



Vw 0008 AR

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, 10617 Berlin

An die Vorsitzende des
Unterausschusses Verwaltungsmodernisierung
und -digitalisierung sowie Bezirke und Personal
des Hauptausschusses

über die

Vorsitzende des Hauptausschusses

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von
Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

3 Anlagen

Geschäftszeichen (bitte angeben)

BzBm LdB R

Frau Ruks

Tel. +49 30 9029-12407

Fax +49 30 9029-12499

verbindungsstelle@charlottenburg-
wilmersdorf.de

Elektronische Zugangsöffnung

gemäß § 3a Absatz 1 VwVfG:

post.buergermeister@

charlottenburg-wilmersdorf.de

Otto-Suhr-Allee 100, 10585 Berlin

Zimmer 200 c

26. April 2022

Fragen der Fraktion der FDP zum Haushalt 2022/2023 -Vw0008 B

Sitzung des Unterausschusses Verwaltungsmodernisierung und -digitalisierung sowie
Bezirke und Personal des Hauptausschusses am 21.02.2022 - Vw 0008 B

Das Abgeordnetenhaus von Berlin hat in seiner oben bezeichneten Sitzung Folgendes
beschlossen: grundsätzliche und einzelplanübergreifende Berichtsaufträge zum Thema
Personal sollen rechtzeitig zur 1. Lesung des Haushalts 2022/2023 dem UA Verwaltung
schriftlich vorgelegt werden.

Beschlussempfehlung:

Der Unterausschusses Verwaltungsmodernisierung und -digitalisierung sowie Bezirk und
Personal des Hauptausschusses nimmt die Beantwortung der Fragen Nr. 1., 10. und 11. des
Bezirks Charlottenburg-Wilmersdorf zum Berichtsauftrag der Fraktion der FDP zum Haushalt
2022/2023 aus der 1. Sitzung des Ausschusses zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

Frage 1: Die Senatsverwaltungen werden gebeten, einen ganzheitlichen Personalbericht für Berlin einschließlich der Bezirke vorzulegen, der mindestens die folgenden Kennzahlen enthält:

Die folgenden Zahlen beziehen sich jeweils auf den Stichtag 31.12.2021, sofern kein abweichender Hinweis gegeben wird.

- **Personalbestand unterteilt auf die jeweiligen Verwaltungsbereiche**

Abteilung	Anzahl
Personal, Finanzen und Wirtschaftsförderung	225
Bürgerdienste, Wirtschafts- und Ordnungsangel.	394
Jugend, Familie, Bildung, Sport und Kultur	486
Soziales und Gesundheit	497
Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt	597
Summe	2.199

- **Netto-Personalbedarf**

Abteilung	Angaben in VZÄ
Personal, Finanzen und Wirtschaftsförderung	26,65
Bürgerdienste, Wirtschafts- und Ordnungsangel.	38,69
Jugend, Familie, Bildung, Sport und Kultur	70,44
Soziales und Gesundheit	60,54
Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt	72,67
Summe	268,99

- **Mitarbeiterproduktivität in den Bereichen, in denen diese messbar ist (z.B. Fallzahlen in den Bürgerämtern, KfZ-Zulassungsstellen etc.)**

Hierzu wird auf die regelmäßig vom der Senatsverwaltung für Finanzen herausgegebenen Broschüre „Was kostet was?“ verwiesen.

- **Personalkosten**

Beschäftigungsgruppe	Titel	Personalkosten 2021
Planmäßige Beamte/innen	42201	36.520.391,25 €
Planmäßige Tarifbeschäftigte	42801	65.456.703,44 €
Nichtplanmäßige Tarifbeschäftigte	42811	1.731.924,21 €
Sonstige Tarifbeschäftigte	42861	225.398,29 €
Auszubildende Beamte/innen	42221	97.906,72 €
Auszubildende Tarifbeschäftigte	42821	1.554.700,95 €
Summe		105.587.024,86 €

- **Altersstruktur**

Beschäftigte insgesamt	2.199
davon weiblich	1407
davon männlich	792

davon Nachwuchskräfte	115
davon weiblich	71
davon männlich	44

davon bis einschl. 30 Jahre	210
davon weiblich	150
davon männlich	60

von 31 bis 40 Jahre	370
davon weiblich	228
davon männlich	142

von 41 bis 50 Jahre	411
davon weiblich	268
davon männlich	143

von 51 bis 60 Jahre	821
davon weiblich	533
davon männlich	288

älter	272
davon weiblich	157
davon männlich	115

- **Anzahlen von Beschäftigtengruppen (Vollzeit, Teilzeit, Zeitverträge, Beamte, Angestellte, Frauenquote, Frauen in Führungspositionen, Auszubildende, Beschäftigte mit Behinderung, Ausländische Beschäftigte etc.)**

Abteilung	Vollzeit	Teilzeit	Zeitvertr.	Beamte	Tarifbesch.	Frauenquote	Frauen in Führung	Azubis/Studenten	Besch. mit GdB	Ausländische Besch.
Personal, Finanzen und Wirtschaftsförderung	191	34	10	72	153	67,56%	13	50	18	nicht erhoben
Bürgerdienste, Wirtschafts- und Ordnungsangel.	291	103	3	75	319	71,83%	15	3	55	nicht erhoben
Jugend, Familie, Bildung, Sport und Kultur	340	146	10	101	385	67,28%	31	20	32	nicht erhoben
Soziales und Gesundheit	340	157	55	126	371	75,05%	26	1	49	nicht erhoben
Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt	499	98	15	94	503	45,73%	23	35	53	nicht erhoben

- **Besoldungsgruppen bzw. Besoldungs- und Gehaltsgefüge, differenziert auch nach Bereichen und Diversitätsmerkmalen**

Siehe **Anlage 1.**

- **Krankenstände**

Bezüglich des Teilaspekts „Krankenstände“ wird auf die zentral geführte landesweite Krankenstatistik verwiesen, die regelmäßig von der Personal-statistikstelle der Senatsverwaltung für Finanzen herausgegeben wird.

- **Überstunden**

Eine zentrale Erhebung von Überstunden, die schriftlich angeordnet werden müssen, erfolgt nicht.

- **Weiterbildungszeit je Beschäftigte/r**

Es erfolgt keine zentrale Erfassung von Weiterbildungszeiten je Beschäftigten.

- **Rekrutierungskosten**

Im Jahr 2021 sind für Veröffentlichungen auf kostenpflichtigen Portalen Rekrutierungskosten in Höhe von 21.953,86 € entstanden.

- **Fluktuationsrate einschließlich konkrete Fluktuationsgründe**

Fluktuationsgründe im Jahr 2021	Anzahl
Ableben Arbeitnehmer/in und Beamte	5
Erreichen der Altersgrenze	21
Auflösungsvertrag	46
Dienstunfähigkeit Beamter/in	1
Entlassung Beamte	1
Erwerbsunfähigkeit Arbeitnehmer/in	7
Kündigung durch Arbeitgeber	7
Kündigung durch Arbeitnehmer/in	24
Versetzung zu anderen Behörden	33
Versetzung in den Ruhestand	13
Vertragsablauf	114
vorgezogenes Altersruhegeld	12
	284

	Anzahl
Neueinstellungen	345

- **Anzahl Bewerbungen auf Stellen und Ausbildungsplätze**

Gesamtzahl aller Bewerbungen 2021	8.450
--	--------------

Abteilung	Veröffentl.	Stellen	Bewerbungen
Personal, Finanzen und Wirtschaftsförderung	19	22	696
Bürgerdienste, Wirtschafts- und Ordnungsangel.	23	37	798

Jugend, Familie, Bildung, Sport und Kultur	50	63	1.036
Soziales und Gesundheit	41	67	786
Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt	59	75	1.133
Gesamtzahl der stellenbezogenen Bewerbungen 2021	192	264	4.449

- **Anzahl der Initiativbewerbungen**

Gesamtzahl der Initiativbewerbungen 2021	2.886
--	-------

- **Anzahl der Bewerbungen auf Ausbildungsstellen**

Ausbildungsbezeichnung	Anzahl
Verwaltungsfachangestellte	364
Trainees	70
Stadtsekretäranwärter/innen	125
Duales Studium Wirtschaftsinformatik	43
Duales Studium Soziale Arbeit	312
Duales Studium Gesundheitsmanagement	31
Duales Studium Bauingenieurwesen	42
Gärtner Zierpflanzenbau	51
Gärtner Garten-und landschaftsbau	66
Vermessungstechniker	11
Bewerbungen auf Ausbildungsstellen 2021	1.115

- **Anzahl der Quereinsteiger**

Es erfolgt keine zentrale Erfassung von Quereinsteigern.

Ebenso sollte dieser Personalbericht auch die personalbezogenen Kennzahlen aus dem Bereich Digitalisierung umfassen (Ausstattung mit Notebooks, Smartphones, VPN-Zugängen, Dokumentenmanagement-Systemen etc.), siehe z.B. Personalbericht des Personalamts Hamburg.

Das Bezirksamt verweist auf die beiliegende **Anlage 2** zur digitalen Ausstattung, die nach Ämtern und Fachbereichen gegliedert ist. Hinsichtlich der Ausstattung mit Mobilfunkgeräten sind aktuell 54 Endgeräte im Bezirksamt ausgegeben. Schwerpunkte liegen unter anderem

in den Bereichen Amt für Soziales (z.B. Betreuungsbehörde, Materielle Hilfen), Jugendamt (z.B. Regionalteams), SE Facility Management, Stadtentwicklungsamt (z.B. Bauaufsicht), Straßen und Grünflächenamt sowie einzelne Schlüsselfunktionen.

Dieser Personalbericht soll auch die jeweiligen Raumbedarfe beinhalten-

Das Bezirksamt verweist zur grundsätzlichen Darstellung der aktuellen Flächen auf den Quartalsbericht „FM Monitoring“ in der zuletzt übermittelten Fassung und führt ergänzend Folgendes aus:

Der Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf unterhält an zwölf Standorten zusammenhängende Flächen für Büroarbeit über 250 m². Die Gebäudeliste und die Detailflächen befinden sich in der **Anlage 3**.

Durch den hohen Anteil an denkmalgeschütztem Baubestand – 60% der Nettoraumflächen (NRF) – ist die Nutzbarkeit der zur Verfügung stehenden Flächen und deren Anpassung auf die Nutzerbedürfnisse großflächig eingeschränkt. Notwendige Raumanpassungen sind entweder nicht möglich oder mit unverhältnismäßig hohen Kosten verbunden. Gleiches gilt für energetische Optimierungen.

Die vorgegebenen Zuschnitte der Räume sind für moderne Verwaltungserfordernisse nur bedingt geeignet. Aus diesem Grunde ist eine optimale Flächenausnutzung auf Grundlage der ALLA-Raum hier nicht zu erreichen.

Baulich nicht veränderbare repräsentative Raumsituationen werden durch geeignete Verwaltungsangebote besetzt. Hier steht das eingesetzte Personal nicht im Verhältnis zum verwendeten Raum und entfernt sich somit von den allgemein gültigen Vorgaben. Beispielshaft sind zwei Bibliotheken, eine Musikschule und zwei Standesämter aufzuführen (siehe Fußnoten zur Gebäudeliste in der **Anlage 3**).

Im Besonderen liegen bei vielen Dienstleistungen der Bezirksämter spezielle Qualitätsanforderungen an der räumlichen Ausstattung vor z.B. gesundheitliche Untersuchungen im Aufgabenbereich der Gesundheitsämter, Sozialberatungen oder neue Dienstleistungen wie das Familienservicebüro, die aus Sicht des Bezirksamtes keine hinreichende Berücksichtigung in den Bemessungsgrundlagen anerkannter Flächenansprüche finden. (siehe Fußnoten zur Gebäudeliste in der **Anlage 3**).

