

Nichtöffentliche Sitzung

Geschäftszeichen	Telefon (030) 2325 -	Telefax (030) 2325 -
III H 2	1343	1348

Berlin, den 2. Juli 2025

Einladung

Senat u. Fraktionen werden gebeten,
alle Unterlagen auch per E-Mail an
Bmc@parlament-berlin.de
zu übermitteln.

zur 58. Sitzung
des Unterausschusses Beteiligungsmanagement
und -controlling des Hauptausschusses

am Freitag, dem 11. Juli 2025, 10.00 bis 13.00 Uhr,
Abgeordnetenhaus von Berlin, **Raum 113**

Tagesordnung

1. **Aktuelle Frage(n)**
2. **Themenkomplex STADT UND LAND Wohnbauten-
Gesellschaft mbH**
 - a) Vorlage – zur Kenntnisnahme –
Rote Nummer 1963 A
**Bericht 2024 über die Beteiligungen des Landes
Berlin an Unternehmen des privaten Rechts und an
bedeutenden Anstalten des öffentlichen Rechts für
das Geschäftsjahr 2023**
(zur Erledigung überwiesen Haupt 19/68 vom
27.11.2024)
hier nur: STADT UND LAND

[0007 D](#)
UABMC

- b) Vertraulicher Bericht SenFin – I A – vom 26.02.2025
Rote Nummer 0072 J [0001 J](#)
Kennzahlen der Beteiligungen des Landes Berlin
halbjährlich
hier: 4. Quartal 2024
(wiederkehrender Berichtsauftrag)
(zur Erledigung überwiesen Haupt 19/73 vom
05.03.2025)
hier nur: STADT UND LAND
UABMC
- c) Vertraulicher Bericht SenStadt [0113 F](#)
Wohnungswirtschaftliches Fachcontrolling der
städtischen Wohnungsbaugesellschaften
IV. Quartal 2024
hier nur: STADT UND LAND
UABMC
- d) Vertraulicher Bericht SenStadt – IV A 14 – vom [0114 D](#)
12.03.2025
Sachstandsbericht zu den an die städtischen
Wohnungsbaugesellschaften in Übereinstimmung
mit dem Konzept zur Transparenten
Liegenschaftspolitik übertragenen Grundstücken,
Sachstand zum 31.12.2024
hier nur: STADT UND LAND
UABMC
- e) Vertraulicher Bericht SenStadt – IV A 19 – vom [0275 A](#)
14.01.2025
Unternehmensübergreifende Beantwortung der
eingereichten Fragen der Fraktion Die Linke
- Fragen 2 bis 10, 12 und 13
(Berichtsaufträge aus der 37. Sitzung vom 21.06.2024)
hier nur: STADT UND LAND
UABMC
- f) Vertraulicher Bericht SenStadt – IV A 18 – vom [0276](#)
06.01.2025
STADT UND LAND Wohnbauten GmbH
- Mieterhöhungsprognose
- Balkonsolaranlagen und Ladeinfrastruktur
- Wärmepumpe im Stadtquartier „Buckower
Felder“
- CO2-Preiserhöhungen und Entwicklungsprognose
- energetische Sanierungen
- Verbrauchsoptimierung
- Maßnahmenplanung zur Dekarbonisierung,
Umsetzwohnungen
(Berichtsaufträge aus der 41. Sitzung vom 18.10.2024)
UABMC

- g) Vertraulicher Bericht SenStadt – IV A 19 – vom [0277](#)
20.12.2024 UABMC
Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin
- Abbau der Mietnachlässe
- Balkonsolaranlagen und Ladeinfrastruktur
- Eigenkapitalanteil bei Neubaufinanzierung
- CO2-Preiserhöhungen und Entwicklungsprognose
- durchschnittlichen Gesamtmiete pro Jahr
- Versorgung mit Fernwärme aller WBG
- Mittelfristplanung
- Eigenkapitalquote nach dem HGB
- Rückgang der Finanzverbindlichkeiten pro qm
(Berichtsaufträge aus der 41. Sitzung vom 18.10.2024)
hier nur: übergreifende Berichte
- h) **STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH** [0338](#)
Präsentation zur Sitzung am 11.07.2025 UABMC

Zu TOP 2 wird um die Anwesenheit des Senators für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Herrn Christian Gaebler, der Geschäftsführung der STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH, Frau Natascha Klimek und Herrn Ingo Malter, sowie des Vorsitzenden des Aufsichtsrats, Herrn Dr. Christoph Landerer, gebeten.

Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH wird gebeten, zu Beginn des Tagesordnungspunktes einen kurzen Überblick zur aktuellen Situation des Unternehmens zu geben (max. 10 Minuten). Ebenfalls wird der Aufsichtsratsvorsitzende gebeten, ein Eingangsstatement (max. 10 Minuten) zu geben.

3. **Themenkomplex**
Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

- a) Vorlage – zur Kenntnisnahme – [0007 D](#)
Rote Nummer 1963 A UABMC
**Bericht 2024 über die Beteiligungen des Landes
Berlin an Unternehmen des privaten Rechts und an
bedeutenden Anstalten des öffentlichen Rechts für
das Geschäftsjahr 2023**
(zur Erledigung überwiesen Haupt 19/68 vom
27.11.2024)
hier nur: Gewobag AG

- b) Vertraulicher Bericht SenFin – I A – vom 26.02.2025
Rote Nummer 0072 J [0001 J](#)
Kennzahlen der Beteiligungen des Landes Berlin
halbjährlich
hier: 4. Quartal 2024
(wiederkehrender Berichtsauftrag)
(zur Erledigung überwiesen Haupt 19/73 vom
05.03.2025)
hier nur: Gewobag AG
UABMC
- c) Vertraulicher Bericht SenStadt [0113 F](#)
Wohnungswirtschaftliches Fachcontrolling der
städtischen Wohnungsbaugesellschaften
IV. Quartal 2024
hier nur: Gewobag AG
UABMC
- d) Vertraulicher Bericht SenStadt – IV A 14 – vom [0114 D](#)
12.03.2025
Sachstandsbericht zu den an die städtischen
Wohnungsbaugesellschaften in Übereinstimmung
mit dem Konzept zur Transparenten
Liegenschaftspolitik übertragenen Grundstücken,
Sachstand zum 31.12.2024
hier nur: Gewobag AG
UABMC
- e) Vertraulicher Bericht SenStadt – IV A 19 – vom [0275 A](#)
14.01.2025
Unternehmensübergreifende Beantwortung der
eingereichten Fragen der Fraktion Die Linke
- Fragen 2 bis 10, 12 und 13
(Berichtsaufträge aus der 37. Sitzung vom 21.06.2024)
hier nur: Gewobag AG
UABMC
- f) Vertraulicher Bericht SenStadt – IV A 19 – vom [0277](#)
20.12.2024
Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin
- Abbau der Mietnachlässe
- Balkonsolaranlagen und Ladeinfrastruktur
- Eigenkapitalanteil bei Neubaufinanzierung
- CO2-Preiserhöhungen und Entwicklungsprognose
- durchschnittlichen Gesamtmiete pro Jahr
- Versorgung mit Fernwärme aller WBG
- Mittelfristplanung
- Eigenkapitalquote nach dem HGB
- Rückgang der Finanzverbindlichkeiten pro qm
(Berichtsaufträge aus der 41. Sitzung vom 18.10.2024)
UABMC

g) **Gewobag AG** [0337](#)
Präsentation und Mittelfristplanung zur Sitzung am UABMC
11.07.2025

Hinweis: Der Themenkomplex Gewobag AG wird ab ca. 11.30 Uhr aufgerufen.

Zu TOP 3 wird um die Anwesenheit des Senators für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Herrn Christian Gaebler, des Vorstandes der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, Herrn Malte Bädelt und Herrn Markus Terboven, sowie des Vorsitzenden des Prüfungsausschusses des Aufsichtsrats, Herrn Arnt von Bodelschwingh, gebeten.

Die Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin wird gebeten, zu Beginn des Tagesordnungspunktes einen kurzen Überblick zur aktuellen Situation des Unternehmens zu geben (max. 10 Minuten). Ebenfalls wird Herr von Bodelschwingh gebeten, ein Eingangsstatement (max. 10 Minuten) zu geben.

4. **Verschiedenes**

Im Auftrag

Hensel