

2962

An den
Vorsitzenden des Hauptausschusses

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Mittelumwidmung und Aufnahme der neuen Maßnahme *House of Jazz (HoJ)* sowie Entnahme aus der Verstärkungsreserve

Kapitel 9810 - Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA)

Deckungskreis 49 - Kulturinvestitionen

Titel 83038 - Zuschuss an das SODA zur Sanierung und Herrichtung der Alten Münze (Mitte)

Titel 85012 - Zuschüsse zur Modernisierung von Immobilien mit kultureller Nutzung

Neu: Titel 83060 - Renovierungs- und Umbaumaßnahmen House of Jazz

Rote Nrn.: 1644, 1644 A, 0635, 0635 A

Vorgang: 31. Sitzung des Hauptausschusses am 15.02.2023

90. Sitzung des Hauptausschusses am 14.11.2025

Ansätze:	Kapitel 9810 / Titel 83038		
	abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2018):	35.000.000,00	€
	laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll):	44.256.715,52	€
	kommendes Haushaltsjahr:	0,00	€
	Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre:	1.578.390,28	€
	Verfügungsbeschränkungen:	44.256.715,52	€
	Aktuelles Ist (Stand: 10.06.2026)	0,00	€
			€

Ansätze:	Kapitel 9810 / Titel 85012		
	abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2020):	54.000,00	€
	laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll):	54.000,00	€
	kommendes Haushaltsjahr:	-	€
	Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre:	0,00	€
	Verfügungsbeschränkungen:	54.000,00	€
	Aktuelles Ist (Stand: 10.06.2026)	0,00	€
			€

Vorbemerkungen:

Gemäß § 4 a Satz 1 des Gesetzes über die Errichtung eines Sondervermögens Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA ErrichtungsG) entscheidet der Hauptausschuss des Abgeordnetenhauses auf Vorschlag des Senats über die Mittelverwendung für Maßnahmen nach § 2 Absatz 1 SIWA ErrichtungsG.

Beschlussentwurf:

Der Hauptausschuss stimmt auf der Grundlage von § 4a Satz 1 SIWA ErrichtungsG der nachfolgend dargelegten Umwidmung von SIWA-Mitteln zu:

Es werden Mittel in Höhe von 11.415.715,52 € von der Maßnahme bei Titel 83038 *Zuschuss an das SODA zur Sanierung und Herrichtung der Alten Münze* zu Gunsten der neuen Maßnahme bei Titel 83060 - *Renovierungs- und Umbaumaßnahmen House of Jazz* - umgewidmet. Der neue Titel wird im Deckungskreis 49 (Kulturinvestitionen) verortet sein, der Titel 83038 Alte Münze wird wegen der Änderung in der Bewirtschaftung in den Deckungskreis 54 (Senatsverwaltung für Finanzen) verlagert.

Darüber hinaus wird der Mehrbedarf bei der neuen Maßnahme bei Titel 83060 *Renovierungs- und Umbaumaßnahmen House of Jazz* in Höhe von 1.730.284,48 € zu Lasten der Verstärkungsreserve getragen.

Im Übrigen nimmt der Hauptausschuss den nachfolgenden Bericht zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

Die Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt (SenKultGZ) hat die Umsetzung der neuen Maßnahme House of Jazz im ehem. Kino L'Aiglon, Kurt-Schumacher-Damm 123/127 (Reinickendorf) hoch priorisiert.

Das Vorhaben eines gemeinsam von Land und Bund finanzierten „Zentrums für Jazz und improvisierte Musik“ („House of Jazz“, HoJ) in Berlin wird seit 2017 verfolgt. Motor ist ein Projektteam bestehend aus der IG Jazz, der Deutschen Jazzunion und dem Musiker Till Brönner. Das Konzept beinhaltet eine Spielstätte und Produktionsräume, Aufführungen und Residenzen. Das Jazzzentrum war als Leuchtturmprojekt bereits Teil der Planung der Alten Münze als Ort für die Freie Kunstszene. Eine Beteiligung des Bundes an investiven Kosten wurde seinerzeit in Aussicht gestellt.

Zwischenzeitlich wurden den Akteuren des HoJ die beiden Immobilien im Kurt-Schumacher-Damm 123/127 (KSD) - Kino l'Aiglon und Villa - angeboten. Die Liegenschaften wurden 2023 von der BlmA aus Mitteln der Kulturverwaltung angekauft (Kaufpreis: 4 Mio. €) und befinden sich im SODA. Das Projektteam hat die Eignung bestätigt.

Aktuell ist geplant, dass das Land Berlin die Grundsanierung und der Bund den anforderungsspezifischen Innenausbau und die Ausstattung übernimmt.

So soll eine klare Schnittlinie gezogen werden, um die Abwicklung zu vereinfachen.

Gegenwärtig ist die Mittelverfügbarkeit beim Bund bis 31.12.2026 befristet. SenKultGZ arbeitet derzeit an einer Verlängerung der Frist, da für die Beantragung und Bereitstellung der Mittel eine Machbarkeitsstudie und eine Planung der Leistungsphasen 1-4 vorliegen müssen.

Es liegt noch keine Kostenschätzung für die anforderungsspezifische Ausstattung vor. Diese wird Teil einer Machbarkeitsstudie sein, die über einen Kooperationsvertrag von der BIM erstellt wird. Das Fachreferat bereitet aktuell den Kooperationsvertrag vor.

Die Ausgaben wurden bisher mit bis zu 13,2 Mio. € veranschlagt. Eine Indexanpassung der Baukosten kann aktuell nicht beziffert werden, ist jedoch nicht auszuschließen.

Für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie stehen Mittel aus dem Kapitel 0810, Titel 68610, 50.000 € Projektförderung Jazz zur Verfügung. Für die Finanzierung der Planung der Leistungsphasen 1-4 (bis einschließlich Erstellung Bauplanungsunterlagen) stehen in 2027 im Kapitel 0810, Titel 68610, Projektförderung Jazz ebenfalls Mittel in Höhe von 50.000 € zur Verfügung.

Zur Finanzierung der aktuellen Gesamtkosten in Höhe von 13,2 Mio. € des neuen Projekts House of Jazz hat das SIWA-Lenkungsgremium im schriftlichen Umlaufverfahren mehrheitlich zugestimmt, einen Betrag in Höhe von 11.415.715,52 € aus dem Titel 83038 - Zuschuss an das SODA zur Sanierung und Herrichtung der Alten Münze - umzuwidmen. Dazu

soll der neue Titel 83060 - Renovierungs- und Umbaumaßnahmen House of Jazz - im Deckungskreis 49 (Kulturinvestitionen) eingerichtet werden.

Weitere Mittel in Höhe von 54.000 € stehen im Deckungskreis 49, Titel 85012 - Zuschüsse zur Modernisierung von Immobilien mit kultureller Nutzung - zur Verfügung und können nach Aufhebung der Sperre in den Titel 83060 verlagert werden.

Weiterhin hat das SIWA-Lenkungsgremium zugestimmt, den Mehrbedarf in Höhe von 1.730.284,48 € zu Lasten der Verstärkungsreserve zu tragen.

In Vertretung

Cerstin Richter-Kotowski

Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt