

Senatsverwaltung für Finanzen
Fin - II A 11- FV 1020-1/2017-10-23

Berlin, den 2. Februar 2026
Tel.: +49 151 724 152 30
florian.ruether@senfin.berlin.de

An den
Vorsitzenden des Hauptausschusses

2656

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Darlehensvergabe und Darlehensrückflüsse im Bereich Wohnungsbau

Vorgang: 92. Sitzung des Hauptausschusses vom 26. November 2025

Der Hauptausschuss hat in seiner oben bezeichneten Sitzung Folgendes beschlossen:

SenFin

wird gebeten, dem Hauptausschuss zu erläutern, inwieweit die Salden der Darlehensvergaben und der Rückflüsse in das Saldo der finanziellen Transaktionen - und damit in den strukturellen Saldo - eingeflossen sind.

Hierzu wird berichtet:

Die Berücksichtigung finanzieller Transaktionen im Rahmen der landesrechtlichen Schuldenbremsen ist in § 3 Absatz 4 BerlSchuldenG geregelt. Darlehensrückflüsse sind einnahmeseitige finanzielle Transaktionen, die die Zielgröße der landesrechtlichen Schuldenbremse, die strukturelle Nettokreditaufnahme, erhöhen. Ein Darlehensverzicht wird bei der Abrechnung der Schuldenbremse wie eine Einnahme aus Darlehensrückflüssen behandelt. Darlehensvergaben sind ausgabeseitige finanzielle Transaktionen und reduzieren die strukturelle Nettokreditaufnahme.

Die Einbeziehung der Darlehensvergaben und Darlehensrückflüsse in die Herleitung der strukturellen Nettokreditaufnahme lässt sich exemplarisch anhand der Schuldenbremsenabrechnung für das Jahr 2024 (Stabilitätsbericht 2025 des Landes Berlin, Seite 10) veranschaulichen:

Berechnung der strukturellen Kreditaufnahme

(in Mio. €)

	<u>2024</u>
Finanzierungssaldo	-3.055,7
+ Zuführung Versorgungsrücklage	111,4
- Entnahme Versorgungsrücklage	0,0
= Finanzierungssaldo II	-2.944,3
+ Entnahme zweckgebundene Rücklagen	1.913,0
- Zuführung zweckgebundene Rücklagen	363,5
= Finanzierungssaldo III	-1.394,8
 kalk. NKA Kernhaushalt	 1.394,8
+ Saldo der finanziellen Transaktionen	-1.758,0
+ Tilgung Notfalkredit	0,0
+ Konjunkturkomponente	-1.242,4
= Strukturelle Nettokreditaufnahme	-1.605,6

Nebenrechnungen:

I. Saldo der finanziellen Transaktionen

Obergruppe/Gruppe	2024
133 Veräußerung von Beteiligungen	5,3
134 Kapitalrückzahlungen	1,6
31 Schuldenaufnahme öffentlichen Bereich	0,0
17 Darlehensrückflüsse öffentlichen Bereich	0,0
18 Sonstige Darlehensrückflüsse	66,7
Rückflusssgleiche Darlehensverzichte	
Summe Einnahmen	73,6
83 Erwerb von Beteiligungen	1.635,8
58 Tilgungsausgaben öffentlichen Bereich	10,7
85 Darlehen an öffentlichen Bereich	0,0
86 Darlehen an sonstige Bereiche	185,1
Summe Ausgaben	1.831,6
Saldo der finanziellen Transaktionen	-1.758,0

Die Berechnung für die jeweiligen Haushaltsjahre wird jeweils in Anlage 7 des Haushaltsplans dargestellt. Die Abrechnungen der abgeschlossenen Haushaltsjahre können den Finanzplanungen und Stabilitätsberichten des Landes Berlin entnommen werden.

Die Höhe der jährlichen Darlehensvergaben und Darlehensrückflüsse seit Inkrafttreten der Schuldenbremse sind in der nachfolgenden Übersicht dargestellt:

Obergruppe/Gruppe		2020	2021	2022	2023	2024
17	Darlehensrückflüsse öffentlichen Bereich	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18	Sonstige Darlehensrückflüsse	158,3	322,9	180,7	113,6	66,7
	Rückflussgleiche Darlehensverzichte	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
85	Darlehen an öffentlichen Bereich	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
86	Darlehen an sonstige Bereiche	203,8	498,3	147,0	206,1	185,1

Ich bitte, den Berichtsauftrag damit als erledigt anzusehen.

In Vertretung

Wolfgang Schyrocki
Senatsverwaltung für Finanzen