

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
- IV A 35-

Berlin, den 24. Juli 2024
Telefon 9(0)139 - 4774
heike.randt@senstadt.berlin.de

An den
Vorsitzenden des Hauptausschusses

1081 E

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über

Senatskanzlei - G Sen -

Situation in den bezirklichen Wohnungsämtern

37. Sitzung des Hauptausschusses am 07.06.2023

Vertrauliches Schreiben BA Lichtenberg - FM O F - vom 15.05.2023, rote Nr. 0994

47. Sitzung des Hauptausschusses am 18.10.2023

Bericht SenStadt - IV A 31 - vom 21.07.2023, rote Nr. 1081

57. Sitzung des Hauptausschusses am 14.02.2024

Bericht SenStadt - IVA 31 - vom 07.11.2023, rote Nr. 1081 B

Der Hauptausschuss hat in seiner 57. Sitzung Folgendes beschlossen:

„SenStadt wird gebeten, dem Hauptausschuss in sechs Monaten einen Folgebericht zu Situation in den bezirklichen Wohnungsämtern aufzuliefern.“

Beschlussentwurf:

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

1. „Wie ist die Situation in den Wohnungsämtern der anderen Bezirke? Wie viele Anträge liegen den Bezirksämtern vor, wie viele Anträge sind eingegangen, abgearbeitet, abgelehnt und bewilligt worden? Wie lange dauert die Bearbeitung? (aufgeschlüsselt jeweils nach Bezirken)“

Die in den nachstehenden Tabellen dargestellten Zahlen, wie viele Wohngeldanträge den Bezirksämtern vorliegen, wie viele Anträge eingegangen, abgearbeitet, abgelehnt und bewilligt worden sind, beziehen sich auf die bereits im Wohngeldfachverfahren erfassten Anträge.

Anhängige Wohngeldanträge insgesamt (Stand 30.06.2024)

Bezirk	anhängige Wohngeldanträge
Mitte	2.626
Friedrichshain-Kreuzberg	2.823
Pankow	1.792
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.400
Spandau	2.215
Steglitz-Zehlendorf	1.777
Tempelhof-Schöneberg	1.013
Neukölln	1.388
Treptow-Köpenick	1.390
Marzahn-Hellersdorf	1.628
Lichtenberg	1.872
Reinickendorf	861
Berlin insgesamt	21.785

Quelle: Wohngeldfachverfahren

Wohngeldanträge nach dem Wohngeld-Plus-Gesetz (Stand 30.06.2024)

Bezirk	Antrags- eingänge Wohngeld- Plus-Gesetz	Abschließend bearbeitete Anträge	darunter:	
			Ablehnungen	Bewilligungen
Mitte	15.712	13.087	4.865	7.588
Friedrichshain-Kreuzberg	12.020	9.391	2.783	7.100
Pankow	19.520	17.299	4.364	12.282
Charlottenburg-Wilmersdorf	10.813	8.357	2.549	4.944
Spandau	14.922	12.600	4.186	7.793
Steglitz-Zehlendorf	9.401	7.767	3.331	3.937
Tempelhof-Schöneberg	14.985	13.613	5.032	7.705
Neukölln	18.500	16.588	6.183	10.103
Treptow-Köpenick	15.153	13.411	3.851	9.244
Marzahn-Hellersdorf	18.662	16.545	4.247	12.084
Lichtenberg	20.173	18.192	4.781	12.494
Reinickendorf	12.545	11.448	3.616	7.285
Berlin insgesamt	182.406	158.298	49.788	102.559

Quelle: Wohngeldfachverfahren

Durchschnittliche Bearbeitungszeit für einen Wohngeldantrag (Stand 30.06.2024)

Bezirk	Durchschnittliche Bearbeitungszeit in Wochen
Mitte	19,49
Friedrichshain-Kreuzberg	25,22
Pankow	11,48
Charlottenburg-Wilmersdorf	18,77
Spandau	18,19
Steglitz-Zehlendorf	23,19
Tempelhof-Schöneberg	10,44
Neukölln	13,69
Treptow-Köpenick	11,99
Marzahn-Hellersdorf	11,68
Lichtenberg	14,07
Reinickendorf	8,18
Berlin insgesamt	15,53

Quelle: Wohngeldfachverfahren

2. „Inwieweit wurden dort die Kapazitäten bereits erhöht oder in welchem Umfang sind Erhöhungen geplant?“

Die Frage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er hat daher die Berliner Bezirksämter gebeten, Antwort zu geben. Die von dort in eigener Verantwortung erstellten und übermittelten Antworten können der nachfolgenden Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Bereits erhöhte (Personal-) Kapazitäten in Personen	Noch geplante (Personal-) Erhöhungen in Personen
Mitte	19	Keine
Friedrichshain-Kreuzberg	24	Keine
Pankow	9	4 unbefristete Stellen zum 01.09.2024 2 weitere unbefristete Stellen, wie erwartungsgemäß auch die befristeten Stellen, konnten bisher nicht besetzt werden, ist aber beabsichtigt.
Charlottenburg-Wilmersdorf	8,5	Keine aufgrund der angespannten Haushaltslage.
Spandau	12	6
Steglitz-Zehlendorf	8	1
Tempelhof-Schöneberg	10	Keine
Neukölln	14	Keine
Treptow-Köpenick	8	Keine

Marzahn-Hellersdorf	15	16
Lichtenberg	22	2 befristete SB-Stellen unbesetzt. Eine Nachbesetzung dieser noch bis zum 31.12.2024 befristeten Stellen gestaltet sich schwierig.
Reinickendorf	8	2 weitere werden ab Oktober 2024 besetzt sein.

Quelle: Antworten der Bezirke

3. „Werden absehbar auch in anderen Bezirken Anmietungen aufgrund der Kapazitätserhöhungen der Wohnungsämter nötig sein?“

Die Frage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er hat daher die Berliner Bezirksämter gebeten, Antwort zu geben. Die von dort in eigener Verantwortung erstellten und übermittelten Antworten können der nachfolgenden Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Absehbar notwendige Anmietungen aufgrund von Kapazitätserhöhungen der Wohnungsämter
Mitte	Nein
Friedrichshain-Kreuzberg	Nein
Pankow	Siehe rote Nummer 1081 B, seitdem kein neuer Sachstand.
Charlottenburg-Wilmersdorf	Nein
Spandau	Ja, siehe rote Nummer 1670
Steglitz-Zehlendorf	Nein
Tempelhof-Schöneberg	Nein
Neukölln	Nein
Treptow-Köpenick	Nein
Marzahn-Hellersdorf	Ja. Für eine Drehscheibe zur Sanierung des bezirklichen Standorts Helene-Weigel-Platz 8 erfolgte Ende 06/2023 die Freigabe der SenFin für einen befristeten Flächenmehrbedarf bis zum 31.03.2029. Eine Anmietungsvorlage steht noch aus. Nach Beendigung der Sanierung des Helene-Weigel-Platzes 8 sollen wieder zusätzliche bezirkseigene Flächen mit Verdichtungspotenzial zur Verfügung stehen. Dann wird geprüft, welche Anmietungen wieder aufgegeben werden.
Lichtenberg	Nein
Reinickendorf	Nein

Quelle: Antworten der Bezirke

In Vertretung

Stephan Machulik
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen