

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und  
Wohnen

- V D 19 -

Berlin, den 08.05.2026

Telefon 9(0)173 - 3194

Maximilian.Goes@senstadt.berlin.de

An den

**2650 B**

Vorsitzenden des Hauptausschusses

Über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über

Senatskanzlei - G Sen -

#### **Kapitel 1250 - MG 05**

**Titel 70141 - Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark, Sanierung und Modernisierung, -  
1. Bauabschnitt (Abriss oder Teilabriss des alten Stadions und Herrichtung von  
Sportanlagen)**

**Titel 70143 - Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark, Sanierung und Modernisierung, -  
2. Bauabschnitt (Neubau des Stadions)**

**Titel 70510 - Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark, Sanierung und Modernisierung, -  
3. Bauabschnitt (Ertüchtigung des übrigen Geländes)**

#### **Folgebericht zum**

**Antrag auf Einwilligung zur Aufhebung der Sperre der nach § 24 Absatz 3 Satz 3 LHO**

**i.V.m. § 7 Absatz 1 Haushaltsgesetz 2026/2027 qualifiziert gesperrt**

**veranschlagten Ausgaben und Verpflichtungsermächtigungen sowie Bericht über das  
Prüfergebnis der BPU gemäß Nr. A. 15a der Auflagen zum Haushalt 2026/2027 für die  
Maßnahme**

#### **Anlage 1 - Übersichtsplan Sportpark**

92. Sitzung des Hauptausschusses am 9. Juni 2021

Schreiben SenStadtWohn / SenInnDS - SenStadtWohn V D 1 / SenInnDS IV B Pro /  
IV B 1 (V) - vom 25. Mai 2021, rote Nr. 3598

21. Sitzung des Hauptausschusses am 8. Juni 2022  
Sammelvorlage SenSBW - Z F 3 - vom 09. Mai 2022, rote Nr. 0289, Berichte 12 bis 15

35. Sitzung des Hauptausschusses am 3. Mai 2023  
Bericht SenSBW - V D 19 - vom 21. Februar 2023, rote Nr. 0875  
Schreiben SenSBW - V D 1 - vom 20. März 2023, rote Nr. 0901

47. Sitzung des Hauptausschusses am 18. Oktober 2023  
Bericht SenStadt - V D 1 - vom 9. August 2023, rote Nr. 0901 A  
Bericht SenStadt - V D 19 - vom 27. September 2023, rote Nr. 0390 E

52. Sitzung des Hauptausschusses am 22. November 2023  
Sammelvorlage SenStadt - Z F 10 - vom 6. November 2023, rote Nr. 1290 - Bericht 7

63. Sitzung des Hauptausschusses am 12. Juni 2024  
Bericht SenStadt - V D 19 - vom 19. März 2024, rote Nr. 1463 A  
Bericht SenStadt - V D 19 - vom 24. Mai 2024, rote Nr. 1707

70. Sitzung des Hauptausschusses am 11. Dezember 2024  
Drucksache Nr. 19/2053 - und Drucksache Nr. 19/2115 - Drittes  
Nachtragshaushaltsgesetz 2024/2025 - 3. NHG 24/25, rote Nr. 2026

72. Sitzung des Hauptausschusses am 19. Februar 2025  
Bericht SenStadt - V D 19 - vom 11. Dezember 2024, rote Nr. 1707 A

74. Sitzung des Hauptausschusses am 19. März 2025  
Schreiben SenStadt - V D 19 - vom 11. März 2025, rote Nr. 1707 B  
Bericht Senat von Berlin - Stadt V D 19 - vom 04. März 2025, rote Nr. 1463 C  
Bericht SenStadt - V D 19 - vom 25. Februar 2025, rote Nr. 2026 CP

92. Sitzung des Hauptausschusses am 26. November 2025  
Sammelvorlage SenStadt - ZF1- vom 13. November 2025, rote Nr. 2509 - Bericht 4 -

97. Sitzung des Hauptausschusses am 18. Februar 2026  
Bericht SenStadt - VD 20 - vom 30. Januar 2026, rote Nr. 2650

98. Sitzung des Hauptausschusses am 04. März 2026  
Bericht Senat von Berlin - Stadt V D 3 - vom 17. Februar 2026, rote Nr. 2674

100. Sitzung des Hauptausschusses am 15. April 2026  
Bericht SenStadt - V D 19 - vom 17. März 2026, rote Nr. 2650 A

## Kapitel 1250 - MG 05

### Kapitel 1250 Titel 70141 - Friedrich-Ludwig-Jahn - Sportpark, Sanierung und Modernisierung, 1. BA (Abriss oder Teilabriss des alten Stadions und Herrichtung von Sportanlagen)

Ansatz 2025:	3.950.000,00 €
Ansatz 2026	9.000.000,00 €
Ansatz 2027:	2.000.000,00 €
Ist 2025:	2.934.807,69 €
Verfügungsbeschränkungen 2026:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand: 28.04.2026):	1.461.666,36 €
Gesamtkosten gemäß gepr. 1.-4.-BPU:	20.410.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2026:	2.135.000,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2027:	135.00,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €

### Kapitel 1250 Titel 70143 - Friedrich-Ludwig-Jahn - Sportpark, Sanierung und Modernisierung, 2. BA (Neubau)

Ansatz 2025:	20.000.000,00 €
Ansatz 2026:	15.000.000,00 €
Ansatz 2027:	50.000.000,00 €
Ist 2025:	3.818.410,26 €
Verfügungsbeschränkungen 2026:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand: 28.04.2026):	1.229.128,02 €
Gesamtkosten gemäß gepr. BPU:	207.500.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2026:	151.309.000,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2027:	101.309.000,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	101.309.000,00 €

**Kapitel 1250 Titel 70510 - Friedrich-Ludwig-Jahn - Sportpark, Sanierung und Modernisierung, 3. BA (Ertüchtigung des übrigen Geländes)**

Ansatz 2025:	0,00 €
Ansatz 2026	0,00 €
Ansatz 2027:	0,00 €
Ist 2025:	0,00 €
Verfügungsbeschränkungen 2026:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand: 28.04.2026):	0,00 €
Gesamtkosten gemäß gepr. BP:	119.000.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2026:	0,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2027:	0,00 €
davon gesperrt gem. § 1 Abs. 2 HG 26/27:	0,00 €

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 15.04.2026 Folgendes beschlossen:

„SenStadt

wird gebeten, nachfolgende Fragen zu beantworten:

1. Laut Senat führen die Reduzierung der Zahl der Sitzplätze in der Multifunktionshalle von 2.500 auf 1.500 Sitzplätze, die Einsparung der Tennishalle und die Einsparung des Bürogebäudes

(„Begegnungszentrum“) bzw. die Verlagerung von Teilen des Programms in andere Gebäude zur Einsparung von 51 Mio. Euro von 119 Mio. Euro.

Laut RN 1463D (01.08.2025) wurde der Kostenansatz für das Begegnungszentrum von 20 Mio. Euro auf 3 Mio. Euro reduziert. Somit entfielen auf die Tennishalle und 1.000 Sitzplätze

weniger in der Multifunktionshalle die übrige Einsparsumme von 34 Mio. Euro. Es wird um eine Plausibilisierung der Aussagen gebeten.

2. Die Tennishalle wurde bereits 2024 aus den Plänen gestrichen, zwischen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (12.2023 - 01.2024) und der Öffentlichkeitsbeteiligung (08-09.2024).

Das ist den jeweiligen Planzeichnungen zu entnehmen. Demzufolge konnten die 119 Mio. Euro, die in der RN 1463C (Schreiben SenStadt VD19 - vom 04.03.2025) für den 3. Bauabschnitt geschätzt wurden, die Tennishalle bereits nicht mehr enthalten. Soll also die Turnhalle ein zweites Mal eingespart werden? Siehe dazu RN 1463 D (Bericht

SenInnSport IV B3 - 01.08.2025), in der es erstmals um Einsparungen ging und die Tennishalle folgerichtig nicht benannt wurde.

Abgeordnetenhaus von Berlin 19. Wahlperiode Seite 28 Beschlussprotokoll Haupt 19/100 15. April 2026

Somit bleibt nur die Sitzplatzreduzierung, die allein 34 Mio. Euro einsparen soll. Jeder Sitzplatz (ca. 0,5 m<sup>2</sup>) schlägt also mit 34.000 € zu Buche, bzw. mit 68.000 €/m<sup>2</sup>.

Es wird um eine Plausibilisierung gebeten.

3. Mit welchen Kosten war die Feuerwehrezufahrt der Max-Schmeling-Halle in der entsprechenden Teil-BPU des 1. Bauabschnittes ursprünglich vorgesehen?

4. Bitte um Übersendung der Teil BPUen des 1. BA bzw. wenn bereits vorgelegt, um Mitteilung unter welchen Roten Nummern sie vorgelegt worden sind.“

### **Beschlussentwurf**

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

#### **Zu 1. und 2.:**

Die für den 3. Bauabschnitt (siehe Anlage 1) ermittelten Gesamtkosten in Höhe von 119.000.000 € beruhen auf der Kostenermittlung zum geprüften Bedarfsprogramm vom 28.01.2022 (Prüfdatum: 29.11.2022, Index III/2022).