Deutlich wird dies zusätzlich an der kulturellen Infrastruktur wie bezirkliche Bibliotheken, Volkshochschule, Musikschule oder Kultur, die sich schon offenkundig nicht in einen Rahmen typischer Bürodienstgebäude fassen lässt. Hier besteht aus Sicht des Bezirksamtes die

Notwendigkeit einer grundsätzlichen Neujustierung der Anerkennung und Darstellung von Flächen analog der Möglichkeit von Flächenanmietungen. Es fehlt bisher an geeigneten zentral gelegenen Flächen im Bezirk. Daher sind diese Dienstleistungen in den bestehen Dienstgebäuden platziert.

Das Gebäude „Rudolf-Mosse-Stift“ kann aus stiftungsrechtlichen Gründen nur mit dem derzeit genutzten Büroflächenanteil für bezirkliche Verwaltungszwecke genutzt werden. Die Nutzungsfläche ist nicht erweiterbar, da der überwiegende Teil der Nutzung dem Stiftungszweck entsprechen muss und grundsätzlich keine Verwaltungsnutzung vorsieht.

Durch den in den Jahren 2022 und 2023 anstehenden Personalaufwuchs in Höhe von 105 Stellen sind die Flächen spätestens in 2023 nicht mehr auskömmlich. Der dadurch bedingte zusätzliche Raumbedarf kann nicht am jetzigen Standort und an keinem anderen Standort des Bezirks Charlottenburg-Wilmersdorf nachgewiesen werden.

Frage 10: Die Senatsverwaltungen werden gebeten, für das Land Berlin und die Bezirke den Stand der digitalen Ausstattung der Arbeitsplätze darzulegen. Insbesondere sollte daraus hervorgehen

a. Wie konkret die Verbreitung von Mobilem Arbeiten in den jeweiligen Verwaltungseinheiten, wie die konkrete Ausstattung dafür mit Laptops, Telefonen, VPN, Systemen für Videokonferenzen etc.?

Das Bezirksamt verweist auf die beigefügten **Anlage 2** zur digitalen Ausstattung für das Mobile Arbeiten, die nach Ämtern und Fachbereichen gegliedert ist.

Hinsichtlich der Ausstattung mit Mobilfunkgeräten sind aktuell 54 Endgeräte im Bezirksamt ausgegeben. Schwerpunkte liegen unter anderem in den Bereichen Amt für Soziales (z.B. Betreuungsbehörde, Materielle Hilfen), Jugendamt (z.B. Regionalteams), SE Facility Management, Stadtentwicklungsamt (z.B. Bauaufsicht), Straßen und Grünflächenamt sowie auf einzelnen Schlüsselfunktionen. Auf den stationären PCs stehen die laut IKT-Architektur-Papier zugelassenen Videokonferenzsysteme zur Verfügung.

- b. Berlin PC und BerlinPCMobil sollen die neuen Standards in der Ausstattung werden. Wie ist der Ist-Stand und mit welchen Maßnahmen und welchem Zeitplan soll dieses Ziel erreicht werden?**

Zum Stand BerlinPC und BerlinMobil kann das Bezirksamt nur auf die Auskunftsmöglichkeit des ITDZ in Abstimmung mit SenInnDS betr. Einführung der E-Akte verweisen.

- c. Wie ist der aktuelle Stand bei der Digitalisierung der einzelnen Fachverfahren?**

Es wird auf die Antwort zur Frage 8 der CDU-Fraktion zur Vorlage „UA Vw 0008 A“ verwiesen.

Frage 11: Wie konkret ist der Stand der Personalentwicklung im Land Berlin und in den Bezirken?

