

2966

An
den Vorsitzenden des Hauptausschusses

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über
Senatskanzlei - G Sen -

**Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA, Kapitel 9810)
Deckungskreis 34 - Bäder**

**Titel 80035 - Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG zum Bau eines
Multifunktionsbades in Pankow, Wolfshagener Straße**

**Titel 84020 - Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG (BBB Infra) für den Bau einer
weiteren öffentlichen Schwimmhalle auf dem Gelände des Kombibades Spandau-Süd
(Planungsmittel)**

**Neu: Titel 80048 - Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG für den Bau einer
Schwimmhalle in Marzahn-Hellersdorf**

**Antrag auf Mittelumwidmung zu Gunsten der Neuaufnahme von zwei Maßnahmen und
Umbenennung von zwei Maßnahmen**

Rote Nummer: 1435, 1435 A (18. WP), 1633, 1633 A, 2637 (19. WP)

**Vorgang: 37. Sitzung des Hauptausschusses vom 05. September 2018
38. Sitzung des Hauptausschusses vom 10. Oktober 2018
61. Sitzung des Hauptausschusses vom 15. Mai 2024
64. Sitzung des Hauptausschusses vom 26. Juni 2024
98. Sitzung des Hauptausschusses vom 04. März 2026**

**Ansätze: Kapitel 9810 - Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA)
Deckungskreis 34 - Berliner Bäder-Betriebe**

Ansatz zu Titel 80035

abgelaufene Haushaltsjahre (Ansatz 2015):	29.000.000,00 €
laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll):	68.378.549,60 €
kommendes Haushaltsjahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre:	344.083,40 €
Verfügungsbeschränkungen:	28.401.240,83 €
Aktuelles Ist (Stand: 15.06.2026):	0,00 €

Ansatz zu Titel 84020

abgelaufene Haushaltsjahre (ursprünglicher Ansatz):	2.000.000 €
laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll):	1.893.551,00€
kommendes Haushaltsjahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre (2025):	4.981,00 €
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €
Aktuelles Ist (Stand: 15.06.2026):	31.083,00 €

Gesamtausgaben:

entfällt

Gemäß § 4a Absatz 1 Satz 1 des Gesetzes über die Errichtung eines Sondervermögens Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA ErrichtungsG) entscheidet der Hauptausschuss des Abgeordnetenhauses auf Vorschlag des Senats über die Mittelverwendung für Maßnahmen nach § 2 Absatz 1 SIWA ErrichtungsG.

Beschlussvorschlag:

1. Der Hauptausschuss stimmt der Umbenennung des Titels 9810/80035 „Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG zum Bau eines Multifunktionsbades in Pankow, Wolfshagener Straße“ zu der neuen Bezeichnung „Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG zum Bau einer Schwimmhalle in Pankow“ zu. Der Titel 80035 mit einem derzeitigen Fortgeschriebenen Soll in Höhe von 68.378.549,60€ gibt Mittel im Umfang von insgesamt 46.578.549,60 € gemäß den Punkten 4 und 5 ab, so dass 21.800.000,00 € auf dem Titel 80035 für den Bau der Schwimmhalle Pankow verbleiben.
2. Der Hauptausschuss stimmt der Umbenennung des Titels 9810/84020 „Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG (BBB Infra) für den Bau einer weiteren öffentlichen Schwimmhalle auf dem Gelände des Kombibades Spandau-Süd (Planungsmittel)“ zu der neuen Bezeichnung „Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG (BBB Infra) für den Bau einer weiteren öffentlichen Schwimmhalle auf dem Gelände des Kombibades Spandau-Süd“ zu.

3. Der Hauptausschuss stimmt im Deckungskreis 34 (Bäder) der Schaffung eines neuen Titels 9810/80048 zu. Dieser erhält die Bezeichnung „Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG zum Bau einer Schwimmhalle in Marzahn-Hellersdorf“.
4. Der Hauptausschuss stimmt der Umwidmung von Mitteln in Höhe von 25.100.000,00 € vom SIWA-Titel 9810/80035 „Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG zum Bau einer Schwimmhalle in Pankow“ zum neu geschaffenen SIWA-Titel 9810/80048 „Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG zum Bau einer Schwimmhalle in Marzahn-Hellersdorf“ zu.
5. Der Hauptausschuss stimmt der Umwidmung von Mitteln in Höhe von 21.478.549,60 € vom SIWA-Titel 9810/80035 „Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG zum Bau einer Schwimmhalle in Pankow“ zum umbenannten SIWA-Titel 9810/84020 „Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG (BBB Infra) für den Bau einer weiteren öffentlichen Schwimmhalle auf dem Gelände des Kombibades Spandau-Süd“ zu.
6. Im Übrigen nimmt der Hauptausschuss den Bericht zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

In den Vorbemerkungen zum Investitionsprogramm des Landes Berlin für die Jahre 2024 bis 2028 wird hinsichtlich der Verwendung der ursprünglich für den Neubau eines Multifunktionsbades in Pankow vorgesehenen Mittel folgende Verwendung festgelegt:

„Im Hinblick auf die Weiterentwicklung der Berliner Bäderlandschaft ist beabsichtigt, innerhalb des SIWA die bislang für das Multifunktionsbad Pankow veranschlagten und dort noch verfügbaren Mittel von rd. 68 Mio. Euro für den Bau einer Schwimmhalle in Pankow am gleichen Standort, einer Schwimmhalle in Marzahn-Hellersdorf und den Bau einer Wasserballarena in Spandau umzuwidmen. Entsprechende Entscheidungen sollen zunächst im SIWA-Lenkungsgremium vorbereitet und anschließend dem Hauptausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt werden.“

Im Einklang damit hat der Aufsichtsrat der Berliner Bäder-Betriebe in seiner 57. Sitzung am 17.03.2025 einer neuen Vorhabenplanung (inklusive Schwimmsporthalle Spandau-Süd, Funktionsbad Pankow und Funktionsbad Ost) zugestimmt und die Beschlüsse zum Bau eines Multifunktionsbades in Pankow aufgehoben. Im Zuge dessen wurde die Geschäftsführung damit beauftragt, Vorprüfungen zur Realisierbarkeit der Funktionsbäder durchzuführen und Konzepte sowie Beschlussempfehlungen zu erarbeiten.

In Absprache mit der Fachebene der Senatsverwaltung für Finanzen wurde im Frühjahr 2025 vereinbart, dass die Umbenennung des Titels 80035 erst nach Vorlage eines Gesamtkonzepts für die Standorte Pankow, Marzahn-Hellersdorf und Spandau erfolgen soll. Die Berliner Bäder-Betriebe führten im vergangenen Jahr Markterkundungen durch, Grobkonzepte wurden in der Aufsichtsratssitzung am 17.11.2025 vorgestellt.

Nach heutigem Kenntnisstand würde das auf dem Titel 80035 vorhandene Budget in Höhe von rd. 68,3 Mio. € nur bei Einhaltung der optimalen Zeitpläne und ohne Eintritt weiterer Risiken bzw. ohne Erfüllung weiterer Anforderungen für den Bau aller drei Schwimmbäder ausreichen. Angesichts der makro-politischen und wirtschaftlichen Entwicklungen erscheint dies aus fachlicher Sicht als geboten, den bekannten und künftigen Risiken mit einer soliden Finanzierung zu begegnen.

Um trotz der genannten Rahmenbedingungen eine Realisierung der in den Vorbemerkungen des Investitionsprogramms 2024-2028 genannten Vorhaben sicherzustellen, ist beabsichtigt, eine teilweise Finanzierung des Vorhabens „Neubau der Schwimmsporthalle Spandau-Süd“ aus den Mitteln des Sondervermögens des Bundes (Titel 2980/89222 „Neubau Schwimmbäder“) anzustreben. Grundsätzlich stehen darin Mittel in Höhe von 40 Mio. € zur Verfügung, wovon zu diesem Zwecke rd. 17 Mio. € vorgesehen sind. Mit dieser Vorlage sollen jedoch zunächst nur die SIWA-Mittel zur anteiligen Finanzierung des Vorhabens „Neubau der Schwimmsporthalle Spandau-Süd“ verbindlich reserviert werden. Zur Sicherstellung der Gesamtfinanzierung dieses Vorhabens unter Einbeziehung des Mittel des Bundessondervermögens und mit Blick auf die benötigten Verpflichtungsermächtigungen wird die Senatsverwaltung für Inneres und Sport gesondert an den Hauptausschuss herantreten.

Aus den auf dem SIWA-Titel 80035 zur Verfügung stehenden Mitteln in Höhe von rd. 68,3 Mio. € soll der Neubau einer Schwimmhalle in Marzahn-Hellersdorf, der Neubau einer Schwimmhalle in Pankow sowie ein Teil des Neubaus einer weiteren öffentlichen Schwimmhalle mit Schwerpunkt Wasserball auf dem Gelände des Kombibades Spandau-Süd finanziert werden.

Titel		Im SIWA veranschlagte Kosten
80048	Neubau Schwimmhalle Marzahn-Hellersdorf	25.100.000,00 €
80035	Neubau Schwimmhalle Pankow	21.800.000,00 €
84020	Neubau Schwimmhalle Spandau-Süd	21.478.549,60 €
	Gesamtsumme	68.378.549,60 €

Im Detail werden die folgenden Anpassungen im Deckungskreis 34 dem Hauptausschuss zur Zustimmung vorgelegt:

Der SIWA-Titel 80035 erfährt entsprechend des veränderten Projektumfangs (Schwimmhalle statt Multifunktionsbad) eine neue Titelbezeichnung: „Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG zum Bau einer Schwimmhalle in Pankow“. Aus der Bezeichnung des SIWA-Titels 84020 wird der Klammerzusatz „Planungsmittel“ gestrichen. Im Zusammenhang mit der Aufnahme einer neuen Maßnahme in das SIWA (Bau einer Schwimmhalle in Marzahn-Hellersdorf) wird im Deckungskreis 34 (Bäder) der neue Titel 80048 geschaffen. Dieser erhält die Bezeichnung „Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG zum Bau einer Schwimmhalle in Marzahn-Hellersdorf“ und wird durch Mittelumwidmung mit Mitteln in Höhe von 25.100.000,00€ vom SIWA-

Titel 80035 (Pankow) ausgestattet. Die noch verbleibenden Mittel beim SIWA-Titel 80035 (Pankow) in Höhe von 21.478.549,60 € werden zum SIWA-Titel 84020 (Spandau-Süd) umgewidmet, sodass der Titel 80035 (Pankow) noch über ein fortgeschriebenes Soll in Höhe von 21.800.000,00 € verfügt

Die genannten Vorhaben sind von hoher Bedeutung und Dringlichkeit. Das SIWA-Lenkungsgremium hat den genannten Anpassungen mittels schriftlichem Umlaufverfahren vom 12.06.2026 zugestimmt.

In Vertretung

Christian Hochgrebe
Senatsverwaltung für Inneres und Sport