Dieses umfasst:

- Inklusives Begegnungszentrum
- Gedeckte Sportanlagen (Multifunktionssporthalle, Tennishalle)
- Ungedeckte Sportanlagen
- Sonstige Flächen

In enger Abstimmung mit dem Bedarfsträger Senatsverwaltung für Inneres und Sport wurden unter Berücksichtigung der unabweisbaren sportfachlichen Bedarfe Einsparungen festgelegt. Die Kosteneinsparungen beruhen auf den Reduktionen des Raum- und Flächenbedarfs und damit einhergehenden Kostenannahmen, wie sie im Bericht (rote Nr. 1707 B) dargestellt wurden.

Nachfolgende Tabelle dient der Plausibilisierung der Kosteneinsparungen:

<b>Friedrich-Ludwig-Jahn Sportpark, 3. Bauabschnitt - Ertüchtigung des übrigen Geländes</b>	Kosten	Einsparung	Kosten - reduziert
<b>Inklusives Begegnungszentrum*<sup>1</sup></b>	<b>20.000.000 €</b>	<b>-19.000.000 €</b>	<b>1.000.000 €</b>
<b>Gedeckte Sportanlagen (Multifunktionshalle)</b>	<b>58.500.000 €</b>	<b>- 13.500.000 €</b>	<b>45.000.000 €</b>
- 4-Feld Halle* <sup>2</sup>	25.000.000 €	-10.000.000 €	
- 3-Feld Halle	14.000.000 €	+ - 0 €	
- Kraft und Mehrzweckräume	11.000.000 €	+ - 0 €	
- Arzt und Physiotherapie* <sup>3</sup>	1.500.000 €	-1.500.000 €	
- Zulage Dach* <sup>4</sup>	7.000.000 €	- 4.000.000 €	
- Integration von Teilen des Inklusiven Begegnungszentrums* <sup>3</sup>	0 €	+2.000.000 €	
<b>Gedeckte Sportanlagen (Tennishalle)</b>	<b>9.500.000 €</b>	<b>-9.500.000 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Ungedeckte Sportanlagen</b>	<b>15.000.000 €</b>	<b>+ - 0 €</b>	<b>15.000.000 €</b>
<b>Sonstige Flächen</b> (hierin Umsetzung einzelner Maßnahmen durch GRW Mittel)	<b>16.000.000 €</b>	<b>- 9.000.000 €</b>	<b>7.000.000 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>119.000.000 €</b>	<b>-51.000.000 €</b>	<b>68.000.000 €</b>

Erläuterungen zu \*1 und \*3:

Die Umsetzung des Raumprogramms des Inklusiven Begegnungszentrums kann in Teilen in der Multifunktionshalle erfolgen, dafür entfallen Arzt- und Physiotherapieflächen. Weitere Flächenbereiche sollen im Bereich des bestehenden Kompetenzzentrums für Inklusion und Sport und dem bestehenden östlichen Kassenhäuschens abgebildet werden.

Erläuterungen zu \*2 und \*4:

Die Kapazität der Multifunktionshalle wird hinsichtlich Ihrer Zuschauerplatzzahl von 2.500 auf 1.500 reduziert. Ebenfalls geht dies mit der Verkleinerung der Fläche des Großspielfeldes auf dem Hallendach einher. Anstelle der Einhaltung der Flächenvorgaben des Deutschen Fußball Bundes (105x68 m) wird das Feld gemäß der Anforderung des Berliner Fußballverbandes (90x60m) errichtet. Der Flächenbedarf der Gesamthalle verringert sich hierdurch um etwa 2000 m<sup>2</sup>, da die Abmessungen des Großspielfeldes maßgeblich die Außenkubatur bestimmen.

**Zu 3.:**

In der 4. Teil-BPU sind in den KG 500 und 700 anteilig 223.400 € (inkl. UV) für die Planung und Errichtung der Feuerwehrezufahrt vorgesehen.

Im Zuge der Fortschreibung der Planung und getroffenen Abstimmungen mit sämtlichen Planungsbeteiligten erhöhten sich die Anforderungen an Belastungsklassen und Dimensionierung bei der Neuerstellung der Feuerwehr- und Rettungszufahrt.

**Zu 4.:**

<b>1250 / 70141 Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark, Sanierung und Modernisierung 1.Bauabschnitt - Rückbau des Stadions</b>	<b>HA Behandlung / Rote Nr.</b>
1. BPU Ersatzmaßnahmen Sportforum	92. Sitzung des Hauptausschusses am 9. Juni 2021
2. BPU Ersatzmaßnahmen Olympiapark	Schreiben SenStadtWohn / SenInnDS - SenStadtWohn V D 1 / SenInnDS IV B Pro / IV B 1 (V) - vom 25. Mai 2021, rote Nr. 3598
3. BPU Schadstoffsanierung Tribünengebäude	35. Sitzung des Hauptausschusses am 3. Mai 2023 Schreiben SenSBW - V D 1 - vom 20. März 2023, rote Nr. 0901
4. BPU Baufeldfreimachung (Rückbau des Tribünengebäudes und von Teilen der Wallanlage)	63. Sitzung des Hauptausschusses am 12. Juni 2024 Bericht SenStadt - V D 19 - vom 24. Mai 2024, rote Nr. 1707

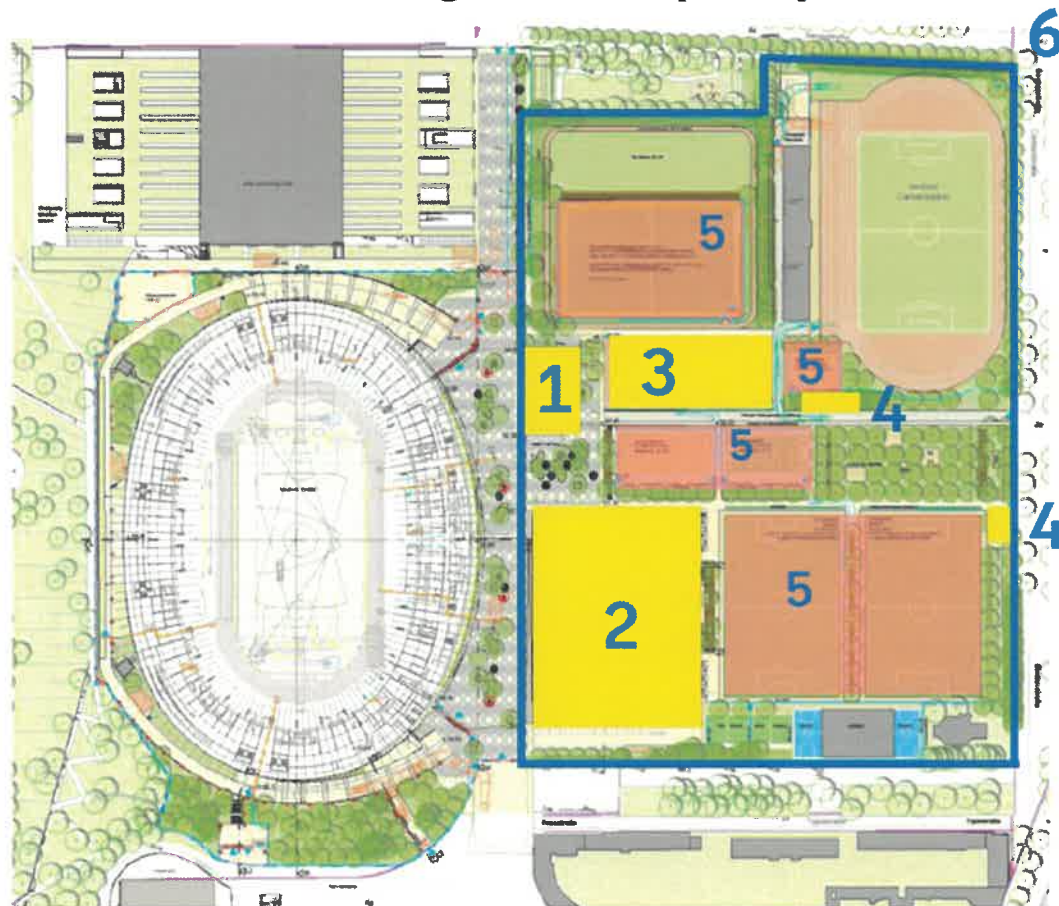
In Vertretung

Machulik

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung,

Bauen und Wohnen

# Friedrich-Ludwig-Jahn Sportpark



- 1 - Inklusives Begegnungszentrum
- 2 - Multifunktionshalle
- 3 - Tennishalle
- 4 - Kassenhäuschen / Kompetenzzentrum Inklusion und Sport
- 5 - Ungedeckte Sportflächen
- 6 - Übrige Flächen