- a. In der aktuellen Entwicklung?**

Es wird auf die Antwort zur Frage 1 der FDP-Fraktion verwiesen (s.o., **Anlage 1**).

- b. Aufgrund absehbarer Pensionswellen?**

Altersbedingt ergeben sich in den nächsten Jahren folgende Fluktuationszahlen:

Jahr	Tarifbeschäftigte	Beamte	Gesamtzahl
2022	16	6	22
2023	16	14	30
2024	40	19	59
2025	45	23	68
2026	46	31	77

- c. Welche Angebote gibt es konkret, um die Beschäftigten auf die verwaltungsinterne Digitalisierung vorzubereiten und wie sind die Teilnehmerquoten?**

Die Beschäftigten melden sich mittlerweile eigenständig direkt über das elektronische Portal „eVak“ zu Fortbildungen an, deshalb ist ausschließlich die Verwaltungsakademie zu einer Auswertung in der Lage.

d. Welche Maßnahmen werden ergriffen, um die Beschäftigten mit dem Thema Cybersicherheit vertraut zu machen und um Sicherheitslücken auf der Nutzerseite zu schließen?

Maßnahmen zur Cybersicherheit werden gemäß den gesetzlichen Anforderungen aus EGovG Bln § 23 Abs.1 umgesetzt. Zudem stellt der Fachbereich IT anlassbezogen Informationen zur Cybersicherheit zur Verfügung. Anleitungen und Sicherheitshinweise werden regelmäßig erstellt und gepflegt. Zuwiderhandlungen von Beschäftigten werden ggf. geahndet.

Mit freundlichen Grüßen


Bauch

Bezirksbürgermeisterin

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Abteilung Finanzen, Personal und Wirtschaftsförderung - Büro der Bezirksbürgermeisterin/ Verbindungsstelle

Otto-Suhr-Allee 100, 10585 Berlin

 barrierefreier Zugang über Otto-Suhr-Allee 98

Verkehrsanbindung: U-Bahnlinie 7 oder Buslinie M45 (Ausstieg: U Richard-Wagner-Platz)

Besoldungsgruppen bzw. Besoldungs- und Gehaltsgefüge nach besetzten Stellen (Personen)

Abteilung Entgelt-/ Besoldungsgruppe	Personal, Finanzen und Wirtschaftsförderung	Bürgerdienste, Wirtschafts- und Ordnungsangel.	Jugend, Familie, Bildung, Sport und Kultur	Soziales und Gesundheit	Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt	Gesamt
B6	1					1
B5		1				1
B4			1	1	1	3
B2				1		1
AT2			1			1
AT1				6		6
A16	2	2				4
A15	1	2	1	2	1	7
A14	3	2	1	4	2	12
A13		1		1		2
A13Z					1	1
A13S	8	4	2	4	9	27
A12	18	4	17	11	20	70
A11	19	16	18	20	22	95
A10	8	21	47	54	18	148
A9		1	2	10	2	15
A9Z	2		1	1	1	5
A9S	1	2	2	5	2	12
A8	5	17	6	8	11	47
A7	4	1	3	4	2	14
A6		1			2	3
E15	1		3	14	1	19
E14	1		3	10	7	21
E13	3		13	8	13	37
E12	3		1	1	27	32
E11	18	3	12	13	68	114
E10	3	6	16	7	19	51
E9B	42	49	69	84	24	268
E9A	9	97	23	53	31	213
E8	7	51	8	13	15	94
E7					13	13
E6	7	26	35	53	68	189
E5	4	48	49	38	110	249
E4		35	26		7	68
E3	5	1		1	43	50
E2			1	1	22	24
S17			5	5		10
S15			8	1		9
S14			54	11		65
S12			11	29		40
S11b			8	9		17
S9			1			1
S8b			16	2		18
S8a			1			1
KR7				11		11
KR5			1			1
Auszubildende, Studenten*	50	3	20	1	35	109
	225	394	486	497	597	2199

