel 1250 Titel 70510 - Friedrich-Ludwig-Jahn - Sportpark, Sanierung und Modernisierung,
3. BA (Ertüchtigung des übrigen Geländes)**

Ansatz 2025:	0,00 €
Ansatz 2026	0,00 €
Ansatz 2027:	0,00 €
Ist 2025:	0,00 €
Verfügungsbeschränkungen 2026:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand: 03.03.2026):	0,00 €
Gesamtkosten gemäß gepr. BP:	119.000.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2026:	0,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2027:	0,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 18.02.2026 Folgendes beschlossen:

„SenStadt

wird gebeten, dem Hauptausschuss rechtzeitig zur Sitzung am 15.04.2026 weitere Informationen zur Plausibilisierung der Ausgaben für den 1. und 3. Bauabschnitt Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark aufzuliefern.“

Beschlussentwurf

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

Vorbemerkungen

Die Gesamtmaßnahme Sanierung und Modernisierung des Friedrich-Ludwig-Jahn Sportparks ist in 3 Bauabschnitte aufgeteilt. Im Rahmen des 1. Bauabschnitts erfolgt eine vorgezogene Schadstoffsanierung sowie der für den 2. Bauabschnitt erforderliche Rückbau des alten Stadions. Ebenfalls enthalten sind die Herrichtung von Sportanlagen als Ausweichsportstätten. Im Anschluss an den 1. Bauabschnitt wird im 2. Bauabschnitt der Neubau des Stadions errichtet. Im 3. Bauabschnitt wird das übrige Gelände ertüchtigt.

Aktueller Bautenstand:

Im 1. Bauabschnitt veranschlagte Ausweichsportstätten sind bereits hergestellt. Ebenfalls ist die vorgezogene Schadstoffsanierung des östlichen Tribünengebäudes (Gebäudeinneres) abgeschlossen. Die hochbaulich-konstruktiven Anlagen sind nahezu vollständig zurückgebaut. Aktuell erfolgt der Rückbau der Wallanlagen. Dieser soll in Abstimmung mit dem Baufortschritt des Stadion Neubaus abgeschlossen werden.

Aktueller Planungsstand:

Für den Stadion Neubau des 2. Bauabschnitts liegen geprüfte Bauplanungsunterlagen vor. Gegenwärtig erfolgt die Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung zur Vergabe der Bauleistungen. Mit dem Stadion Neubau soll in 2026 begonnen werden. Die Planungen zum 3. Bauabschnitt haben den Stand eines geprüften Bedarfsprogramms.

Für den Sportpark liegen ein gültiger Bebauungsplan, eine Masterplanung und ein Gestaltungs- und Entwicklungseifaden vor. Die Maßnahmen werden bedarfsgerecht umgesetzt.

1. Bauabschnitt

Für den 1. Bauabschnitt liegen geprüfte BPU mit Gesamtkosten in Höhe von 20.410.000 € vor.

Hierin enthalten sind die Schaffung von Ersatzsportanlagen im Sportforum Hohenschönhausen mit Gesamtkosten in Höhe von 2.225.000 €, die Schaffung von Ersatzsportanlagen im Olympiapark, Hans-Braun-Stadion zur Erweiterung der Laufbahnen mit Gesamtkosten von insgesamt 1.054.000 €, sowie die vorgezogene Schadstoffsanierung des östlichen Tribünengebäudes mit Gesamtkosten in Höhe von 1.642.000 €.

Für die Rückbaumaßnahme des Stadiongebäudes und von Teilen der Wallanlagen, sowie der weiteren notwendigen bauvorbereitenden Maßnahmen sind insgesamt 15.489.000 € vorgesehen. Diese befinden sich zur Zeit in der Umsetzung.

Im Zuge des Rückbaus der hochbaulich-konstruktiven Anlagen wurden zusätzliche artenschutzrechtliche Ersatzmaßnahmen zum Schutz der ansässigen besonders geschützten Arten nötig. Hieraus entstandene Mehrkosten betragen etwa 100.000 €.

Nach weiteren Abstimmungen mit den fachlichen Beteiligten (u.a. Berliner Feuerwehr) erhöhten sich die Anforderungen an die neue Rettungszufahrt hinsichtlich der Belastungsklassen und Dimensionierung im Bereich der Max-Schmeling-Halle. Hieraus entstehende Mehrkosten betragen etwa 1.600.000 €.

Im Zuge des Rückbaus des östlichen Tribünengebäudes wurden zusätzliche bislang nicht kartierte asbesthaltige Baustoffe entdeckt. Hieraus entstehende Mehrkosten betragen etwa 1.500.000 €. Durch Vergabegewinne entstanden bereits Minderkosten gegenüber den veranschlagten Gesamtkosten in Höhe von 600.000 €.

Auch sind die bisher abgerechneten Leistungen der vorgezogenen Schadstoffsanierung etwa 600.000 € geringer. Beim Rückbau der Wallanlagen können erst nach Vorliegen der Haufwerksanalysen weitere Aussagen zu Mehr- oder Minderkosten getroffen werden.

Die Mehrkosten betragen gegenwärtig etwa 2.000.000 €.

Ergänzungsunterlagen werden zur Zeit erstellt.

3. Bauabschnitt

Zur Einhaltung eines verbindlichen Kommentars in der Anlage 9 des 3. Nachtragshaushalt zum DHH 2024/2025 erfolgte eine kostensenkende Umplanung der Maßnahme. Unter Berücksichtigung der unabwiesbaren sportfachlichen Bedarfe wurden, in enger Abstimmung mit der Senatsverwaltung für Inneres und Sport, folgende Einsparungen im 3. Bauabschnitt festgelegt:

- Alternative Unterbringung des inklusiven Begegnungszentrum (Teilweise Umsetzung im Kompetenzzentrum für Inklusion und Sport oder Bestandskassenhäuschen, sowie der Multifunktionshalle)
- Reduktion der Zuschauerplätze der Multifunktionshalle auf 1.500 Plätze
- Verzicht auf die Tennishalle
- Teilfinanzierung von Maßnahmen über GRW Mittel

Im Ergebnis reduzieren sich hierdurch die Gesamtkosten der Maßnahme des 3. Bauabschnitts auf 68.000.000 € (siehe rote Nr. 1707 B).

In Vertretung

Prof. Petra Kahlfeldt

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen