

Die Senatsverwaltung für Finanzen
Fin IV C 14 - O 1000-64/2024-5-11

Berlin, den 30.04.2026

Tel.: 0151 18853058

safa.harb@senfin.berlin.de

An den
Vorsitzenden des Hauptausschusses

2655 S

über die

Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über die

Senatskanzlei - G Sen -

**Bericht des Senats zum Stand der Umsetzung der Titelveränderung im Kapitel 2729,
Titel 97101 und zu den Eckdaten des Vertrages im Rahmen des Projektes „Home Base“**

Vorgang: 100. Sitzung des Hauptausschusses vom 15.04.2026

Der Hauptausschuss hat in seiner 100. Sitzung vom 15. April 2026 Folgendes
beschlossen:

„SenFin

wird gebeten, dem Hauptausschuss bis Mitte Mai 2026 den Stand der Umsetzung der
Titelveränderungen im Kapitel 2720, Titel 97101 darzustellen.

Des Weiteren wird darum gebeten, die Eckdaten des Vertrages für die Wohnförder-
ung zwischen der Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (berlinovo) und der Se-
natsverwaltung für Finanzen vom 03.03.2026 sowie des Projektes „HomeBase“ zu
erläutern.“

Hierzu wird berichtet:

Zum Stand der Umsetzung der Titelveränderungen im Kapitel 2729, Titel 97101 wird auf
die beiden Mehrmittelschreiben der Senatsverwaltung für Finanzen an die Bezirke
verwiesen, über die der Hauptausschuss mit den Vorlagen RN 2683 vom 20.02.2026
sowie RN 2683 A vom 18.03.2026 bereits informiert wurde. Der Hauptausschuss hat
beide Vorlagen zur Kenntnis genommen.

Das Projekt „HomeBase“ ist Teil der Initiative zur Unterstützung des Auszubildenden- und Studierendenwohnens in Berlin. Es zielt darauf ab, durch die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum und die anteilige Übernahme von Mietkosten die Aufnahme und Durchführung von Ausbildungen und dualen Studiengängen in der Berliner Verwaltung zu erleichtern. Das Projekt trägt dazu bei, wohnungsmarktbedingte Zugangshemmnisse zu reduzieren und den Personalbedarf in nachgefragten Aufgabenfeldern der Berliner Verwaltung mittel- und langfristig zu sichern.

Die Senatsverwaltung für Finanzen hat am 03.03.2026 mit der berlinovo - Wohnungsbaugesellschaft mbH Berlin einen Vertrag abgeschlossen, um gezielt Wohnraum für dual Studierende und Auszubildende innerhalb des unmittelbaren Landesdienstes zu fördern, insbesondere diejenigen ausgewählter Fachrichtungen bzw. ohne bisherige Meldeadresse in Berlin. Dieser Rahmenvertrag hat eine Vertragslaufzeit bis zum 28.02.2029.

Im Rahmen der Vereinbarung stellt die berlinovo Wohnungen bereit, deren Mietkosten anteilig durch die Senatsverwaltung übernommen werden. Die Vergabe dieser Wohnungen erfolgt unter der zwingenden Maßgabe, dass die Begünstigten eingeschriebene dual Studierende oder Auszubildende der unmittelbaren Verwaltung sind.

Im Vertrag werden der Vermietungsprozess im Rahmen des Projekts Home Base sowie die Zugangsvoraussetzungen und Höhe der Kostenübernahme je Wohnung festgeschrieben. Zudem legt der Vertrag die genauen Modalitäten der Kostenübernahme fest, um Planungssicherheit für beide Vertragsparteien zu gewährleisten.

Durch diese Initiative leistet die Senatsverwaltung für Finanzen einen wichtigen Beitrag zur Stärkung Landesdienstes Berlin und verbessert gleichzeitig die soziale Absicherung des Nachwuchses.

In Vertretung

Tanja Mildemberger
Senatsverwaltung für Finanzen

