

Abgeordnetenhaus **BERLIN**

19. Wahlperiode

Die Vorsitzende
des Unterausschusses Vermögensverwaltung
des Hauptausschusses

Nichtöffentliche Sitzung

Geschäftszeichen	Telefon (030) 2325 -	Telefax (030) 2325 -
III H 1	1342	1348

Berlin, den 12. Januar 2023

Einladung

Senat u. Fraktionen werden gebeten,
alle Unterlagen auch per E-Mail an
UAVermV@parlament-berlin.de
zu übermitteln.

zur 14. Sitzung
des Unterausschusses Vermögensverwaltung
des Hauptausschusses

am Mittwoch, dem 18. Januar 2023, 09.00 bis 10.30 Uhr,
Abgeordnetenhaus von Berlin, Raum 311
– Bernhard-Letterhaus-Saal –

Tagesordnung

1. Vorlage – zur Beschlussfassung – über die [0109](#)
Bestellung eines Erbbaurechts an einem Grundstück
in Berlin-Treptow-Köpenick § 64 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4
Buchst. a) Landeshaushaltsordnung
(Nr. 24/2022 des Verzeichnisses über
Vermögensgeschäfte) UAVermV
2. Vorlage – zur Beschlussfassung – über den [0112](#)
Verkauf eines Grundstücks in Berlin-Treptow-
Köpenick gemäß § 64 Abs. 2 Satz 1 Ziff. 3 lit. a)
i. V. m. Abs. 7 Landeshaushaltsordnung
(Nr. 25/2022 des Verzeichnisses über
Vermögensgeschäfte) UAVermV

Niederkirchnerstraße 5, 10117 Berlin-Mitte
(ehemaliger Preußischer Landtag)

U-Bahnhof Potsdamer Platz Kochstraße	S-Bahnhof Anhalter Bhf. Potsdamer Platz	DB-Bahnhof Potsdamer Platz	Bus M 29, M 41, M 48, M 85, 200
--	---	-------------------------------	---------------------------------------

Interne Telefonnummer: 99407 -

Internet: <http://www.parlament-berlin.de>
E-Mail: UAVermV@parlament-berlin.de

3. Vorlage – zur Beschlussfassung – über den **Ankauf eines Grundstücks gemäß § 64 Abs. 2 Satz 1 Ziff. 1 lit. a) LHO und Verkauf eines Grundstücks in Berlin-Mitte gemäß § 64 Abs. 2 Satz 1 Ziff. 3 lit. a) Landeshaushaltsordnung (jeweils Wert über 3 Mio. €) (Nr. 26/2022 des Verzeichnisses über Vermögensgeschäfte)** [0110](#)
UAVermV
4. Vorlage – zur Beschlussfassung – über den **Ankauf einer Grundstücksteilfläche in Berlin-Reinickendorf gemäß § 64 Abs. 2 Satz 1 Ziff. 1 lit. a) Landeshaushaltsordnung (Kaufpreis übersteigt 3 Mio. €) (Nr. 28/2022 des Verzeichnisses über Vermögensgeschäfte)** [0111](#)
UAVermV
5. Vertraulicher Bericht SenFin – I G 16 – vom 04.01.2023 [0107](#)
UAVermV
Unterrichtung des Unterausschusses Vermögensverwaltung gemäß § 64 Abs. 2 Satz 1 Nr. 8 in Verbindung mit Abs. 9 LHO Beabsichtigte Rechtsgeschäfte der Hauptverwaltung und Bezirke (Liste 354)
6. Vertraulicher Bericht SenFin – I G 16 – vom 04.01.2023 [0105](#)
UAVermV
Unterrichtung des Unterausschusses Vermögensverwaltung gemäß § 64 Abs. 2 Satz 1 Nr. 8 in Verbindung mit Abs. 9 LHO Beabsichtigte Rechtsgeschäfte der Berliner Immobilienmanagement GmbH (Liste 336)
7. Vertraulicher Bericht SenFin – I G 16 – vom 04.01.2023 [0108](#)
UAVermV
Unterrichtung des Unterausschusses Vermögensverwaltung gemäß § 64 Abs. 2 Satz 1 Nr. 8 in Verbindung mit Abs. 9 LHO Beabsichtigte Rechtsgeschäfte der Berliner Immobilienmanagement GmbH (Liste 355)

8. Vertraulicher Bericht SenFin – I G 16 – vom 15.12.2022 [0106](#)
UAVermV
**Unterrichtung des Unterausschusses
Vermögensverwaltung gemäß § 64 Abs. 2 Satz 1
Nr. 8 in Verbindung mit Abs. 9 LHO und
§ 112 Abs. 2 S. 3 LHO
Beabsichtigte Rechtsgeschäfte der STADT UND
LAND Wohnbauten GmbH
(Liste 353)**
9. Vertraulicher Bericht SenFin vom 22.11.2022 [0100](#)
UAVermV
**Grundstück Edelweißstraße 3, 13158 Berlin-
Wilhelmsruh, Pankow**
(Berichtsauftrag aus der 9. Sitzung vom 14.09.2022)
(in der 13. Sitzung am 07.12.2022 von der Konsensliste
genommen)
10. Vertraulicher Bericht SenFin – I D – vom 29.12.2022 [0104](#)
UAVermV
**Auskünfte über Wohnungsleerstand in Pankow,
Einleitung Amtsverfahren**
(Berichtsauftrag aus der 12. Sitzung vom 23.11.2022)
11. Vertraulicher Bericht SenFin – I D 13 – vom 23.11.2022 [0079 A](#)
UAVermV
Ankauf des Grundstücks Kladower Damm
(Berichtsauftrag aus der 10. Sitzung vom 12.10.2022)
(in der 13. Sitzung am 07.12.2022 von der Konsensliste
genommen)
12. Vertraulicher Bericht SenFin – I D 14 – vom 21.11.2022 [0075 B](#)
UAVermV
**Mustereinbringungsvertrag von Grundstücken in
die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften
hier: Aufnahme eines Passus in den
Mustereinbringungsvertrag zum Ausschluss
einer Privatisierung in Eigentumswohnungen**
(Berichtsauftrag aus der 6. Sitzung vom 01.06.2022)
(in der 13. Sitzung am 07.12.2022 vertagt)

13. a) Bericht SenFin – I D – vom 16.03.2022 [0040](#)
Rote Nummer 0034 B UAVermV
SILB/BIM-Baumaßnahmen (Baumaßnahmen)
(Berichtsauftrag aus der 2. Sitzung vom 8.12.2021)
(zur Vorberatung überwiesen Haupt 19/9 am
30.03.2022)
(in der 12. Sitzung am 23.11.2022 vertagt)
- b) Vertraulicher Bericht SenFin – I G 1 – vom 04.01.2023 [0040 A](#)
SILB/BIM-Baumaßnahmen (Baumaßnahmen) UAVermV
Beantwortung der Fragen der Fraktion Die Linke
(Berichtsauftrag aus der 12. Sitzung vom 23.11.2022)
14. Vertraulicher Bericht SenFin – I G 1 (komm.) – vom [0048 A](#)
12.12.2022 UAVermV
Beabsichtigte Rechtsgeschäfte der WISTA Plan
GmbH – Liste 332 –
hier: Erbbaurecht Rudower Chaussee
(Berichtsauftrag aus der 6. Sitzung vom 01.06.2022)

15. **Verschiedenes**

Im Auftrag

Nowak

Konsensliste

Vorschlag der Vorsitzenden, mit den nachstehenden Vorgängen ohne Aussprache wie folgt zu verfahren:

Gemäß Konsensliste werden zur Kenntnis genommen:

- Vertraulicher Bericht SenWiEnBe – IV B 24 – vom [0002 A](#)
25.11.2022 UAVermV
Wirtschaftsplan 2023 der Campus Berlin-Buch
GmbH (CBB)
(Berichtsauftrag aus der 20. Sitzung vom 06.06.2018 –
18. Wahlperiode)

Bericht SenSBW – II W 51 – vom 08.12.2022

**Halbjährlicher Fortschrittsbericht städtebauliche
Entwicklungsmaßnahme Rummelsburger Bucht:
2. Halbjahr 2022**

(Berichtsauftrag aus der 21. Sitzung am 20.06.2018 und
aus der 33. Sitzung am 29.05.2019 – 18. Wahlperiode)

[0004 F](#)

UAVermV

Vertraulicher Bericht BA Charlottenburg-Wilmersdorf –
BzStr`in Abt. Bildung, Sport, Kultur, Liegenschaften
und IT – vom 19.12.2022

**Glockenturmstraße 23,25 in Berlin-Charlottenburg-
Wilmersdorf**

(Berichtsauftrag aus der 13. Sitzung vom 07.12.2022)

[0049 B](#)

UAVermV