

Abgeordnetenhaus BERLIN

## 19. Wahlperiode

## Der Vorsitzende des Unterausschusses Beteiligungsmanagement und -controlling des Hauptausschusses

## Nichtöffentliche Sitzung

Geschäftszeichen	Telefon (030) 2325 -	Telefax (030) 2325 -
III H 2	1343	1348

III H 2

Telefon (030) 2325 -  
1343

Telefax (030) 2325 -  
1348

Berlin, den 2. Juli 2025

## Einladung

Senat u. Fraktionen werden gebeten, alle Unterlagen auch per E-Mail an [Bmc@parlament-berlin.de](mailto:Bmc@parlament-berlin.de) zu übermitteln.

## **zur 58. Sitzung des Unterausschusses Beteiligungsmanagement und -controlling des Hauptausschusses**

am Freitag, dem 11. Juli 2025, 10.00 bis 13.00 Uhr,  
Abgeordnetenhaus von Berlin, **Raum 113**

## **Tagesordnung**

1. **Aktuelle Frage(n)**
  2. **Themenkomplex STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH**

a) Vorlage – zur Kenntnisnahme – 0007 D  
Rote Nummer 1963 A UABMC

# **Bericht 2024 über die Beteiligungen des Landes Berlin an Unternehmen des privaten Rechts und an bedeutenden Anstalten des öffentlichen Rechts für das Geschäftsjahr 2023**

(zur Erledigung überwiesen Haupt 19/68 vom 27.11.2024)

hier nur: STADT UND LAND

- b) Vertraulicher Bericht SenFin – I A – vom 26.02.2025 [0001 J](#)  
Rote Nummer 0072 J UABMC
- Kennzahlen der Beteiligungen des Landes Berlin  
halbjährlich**  
**hier: 4. Quartal 2024**  
(wiederkehrender Berichtsauftrag)  
(zur Erledigung überwiesen Haupt 19/73 vom  
05.03.2025)  
hier nur: STADT UND LAND
- c) Vertraulicher Bericht SenStadt [0113 F](#)  
**Wohnungswirtschaftliches Fachcontrolling der  
städtischen Wohnungsbaugesellschaften**  
**IV. Quartal 2024**  
hier nur: STADT UND LAND UABMC
- d) Vertraulicher Bericht SenStadt – IV A 14 – vom [0114 D](#)  
12.03.2025 UABMC  
**Sachstandsbericht zu den an die städtischen  
Wohnungsbaugesellschaften in Übereinstimmung  
mit dem Konzept zur Transparenten  
Liegenschaftspolitik übertragenen Grundstücken,  
Sachstand zum 31.12.2024**  
hier nur: STADT UND LAND
- e) Vertraulicher Bericht SenStadt – IV A 19 – vom [0275 A](#)  
14.01.2025 UABMC  
**Unternehmensübergreifende Beantwortung der  
eingereichten Fragen der Fraktion Die Linke**  
**- Fragen 2 bis 10, 12 und 13**  
(Berichtsaufträge aus der 37. Sitzung vom 21.06.2024)  
hier nur: STADT UND LAND
- f) Vertraulicher Bericht SenStadt – IV A 18 – vom [0276](#)  
06.01.2025 UABMC  
**STADT UND LAND Wohnbauten GmbH**  
**- Mieterhöhungsprognose**  
**- Balkonsolaranlagen und Ladeinfrastruktur**  
**- Wärmepumpe im Stadtquartier „Buckower  
Felder“**  
**- CO2-Preiserhöhungen und Entwicklungsprognose**  
**- energetische Sanierungen**  
**- Verbrauchsoptimierung**  
**- Maßnahmenplanung zur Dekarbonisierung,  
Umsetzwohnungen**  
(Berichtsaufträge aus der 41. Sitzung vom 18.10.2024)

- g) Vertraulicher Bericht SenStadt – IV A 19 – vom 20.12.2024 0277  
UABMC

**Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin**  
- **Abbau der Mietnachlässe**  
- **Balkonsolaranlagen und Ladeinfrastruktur**  
- **Eigenkapitalanteil bei Neubaufinanzierung**  
- **CO2-Preiserhöhungen und Entwicklungsprognose**  
- **durchschnittlichen Gesamtmiete pro Jahr**  
- **Versorgung mit Fernwärme aller WBG**  
- **Mittelfristplanung**  
- **Eigenkapitalquote nach dem HGB**  
- **Rückgang der Finanzverbindlichkeiten pro qm**  
(Berichtsaufträge aus der 41. Sitzung vom 18.10.2024)  
hier nur: übergreifende Berichte

- h) **STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH** 0338  
UABMC  
**Präsentation zur Sitzung am 11.07.2025**

Zu TOP 2 wird um die Anwesenheit des Senators für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Herrn Christian Gaebler, der Geschäftsführung der STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH, Frau Natascha Klimek und Herrn Ingo Malter, sowie des Vorsitzenden des Aufsichtsrats, Herrn Dr. Christoph Landerer, gebeten.

Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH wird gebeten, zu Beginn des Tagesordnungspunktes einen kurzen Überblick zur aktuellen Situation des Unternehmens zu geben (max. 10 Minuten). Ebenfalls wird der Aufsichtsratsvorsitzende gebeten, ein Eingangsstatement (max. 10 Minuten) zu geben.

### 3. **Themenkomplex** **Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin**

- a) Vorlage – zur Kenntnisnahme – Rote Nummer 1963 A 0007 D  
UABMC
- Bericht 2024 über die Beteiligungen des Landes Berlin an Unternehmen des privaten Rechts und an bedeutenden Anstalten des öffentlichen Rechts für das Geschäftsjahr 2023**  
(zur Erledigung überwiesen Haupt 19/68 vom 27.11.2024)  
hier nur: Gewobag AG

- b) Vertraulicher Bericht SenFin – I A – vom 26.02.2025 [0001 J](#)  
Rote Nummer 0072 J UABMC
- Kennzahlen der Beteiligungen des Landes Berlin halbjährlich**  
**hier: 4. Quartal 2024**  
(wiederkehrender Berichtsauftrag)  
(zur Erledigung überwiesen Haupt 19/73 vom 05.03.2025)  
hier nur: Gewobag AG
- c) Vertraulicher Bericht SenStadt [0113 F](#)  
**Wohnungswirtschaftliches Fachcontrolling der städtischen Wohnungsbaugesellschaften**  
**IV. Quartal 2024**  
hier nur: Gewobag AG UABMC
- d) Vertraulicher Bericht SenStadt – IV A 14 – vom 12.03.2025 [0114 D](#)  
**Sachstandsbericht zu den an die städtischen Wohnungsbaugesellschaften in Übereinstimmung mit dem Konzept zur Transparenten Liegenschaftspolitik übertragenen Grundstücken, Sachstand zum 31.12.2024**  
hier nur: Gewobag AG UABMC
- e) Vertraulicher Bericht SenStadt – IV A 19 – vom 14.01.2025 [0275 A](#)  
**Unternehmensübergreifende Beantwortung der eingereichten Fragen der Fraktion Die Linke**  
**- Fragen 2 bis 10, 12 und 13**  
(Berichtsaufträge aus der 37. Sitzung vom 21.06.2024)  
hier nur: Gewobag AG UABMC
- f) Vertraulicher Bericht SenStadt – IV A 19 – vom 20.12.2024 [0277](#)  
**Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin**  
**- Abbau der Mietnachlässe**  
**- Balkonsolaranlagen und Ladeinfrastruktur**  
**- Eigenkapitalanteil bei Neubaufinanzierung**  
**- CO2-Preiserhöhungen und Entwicklungsprognose**  
**- durchschnittlichen Gesamtmiete pro Jahr**  
**- Versorgung mit Fernwärme aller WBG**  
**- Mittelfristplanung**  
**- Eigenkapitalquote nach dem HGB**  
**- Rückgang der Finanzverbindlichkeiten pro qm**  
(Berichtsaufträge aus der 41. Sitzung vom 18.10.2024) UABMC

g) **Gewobag AG** 0337  
UABMC  
**Präsentation und Mittelfristplanung zur Sitzung am**  
**11.07.2025**

Hinweis: Der Themenkomplex Gewobag AG wird ab ca. 11.30 Uhr aufgerufen.

Zu TOP 3 wird um die Anwesenheit des Senators für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Herrn Christian Gaebler, des Vorstandes der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, Herrn Malte Bädelt und Herrn Markus Terboven, sowie des Vorsitzenden des Prüfungsausschusses des Aufsichtsrats, Herrn Arnt von Bodelschwingh, gebeten.

Die Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin wird gebeten, zu Beginn des Tagesordnungspunktes einen kurzen Überblick zur aktuellen Situation des Unternehmens zu geben (max. 10 Minuten). Ebenfalls wird Herr von Bodelschwingh gebeten, ein Eingangsstatement (max. 10 Minuten) zu geben.

#### 4. **Verschiedenes**

Im Auftrag

Hensel