* Auszubildende und Studenten nach TVA-L BBiG

Übersicht Mobile Arbeitsgeräte (ThinClients/ Laptops)

Abteilungskürzel	Amt	Home-Office (ThinClient)	Laptops	Gesamtsumme Mobile Arbeitsgeräte
BA (ohne Abt.)	Beschäftigtenvertretung		24	24
BA (ohne Abt.)	BVV		3	3
Bild	Abteilungsleitung		13	13
Bild	Amt für Weiterbildung und Kultur		63	64
Bild	Gartenarbeitsschule		1	2
Bild	Jugendkunstschule			1
Bild	Schule und Sportamt	2	19	21
Bild	SE Facility Management	5	71	76
Bü	Abteilungsleitung		7	7
Bü	Amt für Bürgerdienste	2	43	45
Bü	Amt für Soziales	19	131	152
Bü	Koordination Jobcenter	1		1
BzBm/FinPers	Beauftragte/r		8	8
BzBm/FinPers	Bezirksbürgermeister/in	1	10	11
BzBm/FinPers	Pressestelle		2	2
BzBm/FinPers	Rechtsamt	1	2	3
BzBm/FinPers	SE Finanzen und Personal	14	56	70
BzBm/FinPers	sozialraumorientierte Planungskoordination		4	4
BzBm/FinPers	Steuerungsdienst	1	19	20
BzBm/FinPers	Verwaltungsinformationszentrum		2	2
BzBm/FinPers	Wirtschaftsförderung		3	3
BzBm/FinPers	Zentrale Vergabestelle	1	5	6
JugGes	Abteilungsleitung	1	8	9
JugGes	Gesundheitsamt	1	51	55
JugGes	Jugendamt	17	207	224
JugGes	Koordination der Altenhilfe/Geriatrie		1	1
JugGes	Qualitätsentwicklung, Planung und Koordination des öffentlichen Gesundheitsdienstes		6	6
OrdUm	Abteilungsleitung	1	16	17
OrdUm	Ordnungsamt	2	74	76
OrdUm	Straßen- und Grünflächenamt		70	77
OrdUm	Umwelt- und Naturschutzamt	1	28	29
Stadt	Abteilungsleitung	1	4	5
Stadt	SE Recht		8	8
Stadt	Stadtentwicklungsamt	9	94	103
Gesamtsumme		80	1.053	1.148

Standortübersicht

Kennzahlen	Bürodienstgebäude / Standorte												
	Rathaus Charlottenburg	Dienstgebäude HZD	Rathaus Schmargendorf	Haubachstraße 45	Standesamt Alt-Lietzow 28	Rudolf-Mosse-Stift	Dillenburger Str. 57	Wilmersdorfer Arcaden Anmietobjekt	Heerstraße 12-14 Anmietobjekt	Goslarer Ufer Anmietobjekt	Trautenastr. 5 Vermietet	Brandenburgische Str. 2 Vermietet	

1 Vermögen

	SILB												Summen
	Bezirk	x	x	x	x	x	x				x	x	
	Markt-Anmietung							x	x	x			
	Sonstiges												

2 Flächen

Netto-Raumfläche (NRF)**			in m²	43.752	24.425	3.173	1.567	1.297	5.025	344	0	684	5.184	2.898	7.164	95.513
Nutzungsfläche (NUF) gesamt***			in m²	24.229	18.404	2.196	1.033	1.052	3.439	280	287	520	4.452	1.879	4.753	62.523
Anteil NUF 1 (Wohnen und Aufenthalt)			in m²	1.106	155	111	23	80	1.617	0	0	0	0	437	37	3.566
Anteil NUF 2 (Büroarbeit)			in m²	13.236	12.913	578	582	452	568	235	253	453	3.883	332	1.343	34.827
Anteil NUF 3 (Produktion, Hand- und Maschinenarbeit ...)			in m²	1.429	497	23	45	9	234	0	0	9	103	86	1.248	3.682
Anteil NUF 4 (Lagern, Verteilen und Verkaufen)			in m²	4.498	3.127	355	96	426	637	22	34	18	254	302	555	10.324
Anteil NUF 5 (Bildung, Unterricht und Kultur)			in m²	2.214	424	1.019	177	0	91	0	0	0	0	579	1.144	5.647
Anteil NUF 6 (Heilen und Pflegen)			in m²	141	229	0	0	0	0	8	0	0	0	0	28	406
Anteil NUF 7 (Sonstige Nutzungen)			in m²	1.605	1.059	111	111	85	292	16	0	39	212	144	399	4.072
Bürofläche im Sinne AllARaum Pkt. 5 (DIN 277: NUF 2.1/2.2)	DIN 277: NUF 2.1/2.2	in m²	13.236	12.913	578	582	452	568	235	253	453	3.883	332	1.343		34.827
Sonderfläche im Sinne der AllARaum Pkt. 6 (DIN 277: NUF 1-6, ohne NUF 2.1/2.2)	i.d.R. DIN 277: NUF 1-6, ohne NUF 2.1/2.2	in m²	9.388	4.432	1.507	341	515	2.579	29	34	27	357	1.404	3.011		23.625

Bürodienstgebäude / Standorte			Rathaus Charlottenburg	Dienstgebäude HZD	Rathaus Schmargendorf	Haubachstraße 45	Standesamt Alt-Lietzow 28	Rudolf-Mosse-Stift	Dillenburger Str. 57	Wilmsdorfer Arcaden Anmietobjekt	Heerstraße 12-14 Anmietobjekt	Goslarer Ufer Anmietobjekt	Trautenastr. 5 Vermietet	Brandenburgische Str. 2 Vermietet	
Kennzahlen															
An Extern vermietete Flächen	Gesamtfläche NUF 1-7	in m²	231	18	186	464	0	2.812	0	0	0	0	1.879	3.119	8.708

Kennzahlen	Bürodienstgebäude / Standorte												
	Rathaus Charlottenburg	Dienstgebäude HZD	Rathaus Schmargendorf	Haubachstraße 45	Standesamt Alt-Lietzow 28	Rudolf-Mosse-Stift	Dillenburger Str. 57	Wilmsdorfer Arcaden Anmietobjekt	Heerstraße 12-14 Anmietobjekt	Goslarer Ufer Anmietobjekt	Trautenastr. 5 vermietet	Brandenburgische Str. 2 Vermietet	

3 Arbeitsplätze und Mitarbeiter

Anzahl Vollzeitäquivalente (VZÄ)															
Anzahl der Beschäftigten	Jan 22	572	605	32	19	20	37	17	14	28	160	0	0	1.504	
BIM Arbeitsplätze (rechnerisch 15,4 m²/AP)		859	838	38	38	29	37	15	16	29	252	22	87	2.261	

4 Abgleich Flächen / Arbeitsplatz AllARaum

BIM Bürofläche / Arbeitsplätze (rechnerisch)	i.d.R. max. 15,4 m²	in m²/AP	15,40	15,40	15,40	15,40	15,40	15,40	15,40	15,40	15,40	15,40	15,40	15,40	15,40
BIM Sonderfläche / Arbeitsplätze (rechnerisch)	i.d.R. max. 40% Zuschlag zur Bürofläche	in m²/AP	10,92	5,29	40,19	9,02	17,55	69,92	1,94	2,07	0,93	1,42	65,08	34,54	10,45
BIM Summe Bürofläche + Sonderfläche / Arbeitsplätze (rechnerisch)	i.d.R. max. 15,4 m²	in m²/AP	26,32	20,69	55,59	24,42	32,95	85,32	17,34	17,47	16,33	16,82	80,48	49,94	25,85
Bemerkung (optional: bei Überschreitung AllARaum-Kennzahlen)			*(1)	*(2)	*(3)	*(4)	*(5)	*(6)		*(7)	*(8)	*(9)	*(10)	*(11)	

5 Bemerkungen

*(1) Rathaus Charlottenburg	<u>Denkmalgeschützt</u> . Ungünstige Raumzuschnitte. Heinrich-Schulz-Bibliothek, Sozialamt, Jugendamt, Wohnungsamt, Bafög - Amt, Gesundheitsamt, Fraktionen und Wahlamt mit besonderem Raumbedarf.
*(2) Dienstgebäude HZD	VHS, Kommunale Galerie, Theater Coupe, Bürgeramt, Ordnungsamt (120 AussendienstmitarbeiterInnen sind zusätzlich zu Spalte E-32 im OG02 untergebracht, die Zahl erhöht sich in 2023 um weitere 105 MA, Raumbedarf im Dienstgebäude insgesamt 2142 m²) und Gesundheitsamt mit besonderem Raumbedarf (ärztliche und therapeutische Dienstleistungen). Keine Fenster auf den innenliegenden Fluren, daher müssen Wartezonen auf Büroflächen eingerichtet werden.
*(3) Rathaus Schmargendorf	<u>Denkmalgeschützt</u> . Nur Teilnutzung als Bürodienstgebäude. Ungünstige Raumzuschnitte. Standesamt Trausaal, Bibliothek und Musikschule mit besonderem Raumbedarf.
*(4) Haubachstraße 45	EG Vermietung an Kita (freier Träger), nur Teilnutzung als Bürodienstgebäude, OG 03 ungünstige Raumzuschnitte (ehemalige Küche).
*(5) Standesamt Alt-Lietzow 28	<u>Denkmalgeschützt</u> . Ungünstige repräsentative Raumzuschnitte.
*(6) Rudolf-Mosse-Stift	<u>Denkmalgeschützt</u> . Jug Einrichtungen (Kita Kissi 368 m², Schreiberjugend 699 m², Kita Masorti 845 m², Lebenszeit 204 m², Menschenkinder 402 m², Pfadfinder BdP 374 m², Pfadfinder Teutonen 84 m²). Nach Stiftungsaufgabe nur Teilnutzung als Bürodienstgebäude möglich.
*(7) Wilmsdorfer Arcaden - Anmietobjekt -	Externes Bürgeramt, intensiver Publikumsverkehr mit Wartezone.

Bürodienstgebäude / Standorte		Rathaus Charlottenburg	Dienstgebäude HZD	Rathaus Schmargendorf	Haubachstraße 45	Standesamt Alt-Lietzow 28	Rudolf-Mosse-Stift	Dillenburger Str. 57	Wilmsdorfer Arcaden Anmietobjekt	Heerstraße 12-14 Anmietobjekt	Goslarer Ufer Anmietobjekt	Trautenastr. 5 Vermietet	Brandenburgische Str. 2 Vermietet	
Kennzahlen														
*(8) Heerstraße 12-14 - Anmietobjekt -		Externes Bürgeramt und Jug Regionalteam. Intensiver Publikumsverkehr mit Wartzone.												
*(9) Goslarer Ufer - Anmietobjekt -		Die Anmietung OG 07 erfolgte auf Initiative von SenWiss (Standorterhalt für Max-Planck-Institut). Umzugsdrehscheibe für SIWANA- Maßnahmen im Dienstgebäude Rathaus Charlottenburg.												
*(10) Trautenaustraße 5 - Vermietet -		Vermietet an Pangea e.V. Haus für interkulturelle und integrative Nutzung.												
*(11) Brandenburgische Straße 2 - Vermietet-		Vermietet an Unternehmerinnen Centrum West (UCW) und Künstlerateliers. Teilnutzung als Bibliotheksfläche.												
** Die NRF ist Brutto-Grundfläche abzüglich der Konstruktionsgrundfläche eines Bauwerks. I.d.R. entspricht die Anmietfläche der NRF.														
*** Die NUF ist die NRF abzüglich Technischen Funktionsflächen und Verkehrsflächen.														